



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Č.j.: 3131/2025/PRED

Zápis č. 20/2025 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 16.12. 2025

Zahájení

Den a místo zasedání: 16.12. 2025, zasedací místnost OÚ

Hodina zahájení: 18:05 hod

Hodina ukončení: 20:35 hod

Starostka obce na úvod vítá všechny přítomné zastupitele a občany.

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Počet přítomných členů zastupitelstva obce je: Mgr. Dagmar Horevajová, Bc. Ondřej Pecha, doc. Ing. Josef Kocourek, Ing. Marián Kmeč, Libor Lang. Zastupitelé Ing. David Potůček a Ing. Aneta Lojínová jsou řádně omluveni.

Zjištění usnášení schopnosti zastupitelstva: **Počet zastupitelů je 5 zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Minulý zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 20. 10. 2025 byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence. Starostka sděluje, že celé dnešní veřejné zasedání je nahráváno. Starostka obce dále sděluje, že na doporučení MVČR nebude zvukový záznam uveřejněn na webových stránkách obce. Zvukový záznam bude možno na vyžádání nechat přehrát žadateli na obecním úřadě.

Starostka obce dále přítomným sděluje, že hostem dnešního veřejného zasedání je Mgr. Alice Semiánová – účetní naší obce. Paní magistra je pozvána k bodu č. 4 – Schválení rozpočtu obce, aby prezentovala rozpočet na rok 2026 a případně zodpověděla dotazy.

Návrhy ke schválení:

Bod č. 1

Určení zapisovatele

Starostka obce Předboj navrhuje slečnu Lucii Bíbrovou jako zapisovatelku. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení č. 01-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

u r č u j e

jako zapisovatelku slečnu Lucii Bíbrovou

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 2

Volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce Předboj navrhuje jako ověřovatele zápisu zastupitele pana Libora Langa a zastupitele pana Ing. Mariána Kmeče. Oba zastupitelé s návrhem souhlasí.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 02-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

v o l í

jako ověřovatele zápisu pana Libora Langa a pana Ing. Mariána Kmeče.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 3

Schválení programu

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a sděluje, že navrhuje doplnění tří dalších mimořádných bodů do programu veřejného zasedání. Jedná se o:

- 1. Přidaný bod č. 19 – Změna závazných ukazatelů v rozpočtu MŠ Předboj na rok 2025.**
Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec obdržela žádost od paní ředitelky, týkající se změny závazných ukazatelů v již schváleném rozpočtu na rok 2025, tak aby částka ve výši 274.000 Kč byla závazně určena jako účelově vázaná na mzdové prostředky. Důvodem je nedostatečné krytí mzdových prostředků ze státního rozpočtu na rok 2025. Starostka ještě dodává, že nejde rozhodně o navýšení rozpočtu, ale pouze o přesun prostředků určených na provoz na mzdové prostředky.
- 2. Přidaný bod č. 20– Schválení mimořádných neinvestičních a investičních příspěvků pro Svazek obcí Pod Beckovem na rok 2026.** Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že na posledním Sněmu delegátů Svazku obcí Pod Beckovem, které se konalo 09. 12. 2025, obce obdržely vyčíslení a rozpis příspěvků na rok 2026. Pro obec Předboj se jedná o příspěvek ve výši 748.163,66 Kč. Starostka sděluje všem přítomným, že až tento bod bude zastupitelstvo schvalovat, tak představí celkovou tabulku jednotlivých příspěvků.
- 3. Přidaný bod č. 21 – Schválení návratné finanční výpomoci na rok 2026 pro novou Svazkovou základní školu Pod Beckovem na základě žádosti ze dne 15. 12. 2025 a pověření starostky obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Předboj a Svazkovou základní školou Pod Beckovem.** Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že nová svazková škola neobdrží finanční prostředky na platy nepedagogických pracovníků, ONIV a na provoz z RUD (ze státního rozpočtu MŠMT) za období leden až srpen 2026. Na základě nové vyhlášky o financování škol a mateřských škol, je obcím zasílán příspěvek z RUD zálohově, a to na základě dat k 30. 09. 2024. V případě nové svazkové školy, která byla zapsána v září 2025 jsou nulová data a nulové zálohy. Z tohoto důvodu se svazkové obce dohodly na poskytnutí návratné finanční výpomoci nové svazkové škole Pod Beckovem, tak, že každá z členských obcí uzavře Veřejnoprávní smlouvu přímo se školou. V září 2026 MFČR školský RUD přepočte dle výkazů k 30.9./31.10. 2025 a doplatí chybějící objem za období leden až srpen 2026. Tento postup je definován vyhláškou MF. Finanční výpomoc obce Předboj činí dle výpočtu **951.707,98 Kč.**



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda mají k navrženým bodům nějaké připomínky a následně vyzývá zastupitele k hlasování o doplnění těchto tří bodů do programu veřejného zasedání.

Připomínky k tomuto bodu žádné nebyly.

Usnesení č. 03a-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

doplnění bodu č. 19 – Změna závazných ukazatelů v rozpočtu MŠ Předboj, příspěvková organizace na rok 2025

doplnění č. bodu 20 – Schválení mimořádných neinvestičních a investičních příspěvků pro Svazek obcí Pod Beckovem na rok 2026

a

doplnění bodu č. 21 - Schválení návratné finanční výpomoci na rok 2026 pro novou Svazkovou základní školu Pod Beckovem na základě žádosti ze dne 15. 12. 2025 a pověření starostky obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Předboj a Svazkovou základní školou Pod Beckovem.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Starostka následně čte všem přítomným navržený program s doplněnými body č. 19, č. 20 a č. 21.

1. Určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení rozpočtu obce Předboj na rok 2026 (obec, MŠ) a pověření starostky obce k provádění rozpočtových změn
5. Schválení ceny stočného na rok 2026



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

6. Schválení dotace z rozpočtu obce Předboj na rok 2026 pro TJ Sokol Předboj
7. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní (pozemek parc. č. 105, Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní, [redacted])
8. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací (pozemek parc. č. 100, Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní, [redacted])
9. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní (pozemek parc. č. 115/5 a parc. č. 115/9, Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní, manželé Jelínkovi)
10. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní (pozemek parc. č. 128 a parc. č. 107/3, Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní, [redacted])
11. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (pozemek parc. č. 104 a parc. č. 106, Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní, [redacted])
12. Schválení zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Stezka pro pěší a cyklisty – Předboj, Ke Tvrzi“
13. Schválení Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP na akci „FVE pro MŠ, OÚ a ČOV Předboj“
14. Schválení přijetí krajských dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů
15. Schválení povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře dle § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – stavba prefabrikované garáže na pozemku prac. č. 273/204 v obci Předboj, k.ú. Předboj (U Prutníku)
16. Schválení záměru – prodej objektu č.p. 66, v ulici Pod Vrškem, k.ú. Předboj
17. Schválení odměn pro neuvolněné členy ZO Předboj a schválení odměn pro předsedy a členy výborů obce Předboj s účinností od 1. ledna 2026 dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
18. Schválení mimořádných odměn za rok 2025 pro členy ZO Předboj, předsedy a členy výborů obce Předboj



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

19. Změna závazných ukazatelů v rozpočtu MŠ Předboj, příspěvková organizace na rok 2025

20. Schválení mimořádných neinvestičních a investičních příspěvků pro Svazek obcí Pod Beckovem na rok 2026

21. Schválení návratné finanční výpomoci na rok 2026 pro novou Svazkovou základní školu Pod Beckovem na základě žádosti ze dne 15. 12. 2025 a pověření starostky obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Předboj a Svazkovou základní školou Pod Beckovem.

22. Různé

23. Diskuze

Starostka následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování a schválení upraveného programu.

Paní účetní Mgr. Semíánová se ptá, zda bude návratná výpomoc pro novou Svazkovou základní školu Pod Beckovem vyplacena tento rok, nebo příští rok. Starostka obce odpovídá, že bude vyplacena v příštím roce a zároveň bude obci Předboj vrácena nejpozději do 31.12. 2026.

Usnesení č. 03b-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v á l u j e

navržený upravený program veřejného zasedání

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. Aneta Lojínová Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 4

Návrh: Schválení rozpočtu obce Předboj na rok 2026 (obec, MŠ) a pověření starostky obce k provádění rozpočtových změn

Starostka obce představuje zastupitelům a občanům návrh rozpočtu obce Předboj na rok 2026. Návrh rozpočtu sestavila paní účetní Mgr. Alice Semiánová a byl projednán a doporučen finančním výborem obce Předboj. Na rok 2026 je na příjmové straně počítáno s příjmy ve výši 69.406.964 Kč a na straně výdajové s náklady obce ve výši 83.327.211 Kč. Starostka obce dále přítomným sděluje, že na příští rok jsou plánované investice, na které bude obec opět žádat dotace. Některé dotace již jsou schválené, ale plnění bude na účtu obce až v roce 2026. V tuto chvíli ovšem není známá výše dotací, z toho důvodu nelze zahrnout dotace do příjmů v návrhu rozpočtu na rok 2026. Největší část investic ve výši bezmála 30 milionů Kč bude použito na dvě klíčové stavby v naší obci – Navýšení kapacity ČOV a stavby budovy veřejné správy – technické služby a údržba obce. Z dalších plánovaných investic se jedná například o realizaci stezky pro pěší a cyklisty směrem na obec Bašť, hnízda pro sběrné nádoby – separaci KO, obratiště autobusů u fotbalového hřiště. Dále budeme pokračovat i v realizaci nového parku Pod Vilami a v realizaci odvodnění budovy MŠ.

Formální rozpočtový schodek je ovšem v plné výši kryt zůstatky z minulých let, a proto rozpočet na rok 2026 lze charakterizovat jako zdrojově vyrovnaný.

Starostka obce dále sděluje, že výše příspěvku na provoz MŠ na rok 2026 je navržen ve výši 2.865.300 Kč. Pro rok 2026 tento příspěvek zahrnuje provoz, ONIV a platy nepedagogických pracovníků.

Starostka rovněž sděluje, že po schválení bude rozpočet obce zveřejněn na úřední desce. Starostka obce nyní předává slovo paní účetní Mgr. Alici Semiánové. Paní účetní přednesla důvodovou zprávu s tím, že rozpočet byl vytvořen dle platné legislativy, rozpočet je plánován jako schodkový, se zapojením vlastních zdrojů obce (schodek bude kryt přebytky z minulých let) a tudíž nebude potřeba čerpání žádného úvěru. Příjmy se skládají z přijatých transferů, daňových a nedaňových příjmů.

Důvodová zpráva k rozpočtu obce Předboj je Přílohou č. 1 tohoto zápisu z jednání ZO.

Starostka na závěr ještě informuje zastupitele, že tento bod bude rozdělen na 4 usnesení (4a, 4b, 4c a 4d).

