

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Prusy-Boškůvky
v uplynulém období 1/2018 – 12/2021**

III. uplatňované období

(Návrh určený k projednání)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: Červen 2022

Úvod:

Obec Prusy-Boškůvky se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský. Správní území obce tvoří dvě katastrální území, území Moravské Prusy a území Boškůvky. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Topolany, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Hoštice-Heroltice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Rybníček, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Moravské Málkovice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Orlovice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Vážany, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Kučerov, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Hlubočany, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- město Vyškov, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský.

Obec Prusy-Boškůvky je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Moravských Prusích. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Prusy-Boškůvky je Územní plán (ÚP) Prusy-Boškůvky, který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Prusy-Boškůvky byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Prusy-Boškůvky dne 21. prosince 2009 usnesením č. 34/2009. Nabytí účinnosti ÚP Prusy-Boškůvky bylo dne 17. února 2010. ÚP Prusy-Boškůvky platí pro katastrální území Moravské Prusy a Boškůvky (celé správní území obce).

Zpráva o uplatňování ÚP Prusy-Boškůvky vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu následně ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Prusy-Boškůvky za uplynulé období 1/2018-12/2021 (III. uplatňované období). Předchozí uplynulé období 1/2014 – 12/2017 (II. uplatňované období) vyhodnocovala Zpráva o uplatňování ÚP Prusy-Boškůvky schválená Zastupitelstvem obce Prusy-Boškůvky dne 21.12.2017. Období 1/2010 – 12/2013 (I. uplatňované období) vyhodnocovala Zpráva o uplatňování ÚP Prusy-Boškůvky schválená Zastupitelstvem obce Prusy-Boškůvky dne 13.12.2013. Zprávy neobsahovaly pokyny ke zpracování změny územního plánu. Změny Územního plánu Prusy-Boškůvky nebyly pořizovány.

Tato Zpráva o uplatňování ÚP Prusy-Boškůvky vyhodnocuje tedy uplynulé období 1/2018 – 12/2021 (III. uplatňované období). Zpráva obsahuje pokyny ke zpracování změny územního plánu.

Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty, významnými správci dopravní a technické infrastruktury (správci sítí, oprávněným investorem), sousedními obcemi a seznámena veřejnost.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných (dalších rozvojových) ploch
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - E.1. Důvody pro pořízení změny územního plánu
 - E.2. Pokyny pro pořízení návrhu změny územního plánu
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování ÚP s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí, oprávněným investorem), sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán (ÚP) Prusy-Boškůvky, vydaný Zastupitelstvem obce Prusy-Boškůvky dne 21. prosince 2009, vymezuje 7 lokalit pro rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1 až B7), které spočívaly v návrhu zastavitelných ploch (lokalit)

situovaných zejména na obvodu zastavěného území o velikosti 9,24 ha. Většina zastavitelných ploch a návrhových ploch byla navržena pro bydlení za účelem podpory sídelního charakteru obce. Územní plán umožňuje výstavbu až 81 nových bytových jednotek (rodinných domů).

Pro sport a rekreaci jsou navrženy rozvojové plochy rekreace (R1 a R4) - rozšíření sportovního areálu v Moravských Prusích. V Boškůvkách je dále navržena plocha pro vybudování místního hřiště (R2) a v Moravských Prusích je navrženo vybudování rekreačního areálu v návaznosti na stávající mysliveckou klubovnu (R3).

Pro rozšíření obecního úřadu je navržena rozvojová plocha občanského vybavení (O1).

Pro výrobu je navržena rozvojová plocha (V1) - fotovoltaická elektrárna.

Územní plán Prusy-Boškůvky dále navrhuje plochy veřejných prostranství, které tvoří plocha zeleně (Pz1), v ulici Za kopci, na které má být realizováno menší dětské hřiště. Plocha zeleně (Pz2), která tvoří izolační pás mezi zástavbou obce a hřbitovem a plocha zeleně (Pz3), která má vytvořit izolační pás kolem hřiště v Boškůvkách.

