



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Č.j.: 1352/2026/PRED

Zápis č. 23/2026 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 09. 06. 2026

Zahájení

Den a místo zasedání: 09. 06. 2026, zasedací místnost OÚ

Hodina zahájení: 19:07 hod

Hodina ukončení: 21:03 hod

Starostka obce na úvod vítá všechny přítomné zastupitele a občany.

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Počet přítomných členů zastupitelstva obce je: Mgr. Dagmar Horevajová, Bc. Ondřej Pecha, doc. Ing. Josef Kocourek Ph.D., Ing. Marián Kmeč, Ing. David Potůček. Řádně omluveni jsou dva zastupitelé pan Libor Lang a paní Ing. Aneta Lojínová.

Zjištění usnášení schopnosti zastupitelstva: **Počet zastupitelů je 5, zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Minulý zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 22.04. 2026 byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence. Starostka sděluje, že celé dnešní veřejné zasedání je nahráváno. Starostka obce dále sděluje, že na doporučení MVČR nebude zvukový záznam uveřejněn na webových stránkách obce. Zvukový záznam bude možno na vyžádání nechat přehrát žadateli na obecním úřadě.

Návrhy ke schválení:

Bod č. 1

Určení zapisovatele

Starostka obce Předboj navrhuje slečnu Lucii Bíbrovou jako zapisovatelku. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 01-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

u r č u j e

jako zapisovatelku slečnu Lucii Bíbrovou.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 2

Volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce Předboj navrhuje jako ověřovatele zápisu místostarostu Ing. Mariána Kmeče a zastupitele Ing. Davida Potůčka, Oba zastupitelé s návrhem souhlasí.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 02-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

v o l í

jako ověřovatele zápisu pana místostarostu Ing. Mariána Kmeče a zastupitele pana Ing. Davida Potůčka.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 3

Schválení programu

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a sděluje, že navrhuje doplnění tří dalších mimořádných bodů do programu veřejného zasedání a zároveň starostka navrhuje opravu zřejmých nesprávností (písařské chyby) v bodě č. 4 a č. 5 programu Jedná se o:

- Bod č. 4 (písařská chyba) - Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o územním rozvoji mezi Obcí Předboj a Alpen-Real s.r.o.** Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že ve zveřejněném programu bylo chybně uvedeno, že se jedná o Dodatek č. 1, ale ve skutečnosti se jedná o Dodatek č. 2. Dodatek č. 1 z 11. 09. 2025 řešil postoupení práv



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

ze Smlouvy o územním rozvoji na společnost Alpen-real s.r.o. Nyní se tedy bude jednat o Dodatek č. 2. Starostka obce dále sděluje, že nepovažuje nutné o tomto hlasovat, pouze sděluje, že došlo k písařské chybě.

- Bod č. 5 (písařská chyba) – Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc. č. 100/2 a parc. č. 105/2 v k.ú. Předboj – Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na I/9.** Starostka obce k tomuto sděluje, že ve zveřejněném programu bylo chybně uvedeno, že se jedná o kupní smlouvy. Správně se jedná o schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 105/2 v k.ú. Předboj a schválení darovací smlouvy na pozemek parc. č. 100/2 v k.ú. Předboj. Jedná se o smlouvy mezi obcí Předboj a Ing. [REDACTED]. Starostka obce dále sděluje, že nepovažuje nutné o tomto hlasovat, pouze sděluje, že došlo k písařské chybě.
- Starostka obce dále navrhuje doplnění **Bodu č. 13 - Dohoda o vzdání se zástavního práva k budoucímu pozemku mezi Obcí Předboj a společností Alpen-Real s.r.o.** K tomuto bodu starostka obce sděluje, že současně se investor obrátil na obec s tím, že se dohodl se společností ROLAND CZ s.r.o., IČO: 44269293, se sídlem Kojetice u Prahy, Předboj 119, PSČ 25072 (dále jen „společnost ROLAND“), na tom, že společnost ROLAND nabude část pozemku parc. č. 166/21, přičemž tato část bude oddělena na základě geometrického plánu č. 1012-251/2025 a bude se jednat o pozemek parc. č. 166/48 o výměře 1.020 m². S ohledem na rozsah zajištění toto reálně nepředstavuje zhoršení pozice obce, neboť obci nadále bude svědčit zástavní právo k řadě dalších pozemků. Za tímto účelem se tedy navrhuje uzavření příložené dohody, která stanoví podmínky, za které se obec vzdá zástavního práva k nově vznikнувšímu pozemku parc. č. 166/48. Prohlášení o vzdání se zástavního práva bude vydáno za předpokladu, že budoucí pozemek o uvedené výměře vznikne a jeho výlučným vlastníkem bude společnost ROLAND.

Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda mají k navrženému bodu na doplnění nějaké připomínky a následně vyzývá zastupitele k hlasování o doplnění tohoto bodu do programu veřejného zasedání.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Usnesení č. 03a-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

doplnění Bodu č. 13 - Dohoda o vzdání se zástavního práva k budoucímu pozemku mezi obcí Předboj a společností Alpen-Real s.r.o.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

4. Starostka obce dále přítomným sděluje, že navrhuje doplnění **Bodu č. 14 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6035187/VB/1, Název stavby: PY Předboj,SS parc. č. 344, k.ú. Předboj (Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o.)**. Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že zastupitelstvo obce Předboj schválilo 29. 08. 2024, usnesením č. 11-29/08/2024/ZO Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035187/VB/01, název stavby „PY_Předboj,_SS parc. č. 344, k.ú. Předboj“, kdy touto stavbou bude dotčena část pozemku ve vlastnictví obce Předboj, parc. č. 375/1 a rozsah činí 38 bm. Tato smlouva tedy navazuje již na uzavřenou Smlouvu budoucí.

Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda mají k navrženému bodu na doplnění nějaké připomínky a následně vyzývá zastupitele k hlasování o doplnění tohoto bodu do programu veřejného zasedání.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Usnesení č. 03b-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

doplnění Bodu č. 14 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6035187/VB/1, Název stavby: PY_Předboj, SS parc. č. 344, k.ú. Předboj

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

5. Starostka dále sděluje, že dalším bodem na doplnění je **Bod č. 15 – Dodatek č. 1 k Smlouvě o výstavbě a územním rozvoji mezi Obcí Předboj a**

Starostka obce k tomu přítomným zastupitelům a veřejnosti sděluje, že obec uzavřela dne 02. 06. 2025 Smlouvu o výstavbě a územním rozvoji, která byla schválena zastupitelstvem obce Předboj na veřejném zasedání dne 21. 05. 2025, usnesením č. 04-21/05/2025/ZO. Starostka obce dále vysvětluje, že po uzavření Smlouvy o výstavbě a územním rozvoji pokračovalo pořizování Změny č. 3 územního plánu obce Předboj. V průběhu projednávání však bylo nutné řešit připomínky a požadavky nadřízených a dotčených orgánů státní správy. Z těchto důvodů nebylo možné proces změny územního plánu dokončit v původně předpokládaném termínu. Jedná se o okolnosti, které nejsou způsobeny nečinností smluvních stran, ale vyplývají z průběhu pořizování územně plánovací dokumentace a z požadavků příslušných orgánů veřejné správy. V zájmu zachování dosavadní dohody mezi obcí a investorem a v zájmu pokračování přípravy projektu je navrhováno prodloužení termínu stanoveného v čl. I odst. 1.6 smlouvy - přijetí Změny č. 3 územního plánu obce Předboj z původního termínu **31. 5. 2026 do 31. 3. 2027**. Starostka obce dále přítomným sděluje, že tento dodatek č. 1 nezakládá nové finanční závazky obce ani investora. Nemění výši sjednaného finančního příspěvku investora, rozsah převáděných pozemků ani ostatní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o výstavbě a územním rozvoji. Jeho účelem je výhradně prodloužení smluvně sjednaného termínu souvisejícího s projednáváním Změny č. 3 územního plánu.

Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda mají k navrženému bodu na doplnění nějaké připomínky a následně vyzývá zastupitele k hlasování o doplnění tohoto bodu do programu veřejného zasedání.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Usnesení č. 03c-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

doplnění bodu č. 15 – Schválení Dodatku č. 1 k Smlouvě o výstavbě a územním rozvoji mezi Obcí Předboj a

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Starostka následně čte všem přítomným navržený program s upraveným zněním bodu č. 4 a č.5 s doplněnými dalšími třemi body:

1. Určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o územním rozvoji mezi Obcí Předboj a Alpen-Real s.r.o.
5. Schválení Kupní smlouvy a Darovací smlouvy na pozemky parc. č. 100/2 a parc. č. 105/2 v k.ú. Předboj - Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na I/9
6. Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 91/15 v k.ú. Předboj - Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na I/9
7. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc. č. 104/2 a parc. č. 106/2 v k.ú. Předboj - Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na I/9
8. Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 107/6 v k.ú. Předboj - Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na I/9
9. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 128/2 a parc. č. 107/5 v k.ú. Předboj - Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na I/9
10. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc. č. 115/21 a parc. č. 115/20 v k.ú. Předboj – Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na I/9
11. Schválení Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 08. 02. 2006 mezi Obcí Předboj a Rybářským spolkem z.s.
12. Schválení povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře dle § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – stavba pergoly na pozemku parc. č. 251/2 v obci Předboj, k.ú. Předboj
13. Schválení Dohody o vzdání se zástavního práva k budoucímu pozemku mezi Obcí Předboj a společností Alpen-Real s.r.o.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

14. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6035187/VB/1, Název stavby: PY_Předboj,SS parc. č. 344, k.ú. Předboj (Základnová stanice telekomunikační síť Vantage Towers s.r.o.).

