



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Č.j.: 2156/2026/PRED

Zápis č. 26/2026 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 29. 09. 2026

Zahájení

Den a místo zasedání: 29. 09. 2026, zasedací místnost OÚ

Hodina zahájení: 19:05 hod

Hodina ukončení: 20:57 hod

Starostka obce na úvod vítá všechny přítomné zastupitele a občany.

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Počet přítomných členů zastupitelstva obce je: Mgr. Dagmar Horevajová, Bc. Ondřej Pecha, doc. Ing. Josef Kocourek Ph.D., Ing. Marián Kmeč a Ing. Aneta Lojínová. Zastupitelé pan Ing. David Potůček a pan Libor Lang jsou řádně omluveni. Zastupitel Ing. David Potůček předem avizoval, že je sice omluven, ale bude se snažit dorazit později. Zastupitel Ing. David Potůček dorazil na veřejné zasedání ZO Předboj ve 20:20 hodin.

Zjištění usnášení schopnosti zastupitelstva: **Počet zastupitelů je 5, zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Minulý zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 25. 08. 2026 byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence. Starostka sděluje, že celé dnešní veřejné zasedání je nahráváno. Starostka obce dále sděluje, že na doporučení MVČR nebude zvukový záznam uveřejněn na webových stránkách obce. Zvukový záznam bude možno na vyžádání nechat přehrát žadateli na obecním úřadě.

Návrhy ke schválení:

Bod č. 1

Určení zapisovatele

Starostka obce Předboj navrhuje slečnu Lucii Bíbrovou jako zapisovatelku. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 01-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

u r č u j e

jako zapisovatelku slečnu Lucii Bíbrovou.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 2

Volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce Předboj navrhuje jako ověřovatele zápisu zastupitele Ing. Mariána Kmeče a zastupitele Bc. Ondřeje Pechu. Oba zastupitelé s návrhem souhlasí.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 02-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

v o l í

jako ověřovatele zápisu zastupitele Ing. Mariána Kmeče a zastupitele Bc. Ondřeje Pechu.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 3

Schválení programu

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce a navrhuje doplnění tří mimořádných bodů do programu. Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany, že se jedná o tyto body:

Bod č. 15 – Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „ČOV Předboj – Navýšení kapacity“ mezi obcí Předboj a společností POHL cz, a.s.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec Předboj uzavřela dne 22. 07. 2025 se společností POHL cz, a.s. Smlouvu o dílo týkající se navýšení kapacity ČOV Předboj. Společnost POHL cz, a.s. získala tuto zakázku na základě výběrového řízení. Během stavebních prací se objevily vícepráce a méněpráce a tento dodatek tuto skutečnost upravuje. Starostka dále přítomným sděluje, že od předání staveniště dne 21. 08. 2025 činí vícenáklady 32 242,92 Kč a z toho důvodu je nezbytné schválit Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo. Starostka následně seznamuje přítomné občany a zastupitele se změnovým listem a čte jednotlivé položky – méněpráce a vícepráce.

Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda mají k navrženému bodu na doplnění nějaké připomínky a následně vyzývá zastupitele k hlasování o doplnění tohoto bodu do programu veřejného zasedání.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Usnesení č. 03a-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

doplnění Bodu č. 15 - Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 22.07. 2025 mezi obcí Předboj a společností POHL cz, a.s. na akci „ČOV Předboj – navýšení kapacity“

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Starostka obce dále navrhuje doplnit další mimořádný **bod č. 16 - Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo mezi obcí Předboj a společností PSDS s.r.o.**

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že obec Předboj uzavřela dne 11. 01. 2024 Smlouvu o dílo se společností PSDS s.r.o. jejímž předmětem bylo Zpracování projektové dokumentace autobusové zastávky „U Rybníka“ a obratiště pro autobusy „U Hřiště“ v obci Předboj. Projekční společnost PSDS s.r.o. získala tuto zakázku na základě výběrového řízení. Starostka obce přítomným zastupitelům a občanům dále sděluje, že projektová dokumentace na akci „Autobusové zastávky U Rybníka“ je již dokončena a zároveň byl tento projekt i zrealizován. Co se týče obratiště autobusů, tak projektová dokumentace (PD) není dokončena, protože podmínkou je schválení Změny č. 3 ÚP Předboj. Dalším důvodem bylo i nesouhlasné stanovisko IDSK/ROPID, kteří požadovali průjezd a



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

přistavení autobusu délky 19 m k nástupní hraně, bezpečný pěší přístup na parkoviště a bezpečné křížení osobních aut s autobusy. Dne 23.09. 2026 proběhlo v této věci společné jednání na OÚ Předboj za přítomnosti projektanta pana Ing Surovce. Bylo domluveno, že vzhledem k tomu, že se stejně musí schválit Změna č. 3 ÚP, což by mělo být do konce roku 2026, bude variantní řešení obratiště autobusů připravováno jako diplomová práce Fakulty dopravní ČVUT. Zastupitel a zároveň zástupce vysoké školy ČVUT (doc. Ing. Josef Kocourek) zajistí vedení této diplomové práce. Projektant Ing. Surovec přislíbil odbornou součinnost a oponenturu. Zadáání má být připraveno do konce října. Jako pracovní výhled na společné schůzce zaznělo zpracování variant do konce ledna 2027 a následné projednání vybraných řešení; pevný harmonogram nebyl schválen. Tato studie má vyjasnit požadavky obce, společnosti IDSK a prověřit dopravní, pozemkové a technické podmínky. Starostka dále sděluje, že z uvedených důvodů bylo dohodnuto ukončení Smlouvy o dílo na zpracování PD "Obratiště u fotbalového hřiště" a finanční vypořádání dosavadních prací. Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo toto řeší a starostka obce nyní předkládá tu dohodu zastupitelům k projednání. Na základě této dohody obec uhradí společnosti PSDS s.r.o. částku ve výši 121.000 Kč včetně DPH.

Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda mají k navrženému dalšímu bodu na doplnění nějaké připomínky a následně vyzývá zastupitele k hlasování o doplnění tohoto bodu do programu veřejného zasedání.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 03b-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v á l u j e

doplnění Bodu č. 16 - Schválení Dohody o ukončení Smlouvy o dílo mezi obcí Předboj a společností PSDS s.r.o. na akci „Projektová dokumentace obratiště pro autobusy U Hřiště“.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Starostka obce dále navrhuje doplnit další mimořádný a to třetí. Zároveň se omlouvá, ale dozvěděla se tuto informaci od paní účetní na poslední chvíli. Jedná se o **bod č. 17 –**

Rozpočtové opatření č. 4/2026



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Starostka obce k tomuto sděluje, že hodinu před veřejným zasedáním konzultovala toto s paní účetní, která navrhuje tento bod doplnit. Jedná se o účetní operaci související s daní z příjmů právnických osob placenou obcí.

V původním rozpočtu jsme měli na příjmové i výdajové straně předpokládanou částku 1.000.000 Kč - jeden milion korun. Po stanovení skutečné daňové povinnosti činí tato částka **2. 534.700 Kč** - 2 miliony 534 tisíc 700 korun. Proto nyní potřebujeme příjmovou i výdajovou položku shodně navýšit o **1. 534.700 Kč** - 1 milion 534 tisíc 700 korun. Rozpočtovým opatřením pouze uvádíme schválený rozpočet do souladu se skutečnou výší této daně.

Příjmy i výdaje se zvýší o stejných 1 milion 534 tisíc 700 korun, takže saldo rozpočtu se vůbec nemění.

Rozpočtovým opatřením č. 4 se navyšují obě strany rozpočtu.

Na příjmové položce **1122 – Daň z příjmů právnických osob za obce** se přidá 1 534 700 Kč. Současně se úplně stejná částka přidá na výdajovou položku **5365 – Platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům**. Přesně tento způsob vykazování stanoví rozpočtová skladba Ministerstva financí. Starostka sděluje, že až se k tomuto budu dostaneme, tak přečte důvodovou zprávu.

Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda mají k navrženému dalšímu bodu na doplnění nějaké připomínky a následně vyzývá zastupitele k hlasování o doplnění tohoto bodu do programu veřejného zasedání.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Usnesení č. 03c-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

doplnění Bodu č. 17 – Rozpočtové opatření č. 4

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Starostka obce nyní čte přítomným zastupitelům a občanům program veřejného zasedání s doplněnými body č. 15, č. 16 a č.17.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

1. Určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení Nájemní smlouvy mezi Obcí Předboj a společností Forte NET s.r.o.
5. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 18.08. 2025 (zpracování PD Na Vršku)
6. Revokace usnesení č. 8-25/08/2026/ZO – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039955 PY-Předboj, Ke Tvrzi 8 mezi Obcí Předboj a společností ČEZ Distribuce a.s.
7. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039955 PY-Předboj, Ke Tvrzi 8 mezi Obcí Předboj a společností ČEZ Distribuce a.s.
8. Schválení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě pro umístění trafostanice pro stavbu č. IV-12-6039955 PY-Předboj, Ke Tvrzi 8 mezi Obcí Předboj a společností ČEZ Distribuce a.s.
9. Revokace usnesení č. 20-01/03/2023/ZO – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6003347, PY-Předboj – Ke Tvrzi, VN přeložka mezi Obcí Předboj a společností ČEZ Distribuce a.s.
10. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6003347/VB/01, PY-Předboj, Ke Tvrzi, VN přeložka mezi Obcí Předboj a společností ČEZ Distribuce a.s.
11. Přijetí dotace ve výši 2.000.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty na projekt „Navýšení kapacity ČOV Předboj“.
12. Přijetí dotace ve výši 1.395.973 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Kofinancování vodohospodářských projektů na projekt „Navýšení kapacity ČOV Předboj“.
13. Schválení uzavření smluv o spolupráci mezi obcí Předboj a Sdružením měst a obcí Koridor D8, z. s. v rámci projektů Adaptační strategie Podřipsko a CleanAir D8.
14. Schválení Dodatku č. 3 k Pachtovní smlouvě ze dne 18.12. 2020 mezi Obcí Předboj a společností ZEVOS s.r.o.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

15. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 22.07. 2025 mezi obcí Předboj a společností POHL cz, a.s. na akci „ČOV Předboj – navýšení kapacity.

16. Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo mezi obcí Předboj a společností PSDS s.r.o. na akci „Projektová dokumentace obratiště pro autobusy U Hřiště“.

17. Rozpočtové opatření č. 4

18. Různé

19. Diskuze

Starostka obce se ptá přítomných zastupitelů, zda mají k navrženému programu nějaké připomínky či dotazy a následně vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 03d-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v á l u j e

program veřejného zasedání

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 4

Návrh: Schválení Nájemní smlouvy mezi Obcí Předboj a společností Forte NET s.r.o.

Starostka obce přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že zastupitelstvo obce na minulém veřejném zasedání dne 25. 08. 2026 schválilo stavební záměr anténního stožáru (technologického objektu) společnosti Forte NET s.r.o. na pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 273/286 a parc. č. 273/285 v obci Předboj a jeho napojení na síť, jako součást veřejné komunikační sítě (internetu) pro lokalitu K Parku a Horňátecká. Zastupitelstvo obce zároveň na minulém veřejném zasedání schválilo i záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 273/286 a parc. č. 273/285. Záměr pronájmu pozemku byl řádně vyvěšen úřední desce od



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

04. 09. do 20.09. 2026. Starostka obce dále sděluje, že nyní je nezbytné, aby zastupitelstvo obce schválilo Nájemní smlouvu se společností Forte NET s.r.o. Nájemné je dle dohody stanoveno na 10.000 Kč ročně plus DPH a nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dokončení optické sítě v obci Předboj, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy.

Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda mají k navrženému bodu nějaké připomínky a následně vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 04-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v á l u j e

nájemní smlouvu mezi obcí Předboj a společností Forte NET s.r.o. na pronájem části pozemku parc. č. 273/285 a parc. č. 273/286 v obci Předboj, k.ú. Předboj za účelem budoucí výstavby anténního stožáru.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 5

Návrh: Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 18.08. 2025 (zpracování PD Na Vršku)

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že obec Předboj uzavřela 18.08. 2025 smlouvu o dílo se projekční společností Dprojekty s.r.o. (Ing. Janou Břicháčovou) na zpracování projektové dokumentace nové návsi Na Vršku. Starostka obce nyní vysvětluje důvod uzavření tohoto dodatku. Zhotovitel ke dni uzavření tohoto dodatku provedl část prací náležejících do části díla „Projektová dokumentace pro povolení záměru“, zejména zpracoval zcela studii návrhu a zpracoval finální návrh situace, vizualizaci, rozpracované výškové řešení, návrh dopravního značení, návrh zálivu autobusové zastávky a koordinační napojení řešeného území na projekt krajské komunikace a uskutečnil projednání navrhovaného dopravního řešení s příslušným dopravním inspektorátem Policie České republiky. V dokončení stavebního objektu dešťové kanalizace zhotoviteli brání dosud



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

nepředané podklady k napojení odvodnění na krajskou komunikaci – které zpracovává společnost ADISIA s.r.o.

Vedení obce zajišťuje jejich obstarání, koordinaci a předání zhotoviteli. Bez jejich předání nelze technické řešení dešťové kanalizace projektu návsi Na Vršku řádně dokončit ani odpovědně zpracovat do projektové dokumentace.

Účelem tohoto dodatku je umožnit předání a úhradu prokazatelně provedené části díla. Tímto dodatkem se neposkytuje záloha, nemění se celkový rozsah předmětu plnění ani celková cena díla a nedochází k nahrazení dosud neprovedených činností peněžitým plněním. V souladu s čl. IV odst. 2 smlouvy o dílo se lhůta pro dokončení dotčené části díla prodlužuje o dobu, kdy obec předá zhotoviteli všechny podklady. Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně potvrdí jejich úplnost; jsou-li podklady neúplné nebo rozporné, lhůta až do odstranění nedostatků neběží.

Místostarosta Bc. Ondřej Pecha představuje návrh a grafické zpracování daného projektu. Člen zastupitelstva doc. Ing. Kocourek představuje projekt z dopravního hlediska. K danému projektu probíhá debata. Tento projekt je v plánu teprve po vzniku nového obratiště autobusu a zrušení stávajícího obratiště autobusů z návsi Na Vršku.

Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda mají k navrženému bodu na doplnění nějaké připomínky a následně vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 05-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 18.08. 2025 na akci „Zpracování projektové dokumentace návsi „Na Vršku, Předboj“ mezi obcí Předboj a společností Dprojekty s.r.o.

a p o v ě ř u j e

starostku obce Mgr. Dagmar Horevajovou a místostarostu obce Bc. Ondřeje Pechu k podpisu tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 6

Návrh: Revokace usnesení č. 8-25/08/2026/ZO – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039955 PY-Předboj, Ke Tvrzi 8 mezi Obcí Předboj a společností ČEZ Distribuce a.s.