Pro výstavbu čistírny odpadních vod, do které mají být svedeny splaškové vody z Moravských Prusů, Boškůvek a ze sousední obce Vážany navrhuje plochu technické infrastruktury (T1). Navrhuje dále plochu dopravní infrastruktury (D1) k realizaci prodloužení silnice z Boškůvek směr Moravské Málkovice. Pro realizaci suchých poldrů (Vo1 a Vo2) navrhuje plochu vodní a vodohospodářskou a ke zvýšení nízkého stupně ekologické stability území navrhuje plochu krajinné zeleně (Kz1).

Plochy smíšené obytné, výroby a skladování, zemědělské, lesní, přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a těžby nerostů nebyly vymezeny žádné.

Plochy přestavby nejsou též vymezeny žádné. Rovněž k asanaci nejsou žádné objekty navrženy.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Dle charakteru obce Prusy-Boškůvky byly ke zlepšení demografického vývoje, pro podporu udržitelnosti obyvatel v obci, vymezeny plochy pro bydlení, lokality (B1 až B7) celkem o velikosti 9,24 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 81 b.j. - rodinných domů.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Prusy-Boškůvky od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
B1 - bydlení	0,82	6	1	16,67 %
B2 - bydlení	0,90	8	1	12,50 %
B3 - bydlení	1,12	10	2	20 %
B4 - bydlení	4,26	40	1	2,5 %
B5 - bydlení	0,87	6	0	0 %
B6 - bydlení	0,65	6	0	0 %
B7 - bydlení	0,62	5	5	100 %
Celkem	9,24	81	10	12,35 %

Z tabulky vyplývá, že od doby platnosti Územního plánu Prusy-Boškůvky do doby vyhodnocení touto Zprávou o uplatňování nebyly navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v celém rozsahu využity. Stoprocentně je využita pouze plocha B7.

Celkem jsou zastavitelné plochy pro bydlení využity z 12,35 %, na těchto byla zahájena či dokončena výstavba 10 RD. Při průzkumu území bylo též zjištěno, že pro výstavbu rodinných domů v obci byly využity též plochy v zastavěném území (plochy bydlení-stabilizované). Byla ověřena výstavba 8 RD.

Shrnutí:

V obci byla celkem za uplynulá období, od doby platnosti Územního plánu Prusy-Boškůvky, provedena v zastavitelných plochách výstavba 10 RD, v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách výstavba 8 RD. Za období 1/2010-12/2017, tj. I. a II. uplatňované období, byla v obci v zastavitelných plochách dokončena výstavba 9 RD, v zastavěném území ve stabilizovaných plochách výstavba 4 RD. Za období 1/2018-12/2021 (III. uplatňované období) byla v obci zahájena či dokončena výstavba v zastavitelných plochách 1 RD, v zastavěném území ve stabilizovaných plochách výstavba 4 RD.

Souhrnné vyhodnocení vymezených ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D2.

Další rozvojové (zastavitelné) plochy, plochy přestavby a plochy určené ke změně využití území - vyhodnocení:

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Rozvojové (zastavitelné) plochy:			
R1 - sport a rekreace	0,50	0,00	0 %
R2 - sport a rekreace	0,16	0,00	0 %
R3 - sport a rekreace	0,88	0,00	0 %
R4 - sport a rekreace	0,55	0,00	0 %
O1 - občanské vybavení	0,07	0,00	0 %
V1 – výroba - elektrárna	2,83	0,00	0 %
T1 - technická infrastruktura - ČOV	0,16	0,16	100 %
D1 - pozemní komunikace	0,50	0,00	0 %
Pz1 - veřejná zeleň	1,06	1,06	100 %
Pz2 - veřejná zeleň	0,28	0,00	0 %
Pz3 - veřejná zeleň	0,14	0,00	0 %
Vo1 - vodní, suchý poldr	0,30	0,00	0 %
Vo2 - vodní, suchý poldr	0,25	0,00	0 %
Kz1 - krajinná zeleň	0,29	0,29	100 %

Z návrhových ploch pro sport a rekreaci (celkem 2,09 ha) není využita žádná část této plochy. Plochy jsou dostatečné, potřeba vymezení dalších nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné.