15. Schválení Dodatku č. 1 k Smlouvě o výstavbě a územním rozvoji mezi Obcí Předboj a



16. Různé

17. Diskuze

Usnesení č. 03d-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

upravený program veřejného zasedání

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 4

Návrh: Schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o územním rozvoji mezi Obcí Předboj a Alpen-Real s.r.o.

Starostka obce sděluje všem přítomným občanům a zastupitelům, že Obec Předboj má v současné době uzavřenu smlouvu o územním rozvoji, přičemž tato smlouva byla uzavřena se společností Martin Kroupa - autodoprava spol. s r.o., IČO: 27074595, se sídlem Mánesova 1447/71, Vinohrady, 120 00 Praha 2, dne 13. 05. 2025. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o územním rozvoji ze dne 11. 09. 2025 došlo k postoupení smlouvy z původního investora na společnost Alpen - Real s.r.o., IČO: 06910971, se sídlem Sokolovská 270/201, Vysočany, 190 00 Praha 9. Společně se smlouvou o územním rozvoji byla uzavřena též darovací smlouva a smlouva o zřízení zástavního práva, na základě, které obec nabyla vybrané pozemky a k dalším pozemkům bylo obci zřízeno zástavní právo za účelem zajištění závazků investora vyplývajících ze smlouvy o územním rozvoji. Jedním z pozemků, který tvoří zástavu podle darovací smlouvy a smlouvy o zřízení zástavního práva, je i pozemek parc. č. 166/21 v kat. území Předboj.

Podle odst. 3.2. smlouvy o územním rozvoji měla Změna č. 3 územního plánu obce Předboj nabýt účinnosti do 30. 6. 2026. V rámci projednání návrhu Změny č. 3 ÚP došlo k jistému



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

zpoždění z důvodu požadavků dotčených orgánů a nadřízeného orgánu územního plánování. S ohledem na tuto skutečnost je předkládán dodatek č. 2, který posouvá tuto lhůtu do 31. 3. 2027, což by mělo představovat dostatečnou časovou rezervu pro nalezení dohody s nadřízeným orgánem územního plánování, realizaci opakovaného veřejného projednání a nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP.

Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda mají k navrženému bodu na doplnění nějaké připomínky a následně vyzývá zastupitele k hlasování

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 04-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o územním rozvoji, která byla uzavřena mezi obcí Předboj a společností Martin Kroupa - autodoprava spol. s r.o. a následně dodatkem č. 1 postoupena na společnost Alpen - Real s.r.o., IČO: 06910971, se sídlem Sokolovská 270/201, Vysočany, 190 00 Praha 9

a p o v ě ř u j e

Mgr. Dagmar Horevajovou, starostku obce a Bc. Ondřeje Pechu, místostarostu obce, podpisem tohoto Dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901



www.predboj.cz


e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 5

Návrh: Schválení Kupní smlouvy a Darovací smlouvy na pozemky parc. č. 100/2 a parc. č. 105/2 v k.ú. Předboj - Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na I/9

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že se jedná o Kupní a Darovací smlouvu mezi obcí Předboj a  Obec uzavřela dne 19. 09. 2024 s vlastníkem pozemku Ing.  Smlouvu o smlouvě budoucí darovací na část pozemku parc. č. 100 o rozloze cca 5 m² v obci Předboj, k.ú. Předboj. Jedná se o pozemky, které obec potřebuje na budoucí stavební záměr „Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na silnici I/9. Mezitím došlo ke geodetickému zaměření pozemku a oddělení požadované části pozemku. Vznikl tak nový pozemek parc. č. 100/2 o výměře 5 m², který obec získá na základě Darovací smlouvy do svého vlastnictví. Starostka nyní tuto Darovací smlouvu předkládá zastupitelům ke schválení.

Starostka dále pokračuje a sděluje že obec uzavřela dne 19. 09. 2024 s vlastníkem pozemku Ing.  Smlouvu o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví nemovité věci – části pozemku parc. č. 105 o výměře cca 623 m². Mezitím došlo ke geodetickému zaměření pozemku a oddělení požadované části pozemku. Vznikl tak nový pozemek parc. č. 105/2 o výměře 823 m², který obec získá na základě Kupní smlouvy do svého vlastnictví za celkovou kupní cenu 46.088 Kč (tj. 56 Kč za 1 m²).

Starostka nyní tuto Kupní smlouvu předkládá zastupitelům ke schválení. Starostka na závěr ještě sděluje, že usnesení bude mít dvě části a) a b) – kupní smlouvu a darovací smlouvu.

Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda mají k navrženému bodu na doplnění nějaké připomínky a následně vyzývá zastupitele k hlasování.


