



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 14220/2026/AK

Záměr: Z/2025/24007

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 05.06.2026

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-76806/2026-KAVAL

Řízení: R/2026/126218

Vyřizuje: Ing. Alice Kavanová, tel. 326 653 869

Obec Předboj, Hlavní 18, 250 72 Předboj

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Předboj, IČO 00240630, sídlem Hlavní 18, 250 72 Předboj, kterého zastupuje Renata Patíková, nar. 20.06.1970, Jiráskova 234/6, 276 01 Mělník (dále jen "stavebník") dne 12.05.2026 podal žádost o povolení záměru:

Likvidace dešťových vod - mateřská škola Předboj (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 272/22, 272/23, 272/27, 273/6, 273/63, 273/108, 273/109, 273/268, 273/293 v katastrálním území Předboj.

Účel: likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch a střechy budovy mateřské školy přečerpáním mimo pozemek

Orientační souřadnice povolované stavby S-JTSK:

Začátek: X= 1028026.99, Y= 736626.78

Průleh: X= 1028117.89, Y= 736673.89

Konec: X= 1028247.70, Y= 736697.90

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Dokumentace řeší zachycení dešťových vod v trubní retenci s nátokem do čerpací šachty a přečerpání mimo pozemek školky do prostoru navrhovaných sadových úprav na veřejně přístupném pozemku parku č.kat. 273/268. Zde je navržen další prvek, který zachytí srážkové vody. Jedná se o průleh, pod kterým bude umístěn zasakovací drén, ten umožní alespoň částečný však do podloží a plocha průlehu může být dočasně zaplavena. V nepříznivých případech je navržen z tohoto průlehu bezpečnostní přepad do obecní dešťové kanalizace, a to s napojením do vpusti v ulici Na Jaroši. Dešťové kanalizace v této části obce je zaústěny do zatrubněného melioračního kanálu. Kanál je zaústěn za obcí do Kojetického potoka.

Dešťové vody budou zachyceny ze střech a zpevněných ploch v trubní retenci, která je navržena ze dvou potrubí DN 800 délky 20,0 m. Do retence jsou vody přivedeny potrubím DN 200 v délce 16,61 m a DN 150 11,36 m. Za retencí natékají vody potrubím DN 200 v délce 9,35 m do čerpací šachty o průměru 2500 mm a výšce 3000 mm. Dešťové vody jsou přečerpány a odvedeny výtlačným potrubím PE 75 v délce 123,28 m do zasakovacího drénu umístěného pode dnem průlehu. Půdorysném rozměru 6 x 10,8 m. Užitečný objem drénu je 8,25 m³. Objem průlehu je 20.60 m³. Z průlehu budou nezasáknuté vody odvedeny bezpečnostním přepadem do stávající obecní dešťové kanalizace v ulici Na Jaroši. Dešťová kanalizace je odvedena do melioračního kanálu a dále do vodoteče. Bezpečnostní přepad je navržen z PVC potrubí DN 200 v délce 123,15m.

Bezpečnostní přepad a průleh

Kanalizační potrubí PVC DN 200 SN 10 – celková délka 139,90 m, průleh o objemu 20,60 m³

Průleh

Dešťové vody z čerpací šachty budou výtlačkem odvedeny do navrhovaného průlehu. Vlastní těleso průlehu je vyhloubené z úrovně stávajícího terénu do hloubky 0,4 – 0,9 s mírnými sklony svahů a to 1:3 tak aby bylo možné plochu osázenou travou. 80 cm pod terénem bude vytvořen zasakovací drén, který bude na dně vyložen geotextílií 250 gr/m². Na ní bude na tloušťku 50 dm vysypán makadam 16/32 a boky a vrch bude opatřen rovněž geotextílií. Drén bude překryt písčitohlinitou vrstvou tl 10 cm a na ní bude 10 v tl 20 cm položena zatravněná humusová vrstva. Ode dna průlehu budou zachycené srážkové vody odtékat řízeným odtokem do bezpečnostního přepadu.

Průleh je navržený o těchto parametrech:

Průleh se zasakovacím drénem o rozměru 11,0 x 6,0 x 0,5 m

Dno průlehu 207,40 m.n.m.

Max. hladina nadržení 207,70 m.n.m.

Objem průlehu 20,60 m³

Objem drénu 8,25 m³

Řízený odtok 7 l/s

Vstupní šachty

Jsou navrženy typové prefabrikované šachty pro DN 200. Je použit konstrukční systém s krokem 250 mm, se silou stěny 120 mm. Šachty budou sestaveny pouze ze šachtového dna a zákrytové desky s poklopem DN 600. Zbylá výška bude dorovnána prstenci u dvou šachet skružemi.

Projektovou dokumentaci vypracoval hlavní projektant Ing. Marie Matějková, ČKAIT – 0003955, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 55 a § 55a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachta 59, Brandýs nad Labem, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě, 3. patro, kancelář 3B02).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

V řízení s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 4 se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží doklad o zaplacení správního poplatku vyměřeného podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč.

(účet: č. 19-0006584182, kód banky 0800, v.symbol: 8101, s.symbol: 1422026)

[otisk razítka]

Ing. Alice Kavanová
referentka úseku stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

Renata Patíková, IDDS: pjd82cf

trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 234/6, 276 01 Mělník

zastoupení pro: Obec Předboj, Hlavní 18, 250 72 Předboj

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ vyvěšenou na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav):

st. p. 4, 5, 65, 410, parc. č. 272/17, 272/25, 272/26, 272/31, 272/32, 272/33, 273/25, 273/27, 273/53, 273/62, 273/70, 273/90, 273/111, 273/112, 273/113, 273/126, 273/127, 273/134, 273/135, 273/136, 273/137, 273/138, 273/139, 273/145, 273/174, 273/249, 273/255, 273/269, 273/270, 273/284, 273/285, 273/292, 273/308, 273/309, 273/315, 273/316, 273/317, 273/325, 273/329, 414/2 v katastrálním území Předboj

dotčené orgány

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní se žádostí o vyvěšení na úřední desce a následné vrácení vyhlášky:

a) Obec Předboj, ÚŘEDNÍ DESKA, Hlavní č.p. 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

b) Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.