Návrhová plocha občanské vybavenosti není využita, potřeba vymezení dalších ploch nebyla zjištěna. Vzhledem k předpokládanému účelu těchto staveb a zařízení, územní plán umožňuje jejich umístění i v jiných plochách, především v plochách bydlení.

Návrhová plocha výroby (fotovoltaika) není využita. Potřeba vymezení ploch dalších pro výrobu nebyla zjištěna. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje v obytné zástavbě. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Možnosti pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby jsou v zemědělském areálu na severovýchodním okraji Moravských Prus, který není v současné době z větší části využit. Jeho využití je však ovlivněno podnikatelským zájmem a souhlasem vlastníka zemědělského areálu. Menší zemědělský areál na jižním okraji Boškůvek je využit k chovu koní.

Návrhová plocha vodní a vodohospodářská a plocha dopravní infrastruktury nebyla využita. Potřeba vymezení dalších ploch nebyla zjištěna. Na ploše technické infrastruktury byla zahájena a na konci roku 2019 dokončena výstavba čistírny odpadních vod. Současně v obci proběhla výstavba kanalizační soustavy.

Z návrhových ploch veřejného prostranství – veřejné zeleně (celkem 1,48 ha) je využito 1,06 ha (71,6 %). Jedná se o plochu zeleně (Pz1), v ulici Za kopci, kde bylo realizováno menší dětské hřiště. Rovněž již byla realizována plocha krajinné zeleně za hřbitovem.

Nebyly navrženy plochy smíšené obytné, výroby a skladování, zemědělské, lesní, přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a těžby nerostů. Potřeba navržení těchto nových ploch nebyla zjištěna.

Závěr: Rozsah navrhovaných dalších rozvojových ploch občanského vybavení, veřejného prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, smíšené výrobní, technické a dopravní infrastruktury a krajinné zeleně nebude měněn. Obec rozšíření, omezení či nové vymezení těchto ploch nepožaduje.

Obec na svém zasedání zastupitelstva dne 13.12.2021 schválila (usnesení č. 21/7/2021) pořízení změny územního plánu a na zasedání zastupitelstva dne 27.6.2022 na základě žádostí vlastníků pozemků odsouhlasila (usnesení č. 25/12/2022) dílčí návrh na změnu.

Požadováno je prověřit změnu způsobu využití pozemků parc. č. 4446/1, 4446/2 v k.ú. Moravské Prusy z plochy zemědělské (Zo) na plochu rekreace (Rch).

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

1. Místní komunikace;
2. Zastávky autobusu;
3. Plynovod STL;
4. Vysoké napětí s trafostanicí;
5. Suché poldry;
6. Lokální biokoridory;
7. Lokální biocentra;
8. Pozemní komunikace směr Moravské Málkovice (silnice, popř. místní komunikace).

Asanace nebyly navrženy.

Byly realizovány stavby:

1. Kanalizace;
2. Výtlak kanalizace, čerpací stanice;

3. Čistírna odpadních vod;
4. Vodovodní řády.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro ÚP Prusy-Boškůvky, který byl vydán dne 21.12.2009, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce kromě splnění obecných republikových priorit územního plánování nevyplýval z PÚR ČR žádný požadavek.

Ke dni projednání této Zprávy je závazná Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená vládou ČR dne 20. července 2009 usnesením vlády č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 630, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená dne 12.7.2021 usnesením vlády ČR č. 618 a dále Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená dne 17.8.2020 usnesením vlády ČR (dále jen PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5).

Z Aktualizací č. 1,2,3,4,5 Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že území obce Prusy-Boškůvky neleží v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose. Obec náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Kromě výše uvedeného a splnění obecných republikových priorit územního plánování nevyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5 pro území obce žádné další požadavky.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem v době vydání ÚP Prusy-Boškůvky nebyla žádná.

Dne 5.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 2891/16/Z 29 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Dne 17.9.2020 byla Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydána Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020 (dále jen ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2). Z této územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2) vyplývá, že území obce Prusy-Boškůvky neleží v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose. Území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry. Kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce ze ZÚR JMK pro ÚP Prusy-Boškůvky vyplývá zejména požadavek k zohlednění umístění nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability (K134MH). Tento požadavek však není nutné v ÚP Prusy-Boškůvky řešit. Tento nadregionální biokoridor je v celé své šířce umístěn na sousedním k.ú. Hlubočany, ověřeno je dle platného ÚP Hlubočany (2014) a je umístěn v rámci koridoru vymezenému v ZÚR JMK.

