



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Příloha č. 3 k č.j. 1832/206/PRED

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k materiálu: Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě a územním rozvoji mezi Obcí Předboj a společností Diamond Villa I

předkladatel: Mgr. Dagmar Horevajová, starostka obce

pro zasedání ZO Předboj konané dne: 25. 08. 2026

1. Účel předkládaného materiálu

Zastupitelstvu obce Předboj je předkládán ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výstavbě a územním rozvoji uzavřené dne 22. 5. 2025 mezi Obcí Předboj a společností Diamond Villa I s.r.o. Důvodem uzavření dodatku je narovnání a zesouladnění smluvních vztahů se současným stavem, neboť v mezidobí v souvislosti se změnou financování investora došlo ke změně zástavního věřitele a souvisejících věcných práv k pozemku parc. č. 273/114 v k. ú. Předboj.

2. Stručný obsah dodatku

V původní smlouvě byla jako oprávněný ze zástavních a souvisejících práv uvedena Fio banka, a.s. Nově je zástavním věřitelem RONDA INVEST a.s. Dodatek proto aktualizuje čl. V odst. 5.2 smlouvy tak, aby odpovídal aktuálním zápisům v katastru nemovitostí, a současně zachycuje zánik předchozích práv ve prospěch Fio banky.

Současně se v čl. V odst. 5.6 písm. b) mění osoba, kterou investor žádá o souhlas s dělením pozemku, z Fio banky na RONDA INVEST. Podle znění dodatku má dodatek nabýt účinnosti ke dni uzavření původní smlouvy, tedy ke dni 22. 5. 2025.

3. Závěr

Uzavřením dodatku se smluvní dokumentace uvede do souladu s aktuálním stavem financování a se zápisy v katastru nemovitostí. Smyslem je narovnání dosavadního smluvního stavu po změně zástavního věřitele.

4. Návrh usnesení Zastupitelstva obce Předboj

Usnesení č. 06-25/08/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání:

- a) schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě a územním rozvoji,



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

- b) pověřuje** Mgr. Dagmar Horevajovou, starostku obce, a Bc. Ondřeje Pechu, místostarostu obce, jeho uzavřením.