Připomínky k tomuto bodu:

Místostarosta Bc. Ondřej Pecha ukazuje přítomným na plátně aktuální zobrazení a rozdělení pozemků pro projekt. Je zde vidět zobrazení připravených rozdělených pozemků, které pro stezku budou využity.

Usnesení č. 05a-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

- A. Darovací smlouvu k nemovitým věcem – pozemek parc. č. 100/2 o výměře 5 m² v obci Předboj, k.ú. Předboj mezi Obcí Předboj a Ing. 

a p o v ě ř u j e



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz


IČ: 00240630


starostku obce a místostarostu obce k podpisu této Darovací smlouvy.

Usnesení č. 05b-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s ch v a l u j e

B. Kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci – pozemek parc. č. 105/2 o výměře 823 m² v obci Předboj, k.ú. Předboj mezi Obcí Předboj a Ing. 

 za celkovou kupní cenu 46.088 Kč

a p o v ě ř u j e


starostku obce a místostarostu obce k uzavření a podpisu této Kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 6

Návrh: Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 91/15 v k.ú. Předboj - Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na I/9

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že se jedná o Kupní smlouvu mezi obcí Předboj a vlastníkem pozemku parc. č. 91/10. Jedná se o pozemek, který obec potřebuje na budoucí stavební záměr „Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na silnici I/9“. Obec uzavřela dne 19. 11. 2025 s vlastníkem pozemku Bc.  Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 91/10 o rozloze cca 65 m² v obci Předboj, k.ú. Předboj. Mezitím došlo ke geodetickému zaměření pozemku a oddělení požadované části pozemku. Vznikl tak nový pozemek parc. č. 91/15 o výměře 64 m², který obec získá na základě Kupní smlouvy do svého vlastnictví za celkovou cenu 19.692, 80 Kč (tj. 307,70 Kč za 1 m²). Starostka nyní tuto Kupní smlouvu předkládá zastupitelům ke schválení.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu:

Zastupitel Ing. Potůček reaguje, že se jedná o relativně o vysokou cenu za jednotku, na to reaguje místostarosta Bc. Ondřej Pecha, že jedná se o malou rozlohu pozemku, proto celková cena není tak vysoká.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení č. 06-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci – pozemek parc. č. 91/15 o výměře 64 m² v obci Předboj, k.ú. Předboj mezi Obcí Předboj a Bc. [redacted] za celkovou kupní cenu 19.692, 80 Kč

a p o v ě ř u j e

starostku obce a místostarostu obce k uzavření a podpisu této Kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 7

Návrh: Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc. č. 104/2 a parc. č. 106/2 v k.ú. Předboj - Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na I/9

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že se jedná o Kupní smlouvu mezi obcí Předboj a vlastníky pozemku parc. č. 104 a parc. č. 106. Jedná se o pozemky, které obec potřebuje na budoucí stavební záměr „Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na silnici I/9. Obec uzavřela dne 20. 02. 2026 s vlastníky pozemku paní [redacted] Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 104 o rozloze cca 314 m² a část pozemku parc. č. 106 o výměře cca 275 m² v obci Předboj, k.ú. Předboj. Mezitím došlo ke geodetickému zaměření pozemku a oddělení požadovaných částí těchto pozemků. Vznikly tak dva nové pozemky parc. č. 104/2 o výměře 316 m² a parc. č. 106/2 o výměře 276 m², které obec získá na základě Kupní smlouvy do svého vlastnictví za celkovou cenu 159. 840 Kč (tj. 270 Kč za 1 m²). Starostka nyní tuto Kupní smlouvu předkládá zastupitelům ke schválení.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení č. 07-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci – pozemek parc. č. 104/2 o výměře 316 m² a pozemek parc. č. 106/2 o výměře 276 m² v obci Předboj, k.ú. Předboj mezi Obcí Předboj a [redacted] za celkovou kupní cenu 159.840 Kč

a p o v ě ř u j e

starostku obce a místostarostu obce k uzavření a podpisu této Kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 8

Návrh: Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 107/6 v k.ú. Předboj - Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na I/9

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že se jedná o Kupní smlouvu mezi obcí Předboj a vlastníkem pozemku parc. č. 107/2. Jedná se o pozemek, který obec potřebuje na budoucí stavební záměr „Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na silnici I/9. Obec uzavřela dne 09. 12. 2025 s vlastníkem pozemku [redacted] smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 107/2 o rozloze cca 787 m² v obci Předboj, k.ú. Předboj. Mezitím došlo ke geodetickému zaměření pozemku a oddělení požadované části pozemku. Vznikl tak nový pozemek parc. č. 107/6 o výměře 765 m², který obec získá na základě Kupní smlouvy do svého vlastnictví za celkovou cenu 76.500 Kč (tj. 100 Kč za 1 m²). Starostka nyní tuto Kupní smlouvu předkládá zastupitelům ke schválení.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení č. 08-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci – pozemek parc. č. 107/6 o výměře 765 m² v obci Předboj, k.ú. Předboj mezi Obcí Předboj a [redacted] za celkovou kupní cenu 76.500 Kč

a p o v ě ř u j e

starostku obce a místostarostu obce k uzavření a podpisu této Kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 9

