



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Č.j.: 1650/2026/PRED

Zápis č. 24/2026 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 28. 07. 2026

Zahájení

Den a místo zasedání: 28. 07. 2026, zasedací místnost OÚ

Hodina zahájení: 19:05 hod

Hodina ukončení: 20:21 hod

Starostka obce na úvod vítá všechny přítomné zastupitele a občany.

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Počet přítomných členů zastupitelstva obce je: Mgr. Dagmar Horevajová, Bc. Ondřej Pecha, doc. Ing. Josef Kocourek Ph.D., Ing. Marián Kmeč a Libor Lang. Řádně omluveni jsou dva zastupitelé Ing. David Potůček a paní Ing. Aneta Lojínová.

Zjištění usnášení schopnosti zastupitelstva: **Počet zastupitelů je 5, zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Minulý zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 09.06. 2026 byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence. Starostka sděluje, že celé dnešní veřejné zasedání je nahráváno. Starostka obce dále sděluje, že na doporučení MVČR nebude zvukový záznam uveřejněn na webových stránkách obce. Zvukový záznam bude možno na vyžádání nechat přehrát žadateli na obecním úřadě.

Návrhy ke schválení:

Bod č. 1

Určení zapisovatele

Starostka obce Předboj navrhuje slečnu Lucii Bíbrovou jako zapisovatelku. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 01-28/07/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

u r č u j e

jako zapisovatelku slečnu Lucii Bíbrovou.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Ing. David Potůček
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO				

Bod č. 2

Volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce Předboj navrhuje jako ověřovatele zápisu místostarostu Bc. Ondřeje Pechu a zastupitele Libora Langa, Oba zastupitelé s návrhem souhlasí.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 02-28/07/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

v o l í

jako ověřovatele zápisu pana místostarostu Bc. Ondřeje Pechu a zastupitele pana Libora Langa

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Ing. David Potůček
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO				

Bod č. 3

Schválení programu

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a sděluje, že navrhuje doplnění jednoho mimořádného bodu do programu veřejného zasedání a zároveň starostka navrhuje změnit pořadí bodů v již zveřejněném programu Jedná se o:

1. **Bod č. 6 a Bod č. 7.** Starostka obce k tomuto sděluje, že navrhuje nejdříve projednat **Bod č. 7 – Schválení Smlouvy o ručení č. 1135077 s Komerční bankou a.s. ke Smlouvě o revolvingovém úvěru pro Svazek obcí Pod Beckovem** a až po projednání tohoto bodu projednat **Bod č. 6 – Schválení mimořádného příspěvku pro Svazek**



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

obcí pod Beckovem do konce roku 2026. Starostka tento návrh odůvodňuje tak, že stanovení výše mimořádných příspěvků jednotlivých obcí pro Svazek obcí Pod Beckovem navazuje na úvěrovou smlouvu, takže dává smysl nejdříve informovat přítomné o novém úvěru a následně o nové výši mimořádných příspěvků do konce roku 2026. Starostka obce dále sděluje, že nepovažuje nutné o tomto hlasovat, pouze sděluje, že dojde ke změně pořadí dvou bodů v programu.

2. Starostka obce dále navrhuje doplnění **Bodu č. 10 – Schválení Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.** K tomuto bodu starostka obce sděluje, že se jedná o dodatek č. 5 mezi obcí a organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace. Starostka obce přítomným sděluje, že na minulém zastupitelstvu v červnu byla představena varianta, že některé spoje autobusu č. 368 budou zájždět na Tůmovku. Hlavní změnou od 01. 09. 2026 bude prodloužení vybraných spojů v pracovní dny do zastávky "Kojetice, Tůmovka" - zde bude možnost přestupu na linky 348 a 369 do Neratovic a Mělníka a zpět. Tyto spoje byly vytipovány na základě potřeb, hlavně školáků, kteří dojíždějí na střední školu do Mělníka. Dále je spoj v 7:13 z Předboje bude nově veden i přes zastávku "Měšice" pro možnost dopravení žáků do nové budovy ZŠ Pod Beckovem v Měšicích. Celkové náklady na 1 rok činí **287. 826,- Kč** s tím, že Dodatek č. 5 je uzavírán jenom do konce roku 2026 a výše příspěvku činí **95. 550 Kč**. Provoz tedy bude zahájen od 01. 09. 2026. V dalším dodatku č. 6 bude příspěvek obce Předboj dopočítán na domluvenou částku 287,826 Kč (+/- max. 20 tis. Kč podle meziroční inflace a míry nárůstu tržeb na licence) platný po celý rok 2027. Starostka dále zastupitelům sděluje, že si myslela, že se Dodatek nebude muset schvalovat na zastupitelstvu, když se minule zastupitelé shodli na této variantě, ale organizace IDSK vyžaduje schválení zastupitelstvem.

Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda mají k navrženému bodu na doplnění nějaké připomínky a následně vyzývá zastupitele k hlasování o doplnění tohoto bodu do programu veřejného zasedání.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Usnesení č. 03a-28/07/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

doplnění Bodu č. 10 - Schválení Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Starostka následně čte všem přítomným zastupitelům a občanům navržený program s upraveným pořadím bodů a s doplněným jedním bodem.

1. Určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Informace o vybrání Žádosti o dotaci podané v rámci 2. výzvy SP SZP (nákup malotraktoru s příslušenstvím)
5. Schválení kupní smlouvy se společností AMBY s.r.o. na nákup malotraktoru s příslušenstvím pro údržbu obce
6. Schválení Smlouvy o ručení č. 1135077 s Komerční bankou a.s. ke Smlouvě o revolvingovém úvěru pro Svazek obcí Pod Beckovem
7. Schválení mimořádného příspěvku obce pro Svazek obcí pod Beckovem do konce roku 2026
8. Schválení povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře dle § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – stavební úpravy RD na pozemku parc. st. 82 a parc. č. 64/5 v obci Předboj, k.ú. Předboj
9. Schválení povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře dle § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – stavba kůlny u RD na pozemku parc. č. 18/2 v obci Předboj, k.ú. Předboj
10. Schválení Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
11. Různé
12. Diskuze



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda mají k navrženému programu nějaké připomínky a následně vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 03b-28/07/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

upravený program veřejného zasedání

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 4

Návrh: Informace o vybrání Žádosti o dotaci podané v rámci 2. výzvy SP SZP (nákup malotraktoru s příslušenstvím)

Starostka obce sděluje všem přítomným občanům a zastupitelům, že tento bod je pouze informativní a zastupitelé ho budou brát na vědomí. Starostka obce sděluje přítomným, že se jedná o informování podání žádosti o dotaci a tento bod navazuje na další bod č. 5. Obec Předboj zažádala o dotaci prostřednictvím MAS nad Prahou. Jedná se o dotaci z MZČR – Státního zemědělského intervenčního fondu na nákup Malotraktoru pro údržbu veřejných prostranství v naší obci. Obec žádala o maximální dotaci ve výši 800.000 Kč a žádost obce Předboj byla vybrána k podpoře. Starostka obce dále sděluje, že tento bod dává do programu zastupitelstva pouze jako informaci na vědomí. Zastupitelé nebudou hlasovat. Další bod programu navazuje na tento bod, což je právě důvodem zařazení informace o dotaci na program zastupitelstva.

Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda mají k navrženému bodu na doplnění nějaké připomínky.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

bere na vědomí



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Oznámení o vybrání Žádosti o dotaci podané v rámci 2. výzvy Strategického plánu Společné zemědělské politiky 2023-2027 (SP SZP) na projekt „Malotraktor pro údržbu veřejných prostranství v obci Předboj“, číslo projektu 26/002/52775/115/001963

TENTO BOD BYL VZAT NA VĚDOMÍ

Bod č. 5

Návrh: Schválení Kupní smlouvy se společností AMBY s.r.o. na nákup malotraktoru s příslušenstvím pro údržbu obce