Starostka obce se ptá zastupitelů, zda mají k rozpočtu připomínky.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Starostka následně vyzývá k hlasování a čte přítomným návrh usnesení.

Usnesení č. 04a-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

rozpočet obce Předboj na rok 2026 jako schodkový, ale zdrojově vyrovnaný v druhovém třídění na třídy. Schodek bude kryt z přebytků minulých let.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	1 (Libor Lang)	0	Ing. Aneta Lojínová Ing. David Potůček

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Starostka obce seznamuje přítomné s návrhem rozpočtu příspěvkové organizace MŠ Předboj. MŠ Předboj požaduje po obci příspěvek ve výši 2.865.300 Kč. Starostka obce odůvodňuje výši příspěvku MŠ Předboj. Od 1. 01. 2026 přechází financování nepedagogické práce a ostatních neinvestičních výdajů (ONIV) ve školských zařízeních do odpovědnosti zřizovatelů.

Co se změní:

Zřizovatel bude odpovědný za financování:

- nepedagogické práce,
- části dosavadních ONIV (např. učebnice, učební pomůcky, další vzdělávání pedagogických pracovníků).
- školního stravování

Co se nezmění:

Z prostředků zřizovatele budou dále financovány:

- provozní výdaje,
- investiční výdaje.

Ze SR bude dále financována:

- povinná výuka plavání na 1. stupni základních škol (pouze samotná výuka, nikoli doprava a pronájem/provoz bazénu),



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

- odborná příprava k získání řidičského nebo svářečského oprávnění, jestliže povinnost toto zajistit je stanovena rámcovým vzdělávacím programem pro daný obor vzdělání.

Na finanční zajištění nepedagogické práce a ONIV ve školách obdrží obce a kraje jako zřizovatelé **zvýšené peněžní prostředky v rámci RUD**. Obce obdrží zvýšené peněžní prostředky na základě zvýšeného „školského koeficientu“. **Objem** peněžních prostředků ovlivní zejména počet dětí, žáků a studentů ve školách a vybraných školských zařízeních. Pro obce platí, že nový „školský koeficient“ zahrnuje stávající „provozní RUD“ navýšený o peněžní prostředky na nepedagogickou práci a tzv. ONIV.

Dle návrhu MŠMT činí koeficient 1,2 v případě dětí v mateřské škole. (na jedno dítě 36.217 Kč v běžné třídě, 43.460 Kč na jedno dítě v MŠ a svazkových ZŠ.

Starostka obce se ptá zastupitelů, zda má někdo k navrhovanému příspěvku pro MŠ připomínky a čte přítomným zastupitelům a občanům návrh usnesení.

Připomínky k tomuto bodu žádné nebyly.

Usnesení č. 04b-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

příspěvek ve výši 2.865. 300 Kč pro Mateřskou školu Předboj, příspěvkovou organizaci na rok 2026 a určuje závazné ukazatele ve výši 1.003. 800 Kč na mzdových náklady a náklady ONIV dle předložené žádosti příspěvkové organizace.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	0	1 (Libor Lang)	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Starostka obce přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že je nezbytné, aby zastupitelstvo obce schválilo také střednědobý výhled rozpočtu obce Předboj na roky 2026–2028.

Starostka obce se dotazuje zastupitelů na připomínky k výhledu a když žádné nejsou, vyzývá zastupitele k hlasování a čte přítomným návrh usnesení.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Hovoří paní účetní Mgr. Semiánová s tím, že tento výhled je sestaven na základě platné legislativy a dle činnosti v minulých letech a také s ohledem na plánované činnosti obce v dalších letech.

Připomínky k tomuto bodu žádné nebyly.

Usnesení č. 04c-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

střednědobý výhled rozpočtu obce Předboj na roky 2026-2028

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	0	1 (Libor Lang)	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Starostka obce dále zastupitelům a přítomným občanům sděluje, že navrhuje stejně jako v minulém roce, opět schválit zmocnění starostky obce ke schvalování a provádění rozpočtových opatření (rozpočtové příjmy v neomezené výši, rozpočtové výdaje v závazných ukazatelích rozpočtu /třídy/ do výše 400. 000 Kč celkem za jedno rozpočtové opatření a třídu, poslední rozpočtové opatření za kalendářní rok v plném rozsahu v příjmech i ve výdajích a rozpočtové opatření související s příjmy a výdaji v oblasti dotací v neomezeném rozsahu. Všem sděluje, že se jedná o naprosto stejné usnesení, které zastupitelstvo obce schvalovalo 19.12. 2024 (v minulém roce).

Starostka se ptá přítomných zastupitelů, zda má někdo k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 04d -16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

p o v ě ř u j e a z m o c ň u j e

starostku obce ke schvalování a provádění rozpočtových
opatření takto:

I. Rozpočtové příjmy v neomezené výši

II. Rozpočtové výdaje v závazných ukazatelích rozpočtu (třídy) do výše 400.000 Kč celkem za jedno rozpočtové opatření



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

III. Poslední rozpočtové opatření za kalendářní rok v plném rozsahu v příjmech i ve výdajích
IV. Výdaje a příjmy související s dotacemi v plném rozsahu

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	0	1 (Libor Lang)	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Na základě doporučení paní účetní Mgr. Semiánové byl doplněno další usnesení v rámci tohoto bodu, týkající se přesunu závazných ukazatelů v rámci rozpočtu na rok 2025.

