



Z Á P I S

zasedání číslo 6/2023 Zastupitelstva obce Předboj

konané dne 19. 12. 2023 v OÚ Předboj - zasedací místnost od 19:30 hod.

Doba jednání: 19:30 - 23:35
Přítomno: 6
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Mgr. Dagmar Horevajová
Zapisovatel*: Lucie Fiury, DiS.
Ověřovatelé zápisu: Ing. Marián Kmeč, doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D.

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Starostka obce vítá všechny přítomné zastupitele a občany. Starostka obce sděluje, že dne 18. 12. 2023 obdržela písemnou rezignaci zastupitele pana Mgr. Radka Soběslavského. Jeho mandát zanikl dnem podání rezignace tj. 18. 12. 2023. Uprázdnil-li se mandát v zastupitelstvu obce, nastupuje ex lege, tj. ze zákona dnem následujícím pod dni, kdy došlo k zániku mandátu, podle § 56 odst. 1 zákona o volbách do zastupitelstev obcí, za odstoupivšího člena zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5 zákona o volbách do zastupitelstev obcí, tj. dle výsledků voleb, a to dnem následujícím pod dni, kdy došlo k zániku mandátu. Byla tedy oslovena paní Aneta Lojínová a oznámení bylo jí odesláno dnes, to je 19. 12. 2023. Starostka předpokládá, že se ujme mandátu zastupitelky a slib by složila na nejbližším zasedání zastupitelstva v roce 2024, předpokládá se, že to bude v měsíci únoru.

Starostka ještě na úvod sděluje, že se se zastupiteli se dohodla na vyzkoušení speciální webové aplikace UZOB pro zápis veřejného zasedání zastupitelstva obce. Tuto aplikaci již užívá téměř 250 obcí v ČR. Dále starostka sděluje, že než se obec rozhodne zakoupit aplikaci, tak jí bylo umožněno si aplikaci vyzkoušet. Nyní tedy máme zkušební verzi a zápis takto tvoříme poprvé, takže se předem omlouváme za případné zdržení a komplikace.

1. Určení zapisovatele

Starostka obce Předboj navrhuje paní Lucii Fiury jako zapisovatelku. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **určuje** jako zapisovatelku paní Lucii Fiury.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce Předboj navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Mariána Kmeče a pana doc. Ing. Josefa Kocourka, Ph.D.. Starostka se ptá obou zastupitelů, zda souhlasí s navržením. Oba zastupitelé s navržením souhlasí.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **volí** jako ověřovatele zápisu pana Ing. Mariána Kmeče a pana doc. Ing. Josefa Kocourka, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

3. Schválení programu

blok 3-1

K tomuto bodu starostka obce sděluje, že navrhuje rozšířit bod č. 32, který zastupitelstvo bere pouze na vědomí. Bod se týká dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na opravu a úpravu technologie ČOV Předboj. Starostka vysvětluje, že se dnes dozvěděla, že se musí uzavřít dva dodatky, a to ke každé smlouvě o dílo. Bod se tedy upraví následovně: **Vzetí na vědomí - uzavření a podpis dodatku č. 1 ke SoD č. 1RK 1230009 - Úprava ČOV v obci Předboj a ke SoD č. 1RK 1230072 - ČOV Předboj sanace akumulární nádrže a úprava technologie.**

Starostka obce dále přítomným sděluje, že navrhuje doplnit ještě jeden bod, který vznikl na základě dnešního přezkoumání hospodaření obce Předboj Krajským úřadem Středočeského kraje. Dnes od 8:00 hodin byla zahájena kontrola hospodaření prováděna Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem kontroly. Auditori během kontroly řešili a kontrolovali napravení pochybení z roku 2022, kdy dle výplatní listiny za měsíc říjen 2022 byla chybně vyplacena odměna bývalé a současné starostce obce, bývalému místostarostovi a předsedovi kontrolního výboru. Chyba tehdy byla v tom, že odměny nebyly spočítány ve výši násobku jedné třicetiny, ale ve výši násobku jedné třicetijedniny. Nápravné opatření bylo provedeno novou paní účetní a vypořádáno ve výplatách v měsíci březnu 2023. Starostka dále přítomné informuje, že písemná zpráva o nápravě této chyby nebyla poslána Krajskému úřadu Středočeského kraje do 15 dnů od projednání závěrečného účtu, ale byla odeslána po stanoveném termínu. Sdělení s touto informací bylo zasláno odboru kontroly až 27. 7. 2023. Starostka dále sděluje, že kontrolující doporučila přijmout na zasedání zastupitelstva nápravné opatření, které musí zastupitelstvo schválit.

Starostka obce se táže zastupitelů, zda mají nějaký další návrh na doplnění programu nebo zda má někdo k navrženému programu připomínky. Zastupitelé nemají žádné připomínky a tak je starostka vyzývá k hlasování nejprve o rozšíření a přidání výše citovaných bodů a následně o upraveném programu tak, jak ho všem přítomným přečetla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** rozšíření bodu č. 32 Vzetí na vědomí - uzavření a podpis dodatku č. 1 ke SoD č. 1RK 1230009 - Úprava ČOV v obci Předboj a ke SoD č. 1RK 1230072 - ČOV Předboj sanace akumulární nádrže a úprava technologie a přidání bodu č. 35 Přijetí systémového opatření (Přezkoumání hospodaření obce Předboj)

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Pozvánka na veřejné zasedání dne 19.12. 2023

blok 3-2

Následně starostka čte upravený Program dnešního jednání a vyzývá zastupitele k hlasování.

- 1. Určení zapisovatele
- 2. Volba ověřovatelů zápisu
- 3. Schválení programu

- 4. Schválení rozpočtu obce Předboj na rok 2024 (obec, MŠ) a pověření starostky obce k provádění rozpočtových změn
- 5. Volba člena kontrolního výboru obce Předboj
- 6. Volba předsedy kontrolního výboru obce Předboj
- 7. Schválení odměny pro předsedu a člena kontrolního výboru obce Předboj
- 8. Schválení odměn pro zastupitele obce Předboj za rok 2023
- 9. Schválení jednacího řádu zastupitelstva obce Předboj
- 10. Schválení OZV obce Předboj o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- 11. Schválení OZV obce Předboj o místním poplatku ze psů
- 12. Schválení OZV obce Předboj o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 13. Schválení ceny stočného na rok 2024
- 14. Schválení finančního příspěvku na rok 2024 pro Klub biatlonu Klecany p.s.
- 15. Schválení kupní smlouvy na koupi nemovitosti č.p. 66 na pozemku parc. č. st. 12/1 v obci Předboj do vlastnictví obce Předboj
- 16. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – dělení pozemku parc. č. 414/4 v obci Předboj (ulice Pod Vrškem)
- 17. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – dělení pozemku parc. č. 55/4 v obci Předboj (ulice Pod Vrškem)
- 18. Schválení kupní smlouvy na prodej části obecního pozemku parc. č. 414/4 o výměře 94 m² v obci Předboj
- 19. Schválení kupní smlouvy na prodej části pozemku do vlastnictví obce Předboj - parc. č. 55/4 o výměře 4 m² v obci Předboj
- 20. Schválení bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 415/1 ve vlastnictví Středočeského kraje na obec Předboj a schválení budoucího nabytí části tohoto pozemku do vlastnictví obce Předboj
- 21. Schválení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci „Nová autobusová zastávka U Rybníka, Předboj“ a „Obratiště pro autobusy PID s novou konečnou zastávkou U Hřiště, Předboj“
- 22. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – dělení pozemku parc. č. 273/114 v obci Předboj na základě žádosti společnosti Diamont Villa I s.r.o. (ulice K Parku)
- 23. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba přístřešku pro osobní automobil k RD č.p. 417 na pozemku parc. č. 273/205 v obci Předboj
- 24. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – souhlas se stavbou FVE na střechách budov společnosti YARD a.s.
- 25. Schválení stavebního záměru „Základová stanice telekomunikační sítě „Vantage Towers“
- 26. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti č. 22952 – MENAB (Vantage Towers s.r.o.)
- 27. Schválení Darovací smlouvy na pozemky parc. č. 273/112, 273/268 a 273/309 v obci Předboj mezi obcí Předboj a společností Mi Querido s.r.o.
- 28. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace podle Pravidel 2023 pro poskytování individuálních účelových dotací a darů z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejtmanky v rámci Tematického zadání „Podpora hejtmanky“
- 29. Schválení Smlouvy o zajišťování povinné školní docházky mezi obcí Předboj a obcí Kojetice
- 30. Schválení mimořádného příspěvku pro Svazek obcí Pod Beckovem
- 31. Informace o cenové nabídce na sadové úpravy parku „Pod Vilami“
- 32. Vzetí na vědomí – uzavření a podpis dodatku č. 1 ke SoD 1RK 1230009 – Úprava ČOV v obci Předboj a ke SoD č. 1RK 1230072 - ČOV Předboj sanace akumulací nádrže a úprava technologie
- 33. Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě a územním rozvoji (Na Ladech, Předboj)
- 34. Tvorba fondu obnovy vodohospodářského majetku
- 35. Přijetí systémového opatření (Přezkoumání hospodaření obce Předboj)
- 36. Různé
- 37. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** upravený program veřejného zasedání

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

4. Schválení rozpočtu obce Předboj na rok 2024 (obec, MŠ) a pověření starostky obce k provádění rozpočtových změn

blok 4-1

Starostka obce představuje zastupitelům a občanům návrh rozpočtu obce Předboj na rok 2024. Návrh rozpočtu sestavila paní účetní Mgr. Alice Semiánová a byl projednán a doporučen finančním výborem obce Předboj.

