



Dodatek č. 1 **ke Smlouvě o rozvoji území obce Předboj (plánovací smlouvě)**

uzavřené dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
dne 13. 11. 2023
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

obec Předboj

IČO: 00240630

se sídlem: 250 72 Předboj, Hlavní 18

zastoupená paní Mgr. Dagmar Horevajovou, starostkou
(*dále jen „obec Předboj“*)

a

Rezidence Green Předboj s.r.o.

IČO: 233 80 365

se sídlem: U průhonu 1589/13a, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 426161

zastoupená panem Ing. Markem Jakešem, jednatelem
(*na straně druhé, dále jen „investor“*)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obec Předboj uzavřela dne 13. 11. 2023 Smlouvu o rozvoji území obce Předboj (plánovací smlouvu) s investory manželi Miroslavem Rubešem a Ing. Danou Rubešovou a manželi Bohuslavem Černým a Janou Černou (dále jen „původní investoři“).
- 1.2. Práva a povinnosti investora ze Smlouvy byly v souladu s článkem IV odst. 4.2 Smlouvy postoupeny na společnost Rezidence Green Předboj s.r.o., která se tímto stala investorem ve smyslu Smlouvy.
- 1.3. Investor zamýšlí realizovat změnu stavby před dokončením, spočívající ve změně rozsahu rekonstrukce oproti rozsahu původně předpokládanému ve Smlouvě.



1.4. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se mění a doplňuje Smlouva výhradně v rozsahu výslovně uvedeném níže, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny. Smlouva však musí být vždy vykládána v souladu s tímto dodatkem.

II. Změna vymezení rekonstrukce

2.1. Smluvní strany se dohodly, že rekonstrukce ve smyslu článku I odst. 1.3 Smlouvy se tímto dodatkem mění co do svého rozsahu, a to tak, že jejím výsledkem bude bytový dům s celkem dvaceti (20) bytovými jednotkami.

2.2. Změna rozsahu rekonstrukce, včetně změn v počtu a řešení parkovacích stání, spočívá zejména v úpravách oproti původně předpokládanému řešení, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku, nazvané „Porovnání změn projektu“.

2.3. Příloha č. 1 – *Porovnání změn projektu* tvoří nedílnou součást tohoto dodatku a současně upřesňuje rozsah rekonstrukce ve smyslu Smlouvy.

III. Změna a doplnění článku III Smlouvy (Příspěvek investora na infrastrukturu)

3.1. Změna článku 3.1.2 Smlouvy

Ustanovení článku 3.1.2 Smlouvy se doplňuje tímto zněním (původní rozsah zůstává zachován a je pouze rozšiřován):

„3.1.2.Z důvodu navýšení počtu jednotek Dodatkem č. 1 o osm (8) nově vybudovaných jednotek (celkově je tedy budováno 20 bytových jednotek) dohodly se smluvní strany na tom, že za každou z osmi (8) nově vybudovaných bytových jednotek uhradí investor příspěvek na zvýšení kapacity čistírny odpadních vod ve výši 140.000 Kč, tj. za dalších osm (8) nově vybudovaných jednotek uhradí příspěvek celkem ve výši 1.120.000 Kč a to ve lhůtě uvedené v článku 3.3 Smlouvy.

3.2. Změna článku 3.3 Smlouvy

Ustanovení článku 3.3 Smlouvy se doplňuje tímto zněním (původní rozsah zůstává zachován a je pouze rozšiřován):

„3.3.Příspěvek dle článku 3.1.2 této Smlouvy za o osm (8) nově vybudovaných jednotek bude investorem uhrazen následovně:

a) částka 420.000 Kč do 14 dnů ode dne podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě,



b) částka 700.000 Kč do 14 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.“

3.3. Doplnění článku 3.1 Smlouvy o další příspěvek

Článek 3.1 Smlouvy se doplňuje o nový odstavec 3.1.3, který zní:

„3.1.3. další příspěvek na rozvoj veřejné infrastruktury obce Předboj ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).“

3.4. Doplnění splatnosti příspěvku dle článku 3.1.3

Za článek 3.3 Smlouvy se vkládá nový článek 3.4, který zní:

„3.4. Příspěvek dle článku 3.1.3 této Smlouvy bude investorem plněn následovně:

Investor se zavazuje realizovat a financovat následující plnění:

- „Předboj – Regenerace víceúčelového hřiště“ na pozemku parc. č. 68/1 (areál fotbalového hřiště), a to ve výši 365.000 Kč včetně DPH; Částka bude uhrazena obci do 30.9.2026;*
- „Předboj – Regenerace a rozšíření bikeparku“ na pozemku parc. č. 233/1 (sportovní areál Západní Stráž), a to za celkovou cenu ve výši 278.000 Kč; Částka bude uhrazena do 30.9.2026*
- Návrh a výstavbu kryté pergoly o minimální velikosti 5 x 4 metry na pozemku parc. č. 233/1 (sportovní areál Západní Stráž), a to do výše 300.000 Kč, s termínem realizace a předání obci nejpozději do 30. 5. 2026;*
- Zpracování architektonické studie projektu „Soubor budov a zázemí Obecního úřadu obce Předboj“, která bude obsahovat zejména návrh základního dispozičního řešení budov, návrh materiálového řešení, fasád a celkového vzhledu budov, situaci stavby včetně principiálního řešení okolí budov, textový popis návrhu, dispoziční řešení, řezy, fasády a vizualizace záměru. Termín plnění do 30.9.2026;*

3.5. Dosavadní ustanovení článku 3.4 Smlouvy se přečíslovává na článek 3.5, přičemž jeho obsah se doplňuje tak, že smluvní pokuta zde vyjádřená se vztahuje i na příspěvek dle 3.1.3.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto dodatkem výslovně neměněná, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti. Smluvní strany prohlašují, že projev vůle vyjádřený v tomto dodatku je jednoznačný a úmysl je stranám v době jeho podpisu znám.



4.2. Tento dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy.

4.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

4.4. Dodatek je vyhotoven ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva.

4.5. Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku na svém veřejném zasedání dne 17. 02. 2026 usnesením č. **08-17/02/2026/ZO**, které je přílohou smlouvy.

V Předboji dne _____

V Praze dne _____

Obec Předboj

Rezidence Green Předboj s.r.o.

.....
Mgr. Dagmar Horevajová
starostka

.....
Ing. Marek Jakeš
jednatel

.....
Obec Předboj
Bc. Ondřej Pecha
místostarosta

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 – Porovnání změn projektu

Příloha č. 2 – Usnesení zastupitelstva ze dne 17.02.2026