Usnesení č. 04e -16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání schvaluje přesun závazných ukazatelů o částku ve výši 1.000.000 Kč z investičních výdajů na provozní výdaje v rámci rozpočtu na rok 2025 a pověřuje účetní obce Předboj k přípravě rozpočtového opatření.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	0	1 (Libor Lang)	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 5

Návrh: Schválení ceny stočného na rok 2026

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany o ceně stočného na rok 2026. Cena stočného za rok 2025 činila 60 Kč včetně DPH za 1 m³. Návrh stočného na rok 2026 obsahuje zvýšení o 4 Kč na m³, a to ve výši 57,14 Kč/m³ bez DPH, což je **64 Kč/m³ včetně DPH ve výši 12 %**. Celkové navýšení je o 6,66 %. Cenu stočného na rok 2026 počítal opět pan Ing. Martin Fiury, který je odborným zástupcem a odpovědnou osobou za kanalizaci a ČOV. Starostka obce následně ukazuje přítomným tabulku výpočtu stočného na rok 2026, které je stanoveno stočné na 64 Kč včetně DPH za 1 m³. Starostka obce dále přítomným sděluje, že hlavním nárůstem je zohlednění míry inflace v roce 2025, která postupně klesala a



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

stabilizovala se v blízkosti 2-3 %. Starostka obce dále sděluje, že po dokončení stavby rozšíření kapacity naší ČOV a ukončení zkušebního provozu se kalkulace bude muset počítat dle požadavků fondu OPŽP /dotace na stavbu/, což pravděpodobně zvýší cenu o 10-15 Kč/m³. Do kalkulace se musí započítat odpis za novou ČOV, což bude vysoká částka. Raději bychom se k této částce dostali postupně s tím, že bychom nezvyšovali cenu skokově až za 2-3 roky, ale postupně po nižších částkách během těchto 2-3 let.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných občanů či zastupitelů k tomuto bodu dotazy nebo připomínky. Žádné připomínky k tomuto bodu nebyly.

Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 05-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

cenu stočného v obci Předboj na rok 2026 ve výši 57,14 Kč bez DPH + 12 % DPH (sazba platná pro rok 2026). Celková cena včetně DPH činí 64 Kč za 1 m³.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 6

Návrh: Schválení dotace z rozpočtu obce Předboj na rok 2026 pro TJ Sokol Předboj

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s tím, že obdržela žádost o TJ Sokol Předboj o poskytnutí dotace na rok 2026. TJ Sokol žádá o stejnou částku jako v minulém roce tj ve výši 70.000 Kč. Tato částka bude použita jako každý rok na údržbu hřiště (hnojivo, zalévání hřiště, čerpadla, benzin do sekačky), a na nákup a doplnění tréninkových pomůcek a vybavení. Dále starostka obce sděluje, že po dohodě s předsedou spolku panem [obraz] požádá obec v roce 2026 Středočeský kraj o dotaci na automatický závlahový systém na fotbalové hřiště a pořídí opět, stejně jako tento rok, sportovní vybavení pro děti (dresy a pomůcky), které budou dětem opět veřejně a slavnostně předány. Starostka obce dále přítomné seznamuje s tím, že rok 2026 je pro TJ Sokol velice významný, jelikož oslavují výročí 100 let založení spolku. Obec samozřejmě také toto výročí podpoří a to tak, že uhradí



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

náklady za fotbalové utkání hráčů SIGI TEAMU a TJ Sokol Předboj. SIGI TEAM je tým bývalých slavných profesionálních fotbalistů, herců a zpěváků. Starostka obce dále sděluje, že vztahy mezi obcí a TJ Sokol Předboj se v poslední době výrazně posunuly k lepšímu. Obě strany dnes dokážou vést konstruktivní dialog a nacházet společná řešení. Obě strany si plně uvědomují význam této spolupráce, zejména s ohledem na podporu sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže, které jsou klíčové pro jejich zdravý rozvoj a vztah ke komunitě.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů další připomínky k tomuto bodu a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 06-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

dotaci ve výši 70.000 Kč z rozpočtu obce Předboj na rok 2026 pro TJ Sokol Předboj, z.s.

a

p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy. Obec Předboj se zavazuje v roce 2026 zažádat o dotaci Středočeský kraj na závlahový systém fotbalového hřiště a pořídit vybavení a dresy pro Předbojské děti na náklady obce. Toto vybavení a výstroj pro děti bude veřejně předáno.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 7

Návrh: Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní (pozemek parc. č. 105, Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní, Ing. Vladimír Vomáčka)

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec uzavřela dne 19. 09. 2024 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní s Ing. [REDAKCE] na část pozemku parc. č. 105 v obci Předboj, k.ú. Předboj na budoucí stavební záměr „Stezka pro pěší a cyklisty podél komunikace Hlavní v obci Předboj“. Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní se pouze prodlužuje lhůta dle článku II, odst. 2 smlouvy do konce roku 2026. Dále se Dodatkem č. 1 mění i odst. 3, článku II smlouvy, a to výměra dotčeného pozemku, protože došlo k novému zaměření části pozemku parc. č. 105 z důvodu navržení nové vjezdové brány. Původní zábor činil 623 m² a po novém zaměření je zábor pozemku parc. č. 105 přibližně 815 m². Starostka obce vysvětluje, že se jedná o prodloužení lhůty pro uzavření kupní smlouvy, která se prodlužuje o rok, tj do konce roku 2026 a o změnu rozlohy dotčeného pozemku. Ve Smlouvě z 19. 09. 2024 byla tato lhůta stanovena do konce roku 2025. Vše bylo s panem inženýrem Vomáčkou domluveno při osobní schůzce.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 07-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 19.09. 2024 mezi Obcí Předboj a Ing. [REDAKCE] na část pozemku parc. č. 105 v k.ú. Předboj

a p o v ě ř u j e

starostku a místostarostu obce k podpisu tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 8