Na rok 2024 je na příjmové straně počítáno s příjmy ve výši 31.427.300,00 Kč a na straně výdajové s náklady obce ve výši 44.434.300,00 Kč. Jedná se tedy o schodkový rozpočet. Starostka obce vysvětluje důvody schodkového rozpočtu. Na příští rok jsou plánované investice, na které bude obec žádat o dotace. V tuto chvíli ovšem není známá výše dotací, tudíž v tuto chvíli nelze zahrnout dotace do příjmů v návrhu rozpočtu na rok 2024.

Z větších plánovaných investic se jedná například o doplnění přechodu pro chodce v křižovatce Hlavní x Kojetická x Pod Vrškem, revitalizaci Malého rybníka, rekonstrukci MK Ke Tvrzi, výsadbu zeleně kolem Velkého předbojského rybníka, realizaci dětského hřiště u MŠ, realizaci nového parku "Pod Vilami", odvodnění a novou komunikaci u MŠ. Samozřejmě není jisté, zda se vše podaří, ale o některých dotacích se již jedná s příslušnými administrátory. Starostka dále čte důvodovou zprávu zastupitelům a veřejnosti. Příspěvek na provoz MŠ na rok 2024 je navržen ve výši 1.300.000 Kč.

Starostka rovněž sděluje, že po schválení bude rozpočet obce zveřejněn na úřední desce a bude tvořit přílohu tohoto usnesení včetně důvodové zprávy, kterou přečetla. Starostka obce se ptá zastupitelů, zda mají k rozpočtu připomínky a následně je vyzývá k hlasování a čte přítomným návrh usnesení.

Diskuze:

Pan zastupitel Ing. Potůček popisuje rozpočet jako těžce ztrátový a tento návrh se mu nelíbí. Pro hlasovat nebude, držel by se více při zemi.

Pan místostarosta sděluje, že léta bylo na účtu 30. mil Kč, které se nijak neinvestovaly, jen je požírala inflace. Po nastoupení nového zastupitelstva bylo slíbeno, že letošní rok budou věnovány finance na přípravu projektů tak, aby se v roce 2024 mohlo již zažádat o dotace a začít stavět. Dotace bohužel nejsou předem garantovány a tak je třeba sanovat investiční akce také z vlastních zdrojů. Předpoklad je, že bude obec o každý dotační titul žádat, ale do rozpočtu, se tyto dosud nepřiznané příjmy nedají nyní započítat.

Paní starostka dodává, že doba bohatých nabídek dotací je již pryč, i přesto se chce obec rozvíjet a investovat a je to v rozpočtu vidět.

Pan zastupitel Ing. Kmeč dodává, že valná většina projektů není nových a zastupitelé se na jejich realizaci shodli.

Pan místostarosta vysvětluje systém přidělování dotací. Přístup je již velmi omezen, pravidla jsou velmi podivná, hlavně z časového hlediska, kdy na podání dotace jsou např. pouhé tři týdny. Obec musí být připravena projektově, většina projektů musí mít stavební povolení.

Pan zastupitel Ing. Potůček poukazuje na vysoké kompetence paní starostky k úpravám rozpočtu a nevidí tedy důvod, proč by akce neměly být připraveny k podání žádosti o dotace.

K věci se vyjadřuje i paní starostka, která informuje, že i když nemusela, všechna rozpočtová opatření řešila na veřejných zasedáních. Byla vždy transparentní a otevřená ke všem zastupitelům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** rozpočet obce Předboj na rok 2024 jako schodkový (schodek bude kryt z přebytků minulých let) v druhovém třídění na třídy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 2 (Lang, Potůček) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh rozpočtu na rok 2024 k vyvěšení na ÚD, Návrh rozpočtu na rok 2024_položky, Duvodová zpráva rozpočet MŠ na rok 2024 včetně MŠ

blok 4-2

Starostka obce seznamuje přítomné s návrhem rozpočtu své příspěvkové organizace: MŠ Předboj. Paní ředitelka požaduje po obci příspěvek ve výši 1. 300.000,00 Kč, což je o necelých 200 tis. Kč méně než v roce 2023. Rozpočet MŠ rovněž konzultoval finanční výbor s paní ředitelkou a doporučují návrh v této výši schválit. Starostka sděluje, že již přečetla důvodovou zprávu, která se týkala i rozpočtu MŠ. Starostka se ptá zastupitelů, zda má někdo k navrhovanému rozpočtu MŠ připomínky.

Diskuze:

K rozpočtu se vyjadřuje paní ředitelka, která je jednání zastupitelstva přítomna. Zažádala o částku 1,3 mil Kč, z toho půl mil půjde určitě na opravy ve třídě včeliček a na sociálních zařízeních tak, aby byla budova v lepším stavu. Zbytek je na provoz MŠ.

Pan zastupitel Ing. Potůček se ptá na mzdové náklady - paní ředitelka odpovídá, že ty jsou kryty z příspěvku kraje. Obec na mzdy nic nepřispívá.

Pan Potůček se dále dotazuje, zda zmíněné závady v MŠ viděl i pan zastupitel Ing. Kmeč - ne tyto konkrétní opravy pan zastupitel neviděl.

Pan místostarosta dodává, že obec se letos snažila řešit velké stavební závady v rámci reklamací. Běžná údržba tam neprobíhala cca 10 let, proto ji začíná paní ředitelka nyní řešit. Opět připomíná neshody s bývalou paní ředitelkou Ing. Beránkovou, která požadovala o 600 tis. Kč více na rozpočet MŠ a její rezignaci na post ředitelky a po té i zastupitelky, když jí nebyly finance přiznány. Nyní se ukazuje, že tyto prostředky opravdu nebyly potřeba, všechny plánované stavební opravy v MŠ proběhly a MŠ fungovala velmi slušně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** příspěvek ve výši 1.300.000 Kč pro Mateřskou školu Předboj, příspěvkovou organizaci na rok 2024 a určuje závazné ukazatele, že finanční prostředky nesmí být použity na mzdové náklady.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

MŠ_Návrh Rozpočet 2024 pracovní final

blok 4-3

Starostka obce přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že je nezbytné, aby zastupitelstvo obce schválilo také střednědobý výhled rozpočtu obce Předboj na roky 2024 - 2026. Dotazuje se zastupitelů na připomínky k výhledu a když žádné nejsou, vyzývá zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu obce Předboj na roky 2024 - 2026

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 2 (Lang, Potůček) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh střednědobého výhledu na 2024-2026

blok 4-4

Starostka obce dále sděluje, že je potřeba aktualizovat usnesení zastupitelstva ze dne 01. 03. 2023 týkající se zmocnění starostky obce ke schvalování a provádění rozpočtových opatření (rozpočtové příjmy v neomezené

výši, rozpočtové výdaje v závazných ukazatelích rozpočtu /třídy/ do výše 300. 000 Kč celkem za jedno rozpočtové opatření a třídu a poslední rozpočtové opatření za kalendářní rok v plném rozsahu v příjmech i ve výdajích).

Po konzultaci s paní účetní navrhujeme navýšení částky na 400.000 Kč a rozšíření zmocnění starostky k rozpočtovým změnám souvisejících s příjmy a výdaji v oblasti dotací v neomezeném rozsahu. Starostka vysvětluje, že se jedná pouze o úpravu již existujícího usnesení. Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda má někdo k tomuto bodu připomínky.

Diskuze:

Pan zastupitel Ing. Potůček sděluje, že je to nesystémové a nesouhlasí s tím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **pověřuje** a zmocňuje starostku obce ke schvalování a provádění rozpočtových opatření takto:

I. Rozpočtové příjmy v neomezené výši

II. Rozpočtové výdaje v závazných ukazatelích rozpočtu (třídy) do výše 400.000 Kč celkem za jedno rozpočtové opatření

III. Poslední rozpočtové opatření za kalendářní rok v plném rozsahu v příjmech i ve výdajích

IV. Výdaje a příjmy související s dotacemi v plném rozsahu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 2 (Lang, Potůček) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4d-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

5. Volba člena kontrolního výboru obce Předboj

Starostka následně přistoupila k dalšímu bodu, a tím je volba nového člena kontrolního výboru. Starostka přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že zastupitel Mgr. Radek Soběslavský rezignoval na funkci člena a předsedy kontrolního výboru obce. Rezignoval dne 26. 10. 2023 a podal rezignaci ústně na konci veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj. Starostka dále zdůraznila, že člen výboru může být volen i z řad veřejnosti. Starostka obce navrhuje jako novou členku kontrolního výboru paní Marii Marešovou a sděluje, že toto projednala i se zastupitelem panem Ing. Potůčkem a došlo ke společnému setkání. Starostka obce se táže zastupitelů, zda mají jiný návrh. Následně se starostka obce dotazuje přítomné paní Marie Marešové, zda souhlasí se zvolením člena KV obce Předboj. Paní Marie Marešová souhlasí. Starostka obce následně čte usnesení a vyzývá členy zastupitelstva k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **volí** člena kontrolního výboru paní Marii Marešovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

6. Volba předsedy kontrolního výboru obce Předboj

Starostka dále seznamuje přítomné občany s nutností zvolit i nového předsedu kontrolního výboru, neboť na posledním veřejném zasedání se této funkce vzdal pan zastupitel Mgr. Radek Soběslavský. Uvádí, že předsedou výboru může být pouze člen zastupitelstva a nemůže jím zároveň být ani starosta ani místostarosta a osoby zabezpečující účetní práce a práce s rozpočtem. Starostka následně navrhla jako předsedu kontrolního výboru pana Ing. Davida Potůčka a vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili k tomuto návrhu. Starostka se následně zeptala zastupitele pana Ing. Davida Potůčka, zda se jmenováním souhlasí. Zastupitel Ing. David Potůček

souhlasil se jmenováním. Jiný návrh podán nebyl a starostka vyzvala přítomné zastupitele k hlasování a přečetla návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **volí** předsedou kontrolního výboru pana Ing. Davida Potůčka.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Potůček)