Návrh: Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 128/2 a parc. č. 107/5 v k.ú. Předboj - Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na I/9

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že se jedná o Kupní smlouvu mezi obcí Předboj a vlastníkem pozemku parc. č. 128 a parc. č. 107/3. Jedná se o pozemky, jejichž část obec potřebuje na budoucí stavební záměr „Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na silnici I/9. Obec uzavřela dne 09. 04. 2025 s vlastníkem pozemků panem [redacted] Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 107/3 o rozloze cca 787 m² a část pozemku parc. č. 128 o výměře 333 m² v obci Předboj, k.ú. Předboj. Mezitím došlo ke geodetickému zaměření pozemku a oddělení požadované části pozemku. Vznikl tak nový pozemek parc. č. 107/5 o výměře 550 m² a pozemek parc. č. 128/2 o výměře 330 m², které obec získá na základě Kupní smlouvy do svého vlastnictví za celkovou cenu 49.280 Kč (tj. 56 Kč za 1 m²). Starostka nyní tuto Kupní smlouvu předkládá zastupitelům ke schválení.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu žádné nebyly.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení č. 09-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci – pozemek parc. č. 128/2 o výměře 330 m² a pozemek parc. 107/5 o výměře 550 m² v obci Předboj, k.ú. Předboj mezi Obcí Předboj a [redacted] za celkovou kupní cenu 49.280 Kč

a p o v ě ř u j e

starostku obce a místostarostu obce k uzavření a podpisu této Kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 10

Návrh: Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 115/21 a parc. č. 115/20 v k.ú. Předboj - Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na I/9

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že se jedná o Kupní smlouvu mezi obcí Předboj a vlastníky pozemku parc. č. 115/5 a parc. č. 115/9. Jedná se o pozemky, jejichž část obec potřebuje na budoucí stavební záměr „Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní na silnici I/9. Obec uzavřela dne 09. 04. 2025 s vlastníky pozemků panem [redacted] a paní [redacted] smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 115/5 o rozloze cca 25 m² a část pozemku parc. č. 115/9 o výměře cca 718 m² v obci Předboj, k.ú. Předboj. Mezitím došlo ke geodetickému zaměření pozemku a oddělení požadované části pozemků. Vznikl tak nový pozemek parc. č. 115/21 o výměře 52 m² a pozemek parc. č. 115/20 o výměře 731 m², které obec získá na základě Kupní smlouvy do svého vlastnictví za celkovou cenu 43.848 Kč (tj. 56 Kč za 1 m²). Starostka nyní tuto Kupní smlouvu předkládá zastupitelům ke schválení.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu:



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz


IČ: 00240630

Místostarosta Bc. Ondřej Pecha doplňuje k tomuto tématu, že se obci Předboj po některých nesmírně komplikovaných jednáních se soukromými vlastníky podařilo postupně zajistit všechny pozemky ke stavebnímu záměru Stezka pro pěší a cyklisty podél ulice Hlavní. Zde je nutné ocenit vstřícnost a ochotu pana Jelínka a pana Vomáčky při jednání o získání částí pozemkových parcel v jejich majetku ve prospěch obce Předboj. Chybí pouze jeden pozemek, který z části vlastní stát. Bohužel státní orgány v těchto případech postupují tak, že prvně pozemek pouze pronajímají, než tam je vystavěna daná infrastruktura a teprve poté převádí daný pozemek na vlastníka infrastruktury (tedy obec Předboj). Obec má také ve svém vlastnictví pozemkové parcely pro návazný stavební záměr, a to chodník k místu pro přecházení přes komunikaci Mělnickou k zastávce autobusu Předboj – Rozcestí. Příprava tohoto záměru je však velmi komplikovaná, vzhledem k tomu, že při rekonstrukci a rozšíření křižovatky Mělnická x Hlavní stát vůbec nevzal v úvahu, že na autobusovou zastávku chodí chodci a nijak nezohlednil možnost bezpečného přechodu přes nově zbudované tři pruhy na této křižovatce. Po usilovném jednání s velkou pomocí zastupitele naší obce doc. Ing. Josefa Kocourka se v průběhu stavby křižovatky podařilo vložit do stavebního projektu místo pro přecházení – ostrůvek. Ten je stavebně dokončen a zkolaudován. Vše ostatní nechalo ŘSD na bedrech obce. Obec nyní musí na vlastní náklady zpracovat projektovou dokumentaci na chodník k místu pro přecházení s osvětlením celé křižovatky a tuto stavbu následně na vlastní náklady realizovat. Bohužel spolupráce se státními orgány je v rámci tohoto projektu velmi náročná a je zde mnoho překážek, které je nutné překonat. Zatím to vypadá, že pro ŘSD je chodec něco navíc, co jenom překáží plynulému automobilovému provozu. Nicméně se nevzdáváme a snažíme se tento projekt dotáhnout do realizace. Na závěr je nutné konstatovat, že získání pozemkových parcel ve prospěch záměru výstavby chodníku pro pěší a cyklostezky podél ulice Hlavní je nesporným úspěchem současného vedení obce, který se podařil po letech přešlapování kolem dopravních projektů obce Předboj.