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že tento bod souvisí s bodem předchozím. Proběhlo výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na nákup a dodávku pod názvem „Nákup malotraktoru s příslušenstvím pro údržbu veřejných prostranství v obci Předboj“. Výběrového řízení se zúčastnili tři firmy a 20.07. 2026 se uskutečnilo na OÚ otevírání obálek posouzení a hodnocení nabídek. Rozhodující byla cena traktoru a příslušenství. Ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložila společnost AMBY s.r.o. za nabídkovou cenu 2. 050.000 Kč bez DPH. Dotace bude činit 800.000 Kč a částku ve výši 1.250.000 Kč + DPH bude obec hradit ze svého rozpočtu. Nyní je tedy nezbytné, aby zastupitelstvo obce schválilo uzavření a podpis kupní smlouvy se společností AMBY s.r.o. Kupní smlouva byla zaslaná všem zastupitelům. Starostka ještě sděluje, že se jedná o větší malotraktor KIOTI se zimní výbavou na komunikace a s výbavou na zalévání v létě. Místostarosta obce ukazuje přítomným na promítacím plátně obrázky malotraktoru a příslušenství.

Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda mají k navrženému bodu na doplnění nějaké připomínky a následně vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu:

Místostarosta obce doplňuje, že v zimě měl poruchu jediný malotraktor v obci a zaměstnanci údržby obce museli sypat chodníky z valníčku zapojeným za zahradním traktůrkem. Dále místostarosta představuje vybraný produkt (Traktor KIOTI se silou 60 koní) a jeho doplňky (naviják, cisternu na zalévání s možností využití jako fekální nádrž, sypač, šípovou radlici, nosič kontejnerů, včetně samotných kontejnerů).

Malotraktor s příslušenstvím má termín dodání do konce letošního roku, dotace bude uhrazena až po dodání daného malotraktoru.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení č. 04-28/07/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

r o z h o d l o

v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodávky pod názvem „Nákup malotraktoru s příslušenstvím pro údržbu veřejných prostranství v obci Předboj“ a v souladu se závěry hodnotící komise, o výběru nejvhodnější nabídky předložené účastníkem AMBY s.r.o., Nad vodovodem 1526/49, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 04198841, který se s nabídkovou cenou 2 050 000,00 Kč bez DPH umístil v hodnocení na prvním místě.

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Kupní smlouvy s vybraným dodavatelem

a p o v ě ř u j e

starostku obce a místostarostu obce k podpisu této Kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 6

Návrh: Schválení Smlouvy o ručení č. 1135077 s Komerční bankou a.s. ke Smlouvě o revolvingovém úvěru pro Svazek obcí Pod Beckovem

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že Sněm delegátů Svazku obcí Pod Beckovem schválil na svém sněmu dne 23. 06. 2026 revolvingový úvěr do výše limitu 100.000.000 Kč na krytí nárůstu výdajů spojených s realizací výstavby Svazkové ZŠ, které z důvodu jejich dotační nezpůsobilosti nejsou hrazeny z dotace MŠMT ČR. Starostka obce k tomuto dále sděluje, že na její žádost bylo čerpání tohoto nového úvěru povoleno pouze do částky 60 mil. a čerpání nad 60 mil. podléhá schválení Sněmem delegátů. Starostka nyní čte usnesení Sněmu delegátů:

Sněm delegátů Svazku obcí Pod Beckovem schvaluje smlouvu s Komerční bankou, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054 o revolvingovém úvěru do výše limitu Kč 100 000 000,00 s pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR a pevné



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

odchylky ve výši 0,34 % p. a. a ukládá členským obcím projednání smluv o ručení v zastupitelstvech obcí do 25. 8. 2026.

II. Sněm delegátů Svazku obcí Pod Beckovem pověřuje předsedu Svazku čerpáním úvěru pouze do 60 mil. Kč, čerpání nad 60 mil. Kč podléhá schválení Sněmem delegátů.

Starostka obce nyní čte všem přítomným důvodovou zprávu, kterou zpracoval předseda Svazku obcí Pod Beckovem, a která bude nedílnou součástí a přílohou č. 1 tohoto zápisu. Pan místostarosta ukazuje přítomným na plátně fotografie obou budov ZŠ, které dokumentují stavební úpravy a prvky, které zapříčinily nárůst celkových nákladů. Pan místostarosta zároveň komentuje a představuje přítomným aktuální stav výstavby budovy ZŠ v Měšicích.