Usnesení č. 6-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

7. Schválení odměny pro předsedu a člena kontrolního výboru obce Předboj

Starostka obce vysvětluje přítomným, že pro novou členku a nového předsedu kontrolního výboru je také nutné schválit měsíční odměnu. Odměnu pro tento rok navrhuje ve stejné výši, jako ji mají ostatní členové a předsedové již zvolení. Jedná se o částku 3.611,- Kč pro předsedu kontrolního výboru a částku 3.010,- Kč pro novou členku kontrolního výboru. Starostka následně sděluje, že odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce. Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda má někdo k tomuto bodu připomínky. Následně starostka přečetla návrh usnesení a vyzvala zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **stanovuje** odměnu za výkon funkce předsedy kontrolního výboru zastupitelstva ve výši **3.611 Kč** za měsíc a odměnu člena kontrolního výboru ve výši **3.010 Kč** v souladu s § 72 odst.2 zákona o obcích. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce předsedy a člena výboru, to je od 19. 12. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Odměny zastupitelů a obsazení výborů_volební období

8. Schválení odměn pro zastupitele obce Předboj za rok 2023

Starostka obce v tomto bodu předkládá návrh odměn za rok 2023 pro zastupitele a členy výborů, kteří v tomto roce mimořádně přispěli svou prací k rozvoji obce. Starostka obce přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že navrhuje odměnu ve výši 30.000 Kč panu místostarostovi Bc. Ondřejovi Pechovi za mimořádné pracovní nasazení a mimořádný aktivní přístup nad rámec svých pracovních povinností vedoucí k rozvoji obce. Převážně se jednalo o práce spojené s plněním vyšších pracovních nároků v rámci projektu "Úprava technologie ČOV", příprava studie pro "Objekt pro údržbu a technické zázemí obce" a příprava tiskových materiálů k výstavě a zpravodaji na akci "770. let výročí obce".

Starostka dále navrhuje mimořádnou odměnu ve výši 7.222 Kč pro zastupitele Ing. Mariána Kmeče za mimořádné pracovní nasazení a mimořádně aktivní přístup nad rámec svých pracovních povinností vedoucí k rozvoji naší obce. Jednalo se především o práce spojené s plněním vyšších pracovních nároků v rámci vyřešení odvodnění lokality Zvonková, kde vlastníci RD č.p. 522 byli několik let zaplaveni vodou při větších deštích, dále se jednalo o práce související se zpracováním projektu na přestavbu opěrné zdi u přístavby budovy MŠ, kterou bylo nezbytné nově postavit z důvodu bezpečnosti dětí v MŠ.

Starostka obce dále navrhuje odměnu ve výši 13.242 Kč pro zastupitele doc. Ing. Josefa Kocourka, Ph.D. za mimořádný přínos pro obec v oblasti dopravy - např. za návrh dopravního značení na návsí, DZ Neobjížděj autobus, DZ v ulici Čenkovská, DZ u Velkého rybníka. Starostka sděluje, že pan zastupitel Josef Kocourek ke všem těmto opatřením zpracovával projekty. Oběma těmto zastupitelům rovněž náleží velké díky a poděkování za činy související s realizací budoucí křižovatky Hlavní x I/9. Rovněž byl v souvislosti s budoucí rekonstrukcí proveden a vyhodnocen dopravní průzkum v křižovatce I/9 x III/0086.

Starostka dále navrhuje odměnu pro zastupitele Ing. Davida Potůčka za mimořádný aktivní přístup ve věci základové stanice Vodafone ve výši 3.000 Kč.

Další mimořádné odměny starostka obce navrhuje pro člena finančního výboru Ing. Davida Pšeničku za mimořádný aktivní přístup a finanční rozbor týkající se rozpočtu MŠ a budoucího úvěru pro Svazek obcí Pod Beckovem ve výši 8.000 Kč, další odměnu ve výši 10.000 Kč starostka obce navrhuje pro členku kulturního výboru paní Martinu Bendovou, a to za mimořádně aktivní přístup a organizaci všech kulturních akcí v obci včetně organizace 770. let výročí obce Předboj.

Starostka na závěr k tomuto bodu sděluje, že není možné vyjmenovat všechny aktivity výše uvedených kolegů a zastupitelů a bez tak profesionálního, loajálního a pracovitěho týmu, by se nikdy nepodařila za rok taková spousta věcí pro obec a náleží jim všem velké poděkování. Bohužel zákon neumožňuje dát vybraným zastupitelům vyšší odměny, i přesto, že by si je zasloužili.

Pan místostarosta navrhuje taktéž odměnu ve výši 30.000 Kč paní starostce Mgr. Dagmar Horevajové. Pan místostarosta zdůvodňuje udělení odměny následovně: za mimořádné pracovní nasazení a mimořádný aktivní přístup nad rámec svých pracovních povinností vedoucí k rozvoji obce Předboj. Převážně se jednalo o práce spojené s plněním vyšších pracovních nároků spojené se získáním 6 milionů Kč do rozpočtu obce Předboj nad rámec původně schváleného rozpočtu. Pan místostarosta detailněji informuje o získaných prostředcích pro obec.

Dotace a finanční příspěvky pro obec v roce 2023

V průběhu roku 2023 se podařilo získat nemalé finanční prostředky do rozpočtu obce, které navýšily příjmy. Jednalo se o přidělené dotace z rozpočtu Středočeského kraje, příspěvky na rozvoj infrastruktury naší obce a finanční dary od štědrých sponzorů. Celkem se podařilo získat úžasných **6. 264.590 Kč**.

Ze Středočeského kraje z Fondu v rámci tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty a z Fondu obnovy venkova jsme získali dotaci ve výši 2.208.000 Kč. Dotace byla použita na úpravu technologie ČOV Předboj, která probíhala na podzim tohoto roku a veškeré práce byly ukončeny a předány 27. 11. 2023. Dále ze Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů získala obec dotaci ve výši 789. 540 Kč na zpracování projektové dokumentace „Předboj – revitalizace Velkého rybníka – odbahnění a úprava“, „Předboj - Revitalizace Malého rybníka“ a „ČOV Předboj – navýšení kapacity“. Projektová dokumentace na akce „Předboj – Revitalizace Malého rybníka“ a „ČOV Předboj – navýšení kapacity“ je již dokončena. Poslední dotací ze Středočeského kraje bylo 50.000 Kč ze Středočeského Fondu hejtmanky v rámci Tematického zadání „Podpora hejtmanky“ na akci „770. let výročí obce Předboj“. Obec Předboj tímto moc děkuje Středočeskému kraji za veškerou finanční podporu, velice si toho váží.

Velmi radostná zpráva, která je odměnou za práci a snahu zastupitelů je zajištění finančního příspěvku na rozvoj a posilování technické a dopravní infrastruktury naší obce ve výši 3. 072.000 Kč. Tento finanční příspěvek je příjmem obce za účelem vytváření peněžních zdrojů na financování investic v obci, především v oblasti veřejné infrastruktury a jejího dalšího rozvoje. Obec získala tyto finance od stavebníků a developerů, kteří plánují v souladu s platným územním plánem rodinnou výstavbu v Předboji.

Další skvělou zprávou je i to, že obec získala finanční dary ve výši 195.000 Kč od štědrých sponzorů, převážně občanů obce Předboj. Tyto finance obec použila převážně na kulturní akce pořádané obcí jako je „Den dětí“ a „770. let výročí obce Předboj“. Zastupitelstvo obce tímto moc děkuje všem dárcům a sponzorům za tuto podporu.

Diskuze:

Pan zastupitel Ing. Potůček vzhledem ke schodkovému rozpočtu na příští rok doporučuje příště více šetřit. K odměnám se staví skepticky, přesto potvrzuje, že lidé, kteří tu pracují na full time si odměnu zaslouží. Sobě jako neuvolněnému členovi zastupitelstva by odměnu nenavrhoval, svou práci chápe jako službu lidem, kteří ho volili.

Paní starostka vyzdvihuje práci zastupitelů navržených na odměnu, pracovala ve 2 obcích, kde zastupitelé svou práci k rozvoji tolik nepřispěli jako zde. Chce zastupitele ocenit a poděkovat za dobře odvedenou práci.

Pan zastupitel Ing. Kmeč sděluje, že pokud by se práce měly komerčně zaplatit, tak by se obec nedoplatila a

odměna je spíše symbolická.

Pan zastupitel doc. Ing. Kocourek, Ph.D. oceňuje, že paní starostka i pan místostarosta se práci věnují i o víkendech v rámci svého volného času, děkuje, že je tu co dělat, práce je opravdu hodně, oceňuje i kolegu zastupitele pana Ing. Potůčka, že se do práce pro obec zapojil. Zastupitelstvo opravdu maká jako jeden celek. Jinak dále podotkl, že se zřejmě zastupitelé nebo členové výborů ZO Předboj svých pravidelných finančních odměn podle platné legislativy zcela zřeknout nemohou. Nicméně někteří po obdržení těchto financí je patrně budou věnovat na různé dobročinné účely.

Pan zastupitel Lang připomíná, že u pana místostarosty byla v červnu zvýšena pravidelná měsíční odměna, dále poukazuje na schodkový rozpočet, má problém schvalovat odměny, když se plánuje mínus.

Pan místostarosta opět opakuje, že bylo získáno 6 mil Kč a letošní rozpočet dopadl plusem. Za sebe říká, že práce na obci je opravdu moc a je nucen i odsouvat svou práci, která ho živí. Paní starostka dodává, že pan místostarosta je přítomen více než musí jako neuvolněný zastupitel.