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že zastupitelstvo schválilo na minulém veřejném zasedání usnesením č. 08-25/08/2026/ZO uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039955 PY-Předboj, Ke Tvrzi 8 mezi Obcí Předboj a společností ČEZ Distribuce a.s. v upraveném znění, podle něhož bude finální trasa kabelového vedení Zařízení distribuční soustavy před zahájením realizace stavby stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran a na základě koordinace s projektem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace „III/0086, III/24213, III/0095, Předboj, rekonstrukce krajských komunikací“, zpracovaným společností ADVISIA, s.r.o., a to tak, aby umístění Zařízení distribuční soustavy neznemožnilo ani podstatně neztížilo realizaci tohoto projektu, zejména jeho odvodnění. Starostka obce dále sděluje, že ČEZ Distribuce a.s. nesouhlasí s touto podmínkou a touto úpravou smlouvy budoucí. Na základě této skutečnosti proběhlo opětovné místní šetření trasy kabelového vedení za účasti místostarosty obce inženýra Kmeče a zástupce společnosti ADVISIA, s.r.o. a byla společně shledána další možná varianta vedení trasy odvodnění, takže je možné schválit tuto Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB v původním znění, tak jak je navržena společností ČEZ Distribuce a.s. Starostka obce sděluje, že navrhuje usnesení z 25.08. 2026 revokovat a v dalším bodě schválit novým usnesením tuto Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 06-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v á l u j e

revokaci usnesení č. 08-25/08/2026/ZO ze dne 25. 08. 2026

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 7

Návrh: Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039955 PY-Předboj, Ke Tvrzi 8 mezi Obcí Předboj a společností ČEZ Distribuce a.s.

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že tento bod souvisí s bodem předchozím. Zastupitelstvo obce revokovalo usnesení a nyní je potřeba, aby se nově schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039955 PY-Předboj, Ke Tvrzi 8 mezi Obcí Předboj a společností ČEZ Distribuce a.s. Starostka obce krátce seznamuje znovu přítomné zastupitele a občany o co se jedná. Společnost ČEZ Distribuce a.s. žádá obec o souhlas s připravovaným projektem stavby a podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 62, parc. č. 414/1, parc. č. 12 a parc. č. 414/13 v obci Předboj, k.ú. Předboj. Starostka obce nyní popisuje tuto stavbu. Jedná se o zařízení distribuční soustavy - výstavbu kabelového vedení VN, NN včetně HDPE trubky a nové trafostanice, které se bude nacházet na dotčených pozemcích. Jelikož je nutné na pozemcích ve vlastnictví obce Předboj umístit uvedené zařízení, energetický zákon vyžaduje, aby společnost ČEZ Distribuce, a. s., uzavřela písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou. Za zřízení věcného břemene nabízí ČEZ Distribuce, a. s., obci Předboj náhradu, která dle smlouvy činí 207.700 Kč bez DPH.

Místostarosta obce Bc. Ondřej Pecha ukazuje přítomným na monitoru TV situační plánec umístění trafostanice a zakres rozsahu věcného břemene.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 07-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v á l u j e

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039955, PY-Předboj, Ke Tvrzi 8 mezi Obcí Předboj jako budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jako budoucí oprávněnou

a p o v ě ř u j e

starostku obce Mgr. Dagmar Horevajovou k uzavření a podpisu této smlouvy.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Ing. David Potůček
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO				

Bod č. 8

Návrh: Schválení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě pro umístění trafostanice pro stavbu č. IV-12-6039955 PY-Předboj, Ke Tvrzi 8 mezi Obcí Předboj a společností ČEZ Distribuce a.s.

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že zastupitelstvo na minulém veřejném zasedání dne 25. 08. 2025 schválilo záměr budoucího prodeje části obecního pozemku parc. č. 414/1 pro stavbu trafostanice ČEZ Distribuce a.s. pro stavbu PY-Předboj, Ke Tvrzi 8, KVN, DTS, KNN. Starostka obce dále přítomným sděluje, že praxe je taková, že ze zákona ČEZ odkupuje část pozemku, kde se nachází jejich zařízení/infrastruktura. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce od 04. 09. 2026 do 20.09. 2026. Starostka obce dále sděluje, že nyní je potřeba schválit Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na část obecního pozemku pro stavbu této trafostanice. Starostka obce dále sděluje, že se jedná přibližně o část pozemku o rozloze 20 m² a bude zpracován geometrický plán. Kupní cena prodávané části pozemku parc. č. 414/1 bude stanovena znaleckým posudkem.

Pan místostarosta Ondřej Pecha a pan místostarosta Ing. Kmeč ukazují na plátně projektovou dokumentaci této stavby – umístění a zakres trafostanice na obecním pozemku.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 08-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v á l u j e

uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část obecního pozemku parc. č. 414/1 pro umístění trafostanice pro stavbu č. IV-12-6039955, PY-Předboj, Ke Tvrzi 8, KVN, DTS, KNN



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

mezi Obcí Předboj jako budoucí prodávající a společností ČEZ Distribuce, a. s., jako budoucí kupující

a p o v ě ř u j e

starostku obce Mgr. Dagmar Horevajovou k uzavření a podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 9

Návrh: Revokace usnesení č. 20-01/03/2023/ZO – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6003347, PY-Předboj – Ke Tvrzi, VN přeložka mezi Obcí Předboj a společností ČEZ Distribuce a.s.

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že zastupitelstvo schválilo na veřejném zasedání v březnu roku 2023 usnesením č. 20-01/03/2023/ZO – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003347, PY-Předboj – Ke Tvrzi, VN přeložka mezi Obcí Předboj a společností ČEZ Distribuce a.s. Starostka obce dále sděluje, že jedná o stavbu přeložky VN (vysoké napětí) ke třem novým RD č.p. 611, 612 a 614 v ulici Ke Tvrzi. VB se týkalo pozemku parc. č. 390/1 v k.ú. Předboj u restaurace Předbojanda směrem k centrálnímu transformátoru – jednalo se o zakopání kabelů pod zem. Tato smlouva se již řeší na obci od října roku 2022.

Problém je nyní ten, původně byla trasa vedena mimo obecní pozemek 414/1, ale došlo k situaci, že nebylo možné najít dohodu s vlastníkem pozemku parc. č. 390/3, který je v exekuci. Z tohoto důvodu musela být trasa mírně upravena a bude křížit na příjezdové cestě k uvedeným RD pozemek ve vlastnictví obce 414/1. Starostka obce dále přítomným sděluje, že nyní obdržela novou žádost o uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě, kde je již navržena nová trasa a zároveň byla podepsána Dohoda o zrušení uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB pro tuto stavbu ze dne 22. 03. 2023. Starostka obce z tohoto důvodu navrhuje revokaci původního usnesení z roku 2023 a v dalším bodě zastupitelstvo bude schvalovat usnesením novou smlouvu o smlouvě budoucí na tuto stavbu.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení č. 09-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

revokaci usnesení č. 20-01/03/2023/ZO ze dne 01. 03. 2023

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 10

Návrh: Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6003347/VB/01, PY-Předboj, Ke Tvrzi, VN přeložka mezi Obcí Předboj a společností ČEZ Distribuce a.s.

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že tento bod souvisí s předchozím bodem č. 9 a revokací usnesení z roku 2023. Se společností Elektromontáže Kalců s.r.o. byla podepsána dohoda o zrušení původní smlouvy a obec obdržela žádost o vyjádření ke stavbě a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6003347/VB/01, PY-Předboj, Ke Tvrzi, VN přeložka. Starostka obce dále přítomným sděluje, že se jedná o stavbu přeložky distribučního vedení VN 22kV v obci Předboj, k.ú., Předboj s názvem „PY-Předboj, Ke Tvrzi – VN přeložka“. Nová trasa se pozemku parc. č. 390/3 vyhýbá a je částečně vedena přes pozemek parc. č. 414/1 ve vlastnictví obce Předboj, a to v délce přibližně 24 m. Úprava trasy byla provedena za účelem umožnění dokončení projektu přeložky vedení VN. Je navržena výměna podpěrného bodu č. 7 na pozemku parc. č. 390/1 s osazením svislého odpínače, včetně kruhového uzemnění. Dále je navrženo uložení nového kabelového vedení VN 22 kV (3xAXEKVCE1x120/16) z nového betonového sloupu do pozemku parc. č. 390/2, parc. č. 414/18 a parc. č. 414/1 a bude ukončeno na stávající trafostanici PY_0229. Jednorázová náhrada bude činit pro obec 5.000 Kč.

Pan místostarosta Ondřej Pecha ukazuje na plátně situační plánec – zakres vedení – věcného břemene – nová trasa.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 10-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003347/VB/01, PY-Předboj, Ke Tvrzi, VN přeložka mezi Obcí Předboj jako budoucí povinné a společností ČEZ Distribuce a.s. jako budoucí oprávněné

a p o v ě ř u j e

starostku obce Mgr. Dagmar Horevajovou k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 11

Návrh: Přijetí dotace ve výši 2.000.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty na projekt „Navýšení kapacity ČOV Předboj“

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že obec obdržela dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty na ČOV Předboj, konkrétně na zvýšení účinnosti a kapacity ČOV Předboj – nový monoblok biologického čištění. Celková částka činí 2.000.000 Kč. Starostka obce sděluje zastupitelům, že je nezbytné přijmout a schválit tuto dotaci zastupitelstvem obce a následně bude podepsaná Veřejnoprávní smlouva se Středočeským krajem.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 11-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Přijetí dotace ve výši 2.000.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty na akci „Zvýšení účinnosti a kapacity ČOV Předboj – nový monoblok biologického čištění“, evidenční číslo ISF_DVP_2026_00053

a p o v ě ř u j e

starostku obce Mgr. Dagmar Horevajovou k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 12

Návrh: Přijetí dotace ve výši 1.395.973 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Kofinancování vodohospodářských projektů na projekt „Navýšení kapacity ČOV Předboj“

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že obec obdržela dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Kofinancování vodohospodářských projektů na ČOV Předboj – navýšení kapacity. Celková částka dotace činí 1.395.973 Kč. Starostka obce sděluje zastupitelům, že je nezbytné přijmout a schválit tuto dotaci zastupitelstvem obce a následně bude podepsaná Veřejnoprávní smlouva se Středočeským krajem.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení č. 12-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Přijetí dotace ve výši 1.395.973 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Kofinancování vodohospodářských projektů na akci „ČOV Předboj – navýšení kapacity“, evidenční číslo ISF_ZIV_2026_0047

a p o v ě ř u j e

starostku obce Mgr. Dagmar Horevajovou k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 13