Shrnutí: Ke změně podmínek na základě, kterých byl ÚP Prusy-Boškůvky vyhotoven a vydán, došlo, a to byly schváleny Aktualizace č. 1,2,3,4,5 PÚR ČR a vydány ZÚR JMK a schváleny jejich Aktualizace č. 1 a 2.

Z uvedených Aktualizací PÚR ČR a ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 pro správní území obce Prusy-Boškůvky kromě obecných priorit vyplývá pouze z Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR situování obce do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Při pořízení změny územního plánu bude vyhodnoceno a zohledněno.

Kromě výše uvedeného nevyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5 a ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 pro území obce žádné další požadavky.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z této novely stavebního zákona nevyplývá pro ÚP Prusy-Boškůvky žádná potřeba, ze které by bylo nutné provést jeho změnu.

Dne 27. června 2017 byl schválen zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2018. Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Prusy-Boškůvky požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Při pořízení změny územního plánu bude zohledněno.

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Novela této vyhlášky ve své příloze č. 7 nově definuje dílčí části obsahu textové části územního plánu. Zejména se jedná o bod f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

V ÚP Prusy-Boškůvky jsou podmínky ploch s rozdílným způsobem využití určeny, byly stanoveny s ohledem na obsah vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012. Při pořízení změny územního plánu bude vyhodnocen soulad ÚP s obsahem vyhlášky, zejména budou prověřeny podmínky využití všech uvedených ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na obsah vyhlášky a její přílohu č. 7 ve znění platném po 1.1.2013.

Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu.

Při pořízení změny územního plánu bude zohledněno.

Pro katastrální území Moravské Prusy a Boškůvky byly komplexní pozemkové úpravy provedeny, úpravy byly ukončeny dne 8.11.2004 (Moravské Prusy) a dne 14.1.2003 (Boškůvky), tedy před zpracováním a vydáním ÚP Prusy-Boškůvky. Komplexní pozemkové úpravy byly ÚP Prusy-Boškůvky respektovány.

V Územním plánu Prusy-Boškůvky je odkanalizování obce a zásobování obce pitnou vodou v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

V souladu s tímto plánem byla pro odkanalizování a likvidace splaškových vod obce na konci roku 2019 dokončena výstavba ČOV a realizována kanalizační soustava.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby projednání a schválení Zprávy za období 1/2014-12/2017 do doby schválení této Zprávy za období 1/2018-12/2021 nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Na konci roku 2019 byla dokončena výstavba ČOV a realizována kanalizační soustava v obci. S touto realizací staveb územní plán počítal.

V průběhu let 2018 až dosud došlo v obci oproti předchozímu období k výraznějšímu nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů ze statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR) bylo k 1. 1. 2018 v obci 639 obyvatel a k 1. 1. 2021 bylo v obci 656 obyvatel.

V obci je nízký počet nezaměstnaných, obec má výhodnou spádovost a dobré dopravní spojení do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova či Brna.

V území působí zemědělské družstvo ZOD Haná Švábenice a další soukromí zemědělci. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin. Zemědělská výroba je v území stabilizována, stávající plochu zemědělského areálu (v Moravských Prusích) je možné dále využít pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby. Obec výrazný potenciál pro hospodářský rozvoj nemá. Řemeslná a drobná výrobní činnost, podnikatelská činnost a služby je v územním plánu umožněna v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2017 a zejména ÚAP ORP Vyškov, V. úplná aktualizace 2020, které byly vyhotoveny až po nabytí účinnosti ÚP Prusy-Boškůvky (17.2.2010) vyplývají pro řešení území k zohlednění záměry na vymezení nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability. Uvedený záměr je totožný a shodně vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR JMK. Vyhodnocení souladu se ZÚR JMK je uvedeno níže.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2017) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2020) jsou v současně platném ÚP Prusy-Boškůvky zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2017) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2020) jsou v současně platném ÚP Prusy-Boškůvky zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené vládou ČR dne 20. července 2009 usnesením vlády č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 630, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená dne 12.7.2021 usnesením vlády ČR č. 618 a dále Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená dne 17.8.2020 usnesením vlády ČR (dále jen PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5) vyplývá, že území obce neleží v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose. Obec náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Při pořízení změny územního plánu bude vyhodnoceno a zohledněno.