Usnesení č. 10-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci – pozemek parc. č. 115/21 o výměře 52 m² a pozemek parc. 115/20 o výměře 731 m² v obci Předboj, k.ú. Předboj mezi Obcí Předboj a  a celkovou kupní cenu 43.848 Kč

a p o v e ř u j e

starostku obce a místostarostu obce k uzavření a podpisu této Kupní smlouvy.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO				

Bod č. 11

Návrh: Schválení Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 08. 02. 2006 mezi Obcí Předboj a Rybářským spolkem z.s.

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že na minulém veřejném zasedání zastupitelstvo schválilo Záměr č. 1/2026 týkající se pronájmu části obecního pozemku parc. č. 226/4 (Velký rybník) Rybářskému spolku z.s. za účelem budoucí stavby chatky (klubovny) pro účely spolku. Starostka obce dále sděluje, že tento záměr byl řádně vyvěšen na ÚD od 28. 04. 2026 do 14. 05. 2026. Během této doby nikdo neuplatnil žádné připomínky. Nyní tedy starostka obce předkládá zastupitelům Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 08. 02. 2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 08. 03. 2023. Předmětem nájemní smlouvy je tedy část pozemku určený k budoucí stavbě chatky a zvýšení ročního nájemného na částku 2.000 Kč.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu:

Dotaz vznáší pan zastupitel Ing. Potůček a ptá se, proč tato částka za nájem. Na to reaguje paní starostka, že původní nájem byl stanoven v roce 2006, tedy před 20 lety a vzhledem k inflaci není možné předkládat původní výši nájemného.

Usnesení č. 11-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v á l u j e

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 08. 02. 2006 mezi Obcí Předboj a Rybářským spolkem z.s



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

a p o v ě ř u j e

starostku obce k uzavření a podpisu tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	0	1 (Ing. D. Potůček)	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 12

Návrh: Schválení povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře dle § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – výstavba drobné stavby – zahradní pergoly na pozemku parc. č. 251/2 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice Zvonková)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s tím, že obec obdržela žádost stavebníka a žadatele [REDAKCE] o schválení povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře na stavební záměr „Výstavba drobné stavby – zahradní pergoly na pozemku parc. č. 251/2 “ v obci Předboj, k.ú. Předboj, ulice Zvonková. Jedná se o umístění drobné stavby – zahradní pergoly o rozměrech 6 x 4 m s pultovou střechou k rodinnému domu č.p. 522 v ulici Zvonková. Plánovaná pergola je umístěna do jiho-západního rohu pozemku žadatele, parc. č. 251/2 a přímo sousedí s obecním pozemkem parc. č. 251/1 a nenachází se v ochranném pásmu IS. Tato přístavba pergoly nezasáhne negativně do okolí ani nezmění charakter území a je v souladu s územním plánem obce a hranice celkové možné zastavitelnosti pozemku nebude překročena.

Dne 12. 12. 2016 Zastupitelstvo obce Předboj (dále jen „ZO Předboj“) vydalo územní opatření o stavební uzávěře jako opatření obecné povahy č. 1/2016, které bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou ze dne 15. 12. 2016 č. j. 0963/16/OÚ (dále jen „Stavební uzávěra“). Stavební uzávěra byla vydána podle tzv. starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“).

Podle § 334b odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) byla uložena úřadům územního plánování povinnost prověřit územní opatření vydána podle starého stavebního zákona stran souladu s novým stavebním zákonem. Dne 11. 6. 2025 vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jako příslušný úřad územního plánování záznam o prověření územního opatření o stavební uzávěře č. j. OSÚÚPPP-61208/2025-DRAPE, v němž je konstatováno, že Stavební uzávěra je aktuální a v souladu s novým stavebním zákonem.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Podle § 129 nového stavebního zákona platí, že: „*Ministerstvo, rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce, nebo rada kraje, které územní opatření o stavební uzávěře vydaly, mohou na žádost povolit výjimku z podmínek, omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěře. Proti rozhodnutí o žádosti o výjimku se nelze odvolat.*“ V řešené věci je příslušným orgánem k rozhodnutí o povolení výjimky ze Stavební uzávěře ZO Předboj.

Navržený stavební záměr neohrožuje účel sledovaný Stavební uzávěrou.

