



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ:

00240630

Příloha č. 4 k č.j. 1832/2026/PRED

DŮVODOVÁ ZPRÁVA/Změnový list č. 2

k materiálu: Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Předboj a společností HDL Group s.r.o. na akci Nová výstavba budovy veřejné technické správy obce Předboj

předkladatel: Mgr. Dagmar Horevajová, starostka obce

pro zasedání ZO Předboj konané dne: 25. 08. 2026

Úprava ceny dle požadavku obce na vybavení haly

- | | | |
|----|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. | Objekt stavby: | SO 01 Novostavba |
| 2. | Zpracovatel změnového listu: | HDL Group s.r.o. |

4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:

4.1. Příčiny změny, zdůvodnění:

4.1. Příčiny změny, zdůvodnění:

a) Odpočty (méněpráce) ve výši 48 251,75 Kč

V průběhu realizace bylo rozhodnuto o omezení rozsahu podhledů. Podhledy nebudou provedeny v místnostech č. 1.02, 1.08 a 1.09.

b) Přípočty (vícepráce) ve výši 734 608,46 Kč

V průběhu realizace stavby vznesl objednatel požadavek na doplnění a úpravu technického a provozního vybavení objektu nad rámec původního zadání veřejné zakázky. Cílem těchto úprav bylo zvýšení bezpečnosti objektu, zajištění vyššího uživatelského komfortu a přizpůsobení stavby skutečným provozním potřebám budoucího uživatele.

Na základě požadavku objednatele byly do stavby doplněny zejména:

- elektronický zabezpečovací systém (EVS),
- kamerový systém,
- příprava pro nabíjecí stanici elektromobilů (Wallbox),
- dodatečné zateplení podlahy pod administrativní částí objektu za účelem zvýšení tepelného komfortu kancelářských prostor,
- změna barevného provedení oken z exteriérové strany,
- změna a rozšíření rozsahu elektroinstalace (rozšíření množství zásuvek, svítidel, zásuvkových sloupků v exteriéru a také doplnění bleskosvodu dle nové normy oproti PD,
- doplnění záchytného systému na střeše,
- dvoukřídle protipožární dveře,
- protažení příček až ke stropu v místnostech, ve kterých nebude proveden podhled,
- vodovodní přípojka k objektu,
- tlaková kanalizační přípojka k objektu,
- další související práce.

Uvedené úpravy nebyly součástí původního projektového řešení ani zadávací dokumentace a jejich realizace byla vyvolána až v průběhu výstavby na základě požadavků objednatele. Jedná se o změny, které rozšiřují standard a technické vybavení objektu, aniž by měnily jeho základní funkci nebo účel.

b) Shrnutí

Změna je vyvolána požadavkem objednatele na rozšíření technického a provozního vybavení objektu a na zvýšení uživatelského standardu administrativní části stavby. Tyto požadavky nebylo možné předvídat v době zpracování projektové dokumentace a zadání veřejné zakázky a jejich realizace představuje kvalitativní rozšíření původního rozsahu díla. Provedené změny přispívají k bezpečnému, modernímu a efektivnímu provozu objektu.

Výsledek změny: navýšení ceny díla o 686 356,71 Kč.

5. Podklady k návrhu změny:

5.1. Výkaz výměr změnového listu (příloha č. 1)

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

6.1. Vliv změny na předmět plnění a bez vlivu na harmonogram akce Nová výstavba budovy veřejné technické správy obce Předboj

Návrh usnesení Zastupitelstva obce Předboj

Bod programu: Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Předboj a společností HDL Group s.r.o. na akci Nová výstavba budovy veřejné technické správy obce Předboj

Usnesení č. 07-25/08/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v á l u j e

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 08. 2025 na akci „Nová výstavba budovy veřejné technické správy obce Předboj“ mezi Obcí Předboj a společností HDL Group s.r.o.

a p o v ě ř u j e

starostku obce a místostarostu obce k uzavření a podpisu tohoto dodatku

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.