Pan zastupitel Ing. Kmeč vysvětluje, že obec v minulosti velmi prohloupila tím, že nechala válet 30 mil Kč na účtu, peníze tím pádem ztratily na hodnotě. Nyní se situace mění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** mimořádnou odměnu ve výši 30.000 ,- Kč pro místostarostu obce a předsedu kulturního výboru pana Bc. Ondřeje Pechu,

mimořádnou odměnu ve výši 13.242 ,- Kč pro zastupitele, předsedu finančního výboru a člena výboru pro výstavbu a dopravu pana doc. Ing. Josefa Kocourka, Ph.D.,

mimořádnou odměnu ve výši 7.222,- Kč pro zastupitele a předsedu výboru pro výstavbu a dopravu pana Ing. Mariána Kmeče,

mimořádnou odměnu ve výši 8.000,- Kč pro člena finančního výboru pana Ing. Davida Pšeničku,

mimořádnou odměnu ve výši 3.000,- Kč pro zastupitele a člena kontrolního výboru pana Ing. Davida Potůčka,

mimořádnou odměnu ve výši 10.000 ,- Kč pro členku kulturního výboru paní Martinu Bendovou,

a mimořádnou odměnu ve výši 30.000,- Kč pro starostku obce paní Mgr. Dagmar Horevajovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 1 (Lang) / Zdrželo se: 1 (Potůček)

Usnesení č. 8-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

mimořádné odměny zastupitelů a členů výboru

9. Schválení jednacího řádu zastupitelstva obce Předboj

Starostka představuje přítomným zastupitelům a občanům návrh nového jednacího řádu zastupitelstva obce Předboj. Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům, že se zúčastnila před několika dny semináře s vedením jednotlivých odborů MVČR. Jedním z bodů na tomto semináři byla i novelizace jednacích řádů zastupitelstev od 1. 1. 2024, a to z důvodu právní úpravy umožňující distanční účast členů zastupitelstva či rady na jednáních. Starostka dále sděluje, že si přímo na místě vyžádala od ředitele odboru veřejné správy, dozoru a kontroly vzor nového jednacího řádu. Nový jednací řád zastupitelstva obce Předboj je zpracován dle tohoto vzoru a takto je předkládán zastupitelům ke schválení. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky. Následně čte starostka obce návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Diskuze:

Pan místostarosta ukazuje na TV odstavce, které paní starostka zmiňovala - umožnění účasti i v nepřítomnosti. Dále je tam bod i o používání aplikace pro zápis usnesení.

Pan zastupitel Ing. Potůček se hlásí, že by provedl rešerže dostupných aplikací pro zápis z veřejných zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** jednací řád zastupitelstva obce Předboj v souladu s ustanovením § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

jednací řád zastupitelstva obce Předboj 2023

10. Schválení OZV obce Předboj o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Starostka obce představuje přítomným novou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že poplatek za KO se v posledních letech nezvyšoval, i přes skutečnost, že sazba poplatku dle výpočtu společnosti FCC Česká republika a.s. v roce 2021 činila 0,65 Kč za litr a v roce 2022 činila již 0,70 Kč. Přesto bývalé zastupitelstvo schválilo na rok 2022 sazbu poplatku pouze ve výši 0,45 Kč za litr. Dále starostka sděluje, že smlouva se současnou svozovou firmou byla pouze do konce roku 2023 a bylo nezbytné provést nové výběrové řízení, které bylo dost náročné. Do výběrového řízení se bohužel přihlásila jen jedna společnost, a to společnost FCC Česká republika a.s. Jejich ceny se samozřejmě zvedly nejen o inflaci. Starostka požádala FCC o sestavení kalkulace na rok 2024 a dle výpočtu by reálná sazba poplatku na rok 2024 činila 1,10 Kč za litr. Poplatkem za KO se rovněž zabýval finanční výbor a pro rok 2024 navrhl sazbu ve výši 0,70 Kč za litr. Starostka obce sděluje, že sazba poplatku na rok 2024 tedy bude činit 0,70,- Kč za litr a minimální základ dílčího poplatku je 60 litrů. Přestože se jedná o větší navýšení oproti minulému roku, obec i nadále bude tuto službu dotovat jako v předchozích letech. Novinkou je místní poplatek za domy, kde nevzniká odpad pravidelně nebo vůbec tj. prázdná nemovitost. Zde v obci se jedná o pár domů. Na závěr sděluje, že se vydaná vyhláška již nezveřejňuje na webových stránkách obce, ale ve Sbírce zákonů. Sbírka slouží jak k vyhlásování nových právních předpisů vydaných po 1. lednu 2022, tak ke zveřejnění dosavadních platných a účinných právních předpisů. V návaznosti na zřízení Sbírky tak obcím od 1. ledna 2022 již neplyne povinnost ze zákona o obcích zasílat obecně závazné vyhlášky Ministerstvu vnitra. Starostka se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Diskuze:

Pan zastupitel Ing. Kmeč se vyjadřuje k příspěvku obce. V roce 2022 přispívala obec 0,20 Kč nyní bude i přes zvýšení poplatku přispívat občanům 0,40 Kč na litr.

Paní starostka doplňuje, že poplatky se budou vybírat až do konce března. Dále čte výši všech poplatků za odpad.

Pan zastupitel Lang poukazuje na to, že ve výběrovém řízení na svozovou firmu byla pouze jedna společnost, obec tak neměla na výběr. Pokud by ovšem obec smlouvu neuzavřela, byla by pokutována.

Pan zastupitel doc. Ing. Kocourek, Ph.D. žádá, aby zastupitelé byli více vnímaví k občanům a jejich potřebám, ve smyslu úprav lokalit pro tříděný odpad, kde chtějí občané nádoby navýšit nebo požádat o častější svoz.

Paní starostka říká, že i v tomto roce již obec nádoby v některých místech přidávala, nestačí tak vyhrazená dlážděná místa, bude potřeba místa upravit.

Občanka se dotazuje na sběrné místo v ulici Na Západní Stráni, jestli se bude někam přemisťovat.

Pan místostarosta odpovídá, že ano a že to souvisí s projektem "doprava v klidu", budou se budovat parkovací místa a sběrné místo se odsune z křižovatky, kde je umístění nevhodné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** vydání Obecně závazné vyhlášky obce Předboj o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností od 1. 1. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

OZV 3_2023 o místním poplatku za KO_2023_od 01.01., Tabulka výše poplatku KO za rok 2024_0,70 Kč za li, Kalkulace 2021-2022_poplatek za KO, Kalkulace na rok 2023 a 2024_poplatek KO

11. Schválení OZV obce Předboj o místním poplatku ze psů

blok 11-1

Starostka obce představuje přítomným novou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů. Oproti původní OZV navrhuje snížení základní sazby poplatku z 200 Kč na 150 Kč a nově jsou zohledněni senioři nad 65 let. V nové OZV navrhujeme následující: sazba poplatku činí 150,- Kč za jednoho psa a 200,- Kč za každého dalšího psa, u osob starších 65 let 100,- Kč za psa a za každého dalšího psa 150 Kč. V původní vyhlášce byl jednotný poplatek 200 Kč pro každého občana za každého psa. Starostka se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Diskuze:

Pan zastupitel Lang dává protinávrh, aby občané nad 65 let měli poplatek za 100 Kč a ostatním aby poplatek zůstal na 200 korunách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Předboj o místním poplatku ze psů s účinností od 1. 1. 2024 se změnou v čl. 4 bod a) za jednoho psa 200,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 3 (Horevajová, Kocourek, Pecha) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 11-2

Paní starostka čte původní návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Předboj o místním poplatku ze psů s účinností od 1. 1. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kmeč, Lang)

Usnesení č. 11-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

OZV 4_2023 o místním poplatku ze psů_2023_od 01.01

12. Schválení OZV obce Předboj o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Starostka obce představuje přítomným novou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Vyhláškou se nově stanovují čísla parcelní pozemků, na kterých bude platit povinnost platby za zábor. Starostka dále přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že nová OZV nahrazuje původní

OZV z roku 2019 a že opět platí zákonná povinnost vydat od 1. 1. 2024 novou OZV. Sazby poplatku za m2 a započatý den se oproti původní OZV téměř nemění. Ve spolupráci s finančním výborem navrhuje přidat poplatek za vyhrazené parkovací stání ve výši 5.000 Kč/rok za jedno stání. Důvodem je, že některé současné nájemní smlouvy na parkovací stání již nejsou platné. Dalším důvodem je, že je nutné ke každému přistupovat stejně a tudíž by občané, kteří mají vyhrazené parkovací stání měli platit stejnou částku. Starostka se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Diskuze:

Pan místostarosta opět doplňuje, že to souvisí s projektem doprava v klidu - obec určí, kde v obytných zónách bude možné parkovat. Cena zahrnuje i vyřízení na policii, koupi a umístění dopravního značení. Zároveň se obec o značení musí starat.

Dále pan místostarosta poukazuje na problém, kdy již dnes neprojedou auta IZS a svozové vozy, sněhová radlice atd. Nejhorší ulice je K Parku. Ulice je převzatá bez námitek, je tam nešťastný profil komunikace, jsou tam zálivy, které měly sloužit jako vsak a svozové auto přes ty zálivy neprojde a dole v ulici se neotočí, musí couvat a jezdit přes vsaky.