Místostarosta ukazuje na plátně koordinační situaci.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Usnesení č. 12-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

výjimku z územního opatření o stavební uzávěře podle § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to pro účely stavebního záměru „Výstavba drobné stavby – zahradní pergola na pozemku parc. č. 251/2 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice Zvonková)

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 13 – Doplněný bod

Návrh: Schválení Dohody o vzdání se zástavního práva k budoucímu pozemku mezi Obcí Předboj a společností Alpen-Real s.r.o.

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany, že se jedná o doplněný bod a týká se smluvního vztahu mezi obcí Předboj a společností Alpen-Real s.r.o. a uzavřené Smlouvy o územním rozvoji ze dne 02. 06. 2025. Investor (společnost Alpen-Real s.r.o.) se obrátil na obec s tím, že se dohodl se společností ROLAND CZ s.r.o., IČO: 44269293, se sídlem Kojetice u Prahy, Předboj 119, PSČ 25072, na tom, že společnost ROLAND nabude do svého vlastnictví část pozemku parc. č. 166/21, přičemž tato část bude oddělena na základě geometrického plánu č. 1012-251/2025 a bude se jednat o pozemek parc. č. 166/48 o výměře 1.020 m².



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

S ohledem na rozsah zajištění toto reálně nepředstavuje zhoršení pozice obce, neboť obci nadále bude svědčit zástavní právo k řadě dalších pozemků. Za tímto účelem tedy starostka obce po dohodě s JUDr. Brožem a panem místostarostou navrhuje uzavření Dohody o vzdání se zástavního práva k tomuto pozemku, která stanoví podmínky, za které se obec vzdá zástavního práva k nově vzniklému pozemku parc. č. 166/48. Prohlášení o vzdání se zástavního práva bude vydáno za předpokladu, že budoucí pozemek o uvedené výměře vznikne a jeho výlučným vlastníkem bude společnost ROLAND. Starostka na závěr ještě sděluje, následně bude výslovně upraveno oprávnění starostky obce k tomu, aby finalizovala prohlášení o vzdání se zástavního práva k pozemku parc. č. 166/48 podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 dohody mezi Investorem a obcí. Starostka obce nyní tedy předkládá zastupitelům tuto Dohodu o vzdání se zástavního práva včetně přílohy ke schválení.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Usnesení č. 13-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

- a) uzavření dohody o vzdání se zástavního práva k pozemku parc. č. 166/48, jenž vznikne oddělením z pozemku parc. č. 166/21 v kat. území Předboj

a p o v ě ř u j e

Mgr. Dagmar Horevajovou, starostku obce a Bc. Ondřeje Pechu, místostarostu obce, jejím podpisem;

Zastupitelstvo obce Předboj dále

p o v ě ř u j e

- b) Mgr. Dagmar Horevajovou, starostku obce a Bc. Ondřeje Pechu, místostarostu obce k tomu, aby poté, co budou splněny podmínky podle dohody o vzdání se zástavního práva, finalizovali vzor prohlášení o vzdání se zástavního práva a tento za obec podepsali.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 14 – Doplněný bod

Návrh: Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6035187/VB/1, Název stavby: PY Předboj, SS parc. č. 344, k.ú. Předboj (Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o.).

Starostka obce k tomuto bodu přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že zastupitelstvo obce Předboj schválilo 29. 08. 2024, usnesením č. 11-29/08/2024/ZO Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035187/VB/01, název stavby „PY_Předboj,_SS parc. č. 344, k.ú. Předboj“, kdy touto stavbou bude dotčena část pozemku ve vlastnictví obce Předboj, parc. č. 375/1 a rozsah činí 38 bm. Starostka dále přítomným sděluje, že VB se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 8.698 Kč. Tato smlouva tedy navazuje již na uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu:

Místostarosta Bc. Ondřej Pecha ukazuje lokalitu, které se to týká.

Usnesení č. 14-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035187/VB/01, název stavby: PY_Předboj, SS pro parc. č. 344 v k.ú. Předboj

a p o v ě ř u j e

starostku obce k uzavření a podpisu této smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 15 – Doplněný bod

Návrh: Schválení Dodatku č. 1 k Smlouvě o výstavbě a územním rozvoji mezi Obcí Předboj

a

Starostka obce k tomu přítomným zastupitelům a veřejnosti sděluje, že obec uzavřela dne 02. 06. 2025 Smlouvu o výstavbě a územním rozvoji, která byla schválena zastupitelstvem obce Předboj na veřejném zasedání dne 21. 05. 2025, usnesením č. 04-21/05/2025/ZO. Starostka obce dále vysvětluje, že po uzavření Smlouvy o výstavbě a územním rozvoji pokračovalo pořizování Změny č. 3 územního plánu obce Předboj. V průběhu projednávání však bylo nutné řešit připomínky a požadavky nadřízených a dotčených orgánů státní správy. Z těchto důvodů nebylo možné proces změny územního plánu dokončit v původně předpokládaném termínu. Starostka nyní čte zastupitelům a přítomným občanům důvodovou zprávu k tomu bodu, která bude nedílnou součástí tohoto zápisu – Příloha č. 1.