Starostka dále sděluje přítomným zastupitelům, že tedy předkládá Smlouvu o ručení č. 1135077 k projednání a schválení.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Usnesení č. 05-28/07/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o ručení reg. č. 1135077 mezi obcí Předboj a Komerční bankou, a.s., jejímž předmětem je závazek obce uhradit případné dluhy Svazku obcí Pod Beckovem, vyplývající ze smlouvy o revolvingovém úvěru reg. č. 99053023664 mezi Komerční bankou a.s. a Svazkem obcí Pod Beckovem, schválené Sněmem delegátů dne 23. 06. 2026.

a p o v ě ř u j e

starostku obce a místostarostu obce k uzavření a podpisu této Smlouvy o ručení

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 7

Návrh: Schválení mimořádného příspěvku obce pro Svazek obcí pod Beckovem do konce roku 2026

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že tento bod souvisí s bodem předchozím. Z důvodu dalšího úvěru pro Svazek obcí Pod Beckovem, je nutné, aby se navýšily příspěvky obcí do konce roku 2026. Bude se jednat o navýšení investičních i neinvestičních příspěvků. Investiční příspěvek naší obce se pro rok 2026 navýšuje o částku 592.614, 89 Kč, to znamená, že pro obec Předboj činí celkové navýšení investičního příspěvku pro rok 2026 částku 750.504,37 Kč. Investiční příspěvky obcí do konce roku 2026 se navýšují z důvodu dřívějšího vyčerpání finančních prostředků a začátku splácení předchozího úvěru na pracoviště Bašť a průběžného čerpání předchozího úvěru na pracoviště Měšice. Starostka obce dále přítomným sděluje, že bude navýšen i neinvestiční příspěvek. Vysvětluje, že paní ředitelka ZŠ Pod Beckovem zažádala Svazek obcí o příspěvek ve výši 332.000 Kč na zajištění povinné výuky plavání. Pro obec Předboj se jedná o navýšení o 42.778,75 Kč. Celkem tedy obec Předboj zaplatí Svazku obcí Pod Beckovem z obecního rozpočtu částku 633.632,92 Kč jako mimořádný neinvestiční příspěvek na rok 2026. Starostka obce ukazuje přítomným na plátně přehlednou tabulku, ze které je patrné navýšení investičních a neinvestičních příspěvků pro obec do konce roku 2026 a vysvětluje jednotlivé položky. Přehledná tabulka investičního a neinvestičního příspěvku obce Předboj pro rok 2026 tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Usnesení č. 06-28/07/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

- A. navýšení mimořádného neinvestičního příspěvku obce Předboj ve výši 42.778, 75 Kč pro Svazek obcí Pod Beckovem na zajištění povinné výuky plavání v kalendářním roce 2026. Celková výše neinvestičního příspěvku obce Předboj pro rok 2026 činí 633.632,92 Kč.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

- B. Navýšení mimořádného investičního příspěvku obce Předboj pro rok 2026 ve výši 592.614,89 Kč z důvodu dřívějšího vyčerpání finančních prostředků a začátku splácení předchozího úvěru na pracoviště Bašť a průběžného čerpání předchozího úvěru na pracoviště Měšice. Celková výše investičního příspěvku obce Předboj pro rok 2026 činí 750.504,37 Kč.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 8

Návrh: Schválení povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře dle § 12 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – stavební úpravy RD na pozemku parc. st. 82 a parc. č. 64/5 v obci Předboj, k.ú. Předboj