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Kromě výše uvedeného a splnění obecných republikových priorit územního plánování nevyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5 pro území obce žádné další požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Dne 17.9.2020 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020 (dále jen ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2). Z této územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2) vyplývá, že území obce Prusy-Boškůvky neleží v rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Po upřesnění vymezení rozvojových os v ZÚR JMK neleží území obce ani na rozvojové ose OS10. Řešené území není ani součástí specifických oblastí vymezených v ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2. Území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry. Kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce ze ZÚR JMK pro ÚP Prusy-Boškůvky vyplývá zejména požadavek k zohlednění umístění nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability (K134MH). Tento požadavek však není nutné v ÚP Prusy-Boškůvky řešit. Tento nadregionální biokoridor je v celé své šířce umístěn na sousedním k.ú. Hlubočany, ověřeno je dle platného ÚP Hlubočany (2014) a je umístěn v rámci koridoru vymezenému v ZÚR JMK.

Shrnutí: Z uvedené PÚR ČR 2008 a schválených Aktualizací č. 1,2,3,4,5 PÚR ČR a ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 pro správní území obce Prusy-Boškůvky kromě obecných priorit vyplývá pouze z Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR situování obce do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Při pořízení změny územního plánu bude vyhodnoceno a zohledněno.

Kromě výše uvedeného nevyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5 a ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 pro území obce žádné další požadavky.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných (dalších rozvojových) ploch

Zastavitelné (další rozvojové) plochy a plochy určené ke změně využití území nejsou v celém rozsahu využity.

Vyhodnocení potřeby vymezení těchto dalších zastavitelných ploch není nutná, v platném územním plánu tyto vymezené plochy nejsou zcela využity a obec vymezení nových ploch nepožaduje. Tyto rozvojové plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Obec pouze na základě usnesení č. 25/12/2022 ze zasedání Zastupitelstva obce dne 27.6.2022 schválila k prověření požadavek vlastníka pozemku parc. č. 4446/1, 4446/2 v k.ú. Moravské Prusy ke změně využití pozemku z plochy zemědělské na plochu rekreace.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití územním plánem vymezených zastavitelných ploch.

Územní plán obsahuje 7 lokalit ploch pro bydlení celkem o velikosti 9,24 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 81 b.j. - rodinných domů.

Navržené plochy pro bydlení v platném územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici, možnost výstavby RD
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
B1 - bydlení	0,82	6	1	5
B2 - bydlení	0,90	8	1	7
B3 - bydlení	1,12	10	2	8
B4 - bydlení	4,26	40	1	39
B5 - bydlení	0,87	6	0	6
B6 - bydlení	0,65	6	0	6
B7 - bydlení	0,62	5	5	0
Celkem	9,24	81	10	71

Ve stávající zástavbě, mimo pro bydlení navrhované zastavitelné plochy, byla ověřena výstavba 8 RD. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou v plném rozsahu využity, byla na nich zahájena či dokončena výstavba 10 RD.

Shrnutí:

V obci byla za uplynulé období, od doby platnosti Územního plánu Prusy-Boškůvky, provedena v zastavitelných plochách celkem výstavba 10 RD, v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách výstavba 8 RD. Za období 1/2010-12/2017, tj. I. a II. uplatňované období, byla v obci v zastavitelných plochách dokončena výstavba 9 RD, v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách výstavba 4 RD. Za období 1/2018-12/2021 (III. uplatňované období) byla v obci zahájena či dokončena výstavba v zastavitelných plochách 1 RD, v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách výstavba 4 RD. Celkem to je 5 RD.

Na další období je ve vymezených zastavitelných plochách možnost výstavby 71 RD (b.j.).