Návrh: Schválení uzavření smluv o spolupráci mezi obcí Předboj a Sdružením měst a obcí Koridor D8, z. s. v rámci projektů Adaptační strategie Podřipsko a CleanAir D8

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že v návaznosti na rozhodnutí Výboru Koridor D8 a představení projektu na členské schůzi dne 03. 06. 2026 je předkládáno všem členským obcím zapojených do projektů Adaptační strategie Podřipsko a CleanAir, a obcím které podepsaly LETTER OF COMMITMENT, ke schválení dvě smlouvy o spolupráci. Tyto smlouvy především zpřesňují, jak spolupráce mezi obcemi a Koridorem D8 při realizaci a následné udržitelnosti projektů bude prakticky fungovat. Tyto smlouvy navazují přitom na závazky, které obce přijaly již při zapojení do projektů (LETTER OF COMMITMENT) a současně respektují společnou dřívější komunikaci. Starostka dodává, že tento bod bude mít usnesení A. a B. Starostka dále přítomným sděluje, že nyní by přečetla důvodovou zprávu, kterou zpracoval předseda sdružení Ing. Martin Klečka. Starostka nyní čte důvodovou zprávu, která bude přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: K tomuto bodu se vyjadřuje zastupitel pan doc. Ing. Kocourek a místostarosta Ing. Kmeč



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení č. 13a-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

- A. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi obcí Předboj a Sdružením měst a obcí Koridor D8, z.s., týkající se projektu „Adaptační strategie Podřipsko“ v předloženém znění

a p o v ě ř u j e

starostku obce Mgr. Dagmar Horevajovou k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č. 13b-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

- B. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi obcí Předboj a Sdružením měst a obcí Koridor D8, z.s., týkající se projektu „CleanAir D8“ v předloženém znění

a p o v ě ř u j e

starostku obce Mgr. Dagmar Horevajovou k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 14

Návrh: Schválení Dodatku č. 3 k Pachtovní smlouvě ze dne 18.12. 2020 mezi Obcí Předboj a společností ZEVOS s.r.o.

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že obec Předboj uzavřela se společností ZEVOS s.r.o. Pachtovní smlouvu dne 18.12. 2020 ve znění dodatku č. 1, ze dne 30. 6. 2021 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 22. 4. 2024 na pronájem pozemků parc. č. 250/49, parc. č. 139/2, parc. č. 166/12 a parc. č. 166/16 v obci Předboj, k.ú. Předboj. Obec realizovala na části pozemku parc. č. 250/49 (lokalita Okružní) stavbu „Suchý poldr na pozemku parc. č. 250/49“. Touto stavbou se výměra tohoto pozemku snížila a společnost ZEVOS s.r.o. požádala obec o úpravu této pachtovní smlouvy. Z původních 34.312 m² se výměra pozemku snížila na 33.487 m². Stavba poldru má rozlohu 825 m². Starostka obce dále přítomným sděluje, že z důvodu změny této pachtovní smlouvy musela obec zveřejnit záměr, který byl řádně zveřejněn od 09. 09. 2026 do 25.09. 2026 na úřední desce. Nyní starostka obce předkládá zastupitelům ke schválení Dodatek č. 3 k této Pachtovní smlouvě.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 14-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v á l u j e

Dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě ze dne 18.12. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2021 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 22. 4. 2024 na pronájem pozemků parc. č. 250/49, parc. č. 139/2, parc. č. 166/12 a parc. č. 166/16 v obci Předboj, k.ú. Předboj mezi obcí Předboj a společností ZEVOS s.r.o.

a p o v ě ř u j e

starostku obce Mgr. Dagmar Horevajovou k podpisu tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 15 - DOPLNĚNÝ

Návrh: Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 22.07. 2025 mezi obcí Předboj a společností POHL cz, a.s. na akci „ČOV Předboj – navýšení kapacity

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec Předboj uzavřela dne 22. 07. 2025 se společností POHL cz, a.s. Smlouvu o dílo týkající se navýšení kapacity ČOV Předboj. Společnost POHL cz, a.s. získala tuto zakázku na základě výběrového řízení. Během stavebních prací se objevily vícepráce a méněpráce a tento dodatek tuto skutečnost upravuje. Starostka dále přítomným sděluje, že od předání staveniště dne 21. 08. 2025 činí vícenáklady 32 242,92 Kč a z toho důvodu je nezbytné schválit Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo. Starostka následně seznamuje přítomné občany a zastupitele se změnovým listem a čte jednotlivé položky – méněpráce a vícepráce. Tento změnový list bude přílohou č. 2 tohoto zápisu

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 15-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 07. 2025 mezi obcí Předboj a společností POHL cz, a.s. na akci „ČOV – Navýšení kapacity“

a p o v ě ř u j e

starostku obce Mgr. Dagmar Horevajovou a místostarostu obce Bc. Ondřeje Pechu k podpisu tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 16 - DOPLNĚNÝ

Návrh: Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo mezi obcí Předboj a společností PSDS s.r.o.