Starostka obce čte nyní důvodovou zprávu. Po přečtení důvodové zprávy se ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky či jiné návrhy. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.


Připomínky k tomuto bodu:

Ing. Potůček se pouze vyjadřuje ke slovnímu spojení: „provedením případných nepodstatných úprav textu tohoto dodatku.“ Že to je dle jeho slov nepřesné a nejasné.

Usnesení č. 15-09/06/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s ch v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě a územním rozvoji uzavřené mezi obcí Předboj a panem  podle předloženého návrhu

a p o v e r u j e

starostku obce Mgr. Dagmar Horevajovou a místostarostu obce Bc. Ondřeje Pechu podpisem Dodatku č. 1 a provedením případných nepodstatných úprav textu tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 16 – Různé

Starostka obce informuje o nadcházejících kulturních akcích:

- 26. 06. 2026 - 1. letní kino
- 18. 07. 2026 - 2. letní kino
- 28. 08. 2026 - 3. letní kino
- 20.06. 2026 – Výročí TJ Sokol Předboj
- 05. 09. 2026 – Sportovní den a cyklotrialové závody
- 02. 10. 2026 – Slavnostní setkání jubilantů
- 04. 10. 2026 – Setkání s Petrem Maláskem a Danou Morávkovou

Starostka dále informuje, že v tomto roce probíhá nebo bude postupně probíhat:

- Oprava multifunkčního hřiště (u fotbalového hřiště) – chybí poslední věc – dodání desek s koši na basketbal
- Stavba nové pergoly na Západní Stráni
- Oprava a rekonstrukce obchodu u budovy OÚ – budeme nechávat na příští rok
- Proběhne klíčové dopravní bezpečnostní opatření v obci, a to instalace tlačítkového semaforu na přechodu pro chodce na komunikaci Hlavní u zastávky autobusu před obecním úřadem – proběhne během července
- Během léta začne projekt pěší stezky a cyklostezky směr Bašť – SoD je již podepsána a tento čtvrtek proběhne setkání se zhotovitelem – společností POHL cz., a.s.
- Dokončení odvodnění MŠ instalace potrubí a revizních šachet na odvod dešťových vod do nového vsakovacího poldru v parku Pod Vilami– nová retenční nádrž a úpravy povrchu komunikací – pravděpodobně budeme realizovat v příštím roce
- Rozpis a IDSK – jedná se o zkušební provoz ve smyslu prodloužení linky 368 přes zastávku autobusu Tůmovka ve vybrané časy a v určené dny (pouze pracovní dny). Smysl tohoto zkušebního provozu je záměr navýšit dostupnost spojení ať v možnosti přestupu na zastávku vlaku v Kojeticích, nebo přestupu na autobusové linky směr Neratovice a Mělník. Příspěvek obce na dopravní obslužnost by se navýšil o 287.826 Kč/rok. Zbylou částku 95.942 Kč/rok bude přispívat Středočeský kraj.

Informace o probíhajících stavbách – informuje pan místostarosta Ing. Marián Kmeč

- Probíhá oprava a rekonstrukce střechy u nové přístavby MŠ



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

- Probíhají zemní práce v parku „Pod Vilami“ v souvislosti s odvodněním MŠ (nefinanční plnění v rámci uzavřené plánovací smlouvy se společností BARACOM a.s.)
- Je dokončena výstavba suchého poldru v lokalitě Okružní – budou následovat ještě drobné úpravy
- Informace o realizaci provizorní stezky pro chodce podél komunikace Hlavní směrem ke komunikaci I/9 Mělnická.
- Od začátku června probíhají opravy místních komunikací v obci Předboj za bezmála půl milionu korun. Letošní zima komunikace poničila v extrémním rozsahu.

Bod č. 17 – Diskuse

Pan Ing. Potůček se ptá na status optiky s možným poskytovatelem společností ForteNet. V diskuzi zazněla informace o zájmu další společnosti, a to společnosti Cetin která se snaží s obcí komunikovat.

Paní starostka na základě žádosti obyvatele bude kontaktovat investora Diamond Villa s.r.o. ohledně tzv. „hromady“ stavebního materiálu na pozemku bývalého domu čp. 157 („drákulov“), která vznikla demolicí původní budovy.

Do diskuse se již nikdo další nehlásí, a tak starostka obce ukončuje veřejné zasedání zastupitelstva v 21:03 hodin.

Zapsala:	Lucie Bíbrová	
Ověřil:	Ing. Marián Kmeč	
Ověřil:	Ing. David Potůček	
Schválila:	Mgr. Dagmar Horevajová	

V Předboji dne 22. 06. 2026