Návrh: Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací (pozemek parc. č. 100, Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní, Ing. Vladimír Vomáčka)

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec uzavřela dne 19. 09. 2024 Smlouvu o smlouvě budoucí darovací s Ing. [REDAKCE] na část pozemku parc. č. 100 v obci Předboj, k.ú. Předboj na budoucí stavební záměr „Stezka pro pěší a cyklisty podél komunikace Hlavní v obci Předboj“. Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací se pouze prodlužuje lhůta dle článku II, odst. 2 Smlouvy do konce roku 2026. Starostka obce vysvětluje, že se jedná o prodloužení lhůty pro uzavření darovací smlouvy, která se prodlužuje o rok, tj do konce roku 2026. Ve Smlouvě z 19. 09. 2024 byla tato lhůta stanovena do konce roku 2025. Vše bylo s panem inženýrem Vomáčkou domluveno při osobní schůzce.

Starostka se ptá, zda má někdo z přítomných další dotazy nebo připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 08-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací ze dne 19.09. 2024 mezi Obcí Předboj a [REDAKCE] na část pozemku parc. č. 100 v k.ú. Předboj

a p o v ě ř u j e

starostku a místostarostu obce k podpisu tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 9

Návrh: Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní (pozemek parc. č. 115/5 a parc. č. 115/9, Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní, manželé Jelínkovi)

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec uzavřela dne 09. 04. 2025 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní s [REDAKCE] a část pozemku parc. č. 115/5 a parc. č. 115/9 v obci Předboj, k.ú. Předboj na budoucí stavební záměr „Stezka pro pěší a cyklisty podél komunikace Hlavní v obci Předboj“. Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní se pouze prodlužuje lhůta dle článku II, odst. 2 Smlouvy do konce roku 2026. Starostka obce vysvětluje, že se jedná o prodloužení lhůty pro uzavření kupní smlouvy, která se prodlužuje o rok, tj do konce roku 2026. Ve Smlouvě z 09. 04. 2025 byla tato lhůta stanovena do konce roku 2025. Vše bylo s panem Karlem Jelínkem MBA domluveno při osobní schůzce.

Starostka se ptá, zda má někdo z přítomných další dotazy nebo připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 09-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 09. 04. 2025 mezi Obcí Předboj a [REDAKCE] na část pozemku parc. č. 115/5 a parc. [REDAKCE] Předboj

a p o v ě ř u j e

starostku a místostarostu obce k podpisu tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 10

Návrh: Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní (pozemek parc. č. 128 a parc. č. 107/3, Stezka pro pěší a cyklisty podél Hlavní, Karel Jelínek MBA)

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec uzavřela dne 09. 04. 2025 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní s Karlem Jelínkem MBA na část pozemku parc. č. 128 a parc. č. 107/3 v obci Předboj, k.ú. Předboj na budoucí stavební záměr „Stezka pro pěší a cyklisty podél komunikace Hlavní v obci Předboj“. Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní se pouze prodlužuje lhůta dle článku II, odst. 2 Smlouvy do konce roku 2026. Starostka obce vysvětluje, že se jedná o prodloužení lhůty pro uzavření kupní smlouvy, která se prodlužuje o rok, tj. do konce roku 2026. Ve Smlouvě z 09. 04. 2025 byla tato lhůta stanovena do konce roku 2025. Vše bylo s panem Karlem Jelínkem MBA domluveno při osobní schůzce.

Starostka se ptá, zda má někdo z přítomných další dotazy nebo připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu žádné nebyly.

Usnesení č. 10-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 09. 04. 2025 mezi Obcí Předboj a [redacted] na část pozemku parc. č. 128 a parc. č. 107/3 v k.ú. Předboj

a p o v ě ř u j e

starostku a místostarostu obce k podpisu tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 11

Návrh: Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 104 a parc. č. 106 v obci Předboj, k.ú. Předboj (Pěší stezka a cyklostezka podél Hlavní)

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že se jedná část pozemku parc. č. 104 o velikosti 314 m² a část pozemku parc. č. 106 o velikosti 275 m², které obec potřebuje pro budoucí stavební záměr „Stezka pro pěší a cyklisty v obci Předboj“ podél krajské komunikace Hlavní. Obec se dohodla se spoluvlastníky pozemků paní [redacted] na kupní ceně ve výši 270 Kč za 1 m². Celková kupní cena činí 159. 030 Kč.

Starostka obce dále přítomným sděluje, že nyní se bude schvalovat Smlouva o smlouvě budoucí kupní. Po rozdělení pozemku bude následovat Kupní smlouva.