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že obec Předboj uzavřela dne 11. 01. 2024 Smlouvu o dílo se společností PSDS s.r.o. jejímž předmětem bylo Zpracování projektové dokumentace autobusové zastávky „U Rybníka“ a obratiště pro autobusy „U Hřiště“ v obci Předboj. Projekční společnost PSDS s.r.o. získala tuto zakázku na základě výběrového řízení. Starostka obce přítomným zastupitelům a občanům dále sděluje, že projektová dokumentace na akci „Autobusové zastávky U Rybníka“ je již dokončena a zároveň byl tento projekt i zrealizován. Co se týče obratiště autobusů, tak projektová dokumentace (PD) není dokončena, protože podmínkou je schválení Změny č. 3 ÚP Předboj. Dalším důvodem bylo i nesouhlasné stanovisko IDSK/ROPID, kteří požadovali průjezd a přistavení autobusu délky 19 m k nástupní hraně, bezpečný pěší přístup na parkoviště a bezpečné křížení osobních aut s autobusy. Dne 23.09. 2026 proběhlo v této věci společné jednání na OÚ Předboj za přítomnosti projektanta pana Ing Surovce. Bylo domluveno, že vzhledem k tomu, že se stejně musí schválit Změna č. 3 ÚP, což by mělo být do konce roku 2026, bude variantní řešení obratiště autobusů připravováno jako diplomová práce Fakulty dopravní ČVUT. Zastupitel a zároveň zástupce vysoké školy ČVUT (doc. Ing. Josef Kocourek) zajistí vedení této diplomové práce. Projektant Ing. Surovec přislíbil odbornou součinnost a oponenturu. Zadání má být připraveno do konce října. Jako pracovní výhled na společné schůzce zaznělo zpracování variant do konce ledna 2027 a následné projednání vybraných řešení; pevný harmonogram nebyl schválen. Tato studie má vyjasnit požadavky obce, společnosti ROPID a IDSK a prověřit dopravní, pozemkové a technické podmínky. Starostka dále sděluje, že z uvedených důvodů bylo dohodnuto ukončení Smlouvy o dílo na zpracování PD „Obratiště u fotbalového hřiště“ a finanční vypořádání dosavadních prací. Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo toto řeší a starostka obce nyní předkládá tuto dohodu k projednání. Na základě této dohody obec uhradí společnosti PSDS s.r.o. částku ve výši 121.000 Kč včetně DPH.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: místostarosta Ing. Kmeč doplňuje, proč nelze daný projekt dokončit a z jakého důvodu je vhodné daný projekt předat studentům ČVUT na Fakultu dopravní. Zároveň se k dané věci vyjadřuje i zastupitel doc. Ing. Kocourek, který danou diplomovou práci povede a vysvětluje finanční benefity daného rozhodnutí.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení č. 16-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o dílo ze dne 11. 01. 2024 na akci Zpracování projektové dokumentace autobusové zastávky „U Rybníka“ a obratiště pro autobusy „U Hřiště“ mezi obcí Předboj a společností PSDS s.r.o.

a pověřuje starostku Mgr. Dagmar Horevajovou k podpisu této dohody.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

20:20 – příchod zastupitele Ing. Davida Potůčka

Bod č. 17 - DOPLNĚNÝ

Návrh: Rozpočtové opatření č. 4

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že doplňuje do dnešního zastupitelstva mimořádný bod **Rozpočtové opatření č. 4/2026**, a to na základě požadavku naší účetní Mgr. Semánové. Jedná se o účetní operaci související s daní z příjmů právnických osob placenou obcí.

V původním rozpočtu jsme měli na příjmové i výdajové straně předpokládanou částku **1.000.000 Kč** - jeden milion korun. Po stanovení skutečné daňové povinnosti činí tato částka **2. 534.700 Kč** - 2 miliony 534 tisíc 700 korun. Proto nyní potřebujeme příjmovou i výdajovou položku shodně navýšit o **1. 534.700 Kč** - 1 milion 534 tisíc 700 korun.

V tomto případě nejde o nový výdaj, kvůli kterému by obec o tuto částku přišla. U daně z příjmů právnických osob za obec se stejná částka podle rozpočtových pravidel vykazuje na jedné straně jako výdaj a současně na druhé straně jako příjem obce. Peníze tedy fakticky z účtu obce neodcházejí.

Rozpočtovým opatřením pouze uvádíme schválený rozpočet do souladu se skutečnou výší této daně.

Příjmy i výdaje se zvýší o stejných 1 milion 534 tisíc 700 korun, takže saldo rozpočtu se vůbec nemění.“



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Rozpočtovým opatřením č. 4 se navyšují obě strany rozpočtu.

Na příjmové položce **1122 – Daň z příjmů právnických osob za obce** se přidá 1 534 700 Kč. Současně se úplně stejná částka přidá na výdajovou položku **5365 – Platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům**. Přesně tento způsob vykazování stanoví rozpočtová skladba Ministerstva financí. Starostka obce čte nyní Důvodovou zprávu. Důvodová zpráva bude přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 17-29/09/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 4

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 18 – Různé

Starostka obce informuje o nadcházejících akcích:

- 02. 10. 2026 – Slavnostní setkání jubilantů
- 04. 10. 2026 – Setkání s Petrem Maláskem a Danou Morávkovou
- 9. a 10. 10. – VOLBY DO ZASTUPITELSTVA

Starostka dále informuje, že v tomto roce probíhají nebo budou postupně probíhat tyto stavební projekty a akce:

- Projekt pěší stezky a cyklostezky směr Baště – Stavba bude trvat přibližně do konce roku a z obou stran bude stezka po dobu stavby uzavřena.
- Pokračuje a finišuje stavba technické budovy pro údržbu obce – nová hala. Nyní se bude realizovat venkovní plocha a příjezdová cesta
- Pokračuje úspěšně i stavba „Navýšení kapacity ČOV Předboj“



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

- Zřízení dočasného dopravně-bezpečnostního opatření – provizorní stezky pro chodce k autobusové zastávce Předboj x Rozcestí. Toto dopravně bezpečnostní opatření je dokončeno.