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že obec obdržela žádost žadatele a stavebníka [redacted] o stavební úpravy RD č.p. 75 na pozemku parc. st. 82 a parc. č. 64/5 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice Kojetická). Nástavba stávajícího RD svým charakterem splňuje dokumentaci územního plánu, nijak nenaruší okolní prostředí, urbanistickou koncepci území a nepřesahuje současnou okolní zástavbu obce. Stávající objekt/RD zůstává beze změn. Nástavba objektu/RD je situována na jihovýchodní straně. Celkový půdorysný rozměr nástavby je 5,4 m x 3,7 m. Výška pultové hrany nástavby od terénu je 6,66 m. Hlavní vstup do nástavby RD je z jihovýchodní strany. Tvarově se jedná o kvádr, zastřešený pultovou střechou. Materiálově se jedná o dřevostavbu. Střešní krytina je z falcovaného plechu. Tato nástavba stávajícího RD nezasáhne negativně do okolí ani nezmění charakter území a je v souladu s územním plánem obce a hranice celkové možné zastavitelnosti pozemku nebude překročena.

Dne 12. 12. 2016 Zastupitelstvo obce Předboj (dále jen „ZO Předboj“) vydalo územní opatření o stavební uzávěře jako opatření obecné povahy č. 1/2016, které bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou ze dne 15. 12. 2016 č. j. 0963/16/OÚ (dále jen „Stavební uzávěra“). Stavební uzávěra byla vydána podle tzv. starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“).

Podle § 334b odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) byla uložena úřadům územního plánování povinnost



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

prověřit územní opatření vydána podle starého stavebního zákona stran souladu s novým stavebním zákonem. Dne 11. 6. 2025 vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jako příslušný úřad územního plánování záznam o prověření územního opatření o stavební uzávěře č. j. OSÚÚPPP-61208/2025-DRAPE, v němž je konstatováno, že Stavební uzávěra je aktuální a v souladu s novým stavebním zákonem.

Podle § 129 nového stavebního zákona platí, že: „*Ministerstvo, rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce, nebo rada kraje, které územní opatření o stavební uzávěře vydaly, mohou na žádost povolit výjimku z podmínek, omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry. Proti rozhodnutí o žádosti o výjimku se nelze odvolat.*“ V řešené věci je příslušným orgánem k rozhodnutí o povolení výjimky ze Stavební uzávěry ZO Předboj.

Navržený stavební záměr neohrožuje účel sledovaný Stavební uzávěrou. Pan místostarosta Ondřej Pecha ukazuje na plátně projektovou dokumentaci a koordinační situaci této stavby.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Usnesení č. 07-28/07/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

výjimku z územního opatření o stavební uzávěře podle § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to pro účely stavebního záměru „Stavební úpravy RD na pozemku parc. st. 82 a parc. č. 64/5 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice Kojetická)“

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 9

Návrh: Schválení povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře dle § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – stavba kůlny u RD na pozemku parc. č. 18/2 v obci Předboj, k.ú. Předboj

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že obec obdržela žádost žadatele a stavebníka [REDAKCE] o povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře dle § 129 na stavební záměr „Stavební úprava kůlny na pozemku parc. č. 18/2 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice Ke Tvrzi)“. Starostka dále přítomným sděluje, že hlavním předmětem úprav je modernizace technického stavu objektu (přístavba a nástavba) a změna konstrukce krovu, kdy stávající plochá střecha bude nahrazena střechou sedlovou.

- Výška v hřebeni nepřesáhne limit 5 m. Z pohledu okolních pozemků (silnice, sousední parkové stání) nepřesáhne výšku 3,5 m. Tato hodnota je určena výškovým rozdílem mezi pozemkem 18/2 a okolními pozemky, který v daném místě činí cca 1,8 m.
- Střešní krytina: Plechová krytina, barva černá, výrobce Satjam.
- Využití stavby: Stavba bude i nadále sloužit jako zázemí nejen pro zahradní techniku, ale také dílnu. Nebude sloužit k bydlení ani k podnikání.
- V rámci oprav bude instalován pouze nový elektrický rozvod. Do stavby nebude zavedena voda a nebudou zde řešeny odpady.