Místostarosta obce ukazuje na monitoru TV velikost záboru obou pozemků parc. č. 104 a parc. č. 106.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů další připomínky k tomuto bodu a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 11-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Předboj a [redacted] a [redacted] na část pozemku parc. č. 104 a parc. č. 106 v obci Předboj, k.ú. Předboj za celkovou kupní cenu 159.030 Kč

a p o v ě ř u j e

starostku a místostarostu obce k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 12

Návrh: Schválení zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Stezka pro pěší a cyklisty - Předboj

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec Předboj zažádala o dotaci SFDI na stavbu „Stezka pro pěší a cyklisty – Předboj, Ke Tvrzi“ směrem na obec Bašť. Zatím není jisté, zda obec dotaci získá, nicméně po dohodě s administrátorem dotace je vhodné nyní zadat výběrové řízení na zhotovitele, protože stavební firmy si plánují zakázky na příští rok. Starostka obce dále sděluje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předpokládaná hodnota zakázky je 5.597 185,59 Kč bez DPH. Získaná dotace by měla být ve výši 80% celkové ceny. Je plánováno, že by se se stavbou začalo v březnu/dubnu příštího roku. Výběrové řízení by časově mělo proběhnout do konce ledna nebo začátkem února roku 2026. S vybraným zhotovitelem bude následně uzavřena Smlouva o dílo, která se bude schvalovat na zastupitelstvu.

Starostka se následně ptá zastupitelů, zda mají k tomuto bodu nějaké připomínky a čte návrh usnesení.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stezka pro pěší a cyklisty – Předboj“ (Ke Tvrzi). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5.597.185,59 bez DPH.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 13

Návrh: Schválení Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP na akci „FVE pro MŠ, OÚ a ČOV, Předboj

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec Předboj zažádala o dotaci ze Státního fondu životního prostředí České republiky (SFŽP) na výstavbu fotovoltaických panelů na střechy obecních budov, tj. budova OÚ, budova Mateřské školy a budova ČOV. Součástí dotace byla také oprava a výměna střešní krytiny na budově OÚ. Obec dotaci získala ve výši 2.537.222,64 Kč bez DPH a celkové náklady na tuto stavbu činily přibližně 3.444.439 Kč. Starostka dále sděluje všem přítomným, že nyní předkládá tuto smlouvu zastupitelům ke schválení. Schválení této smlouvy je podmínkou plnění dotace.

Starostka se následně ptá zastupitelů, zda mají k tomuto bodu nějaké připomínky a čte návrh usnesení.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 13 -16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

podpis Smlouvy č. 7241300362 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR mezi Obcí Předboj, IČ:00240630, se sídlem Hlavní 18, 25072 Předboj a Státním fondem životního prostředí ČR, IČ: 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov na realizaci projektu „FVE pro MŠ, OÚ a ČOV v obci Předboj

a z m o c ň u j e

starostku obce k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 14

Návrh: Schválení přijetí krajských dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec Předboj zažádala o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje, ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů. Jedná se o dotace na projektové dokumentace. Starostka obce dále sděluje, že jsou schváleny následující dotace na tyto projektové dokumentace a obec již obdržela Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů. Jedná se o dotace na následující projekty:

- PD na Budovu veřejné správy obce – technické služby ve výši 191.000 Kč
- PD na Revitalizaci veřejného prostranství „Park pod Vilami“ ve výši 97.500 Kč
- PD na Revitalizaci veřejného prostranství „Náves Na Vršku“ ve výši 250.000 Kč

Starostka všem přítomným sděluje, že je nezbytné schválit zastupitelstvem přijetí těchto dotací a to tak, že na každou dotaci bude zvláštní usnesení, takže budou tři usnesení a), b), a c).

Starostka se následně ptá zastupitelů, zda mají k tomuto bodu nějaké připomínky a čte návrh usnesení.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 14a -16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v á l u j e

přijetí dotace ve výši 97.500 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu včasné přípravy projektů na projekt „Revitalizace veřejného prostranství Park pod Vilami“

a p o v ě ř u j e

starostku obce k uzavření a podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu evidenční číslo FVP_REV_2025_0022.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO				
<u>Usnesení č. 14b -16/12/2025/ZO</u>				
Zastupitelstvo obce Předboj po projednání				
s c h v a l u j e				
přijetí dotace ve výši 250.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu včasné přípravy projektů na projekt „Revitalizace veřejného prostranství Náves Na Vršku“				
a p o v ě ř u j e				
starostku obce k uzavření a podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu evidenční číslo FVP_REV_2025_0023.				
HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO				
<u>Usnesení č. 14c -16/12/2025/ZO</u>				
Zastupitelstvo obce Předboj po projednání				
s c h v a l u j e				
přijetí dotace ve výši 191.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu včasné přípravy projektů na projekt „Budova veřejné správy obce – technické služby“				
a p o v ě ř u j e				
starostku obce k uzavření a podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu evidenční číslo FVP_REV_2025_0024.				
HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO				



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 15

Návrh: Schválení povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře dle § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – stavba prefabrikované garáže rozměru 2,9 x 5,0 m pro 1 auto s pultovou střechou a sekčními vraty na pozemku parc. č. 273/204 v obci Předboj, k.ú. Předboj (U Prutníku)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s tím, že obec obdržela žádost stavebníka a žadatele [redacted] o schválení povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře na stavební záměr „Garáž pro jedno stání s pultovou střechou na pozemku parc. č. 273/204“. Stavba je navržena na pozemku, přilehlém k rodinnému domu z důvodu doplnění kapacity parkování u RD a vytvoření bezpečného prostoru pro uskladnění vybavení. Střecha garáže je pultová, šířka stavby je 2,9 m a hloubka je 5,20 m, výška je 2,2 m. Garáž nezasáhne negativně do okolí ani nezmění charakter území a je v souladu s územním plánem obce.