Jedná se o zřízení dočasného dopravně-bezpečnostního opatření – provizorní stezky pro chodce k autobusové zastávce Předboj, Rozc. Tato stezka z přírodních materiálů vznikla jako operativní bezpečnostní opatření obce Předboj s cílem zajistit bezpečný pohyb CHODCŮ mimo těleso frekventované pozemní krajské komunikace III/0086. Zajišťuje chráněnou trasu pro školáky, studenty a občany docházející na autobusové zastávky Předboj, Rozc. u komunikace I/9 Mělnická. Trasa vede mimo frekventovanou silnici po pozemcích smluvně zajištěných nebo přímo ve vlastnictví obce Předboj. Snižuje tak riziko střetu chodců s vozidly. Povrch z přírodního mlatu a konstrukce lávky přes Kojetický potok byly navrženy jako plně demontovatelné a odstranitelné, aby nebránily budoucímu rozvoji infrastruktury. Dřevěná lávka byla osazena za povodňovým opevněním a zkontrolována se správcem toku pro zajištění bezproblémového průtoku. Veškerý použitý materiál lze bez problémů použít i v případě nalezení cesty k trvalému a plnohodnotnému řešení nové stezky a cyklostezky dle připravené projektové dokumentace.

Území je na řadu let blokováno krajským koridorem pro budoucí dopravní stavbu - Přeložka komunikace I/9 Mělnická. Stávající trasa a provedení je v současné době, díky legislativním omezením, maximum možného, co lze pro bezpečný pohyb chodců podél pozemní komunikace III/0086 udělat. K danému projektu se vyjadřuje místostarosta Ing. Kmeč a zastupitel doc. Ing. Josef Kocourek a postupně vzniká debata mezi zastupiteli a obyvateli.

- Pokračuje řízení o povolení stavby na několika dalších stavebních projektech. Starostka informovala o urgování povolovacích řízení, zejména pro stavbu „Přechod a doplnění chodníku v ulicích Hlavní X Baštěcká u Předbojského rybníka.“
- Starostka obce dále sděluje, že obec získala stavební povolení na projekt „Automatická závlaha fotbalového hřiště TJ Sokol Předboj. Starostka dále sděluje, že možnost získat dotaci pro obec na projekt „Doplnění chodníků u křižovatky komunikací I/9 a III/0086.“
- Projekt revitalizace Velkého rybníka má být dokončen do konce roku 2026. Starostka obce k tomuto přítomně informuje, že orientační náklad na realizaci projektu je kolem 40 milionů Kč a dotace na rybníky pouze do výše 30 % celkových nákladů. Zvažuje se etapizace, zejména oprava hráze a odbahnění. Starostka obce dále informovala přítomně o rekonstrukci místní komunikace Ke Tvrzi, která navazuje na pěší stezku a cyklostezku směrem na obec Bašť, menší projekt doplnění chodníku v Čenkovské ulici a dále sdělila, že obec obdržela informaci od stavebního úřadu ORP Brandýs, že na rekonstrukci příjezdové komunikace k budově MŠ není třeba stavební povolení.
- V parku Pod Vilami probíhají poslední zemní práce na retenčních opatřeních, potrubí a odvodnění.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 19 – Diskuse

- Diskuze o dopravních stavbách průběžně navazovala na bod Různé. Byl představen dostupný zakres budoucí Přeložky I/9. Přítomní řešili možné změny vedení silnice a potoka, přístup směrem na Kojetice, koordinaci se zdvojkolejněním železniční trati a vysokorychlostní trati. Zazněly požadavky na izolační zeleň, ochranné valy a posouzení společných hlukových dopadů dopravních staveb. Byla zmíněna informace o vypuštění navržené odpočívky mezi obcí Předboj a Kojeticemi.
- Občanka požádala o umístění malé nádoby na kovové odpady ve Zvonkové ulici. Starostka požádala zapisovatelku o zaznamenání tohoto požadavku. Přesné stanoviště je třeba upřesnit, zmíněna byla také budoucí úprava a rozšíření sběrných stanovišť.
- Do diskuse se již nikdo další nehlásí, a tak starostka obce ukončuje veřejné zasedání zastupitelstva v 20:57 hodin.

Zapsala:	Lucie Bíbrová	
Ověřil:	Ing. Marián Kmeč	
Ověřil:	Bc. Ondřej Pecha	
Schválila:	Mgr. Dagmar Horevájová	 Digitálně podepsal Mgr. Dagmar Horevájová Datum: 07.10.2026 13:09:14 SELČ

V Předboji dne 06. 10. 2026