Vzhledem k umístění stavby na hranici s obecním pozemkem (parc. č. 414/1), dojde k následujícímu:

1. **Přesah střechy:** Nová sedlová střecha bude přesahovat nad obecní pozemek o cca 30 cm. Tento přesah je nutný z konstrukčních důvodů pro zajištění ochrany obvodového zdiva před srážkovou vodou. Obvodové zdivo původního objektu současně zajišťuje funkci opěrné zdi.
2. **Řešení dešťových vod:** Veškeré srážkové vody z této střechy budou zachyceny okapovým systémem a svedeny na pozemek žadatele/stavebníka.
3. **Údržba:** Přesah střechy nebude nijak omezovat průchodnost nebo údržbu obecního pozemku.

Změna bude provedena tak, aby architektonicky ladila s okolní zástavbou a nenarušovala ráz obce. Záměr se nachází na pozemcích určených jako “centrální plochy obce – stávající“. Daný záměr je v souladu s regulativy platného územního plánu obce Předboj.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Dne 12. 12. 2016 Zastupitelstvo obce Předboj (dále jen „ZO Předboj“) vydalo územní opatření o stavební uzávěře jako opatření obecné povahy č. 1/2016, které bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou ze dne 15. 12. 2016 č. j. 0963/16/OÚ (dále jen „Stavební uzávěra“). Stavební uzávěra byla vydána podle tzv. starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“).

Podle § 334b odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) byla uložena úřadům územního plánování povinnost prověřit územní opatření vydána podle starého stavebního zákona stran souladu s novým stavebním zákonem. Dne 11. 6. 2025 vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jako příslušný úřad územního plánování záznam o prověření územního opatření o stavební uzávěře č. j. OSÚÚPPP-61208/2025-DRAPE, v němž je konstatováno, že Stavební uzávěra je aktuální a v souladu s novým stavebním zákonem.

Podle § 129 nového stavebního zákona platí, že: „*Ministerstvo, rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce, nebo rada kraje, které územní opatření o stavební uzávěře vydaly, mohou na žádost povolit výjimku z podmínek, omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry. Proti rozhodnutí o žádosti o výjimku se nelze odvolat.*“ V řešené věci je příslušným orgánem k rozhodnutí o povolení výjimky ze Stavební uzávěry ZO Předboj.

Navržený stavební záměr neohrožuje účel sledovaný Stavební uzávěrou. Pan místostarosta Ondřej Pecha ukazuje na plátně projektovou dokumentaci a koordinační situaci této stavby.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu:

Místostarosta Ing. Kmeč vyjadřuje, že po prozkoumání reálného stavu, nevidí důvod pro přesah střechy na obecní pozemek. Paní Starostka vysvětluje, že v tomto záměru nevidí žádný problém. Obec Předboj zajistila v rámci projednání tohoto záměru i konzultaci s vedoucí stavebního úřadu Bc. [REDACTED] která také nevidí žádnou překážku v realizaci tohoto záměru. Oceňuje majitele, že dorazil se poradit na OÚ. Pan Lang vyjadřuje, že kdyby byl majitelem sousedícího pozemku on, tak by měl s přesahem střechy také problém.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení č. 08-28/07/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

výjimku z územního opatření o stavební uzávěře podle § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to pro účely stavebního záměru „Stavební úpravy kůlny na pozemku parc. č. 18/2 obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice Ke Tvrzi)“

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	3	Libor Lang	Ing. Marián Kmeč	Ing. Aneta Lojínová Ing. David Potůček

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

Bod č. 10 – Doplněný bod

Návrh: Schválení Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že se jedná o dodatek č. 5 mezi obcí a organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace. Starostka obce přítomným sděluje, že na červnovém zastupitelstvu byla představena varianta, že některé spoje autobusu č. 368 budou zajižďet na Tůmovku. Hlavní změnou od 01.09. bude prodloužení vybraných spojů v pracovní dny do zastávky "Kojetice, Tůmovka" - zde bude možnost přestupu na linky 348 a 369 do Neratovic a Mělníka a zpět. Tyto spoje byly vytipovány na základě potřeb, hlavně školáků, kteří dojíždějí na střední školu do Mělníka. Dále je spoj v 7:13 z Předboje veden nově i přes zastávku "Měšice" pro možnost dopravení žáků do nové budovy školy Pod Beckovem v Měšicích. Celkové náklady na 1 rok činí **287. 826,- Kč** s tím, že Dodatek č. 5 je uzavírán jenom do konce roku 2026 a výše příspěvku činí **95. 550 Kč**. Provoz tedy bude zahájen od 01. 09. 2026. V dalším dodatku č. 6 bude příspěvek obce Předboj dopočítán na domluvenou částku 287,826 Kč (+- max. 20 tis. Kč podle meziroční inflace a míry nárůstu tržeb na licence) platný po celý rok 2027. Starostka dále zastupitelům sděluje, že si myslela, že se tento dodatek nebude muset schvalovat na zastupitelstvu, když se minule zastupitelé shodli na této variantě, ale organizace IDSK vyžaduje přesto schválení zastupitelstvem.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Připomínky k tomuto bodu:

Paní starostka doplňuje, že bude obyvatele informovat pomocí článku na webových stránkách a obec bude následně i roznášet jednoduché letáčky do schránek. Dále se diskutuje o průběhu nových tras a možné výhody tohoto návrhu, který bude následně vyhodnocen a případně upraven.

Usnesení č. 09-28/07/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi obcí Předboj a Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

a p o v ě ř u j e

starostku obce k uzavření a podpisu tohoto Dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 11 – Různé

Starostka obce informuje o nadcházejících kulturních a sportovních akcích:

- 28. 08. 2026 - 3. letní kino – Anketa je již na webových stránkách obce
- 08. 08. 2026 – Chytání ryb pro děti a zábavné dopoledne pro děti u Velkého rybníka (organizují rybáři)
- 05. 09. 2026 – PUMP & SPORT FEST 2026 - Sportovní den a cyklotrialové závody. Toto je pořádáno společně s obcí Kojetice. Obec zažádala dotaci Středočeský kraj – Fond hejtmanky
- 02. 10. 2026 – Slavnostní setkání jubilantů
- 04. 10. 2026 – Setkání s Petrem Maláskem a Danou Morávkovou
- 9. a 10. 10. – VOLBY ZA ZASTUPITELSTVA



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Starostka dále informuje, že v tomto roce probíhají nebo budou postupně probíhat tyto stavební projekty a akce:

- Stavba nové pergoly na Západní Stráni
- Je hotová instalace dočasného dopravního bezpečnostního opatření v obci, a to umístění tlačítkového semaforu na přechodu pro chodce na komunikaci Hlavní a posunutí zastávky autobusu až za přechod pro chodce před obecním úřadem.
- Projekt pěší stezky a cyklostezky směr Bašť – 20. 07. 2026 bylo předáno staveniště. Stavbu bude realizovat společnost POHL cz, a.s. Nyní se čeká pouze na výjimku kácení dřevin v průběhu vegetačního období a okamžitě se začíná. Stavba bude trvat přibližně dokonce roku a z obou stran bude stezka po dobu stavby uzavřena.
- Dokončení odvodnění MŠ, instalace potrubí a revizních šachet na odvod dešťových vod do nového vsakovacího poldru v parku Pod Vilami – Máme stavební povolení a se stavbou se začne zhruba v polovině srpna tohoto roku.
- Dokončuje se rekonstrukce střechy přístavby MŠ Předboj.

Bod č. 12 – Diskuse

- Občanka obce se doptává na pravidla silničního provozu na využití tzv. zebry a semaforu. Probíhá edukace ohledně semaforu a barev.
- Na základě diskuse a žádosti občanů se starostka obce zeptá na možnost nastavení tzv. nočního režimu u „ALZABOXU“, kde by byla snížena hlasitost, potažmo i snížení osvětlení v období od 22 hodiny do 7 hodiny ranní následujícího dne.

Do diskuse se již nikdo další nehlásí, a tak starostka obce ukončuje veřejné zasedání zastupitelstva v 20:21 hodin.

Zapsala:	Lucie Bíbrová	
Ověřil:	Bc. Ondřej Pecha	
Ověřil:	Libor Lang	
Schválila:	Mgr. Dagmar Horevajová	

V Předboji dne 03. 08. 2026