Dne 12. 12. 2016 Zastupitelstvo obce Předboj (dále jen „ZO Předboj“) vydalo územní opatření o stavební uzávěře jako opatření obecné povahy č. 1/2016, které bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou ze dne 15. 12. 2016 č. j. 0963/16/OÚ (dále jen „Stavební uzávěra“). Stavební uzávěra byla vydána podle tzv. starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“).

Podle § 334b odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) byla uložena úřadům územního plánování povinnost prověřit územní opatření vydána podle starého stavebního zákona stran souladu s novým stavebním zákonem. Dne 11. 6. 2025 vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jako příslušný úřad územního plánování záznam o prověření územního opatření o stavební uzávěře č. j. OSÚÚPPP-61208/2025-DRAPE, v němž je konstatováno, že Stavební uzávěra je aktuální a v souladu s novým stavebním zákonem.

Podle § 129 nového stavebního zákona platí, že: „*Ministerstvo, rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce, nebo rada kraje, které územní opatření o stavební uzávěře vydaly, mohou na žádost povolit výjimku z podmínek, omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry. Proti rozhodnutí o žádosti o výjimku se nelze odvolat.*“ V řešené věci je příslušným orgánem k rozhodnutí o povolení výjimky ze Stavební uzávěry ZO Předboj.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Navržený stavební záměr neohrožuje účel sledovaný Stavební uzávěrou.

Místostarosta ukazuje na monitoru obrázek garáže a umístění na pozemku žadatele.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 15-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

výjimku z územního opatření o stavební uzávěře podle § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to pro účely stavebního záměru „Stavba garáže pro jedno stání s pultovou střechou na pozemku parc. č. 273/204 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice U Prutníku)

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 16

Návrh: Schválení záměru – prodej objektu č.p. 66, ulice Pod Vrškem, k.ú. Předboj

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec obdržela žádost pana Karla Jelínka o odkup obecního pozemku parc. č. st. 12/1 včetně objektu RD č.p. 66 v obci Předboj, k.ú. Předboj. Žadatel uvedl, že je bezprostředním vlastníkem sousední nemovitosti na pozemku parc. č. st. 12/2 se kterým uvedený objekt č.p. 66 sousedí a konstrukce obou nemovitostí jsou vzájemně provázané. Dále žadatel v žádosti uvádí, že údržba nebo rekonstrukce objektu č.p. 66 je možná pouze se vstupem na jeho pozemek, svod dešťové vody a pád sněhu z objektu č.p. 66



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

směřují opět na pozemek žadatele. Žadatel dále uvádí, že u objektu č.p. 66 není žádné parkovací stání, co komplikuje jeho plnohodnotné využití. Žadatel rovněž v žádosti uvádí, že jeho záměrem je revitalizace dané části obce. Nabízí kupní cenu ve výši 1.400.000 Kč. Starostka dále sděluje, že přečte důvodovou zprávu dle které, zastupitelům navrhuje záměr prodeje projednat a schválit. Starostka obce čte důvodovou zprávu. Důvodová zpráva tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Po přečtení důvodové zprávy se starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky.

Připomínky k tomuto bodu:

Občanka se ptá na ujištění, zda se prodává i část pozemku, který byl původně ve vlastnictví obce. Je ujištěna, že tato část není předmětem prodeje.

Následně starostka čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 16-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v á l u j e

zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. st. 12/1 o výměře 93 m², k.ú. Předboj, jehož součástí je stavba s č.p. 66, formou adresného záměru prodeje panu Karlu Jelínkovi, v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích

a u k l á d á

starostce obce Předboj zajistit zveřejnění záměru na úřední desce obce v zákonné lhůtě.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 17

Návrh: Schválení odměn pro neuvolněné členy ZO Předboj a schválení odměn pro předsedy a členy výborů obce Předboj s účinností od 1. ledna 2026 dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Starostka obce přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že od 1. 1. 2026 dochází dle zákona k navýšení odměn členů zastupitelstev ÚSC pro kalendářní rok 2026. Starostka následně seznamuje přítomné s přepočtenou tabulkovou výší odměn pro uvolněné i neuvolněné zastupitele, předsedy a členy výborů zpracovanou odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR s účinností od 1. ledna 2026. Starostka obce dále přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že navrhuje navýšení odměn všem, to znamená i členům výborů, kteří nejsou zároveň zastupiteli. Odměny jsou navrhovány v následující výši:

Konkrétně by odměny byly ve výši:

5.056 Kč pro předsedu výboru

4.237 Kč pro člena výboru

2.552 Kč pro člena zastupitelstva

Starostka následně ukazuje přítomným zastupitelům a občanům zpracovanou tabulku, ze které je patrná současná odměna a odměna od 01.01. 2026.

NEUVOLNĚNÍ ZASTUPITELÉ			
Jméno	funkce	současná odměna	max. odměna od 01.01. 2026
Kocourek Josef	předseda FV člen výboru pro výstavbu a dopravu	8.675 Kč	9.293 Kč
Kmeč Marián	předseda výboru pro výstavbu a dopravu	4.720 Kč	5.056 Kč
Potůček David	předseda KV	4.720 Kč	5.056 Kč
Lojínová Aneta	člen zastupitelstva	2.382 Kč	2.552 Kč
Lang Libor	člen zastupitelstva	2.382 Kč	2.552 Kč



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

NEZASTUPITELÉ			
Jméno	funkce	současná odměna	max. odměna od 01.01. 2026
Andrea Krejčí	člen KUV	3.955 Kč	4.237 Kč
Bendová Martina	člen KV	3.955 Kč	4.237 Kč
Marešová Marie	člen KV	3.955 Kč	4.237 Kč
Kristlík Lubomír	člen KUV	3.955 Kč	4.237 Kč
Pšenička David	člen FV	3.955 Kč	4.237 Kč
Varmuža Tomáš	člen FV	3.955 Kč	4.237 Kč
Kodiš Karel	člen výboru pro výstavbu a dopravu	3.955 Kč	4.237 Kč

Připomínky k tomto bodu: žádné nebyly.