Pan zastupitel Ing. Potůček žádá, aby byl o jednáních ohledně úprav v komunikacích informován. To stejné je ulice Ke Tvrzi u třech nových domů, kdy lidé musejí popelnice vytahovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** OZV obce Předboj o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1. 1. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

OZV 5_2023 o poplatku za veřejné prostranství, Příloha č. 1 k OZV _poplatek za užívání veřejného p

13. Schválení ceny stočného na rok 2024

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany o ceně stočného na rok 2024. Cena stočného za rok 2023 činila 47 Kč včetně DPH. Cenu stočného na rok 2024 počítal pan Ing. Martin Fiury, který je odborným zástupcem a odpovědnou osobou za kanalizaci. Starostka dále sděluje, že Ing. Fiury nahradil pana Ing. Sedláčka, který ukončil činnost v prosinci 2022. Starostka následně ukazuje přítomným tabulku výpočtu ceny pro stočné na rok 2024, kterou připravil pan Ing. Fiury a sděluje, že je stanovena ve výši 58 Kč včetně DPH. Oproti předcházejícímu roku je zdražení zhruba o 23 %. Starostka dále sděluje, že reálná cena za stočné činí 64 Kč a že obec bude i nadále stočné dotovat z vlastního rozpočtu. Zároveň starostka obce všem přítomným ukazuje ceník VKM, kde je stanovena cena za stočné na rok 2024 ve výši 74 Kč. Starostka se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Diskuze:

Pan místostarosta ukazuje ceny VKM na TV, obec rozdělila částku z fondu oprav a dotuje tak stočné částkou cca půl mil. Kč.

Bývalé vedení obce se snažilo o výměnu odpovědné osoby několik let neúspěšně, novému zastupitelstvu se to podařilo a pan Ing. Fiury provedl výpočet dle reálných podkladů. Přesto se obec rozhodla i tuto službu dotovat. Nárustu se ovšem nelze vyhnout. Jedná se o kompromis.

Pan zastupitel Lang kvituje, že se obec o kanalizaci stará sama a může tak cenu stočného na rozdíl od okolních obcí ovlivnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** cenu stočného v obci Předboj na rok 2024 ve výši 58 Kč včetně DPH/m3.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

VÝPOČET STOČNÉHO PRO ROK 2024, VKM - Ceny vodného a stočného 2024

14. Schválení finančního příspěvku na rok 2024 pro Klub biatlonu Klecany p.s.

Starostka obce představuje přítomným žádost Klubu biatlonu Klecany p.s.. Starostka k žádosti sděluje, že klub žádá dotaci ve výši 20.000,- Kč na podporu žákovského a dorosteneckého sportu. Starostka sděluje, že telefonicky mluvila i se starostou obce Klecany, která rovněž klub finančně podporuje. Jelikož se jedná o klub, jehož členové vyhrávají závody a účastní se národních soutěží, tak jejich činnosti podporují i okolní obce. Starostka dále sděluje, že předsedou tohoto spolku je občan obce Předboj, se kterým nedávno proběhla na OÚ schůzka. Bylo dohodnuto, že klub bude v obci organizovat závody duatlonu pro děti, které zde v minulosti probíhaly. Z tohoto důvodu starostka navrhuje podpořit tento klub částkou 20.000 Kč a vzhledem ke konci roku bude po schválení příspěvek vyplacen v roce 2024 z nového rozpočtu obce. Starostka vyzývá pana Davida Procházku, předsedu spolku, aby přítomným představil spolek, sdělil informace o výsledcích a představil organizaci a průběh budoucího duatlonu, který bude spolek organizovat pro obec. Starostka se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Diskuze:

Pan Procházka děkuje za pozvání a představuje činnost klubu. Zabývají se letním i zimním biatlonem. Mají 35 dětí, celkově 50 členů, aktivních 46. Mají mistry republiky v žákovských kategoriích, úspěchy na dětských zimních olympiádách, v žebříčku se pohybují od 8 do 14 místa. O příspěvek žádají obce, odkud pocházejí její členové. Příspěvek poskytuje město Odolena Voda, obec Klecany, Husinec-Řež a nyní i Předboj.

Pan zastupitel Ing. Potůček se ptá na počet dětí z Předboje. Aktuálně jsou 2, v loňském roce jedno dítě skončilo.

Paní starostka dodává, že s panem Procházkou jednala a ráda by obnovila duatlon pro děti společně se střelbou. První by se mohl konat na jaře roku 2024. Pan Procházka by rád navázal na předchozí duatlony, pomohly by děti a součástí by byla dovednostní střelba s laserovou zbraní.

Pan místostarosta si představuje i nábor pro předbojské děti. Pan Procházka souhlasí a těší se na nové členy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 20.000,- Kč na rok 2024 pro Klub biatlonu Klecany p.s. a pověřuje starostku k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o dotaci, Žádost o dotaci 2.list, Registrační list klubu, Rozpočet klubu

15. Schválení kupní smlouvy na koupi nemovitosti č.p. 66 na pozemku parc. č. st. 12/1 v obci Předboj do vlastnictví obce Předboj

blok 15-1

Starostka obce seznamuje přítomné se záměrem obce koupit nemovitost č.p. 66 v obci Předboj. Záměr koupě byl již zastupitelstvem schválen na minulém zasedání. Nyní starostka předkládá ke schválení návrh kupní smlouvy. Obec by nemovitost, konkrétně pozemek parc. č. st. 12/1, o o výměře 93 m², jehož součástí je stavba s č.p. 66, rod. dům v části obce Předboj, kupovala za částku 1.400.000,- Kč. Starostka dále sděluje, že obec si nechala zpracovat znalecký posudek a odhadní cena je 1.240.000 Kč. JUDr. Herman připravil důvodovou

zprávu, kterou paní starostka přítomným čte.

Důvodová zpráva bude součástí zápisu z tohoto zasedání.

Diskuze:

Pan místostarosta sděluje, že po nastoupení na úřad, zastupitelé zjišťovali, proč obec nevlastní žádný nemovitý majetek, i když měla více příležitostí ke koupi. Bohužel tak obec nikdy neučinila a nemá tak možnost poskytnout azyl svým občanům např. po požáru atp.. Tato nemovitost je vhodná, ale je zapotřebí ji zrekonstruovat.

Pan zastupitel Ing. Potůček doplňuje, že z budovy zbydou pouze nosné zdi, je tam velká potřeba rozsáhlých investic. Má na to obec prostředky? Obec asi na tom nic nevydělá, je to náročná rekonstrukce včetně rozšíření na 2 bytové jednotky. Rozpočet je schodkový, bude na to obec mít cca 10-15 mil Kč? Chápe zajištění bytů pro občany, ale nevidí budoucnost této investice, chybí finanční plán v delším období. Líbí se mu myšlenka rozšiřovat obecní majetek a zajistit službu pro lidi, ale chybí mu přesně definované kroky vedoucí k cíli.

Pan místostarosta odpovídá, že v první řadě se nechá zpracovat studie proveditelnosti, představuje si, že by se obnovila stávající budova s 1 bytovou jednotkou a v budoucnu se objekt rozšíří o další jednotku. Samozřejmě se obec bude snažit sehnat prostředky i z jiných než vlastních zdrojů (dotace, dary, příspěvky). Budova stojí ve středu obce a obec má zájem na tom, aby byl objekt zachován.

Pan zastupitel Ing. Kmeč vysvětluje, že koupě je výhodná a jedinečná příležitost, jak mít objekt v centru obce. První je na řadě zakonzervování, pak studie, ze kterých vyplyne další využití. Není v zájmu obce se zadlužit, ale krok po kroku zvážit, na základě podkladů, vhodné využití.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem (pozemek parc. č. st 12/1 jehož součástí je stavba č.p. 66 v obci a k.ú. Předboj mezi obcí Předboj a panem A. C a paní J. L. a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Lang, Potůček)

Usnesení č. 15a-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Informace o pozemku, katastrální mapa, Znalecký posudek 107-V-23-PREDBOJ-rodinný dům č.p.,
Kupní smlouva Předboj x prodávající 11.12., Posouzení koupě pozemku par. č. st. 12-1

blok 15-2

Starostka dále sděluje, že společně s kupní smlouvou se bude uzavírat smlouva o úschově finančních prostředků a listin. Kupní cena bude obcí uhrazena přes advokátní úschovu, kterou zřizuje právník obce JUDr. Fara. Z tohoto důvodu starostka předkládá zastupitelům i návrh Smlouvy o úschově finančních prostředků a listin. Starostka se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** Smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin mezi Advokátní kanceláří Fara s.r.o., panem A.C., paní J. L. a obcí Předboj a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Lang, Potůček)

Usnesení č. 15b-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva o uschově fin. prostředku a listin 15.12.

16. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona - dělení pozemku parc. č. 414/4 v obci Předboj (ulice Pod Vrškem)

Starostka obce seznamuje zastupitele a přítomné občany s žádostí obce Předboj, kdy obec požaduje schválení výjimky ze stavební uzávěry na oddělení části pozemku p.č. 414/4 o výměře 91m². Nově vzniklý pozemek (č. 414/46) by měl být funkčně připojen k pozemku parc. č. 55/4. Jedná se o historicky zaplacený pozemek. Starostka dále vysvětluje, že dělení a následný prodej tohoto pozemku souvisí s investiční akcí obce Předboj "Doplnění přechodu pro chodce v křižovatce Hlavní x Kojetická x Pod Kapličkou". Stavba se bude realizovat na jaře roku 2024. Starostka dále ukazuje přítomným na obrazovce situaci a geometrický plán dělení. Starostka se ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Diskuze:

Pan místostarosta ukazuje na TV projekt k přechodu v ulici Hlavní. Rohová parcela má připloceno, srovnává se historická nesprávnost a odkupuje se část pozemku nutná pro stavbu chodníku v ul. Hlavní a Pod Vrškem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **povoluje** a schvaluje výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro dělení pozemku parc. č. 414/4 v obci Předboj (ulice Pod Vrškem), k.ú. Předboj v souladu s GP č. 963-525/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Geometrický plán č. 963-525_2023 pro rozdělení poz

17. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona - dělení pozemku parc. č. 55/4 v obci Předboj (ulice Pod Vrškem)

Starostka obce seznamuje zastupitele a přítomné občany s obsahem žádosti o výjimku, kdy žadatel požaduje schválení výjimky ze stavební uzávěry na oddělení části pozemku p.č. 55/4 o výměře 235m². Nově vzniklý pozemek (č. 55/5) by měl být funkčně připojen k pozemku p.č. 414/1. Jedná se o historicky zaplacený pozemek. Starostka dále vysvětluje, že dělení a následný prodej tohoto pozemku souvisí s investiční akcí obce Předboj "Doplnění přechodu pro chodce v křižovatce Hlavní x Kojetická x Pod Kapličkou". Stavba se bude realizovat na jaře roku 2024. Starostka dále ukazuje přítomným na obrazovce GP. Starostka se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **povoluje** a schvaluje výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro dělení pozemku parc. č. 55/4 v obci Předboj (ulice Pod Vrškem), k.ú. Předboj v souladu s GP č. 963-525/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Geometrický plán č. 963-525_2023 pro rozdělení poz

18. Schválení kupní smlouvy na prodej části obecního pozemku parc. č. 414/4 o výměře 94 m² v obci Předboj

Předmětem převodu dle této smlouvy je nově, dle Geometrického plánu, vzniklý pozemek parc. č. 414/46, druh pozemku zahrada, který se nachází v katastrálním území Předboj, obec Předboj, jež vznikl rozdělením pozemku

parc. č. 414/4, zapsaného na LV 10001, k.ú. Předboj, obec Předboj. Záměr prodeje části tohoto pozemku byl schválen zastupitelstvem obce Předboj na minulém veřejném zasedání dne 26. 10. 2023 a následně byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15ti dnů. Prodej souvisí s předchozím bodem (dělení pozemku) a s investiční akcí obce Předboj "Doplnění přechodu pro chodce v křižovatce Hlavní x Kojetická x Pod Kapličkou. Starostka dále sděluje, že kupní smlouvu připravoval JUDr. Fara a kupující zaplatí kupní cenu obci Předboj ve čtyřech splátkách a první splátka se uskuteční v lednu 2024. Kupní cena za pozemek byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 47.000,- Kč, tj. 500 Kč za 1m2 na základě usnesení č. 9/10/12, kdy tehdejší zastupitelstvo obce Předboj schválilo na svém veřejném zasedání dne 16. 4. 2012 cenu 500 Kč za 1 m2 pro odprodej nebo směnu pozemků, které řeší historické nesrovnalosti ve vlastnických vztazích s obcí Předboj. Starostka se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** Kupní smlouvu na prodej části obecního pozemku parc. č. 414/4 o výměře 94 m² v obci Předboj paní B. B. za kupní cenu 47.000,- Kč a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Kupní smlouva Předboj x kupující parc. č. 414_46_P, Geometrický plán č. 963-525_2023 pro rozdělení poz

19. Schválení kupní smlouvy na prodej části pozemku do vlastnictví obce Předboj - parc. č. 55/4 o výměře 4 m² v obci Předboj

Starostka obce sděluje přítomným občanům a zastupitelům, že předmětem převodu dle této smlouvy je nově, dle Geometrického plánu, vzniklý pozemek parc. č. 55/5, druh pozemku ostatní plocha, který se nachází v katastrálním území Předboj, obec Předboj, jež vznikl rozdělením pozemku parc. č. 55/4 na LV 92, k.ú. Předboj, obec Předboj. Prodej souvisí s předchozím bodem (dělení pozemku) a s investiční akcí obce Předboj "Doplnění přechodu pro chodce v křižovatce Hlavní x Kojetická x Pod Kapličkou". Starostka dále sděluje, že prodávající je paní B. B., a kupující je obec Předboj. Kupní cena za pozemek byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 2.000 Kč, tj. 500 Kč za 1m2. Starostka se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** Kupní smlouvu na prodej pozemku do vlastnictví obce Předboj - parc. č. 55/5 o výměře 4 m² v obci Předboj od prodávající paní B. B. za kupní cenu 2.000 Kč a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Kupní smlouva Předboj x kupující parc. č. 55_5_Pod, Geometrický plán č. 963-525_2023 pro rozdělení poz

20. Schválení bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 415/1 ve vlastnictví Středočeského kraje na obec Předboj a schválení budoucího nabytí části tohoto pozemku do vlastnictví obce Předboj

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s materiály zaslané Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje. Jedná se o podmínky KSÚS stanovené k akci "Doplnění přechodu pro chodce v křižovatce Hlavní x Kojetická x Pod Vrškem", kdy se část stavby chodníku bude nacházet na pozemku Středočeského

kraje. Z tohoto důvodu je nutné přijmout v zastupitelstvu souhlas s budoucím bezúplatným nabytím zastavěného pozemku. Starostka dále sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že zastavěná plocha pozemku je přibližně 21 m². Starostka se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **souhlasí** a schvaluje budoucí bezúplatné nabytí zastavěného pozemku parc. č. 415/1 v rozsahu cca 21 m² v obci Předboj, k.ú. Předboj, zapsaném na LV č. 127 vlastníka Středočeského kraje na obec Předboj. Současně zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce jednáním se Středočeským krajem ve věci příprav smluvní dokumentace a jejího podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Vyjádření KSÚS přechod pro chodce, chodník, ul. Hl, C.2_Katastrální_situaci_vykres_KSÚS, Informace_o_pozemku _ 415_1, LV_127

21. Schválení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci „Nová autobusová zastávka U Rybníka, Předboj“ a „Obratiště pro autobusy PID s novou konečnou zastávkou U Hřiště, Předboj“

Starostka obce seznamuje přítomné s cenovými nabídkami na projektovou dokumentaci „Nová autobusová zastávka U Rybníka, Předboj“ a „Obratiště pro autobusy PID s novou konečnou zastávkou U Hřiště, Předboj“. Starostka dále sděluje, že oslovila čtyři společnosti - Ing. Michal Fott, DOPAS s.r.o., CR Projekt s.r.o. a společnost PSDS s.r.o. Po obdržení nabídek bylo provedeno vyhodnocení, kdy se porovnávaly obě zakázky dohromady (součet). V součtu nejnižší nabídkovou cenu podala společnost PSDS s.r.o. a to 620.000,- Kč bez DPH. Starostka obce navrhuje tuto cenovou nabídku přijmout a s vítěznou společností uzavřít Smlouvu o dílo. Starostka se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Diskuze:

22:11 *Pan zastupitel Lang navrhuje přestávku v trvání 10 min, tj. do 22:21.*

Předsedající souhlasí a vyhláší přestávku.

22:22 *Paní starostka sděluje, že se jedná o stejnou společnost, která v obci projektuje chodník k Mělnické (I/9). Obec opět využije příležitosti k podání žádosti o dotaci, zřejmě na SFDI. Jedna zastávka bude obratiště a druhá bude průběžná. Součástí budou i parkovací místa a chodník.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** Cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na akci „Nová autobusová zastávka U Rybníka, Předboj“ a „Obratiště pro autobusy PID s novou konečnou zastávkou U Hřiště, Předboj“ společnosti PSDS s.r.o. ve výši 620.000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku obce k přípravě a podpisu smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

výsledková tabulka nabídek obratiště a zastávka bu, CR Projekt obratiště, CR Projekt zastávka, Ing. Juppa_BUS_obratiště_U_Hriste_OBNOVENÁ_NABÍDKA, Ing. Juppa_BUS_zastavka_U_Rybnika_OBNOVENÁ_NABÍDKA, ING. MICHAL FOTT_Tabulka_výběrové řízení na PD Pře, ING.

22. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona - dělení pozemku parc. č. 273/114 v obci Předboj na základě žádosti společnosti Diamont Villa I s.r.o. (ulice K Parku)

Starostka obce seznamuje zastupitele a přítomné občany s obsahem žádosti o povolení výjimky ze stavební uzávěry žadatele spol. Diamond Villa I. s.r.o., kdy žadatel požaduje schválení výjimky ze stavební uzávěry na oddělení části pozemku p.č.273/114 o výměře 9.930m². Nově vzniklý pozemek (č. 273/310) o výměře 190 m² by měl být funkčně připojen k pozemku p. č. 273/303. Starostka obce dále sděluje, že popud na toto dělení pozemku je od vlastníka nového RD na pozemku parc. č. 273/273 a parc. č. 273/303 (ulice Hornátecká), který žádá o zvětšení svého pozemku. Starostka se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **povoluje** a schvaluje výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro dělení pozemku parc. č. 273/114, v obci Předboj, k.ú. Předboj v souladu s GP č. 969-159/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry, předboj_GP_00969_návrh

23. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona - přístavba přístřešku pro osobní automobil k RD č.p. 417 na pozemku parc. č. 273/205 v obci Předboj

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o povolení stavby přístřešku na auto u stávajícího RD č.p. 417 na parcele č. 273/205 v obci Předboj (ulice U Prutníku) v k.ú. Předboj je předkládána na základě žádosti paní L. K., bytem U Prutníku 417, 250 72 Předboj. Jedná se o novou samostatnou stavbu o rozměrech 5,47 x 4,75m. Není dodržena odstupová vzdálenost od sousedních pozemků. Spolu s domem se jedná o zastavěnost do 25 %.

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č.3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **povoluje** a schvaluje výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona - stavba přístřešku pro auto k RD č.p. 417 na pozemku parc. č. 273/205 v obci a k.ú. Předboj (ulice U Prutníku).

