



Obecní úřad Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

obec@predboj.cz

Datum: 22. 09. 2026
Číslo jednací: 2038/2026/PRED
Spis. zn.: 000860/16/OÚ
Vyřizuje: Mgr. Dagmar Horevajová
Ing. Monika Perglerová
Telefon: +420 315 682 901, 774 943 331
E-mail: obec@predboj.cz
Dat. Schránka: jtbqx44

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Předboj, příslušný k pořizování územního plánu obce podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s § 52 odst. 1 a § 53 odst. 2 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), doručuje upravený a posouzený návrh Změny č. 3 územního plánu Předboj a současně oznamuje

druhé opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Předboj

Druhé opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Předboj se bude konat dne

23. 10. 2026 v 15:00 hod. na Obecním úřadu Předboj, Hlavní 18.

Upravený návrh Změny č. 3 územního plánu Předboj pro druhé opakované veřejné projednání je od 22. 09. 2026 do 30. 10. 2026 včetně vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři Obecního úřadu Předboj (tel. 315 682 901) nebo u kvalifikované osoby pořizovatele Ing. Moniky Podrazil Perglerové (tel. 739 435 310). Úplné znění návrhu včetně odůvodnění je současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.predboj.cz (záložka Obec => Území plán).

Vzhledem k rozsahu není možné dokumentaci zveřejnit v úplném znění jako přímou součást této veřejné vyhlášky.

Vzhledem k tomu, že po opakovaném veřejném projednání konaném dne 27. 1. 2026 došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 3 územního plánu Předboj, koná se podle § 53 odst. 2 stavebního zákona druhé opakované veřejné projednání. Upravený návrh se při něm projednává pouze v rozsahu podstatných úprav provedených po opakovaném veřejném projednání dne 27. 1. 2026.

S ohledem na přechodné ustanovení § 323 odst. 9 nového stavebního zákona se pořizování Změny č. 3 územního plánu Předboj dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy podle stavebního zákona (z r. 2006).



Obecní úřad Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

obec@predboj.cz

Námítky proti návrhu Změny č. 3 územního plánu Předboj mohou v rozsahu částí, které byly od opakovaného veřejného projednání konaného dne 27. 1. 2026 změněny, podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to nejpozději do 7 dnů ode dne konání druhého opakovaného veřejného projednání.

Připomínky může ve stejné lhůtě a ve stejném rozsahu uplatnit každý.

V námítkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a musí být vymezeno území dotčené námítkou.

Dotčené orgány a **Krajský úřad Středočeského kraje** jako nadřízený orgán mohou ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska pouze k částem řešení, které byly od opakovaného veřejného projednání konaného dne 27. 1. 2026 změněny, pokud chrání zájmy vyplývající ze znění zvláštních předpisů a dále mimo oblast chráněných zájmů mohou vydat pouze připomínky.

Ke stanoviskům, připomínkám a námítkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Adresa pro doručování stanovisek, připomínek a námitek:

Obecní úřad Předboj, Hlavní 18, 250 72 Předboj, IDDS: jtqbx44

Mgr. Dagmar Horevajová
starostka obce

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena do skončení lhůty pro podání stanovisek, připomínek a námitek, tj. do 30. 10. 2026 včetně, na úřední desce Obecního úřadu Předboj a zároveň bude po tuto dobu zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: