



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ:

00240630

K č.j. 1650/2026/PRED

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k materiálu: Schválení smlouvy o ručení č. 1135077 s Komerční bankou a.s. ke Smlouvě o revolvingovém úvěru pro Svazek obcí Pod Beckovem

předkladatel: Mgr. Dagmar Horevajová, starostka obce

pro zasedání ZO Předboj konané dne: 28. 07. 2026

Odůvodnění dalšího úvěrového financování Svazkové ZŠ Pod Beckovem

1. Proč je úvěr nutný

Neuznatelné náklady: Při výstavbě obou pracovišť Svazkové ZŠ Pod Beckovem (Bašť i Měšice) vznikly další vícenáklady, které dotační tituly neuznaly jako způsobilé k proplacení a stávající úvěr svazku ve výši 162 mil. Kč je nepokrývá. Tyto výdaje musí svazek profinancovat z vlastních zdrojů.

Sněm delegátů svazku schválil úvěrový rámec až do výše 100 mil. Kč. V současné chvíli se však nežádá o celou částku, ale pouze o čerpání 54 mil. Kč, které pokryjí akutní deficit.

2. Rozpad nákladů podle pracovišť

A) Pracoviště Bašť (cca 24 mil. Kč neuznatelných nákladů)

Stav stavby: Dokončena a předána. Konečná cena s DPH činí 471 850 377,89 Kč.

Co tvoří vícenáklady:

- Výstavba infrastruktury (příjezdová komunikace, parkoviště), která se nachází ve vzdálenosti větší než 10 metrů od pláště budovy (podmínky dotace toto neumožňují uznat).
- Úprava herních prvků ve venkovních dvorcích a vestavěného nábytku podle konkrétních požadavků školy.

B) Pracoviště Měšice (cca 40 mil. Kč neuznatelných nákladů)

Stav stavby: Aktuální cena díla po dodatcích č. 1 a 2 činí 399 934 031 Kč s DPH. Termín dokončení je 03/2027.

3. Co tvoří vícenáklady:

- Celkové navýšení nezpůsobilých výdajů zde dosáhlo cca 50 mil. Kč. Hlavním důvodem byla technologická změna (přechod z monolitických betonů na prefabrikované), která byla nutná kvůli špatnému stavu historického zdiva a snaze ušetřit čas.
- Ministerstvo školství uznalo jen menší část této změny, zbylých 40 mil. Kč zůstalo na bedrech svazku.

Úspěšné snížení deficitu: Svazek získal mimořádnou dotaci 10 mil. Kč od Středočeského kraje, čímž se potřeba na dofinancování snížila z 64 mil. Kč na výsledných 54 mil. Kč.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ:

00240630

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o ručení reg. č. 1135077 mezi obcí Předboj a Komerční bankou, a.s., jejímž předmětem je závazek obce uhradit případné dluhy Svazku obcí Pod Beckovem, vyplývající ze smlouvy o revolvingovém úvěru reg. č. 99053023664 mezi Komerční bankou a.s. a Svazkem obcí Pod Beckovem, schválené Sněmem delegátů dne 23. 06. 2026.

a p o v ě ř u j e

starostku obce a místostarostu obce k uzavření a podpisu této Smlouvy o ručení