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Lang)

Usnesení č. 23-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - U Prutníku , katastrální mapa_zákres, Foto přístřešek, Foto

24. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona - souhlas se stavbou FVE na střechách budov společnosti YARD a.s.

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s žádostí o výjimku ze stavební uzávěry. Obec Předboj obdržela žádosti společnosti YARD a.s. o souhlas se stavbou FVE elektráren na střechách budov v areálu YARD Resort na pozemku parc. č. st. 38/1. Jedná se o fotovoltaické panely o výkonu 97,92 KWp a FVE 2 o výkonu 99,82 KWp. Žadatel rovněž přiložil projektovou dokumentaci.

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č.3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Diskuze:

Zastupitelé se podivují nad tím, proč je na tuto akci za potřebí výjimky ze stavební uzávěry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **povoluje** a schvaluje výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona - stavba FVE elektráren na střechách budov v areálu YARD a.s. na pozemku parc. č. st. 38/1 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice Ke Tvrzi).

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 24-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry a stavbu foto, FVE výkres 1 , FVE výkres 2

25. Schválení stavebního záměru „Základová stanice telekomunikační sítě „Vantage Towers“

Žadatel spol. HANEL, spol. s.r.o. požádala dne 17. 4. 2023 o vyjádření k plánované stavbě základové stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o. v k.ú. Předboj (Vodafone). Pozemek ke stavbě č. 344 je v územním plánu obce Předboj určen k plnění funkce lesa a je v soukromém vlastnictví p. Ing. V. V., bytem Sokolovská 252, Praha 9. Jedná se o stavbu na ploše 10 x10 m v oploceném areálu, výška stavby: věž 39,1 m (41,2 m včetně výložníků), a nové vedení NN v délce 250 m. Starostka dále sděluje, že zastupitelstvo obce již stavební záměr projednávalo v červnu na zastupitelstvu, s tím, že požadovalo splnit určité podmínky. Požadované podmínky společnost Vodafone splnit nemůže, ale místo toho nabízí navýšení původní kompenzace ve výši 150.000 Kč z původně navrhovaných 10.000 Kč. Starostka dále sděluje, že na webových stránkách obce byla vyhlášena anketa a 78,4 % občanů souhlasilo se stavbou této věže. Starostka doporučuje stavební záměr schválit, protože signál je pro občany a život v obci potřebný. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Diskuze:

Pan zastupitel Ing. Kmeč sděluje, že je tu dost takovýchto staveb a telekomunikačního smogu, ale respektuje právní občany.

Pan zastupitel Ing. Potůček doplňuje, že se jedná pouze o technologie mobilních sítí 4G. Nelíbí se mu kompenzace pro obec a pochybuje o síle signálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** stavební záměr „Základová stanice telekomunikační sítě „Vantage

Towers“ na základě předložené projektové dokumentace ze dne 31.3. 2023 zpracované společností ENER-SERVIS a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 1 (Lang) / Zdrželo se: 1 (Potůček)

Usnesení č. 25-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost k vyjádření k plánované stavbě - základnová, Vizualizace telek. stožáru Předboj, Předběžný výsledek ankety Vodafone, MENAB_22952_SoSB_Příloha 3, MENAB_22952_SoSB_Příloha 2, MENAB_22952_SoSB_Příloha 1

26. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti č. 22952 - MENAB (Vantage Towers s.r.o.)

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že navazuje na předchozí bod. Obec Předboj obdržela smlouvu mezi obcí Předboj a společností Vantage Towers s.r.o.. Jedná se o služebnost zřizovanou na pozemku obce parc.č. 375/1 v obci a k.ú. Předboj. Kdy obec jako vlastník bude muset strpět jízdu přes pozemek ve vlastnictví obce. Starostka obce následně cituje přímo odstavec ze smlouvy "jezdit přes nemovitost k základové stanici veřejné komunikační sítě oprávněného nacházející se na pozemku parc. č. 344, k.ú. Předboj". Starostka sděluje přítomným, že během stavby se bude jezdit přes obecní pozemek - jedná se o polní cestu kolem statku pana Jelínka a následně bude tato cesta využívána i pro údržbu a udržovací práce. Společnost Vantage Towers s.r.o. (Vodafone) zaplatí obci jednorázovou platbu ve výši 150.000 Kč (viz předchozí bod). Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 22952 - MENAB mezi obcí Předboj a společností Vantage Towers s.r.o. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 1 (Lang) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 26-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Vyznačení průběhu věcného břemene, Vyznačení průběhu věcného břemene, Vymezení rozsahu věcného břemene, situační plánec pozemku 273_268, MENAB_22952_SoSB_Obec Předboj_final

27. Schválení Darovací smlouvy na pozemky parc. č. 273/112, 273/268 a 273/309 v obci Předboj mezi obcí Předboj a společností Mi Querido s.r.o.

Starostka obce představuje návrh Darovací smlouvy uzavírané mezi spol. Mi Querido s.r.o. a obcí Předboj. Starostka obce přítomným zastupitelům sděluje, že se jedná o pozemky v ulici K Parku, kde se společnost Mi Querido s.r.o. zavázala v Plánovací smlouvě předat obci do konce roku 2023 a kde vznikne velký park. Předmětem převodu jsou pozemky parc. č. 273/112, 273/268 a parc. č. 273/309. Tyto tři pozemky se převádějí bezplatně na obec Předboj formou darovací smlouvy, kterou připravil JUDr. Fara. Pozemek parc. č. 273/268 je zatížen věcnými břemeny (vodovodní řad, kanalizační řad a elektrická přípojka ČEZ), tzn. přípojkami vedoucími k pozemku parc. č. 273/114. Paní starostka ještě sděluje, že je změna oproti původní Darovací smlouvě, která byla uložena v podkladech aplikace a to tak, že je přidán závazek obce Předboj umožnit přístup ke stávající vile (Drákulov) z místní komunikace Hornátecká, protože převzetím parku již přístup k vile nebude a bude nově zrealizován z ulice Hornátecká. Starostka čte přidaný bod IV. 6.. Starostka dále sděluje, že následně obec jako silničně správní úřad bude povolovat vjezd/sjezd k nemovitosti (bude mezi domem č. 1. a č. 2 z Hornátecké).

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Diskuze:

Pan místostarosta ukazuje předmětný pozemek na TV, dále připomíná předchozí dělení a směnu pozemků. Část, která bude sloužit jako příjezd k vile zatím není komunikace, obec bude povolovat vjezd z ulice Hornátecká. Budoucí využití pozemku s vilou bude řešit platný územní plán. Podpis darovací smlouvy bude do konce tohoto roku, pan JUDr. Fara poté připraví návrh na vklad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** Darovací smlouvu na pozemky parc. č. 273/112, parc. č. 273/268 a parc. č. 273/309 a v obci Předboj, k.ú. Předboj mezi obcí Předboj a Mi Querido s.r.o. a pověřuje starostku obce k podpisu Darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 27-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Vymezení rozsahu věcného břemene, Vyznačení průběhu věcného břemene, Vyznačení průběhu věcného břemene, Katastrální mapa 273_112, Katastrální mapa 273_268, Katastrální mapa 273_309, Duvodová zpráva Darovací smlouva Park Pod Vilami, Darovací smlouva_pozemky 273_268 273_112 273_309_F

28. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace podle Pravidel 2023 pro poskytování individuálních účelových dotací a darů z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejtmanky v rámci Tematického zadání „Podpora hejtmanky“

Starostka obce seznamuje přítomné s obsahem Veřejnoprávní smlouvy. Obec zažádala Středočeský kraj o dotaci ze Středočeského fondu hejtmanky na akci 770. let výročí obce Předboj. Obec nakonec získala dotaci ve výši 50.000 Kč. Obec musí uzavřít ze Středočeským krajem veřejnoprávní smlouvu. Touto smlouvou tedy poskytuje Středočeský kraj obci Předboj dotaci v max. výši 50 000,- Kč na akci Výročí obce Předboj. Celkové náklady na tuto akci byly 365 050,- Kč. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **přijímá** dotaci ve výši 50.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje a schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace podle Pravidel 2023 pro poskytování individuálních účelových dotací a darů z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejtmanky v rámci Tematického zadání „Podpora hejtmanky“ a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 28-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o poskytnutí dotacer_Fond Hejtmanky_Výročí , veřejnoprávní smlouva

29. Schválení Smlouvy o zajišťování povinné školní docházky mezi obcí Předboj a obcí Kojetice

Starostka obce představuje návrh smlouvy mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky a předškolní výchovy v jiné obci. Sděluje, že předjedнала se starostkou obce Kojetice možnost od školního roku 2024/2025 navštěvovat základní školu v obci Kojetice, aby tak zajistila plynulý přechod žáků z předbojské MŠ do ZŠ při nedostatku kapacity ZŠ Líbeznice. Žáci budou přijímáni, pokud bude v základní škole Kojetice volná kapacita. Za přijetí každého žáka se obec Předboj zavazuje obci Kojetice zaplatit částku 8.000 Kč za přijatého žáka za každý rok jeho docházky do ZŠ Kojetice. Starostka dále sděluje, že oproti smlouvě, která byla zveřejněna v podkladech, došlo k úpravě v článku III., odst. 1 - pouze dle kapacitních možností. Starostka přítomným sděluje, že smlouvu zpracoval právník pan Mgr. Chytil, který právně řeší předbojskou MŠ. Starostka dále zastupitelům sděluje, že smlouvu musí rovněž schválit zastupitelstvo obce Kojetice, což se zatím nestalo.

Starostka zároveň sděluje, že vede obdobné jednání s městem Kralupy nad Vltavou a ráda by oslovila i obec Zdiby, kde je rovněž malá základní škola (první stupeň).

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** Smlouvu mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky a předškolní výchovy v jiné obci mezi obcí Předboj a obcí Kojetice a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 29-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Obec Predboj_Obec Kojetice_SmlouvaZajisteniPovinne

30. Schválení mimořádného příspěvku pro Svazek obcí Pod Beckovem

Starostka obce seznamuje přítomné s nutností vybrat ve svazku sumu 1.600.000 Kč, která bude sloužit k úhradě faktur ve výši 1.400.000 Kč za již vynaložené výdaje, a to do konce tohoto roku. Výše jednotlivých příspěvků byla schválena členskými obcemi, stejně jako s tím související rozpočtové opatření č. 3/2023 ze dne 1. 12. 2023. Starostka následně všem přítomným ukazuje na TV tabulku, kde jsou rozepsány jednotlivé částky a výše příspěvků na jednotlivé obce. Obec Předboj do konce roku musí zaplatit částku 175.335 Kč.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** Mimořádný příspěvek na rok 2023 ve výši 175.335 Kč Kč pro Svazek obcí Pod Beckovem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 30-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Mimořádný příspěvek_Pod Beckovem, Rozpočtové opatření č. 3-2023_Svazek obcí Pod Beck

31. Informace o cenové nabídce na sadové úpravy parku „Pod Vilami“

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že obec na základě Darovací smlouvy převezme pozemky (park) od společnosti Mi Querido s.r.o. Obec chce na těchto pozemcích vybudovat park. Starostka dále sděluje, že za tímto účelem oslovila Ing. Jiřího Barocha, který má velice dobré reference a mimo jiné zrealizoval několik zahrad k vilám v ulici "K Parku". Starostka následně seznamuje přítomné s cenovou nabídkou Ateliéru GREEN&WHITE Ing. Jiřího Barocha na projektové práce s názvem: "Sadové úpravy parku Pod Vilami v obci Předboj". Za zpracování kompletní projektové dokumentace je požadováno 55 000,- Kč a obec již zaslala panu Ing. Barochovi na tyto práce objednávku. Projekt bude hotový na začátku roku 2024 a obec bude žádat o dotaci. Starostka na závěr sděluje, že již byla zaslána panu inženýrovi objednávka a tudíž předkládá tento bod pouze na vědomí. Starostka se ptá zastupitelů, zda má někdo k tomuto bodu připomínky.

Diskuze:

Pan místostarosta doplňuje, že se řeší umístění vodního prvku typu studna, aby se nemusela voda dovážet a také nějaký odvodňovací prvek, který by měl ochránit MŠ Předboj (vsakovací objekt). Jedná se o vodu z komunikace od obecního úřadu a ze střechy MŠ.

Odborně problematiku vysvětluje pan zastupitel Ing. Kmeč.

Pan zastupitel Ing. Potůček upozorňuje na to, aby nedošlo k zaplavení jiných nemovitostí. Pan místostarosta odpovídá, že se tomu věnuje projektantka, která zde již obdobné projekty řešila. Paní starostka doplňuje, že i na park se pokusí žádat o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **bere na vědomí** cenovou nabídku Atelieru GREEN&WHITE Ing. Jiřího Barocha na sadové úpravy parku „Pod Vilami“ ve výši 55 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Cenová nabídka na projektové práce Park Pod Vi

32. Vzetí na vědomí - uzavření a podpis dodatku č. 1 ke SoD 1RK 1230009 - Úprava ČOV v obci Předboj a ke SoD č. 1RK 1230072 - ČOV Předboj sanace akumulární nádrže a úprava technologie

Starostka sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že tento bod se bere pouze na vědomí. K tomuto bodu starostka uvádí, obec Předboj uzavřela se společností FORTEX dne 28. 2. 2023 Smlouvu o dílo č. 1RK 1230009 s názvem "Úprava ČOV v obci Předboj" a dodatkem č. 1 k této smlouvě se prodlužuje doba plnění z 5 měsíců na 6 měsíců. Druhý dodatek č. 1 je ke Smlouvě o dílo č. 1RK 1230072 s názvem "ČOV Předboj sanace akumulární nádrže a úprava technologie" a důvodem uzavření dodatku č. 1 k této smlouvě je, že během realizace stavby vznikly méněpráce ve výši 203.510 Kč bez DPH. Z těchto důvodů je tedy nutné dodatky ke smlouvám o dílo uzavřít. Starostka obce na závěr přítomným sděluje, že i předchozí smlouvy o dílo bralo zastupitelstvo obce na vědomí, takže se řeší stejným způsobem i dodatky. Starostka se ptá zastupitelů, zda má někdo k tomuto bodu připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **bere na vědomí** uzavření a podpis Dodatku č. 1 k SoD č. 1RK 1230009 ze dne 28. 2. 2023 s názvem "Úprava ČOV v obci Předboj" a uzavření a podpis Dodatku č. 1 k SoD č. 1RK 123 0072 ze dne 9. 11. 2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Dodatek č. 1 k SoD Předboj _ČOV Předboj úprava t

33. Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě a územním rozvoji (Na Ladech, Předboj)

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že obec obdržela dne 12. 12. 2023 žádost společnosti CZ IMMA INVEST s.r.o. o úpravu termínu platby první části příspěvku obci Předboj na základě Smlouvy o výstavbě a územním rozvoji ze dne 22. 5. 2023. Smlouva se týká lokality Na Ladech a byla schválena zastupitelstvem obce dne 11. 5. 2023. Investor na základě této smlouvy měl do konce roku 2023 uhradit finanční příspěvek ve výši 550 000 Kč. Z důvodu posunutí realizace projektu v ulici Na Ladech investor žádá o posunutí termínu úhrady finančního příspěvku do 30. 3.2024. Starostka dále sděluje, že JUDr. Herman zpracoval dle této žádosti Dodatek č. 1 k této smlouvě.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Diskuze:

Paní starostka dodává, že s investorem má schůzku 21.12. 2023 a zve zastupitele, aby se jí zúčastnili.

Pan zastupitel Ing. Kmeč prosí, aby se paní starostka zeptala, proč stavba stojí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výstavbě a územním rozvoji ze dne

22. 5.2023 mezi obcí Předboj a společností CZ IMMA INVEST s.r.o. a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 31-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o úpravu smlouvy o výstavbě, Dodatek č. 1 _Smlouva o výstavbě a územním rozvoji

34. Tvorba fondu obnovy vodohospodářského majetku

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že pokud jsou obce vlastníky vodohospodářského majetku, mají povinnost zřídit peněžní fond obnovy vodohospodářského majetku dle zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích). Dle výpočtu Ing. Martina Fiury je nutné do tohoto fondu vyčlenit každoročně částku 916. 800 Kč (dle aktuálního vlastnictví kanalizační sítě a ČOV). Z tohoto důvodu starostka obce předkládá návrh usnesení.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **schvaluje** tvorbu fondu obnovy vodohospodářského majetku - prostředky na obnovu infrastrukturního majetku ve výši 916.800 Kč a pověřuje účetní obce k zaúčtování této částky.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 32-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Výňatek ze zákona_vodovody a kanalizace

35. Přijetí systémového opatření (Přezkoumání hospodaření obce Předboj)

Starostka k tomuto bodu sděluje, že dnes od 8:00 hodin byla zahájena kontrola hospodaření Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem kontroly. Auditorky během kontroly řešily a kontrolovaly napravení pochybení z roku 2022, kdy dle výplatní listiny za měsíc říjen 2022 byla chybně vyplacena odměna bývalé a současné starostce obce, bývalému místostarostovi a předsedovi kontrolního výboru. Chyba tehdy byla v tom, že odměny nebyly spočítány ve výši násobku jedné třicetiny, ale ve výši násobku jedné třicetijedniny. Nápravné opatření bylo provedeno novou paní účetní a vypořádáno ve výplatách v měsíci březnu 2023. Starostka dále přítomné informuje, že písemná informace o nápravě této chyby nebyla podána Krajskému úřadu Středočeského kraje do 15 dnů od projednání závěrečného účtu, ale byla odeslána po stanoveném termínu. Sdělení s touto informací bylo zasláno odboru kontroly až 27. 7. 2023. Starostka dále sděluje, že kontrolující doporučila přijmout na zasedání zastupitelstva nápravné opatření, které musí zastupitelstvo schválit. Starostka následně čte návrh tohoto usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj **přijímá** vnitřní systémové opatření tak, aby v případě odeslání nápravných opatření na Krajský úřad Středočeského kraje dodrželo zákonem stanovený termín.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 33-19/12/2023/ZO bylo schváleno.

Přílohy:

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření 19.12.2023

36. Různé

Paní starostka upozorňuje, že pro platby stočného již nebudou posílány platby zálohově, platba bude splatná až do konce června (tj. jednou ročně). Stočné se tedy bude platit až v roce 2025.

V následujících dnech bude vyvěšena tabulka poplatků.

Obec chce do konce roku vydat Zpravodaj s těmito informacemi včetně přehledu činností za rok 2023.

V únoru se bude konat "První předbojský ples" a žádá paní kronikářku, aby připravila nějaké historické zmínky o plesech v obci. Ta dodává, že plesy v obci samozřejmě byly, že se tedy nejedná o první ples. Pan zastupitel Ing. Kmeč se ptá na poslední ples. Paní kronikářka říká, že to bylo kolem revoluce, než se začala rekonstruovat restaurace.

Přes vánoce bude v úřední dny na OÚ otevřeno.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

37. Diskuze

Diskuze probíhala u každého bodu zvlášť.

Paní starostka přeje všem příjemné prožití vánočních svátků a vše nejlepší do Nového roku 2024.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Ing. Marián Kmeč

doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D.

Starostka: Mgr. Dagmar Horevajová

Datum vyhotovení: 19. 12. 2023