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Prusy-Boškůvky za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2018	639	
2019	639	0
2020	644	5
2021	656	12
Celkem		17

Shrnutí:

Uplynulé období 1/2018-12/2021 lze vyhodnotit tak, že přírůstek počtu obyvatel (17) měl vliv na provedenou výstavbu v obci. V tomto období bylo postaveno 5 RD. Tato výstavba zohledňuje v obci demografický vývoj.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Prusy-Boškůvky za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2018	1	2
2019	0	3
2020	0	2
2021	6	3
Celkem	7	10

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	5 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	7 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	10 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	5 b.j.
Rezerva 20%	6 b.j.
Celkem	33 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 33 b.j.

Vzhledem ke struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
33 b.j. 33 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci na další období představuje výstavbu 33 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení obsažených v ÚP Prusy-Boškůvky je možnost výstavby 71 RD (b.j.), což je tedy o 38 b.j. více, než jaká je odhadovaná potřeba.

Závěr:

Ke dni zpracování zprávy byly zaznamenány podněty či návrhy směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení a ploch rekreace. Jedná se o nepatrné úpravy hranic zastavitelných ploch bydlení a rekreace a úpravu stávajícího stavu. Obec na svém zasedání zastupitelstva dne 13.12.2021 schválila (usnesení č. 21/7/2021) pořízení změny územního plánu a na zasedání zastupitelstva dne 27.6.2022 na základě žádostí vlastníků pozemků odsouhlasila dílčí návrhy na změnu.

Požadováno je prověřit:

1) změna způsobu využití pozemků parc. č. 2839/5, 2839/3 v k.ú. Moravské Prusy z plochy zemědělské – sady, drobná drážba, zahrady (Zs) na plochu bydlení v rodinných domech (Br) a

změna způsobu využití pozemku parc. č. 2839/6 v k.ú. Moravské Prusy z plochy rekreace (Rch) na plochu bydlení v rodinných domech (Br) - usnesení č. 25/18/2022.

2) změna způsobu využití pozemku parc. č. st. 374 a souvisejícího pozemku parc. č. 4451/1 v k.ú. Moravské Prusy z plochy rekreace (Rch) na plochu bydlení v rodinných domech (Br) - usnesení č. 25/19/2022.

3) změna způsobu využití pozemku parc. č. 4446/1, 4446/2 v k.ú. Moravské Prusy z plochy zemědělské (Zo) na plochu rekreace (Rch) - usnesení č. 25/12/2022.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E.1. Důvody pro pořízení změny územního plánu:

- Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 630, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválena dne 12.7.2021 usnesením vlády ČR č. 618 a dále Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády ČR (dále jen PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1,2,3,4,5 kromě splnění obecných republikových priorit územního plánování vyplývá požadavek na vyhodnocení a zohlednění v územním plánu situování obce do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Při pořízení změny územního plánu bude zohledněno.

- Dne 5.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 2891/16/Z 29 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016. Dne 17.9.2020 byla Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydána Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020 (dále jen ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2). Z této územně plánovací dokumentace kraje kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce nevyplývá žádný požadavek.

- Dne 27. června 2017 byl schválen zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2018. Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Prusy-Boškůvky požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Při pořízení změny územního plánu bude zohledněno.

- Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Novela této vyhlášky ve své příloze č. 7 nově definuje dílčí části obsahu textové části územního plánu. Zejména se jedná o bod f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných

opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Při pořízení změny územního plánu bude zohledněno.

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu.

Při pořízení změny územního plánu bude zohledněno.

- Aktualizace zastavěného území, která vyplývá z ustanovení §58 odst. 3 stavebního zákona.

- Předložené návrhy vlastníků pozemků schválené ZO dne 27.6.2022, požadováno je prověřit:

- 1) změna způsobu využití pozemků parc. č. 2839/5, 2839/3 v k.ú. Moravské Prusy z plochy zemědělské – sady, drobná drážba, zahrady (Zs) na plochu bydlení v rodinných domech (Br) a změna způsobu využití pozemku parc. č. 2839/6 v k.ú. Moravské Prusy z plochy rekreace (Rch) na plochu bydlení v rodinných domech (Br) - usnesení č. 25/18/2022.

