



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Č.j.: 3158/2025/PRED

ZÁMĚR Č. 2/2025

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhláší obec Předboj ZÁMĚR č. 2/2025 na prodej nemovité věci ve vlastnictví obce Předboj.

Předmět prodeje:

- pozemek parc. č. st. 12/1, o výměře 93 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 66 – rodinný dům v části obce Předboj,
- vše zapsáno na LV č. 10001, pro katastrální území Předboj, obec Předboj, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „Předmět převodu“).

Obec Předboj tímto zveřejňuje záměr:

- Prodat uvedený Předmět převodu panu Karlu Jelínkovi, MBA (dat. nar. 03. 06. 1984, bytem Na Vršku 19, 25072 Předboj),
- Kupní cena: 1. 400.000 Kč,
- Kupní cena bude uhrazena před podáním návrhu na vklad do Katastru nemovitostí,
- Součástí převodu budou veškerá práva a povinnosti spojené s užíváním nemovitosti,
- Další podmínky převodu budou stanoveny v kupní smlouvě.

Důvod záměru:

Odůvodněná žádost zájemce o koupi a specifická povaha nemovitosti.

Nemovitost č.p. 66 bezprostředně stavebně a technicky navazuje na dům pana Karla Jelínka, přičemž obě stavby de facto tvoří funkční celek, jehož údržba a rekonstrukce jsou proveditelné pouze ze sousedního pozemku (nezbytnost souhlasů vlastníků).

Vzhledem k tomu, že obec v roce 2025 zakoupila jinou nemovitost (dům č.p. 30), která je pro obecní účely vhodnější a nahrazuje původní záměr využití domu č.p. 66, je adresný prodej sousedovi racionálním řešením.

Prodej sousedovi zároveň eliminuje možné budoucí spory, technické komplikace a potřebu zřizování věcných břemen, neboť údržba objektu je vzájemně závislá na přístupu z pozemků obou nemovitostí.

Podrobnější informace jsou pak obsaženy v důvodové zprávě k tomuto záměru.

Námítky, připomínky či jiné nabídky je možné učinit písemně na adresu Obecního úřadu Předboj (či do datové schránky jtdbx44) do 15. 01. 2026 do 12.00 hodin, s tím, že k podáním učiněným po tomto termínu se nepřihlíží.

Bližší informace k záměru jsou k dispozici na obecním úřadě.

Schváleno zastupitelstvem obce Předboj dne 16. 12. 2025, usnesením č.: **16-16/12/2025/ZO.**

Mgr. Dagmar Horevajová
starostka obce Předboj