- 2) změna způsobu využití pozemku parc. č. st. 374 a souvisejícího pozemku parc. č. 4451/1 v k.ú. Moravské Prusy z plochy rekreace (Rch) na plochu bydlení v rodinných domech (Br) - usnesení č. 25/19/2022.

- 3) změna způsobu využití pozemku parc. č. 4446/1, 4446/2 v k.ú. Moravské Prusy z plochy zemědělské (Zo) na plochu rekreace (Rch) - usnesení č. 25/12/2022.

Dále:

Vyhodnocením textové části Územního plánu Prusy-Boškůvky bylo zjištěno, že v textové části chybí specifikace pojmu „urbánní inventář“, který je výslovně uveden v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch veřejných prostranství (Pv – veřejná prostranství a Pz – veřejná zeleň).

Při pořizované změně územního plánu bude specifikace pojmu „urbánní inventář“ doplněna. Budou prověřeny i další pojmy, které územní plán užívá a které nejsou užívány stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, aby byly pro účely tohoto územního plánu upřesněny a definovány.

Dále bylo zjištěno, že v textové části Územního plánu Prusy-Boškůvky chybí specifikace pojmu „venkovský (tradiční) obraz sídla“ či „tradiční venkovský ráz sídla“, který je výslovně uveden v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podmínkách prostorového uspořádání.

Při pořizované změně územního plánu bude specifikace pojmu „venkovský (tradiční) obraz sídla“ či „tradiční venkovský ráz sídla“ doplněna.

V souvislosti s doplněním této specifikace bude též doplněna (upravena) specifikace pojmu „počet nadzemních podlaží“.

Změnou územního plánu budou návrhy prověřeny.

E.2. Pokyny pro pořízení návrhu změny územního plánu:

Výrazné požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, respektive urbanistické koncepce obce nejsou. Pouze se požaduje prověřit návrhy vlastníků pozemků na změnu územního plánu:

1) změna způsobu využití pozemků parc. č. 2839/5, 2839/3 v k.ú. Moravské Prusy z plochy zemědělské – sady, drobná držba, zahrady (Zs) na plochu bydlení v rodinných domech (Br) a změna způsobu využití pozemku parc. č. 2839/6 v k.ú. Moravské Prusy z plochy rekreace (Rch) na plochu bydlení v rodinných domech (Br) - usnesení č. 25/18/2022.

2) změna způsobu využití pozemku parc. č. st. 374 a souvisejícího pozemku parc. č. 4451/1 v k.ú. Moravské Prusy z plochy rekreace (Rch) na plochu bydlení v rodinných domech (Br) - usnesení č. 25/19/2022.

3) změna způsobu využití pozemku parc. č. 4446/1, 4446/2 v k.ú. Moravské Prusy z plochy zemědělské (Zo) na plochu rekreace (Rch) - usnesení č. 25/12/2022.

- v rámci změny územního plánu provést aktualizaci zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Pro řešení úpravy koncepce veřejné infrastruktury v rámci změny územního plánu:

- nejsou žádné požadavky.

Požadavky z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5

- prověřit z Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR situování obce do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a vyhodnocení obecných republikových priorit.

Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2).

- prověřit soulad ÚP Prusy-Boškůvky se schválenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol) a vyhodnocení obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce vyplývající ze ZÚR JMK.

Zohlednění právních předpisů do ÚP Prusy-Boškůvky v rámci pořízení změny územního plánu:

- vyhodnocení souladu ÚP s novelou stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018.
- vyhodnocení souladu ÚP s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 458/2012 a č. 13/2018 Sb., kterými se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požadavky na uspořádání návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna č. 1 Územního plánu Prusy-Boškůvky bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zejména s ustanovením § 20a zákona „*Jednotný standard územně plánovací dokumentace*“ a dále s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s navazujícími právními předpisy.

Změna územního plánu bude provedena v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh změny Územního plánu Prusy-Boškůvky bude mít tyto samostatné části:

Textová část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Grafická část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, bude obsahovat:

- | | |
|---|----------|
| • Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| • Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| • Výkresy koncepce veřejné infrastruktury | 1: 5 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Textová část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Grafická část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, bude obsahovat:

- | | |
|--|-----------|
| • Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů | 1: 25 000 |
| • Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |

Členění výkresů je směrné a může být v případě potřeby změněno. Členění bude sledovat čitelnost.

Počet vyhotovení:

- Návrh změny územního plánu k veřejnému projednání s dotčenými orgány a veřejností (2 paré návrhu v tištěné podobě a elektronická podoba návrhu ve strojově čitelném formátu a formátu ..pdf).
- Textová část k vydání změny územního plánu formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu ..doc).

- Vydání Změny č. 1 Územního plánu Prusy-Boškůvky (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 3 CD nosičích ve strojově čitelném formátu a formátu ..pdf).
- Úplné znění Územního plánu Prusy-Boškůvky po vydání Změny č. 1 (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 3 CD nosičích ve strojově čitelném formátu a formátu ..pdf).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Do řešeného území nezasahuje ani v blízkosti řešeného území se nenachází soustava Natura 2000, nepředpokládá se uplatnění požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů změny územního plánu na soustavu, rovněž se nepředpokládá vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

Změnou územního plánu se zejména prověří požadavky z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5 a ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1,2,3,4,5 kromě splnění obecných republikových priorit územního plánování bude prověřen požadavek na vyhodnocení a zohlednění v územním plánu situování obce do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2) bude prověřen požadavek na soulad ÚP Prusy-Boškůvky se schválenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol) a vyhodnocení obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce vyplývající ze ZÚR JMK.

Zohlednění právních předpisů – novelizace stavebního zákona a prováděcích vyhlášek k zákonu. Změnou územního plánu budou prověřeny regulační podmínky všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Aktualizace zastavěného území, která vyplývá z ustanovení §58 odst. 3 stavebního zákona.

Předložené návrhy vlastníků pozemků schválené ZO dne 27.6.2022, požadováno je prověřit:

- 1) změna způsobu využití pozemků parc. č. 2839/5, 2839/3 v k.ú. Moravské Prusy z plochy zemědělské – sady, drobná držba, zahrady (Zs) na plochu bydlení v rodinných domech (Br) a změna způsobu využití pozemku parc. č. 2839/6 v k.ú. Moravské Prusy z plochy rekreace (Rch) na plochu bydlení v rodinných domech (Br) - usnesení č. 25/18/2022.
- 2) změna způsobu využití pozemku parc. č. st. 374 a souvisejícího pozemku parc. č. 4451/1 v k.ú. Moravské Prusy z plochy rekreace (Rch) na plochu bydlení v rodinných domech (Br) - usnesení č. 25/19/2022.
- 3) změna způsobu využití pozemku parc. č. 4446/1, 4446/2 v k.ú. Moravské Prusy z plochy zemědělské (Zo) na plochu rekreace (Rch) - usnesení č. 25/12/2022.

Dále bude prověřeno doplnění specifikace pojmů, které územní plán užívá a které nejsou užívány stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, aby byly pro účely tohoto územního plánu upřesněny a definovány.

Z předmětných dílčích požadavků na změnu územního plánu vyplývá, že se jedná o úpravy, které svojí povahou, charakterem a velikostí plošných úprav nemohou představovat negativní vliv na životní prostředí. Nepředpokládá se uplatnění požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny na zpracování posouzení vlivů změny územního plánu na soustavu Natura 2000 a rovněž vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Pokud však příslušný orgán ve svém stanovisku uplatní požadavky k pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu, které jsou součástí této Zprávy o uplatňování ÚP, budou tyto požadavky na vyhodnocení vlivů do Zprávy zapracovány.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k rozsahu a obsahu požadované změny a dále k tomu, že není obsahem změny zpracování přeměny urbanistické a dopravní koncepce v obci, nepožaduje se vyhotovení variantního řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Změna územního plánu není vyvolána potřebou, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. Vše je v souladu s koncepcí, na které byl Územní plán Prusy-Boškůvky při zpracování postaven. Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňuje.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí, oprávněným investorem), sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí, oprávněným investorem), sousedními obcemi a seznámení s veřejností.