Usnesení č. 17-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s t a n o v u j e

svým neuvolněným členům zastupitelstva za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách: předseda výboru: 5.056 Kč; člen výboru: 4.237 Kč; člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 2.552 Kč. Dále zastupitelstvo obce Předboj

s t a n o v u j e

členům výborů, kteří nejsou zastupitelé měsíční odměnu ve výši 4.237 Kč
V případě souběhu výkonu několika funkcí bude neuvolněnému zastupiteli a členovi výboru poskytována souhrnná odměna.

Odměna bude poskytována ode dne 01. 01. 2026 V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO				

Bod č. 18

Návrh: Schválení mimořádných odměn za rok 2025 pro členy ZO Předboj, předsedy a členy výborů obce Předboj

Starostka obce v tomto bodu předkládá návrh odměn za rok 2025 pro zastupitele a členy výborů, kteří v tomto roce mimořádně přispěli svou prací k rozvoji obce. **Mimořádné odměny členům zastupitelstva obce jsou možné za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce.**

Na úvod tohoto bodu starostka obce předává slovo panu místostarostovi, aby přítomným zastupitelům a občanům připomněl letošní investiční projekty v naší obci, které se buď podařilo realizovat, zahájit jejich realizaci, nebo pokračovat v přípravě na příští roky.

Hovoří pan místostarosta – čte úvodní důvodovou zprávu týkající se projektů realizovaných v roce 2025, která bude tvořit Přílohu č. 3 tohoto zápisu:

Po přečtení důvodové zprávy, která je nedílnou součástí tohoto zápisu, pan místostarosta předává opět slovo paní starostce, aby okomentovala mimořádné odměny navrhované zastupitelům a členům výborů.

Starostka obce přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že navrhuje mimořádnou odměnu ve výši **70.000 Kč** panu místostarostovi **Bc. Ondřejovi Pechovi** za mimořádné pracovní nasazení a mimořádný aktivní přístup nad rámec svých pracovních povinností vedoucí k rozvoji obce. Převážně se jednalo o práce spojené s plněním vyšších pracovních nároků v rámci dokončení smluvních dokumentů a finální verze Změny územního plánu č. 3, dále za práce související s realizací zprůchodnění meliorační stoky, která odvodňuje ulici Na Jaroši a park ve Spojovací ulici, rekonstrukci a výstavbu nového hřiště a zahrady u naší mateřské školy, za realizaci nových hracích prvků v obci, realizaci odvodňovacích prvků v lokalitách Západní Stráň a U Remízu a za osobního nasazení při zajištění smluvních dokumentů k získání pozemků potřebných ke realizaci klíčových projektů obce. Jeho činnost v průběhu roku 2025 pro obec Předboj si zaslouží ocenění v podobě odměny.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Starostka obce dále navrhuje mimořádnou odměnu ve výši **5.003 Kč** pro zastupitele a předsedu výboru pro výstavbu a dopravu obce Předboj **Ing. Mariána Kmeče** za mimořádné pracovní nasazení a mimořádně aktivní přístup nad rámec svých pracovních povinností vedoucí k rozvoji naší obce. Jednalo se především o práce spojené s plněním vyšších pracovních nároků v rámci zajištění výkupů některých pozemků potřebných pro dopravní projekty obce, jako i odborný dohled nad jednotlivými připravovanými stavebními projekty obce (např. autobusové zastávky a chodník u Velkého rybníka, příprava výstavby montované haly pro údržbu obce, některé dopravní projekty – revitalizace centrální plochy obce v lokalitě Na Vršku, rekonstrukce místní komunikace Ke Tvrzi, příprava krajského projektu rekonstrukce krajských komunikací v obci Předboj. Jeho činnost v průběhu roku 2025 pro obec Předboj si zaslouží ocenění v podobě odměny.

Starostka obce dále navrhuje mimořádnou odměnu ve výši **9.195 Kč** pro zastupitele a předsedu finančního výboru obce Předboj **doc. Ing. Josefa Kocourka, Ph.D.** za mimořádný přínos pro obec v oblasti dopravy - např. za návrhy dopravních opatření v obci Předboj, přípravu projektu dopravy v klidu v naší obci nebo ověřování intenzit dopravy pro statistické potřeby obce. Zároveň je neocenitelným účastníkem při jednáních o realizaci dopravních opatření v obci /přechody pro chodce, zastávky autobusů, nové komunikace, chodníky a cyklostezky/, a to především na úrovni dotčených orgánů. Se zastupitelem Ing. Kmečem se zároveň podílí např. na odborných a expertních připomínkách k přípravě krajského projektu rekonstrukce krajských komunikací v obci Předboj a zasloužil se o povolení stavby ostrůvku – místa pro přecházení na silnici I/9. Jeho činnost v průběhu roku 2025 pro obec Předboj si zaslouží ocenění v podobě odměny.

Starostka dále navrhuje mimořádnou odměnu ve výši **5.000 Kč** pro zastupitele a předsedu kontrolního výboru obce Předboj **Ing. Davida Potůčka** za mimořádný aktivní přístup a mimořádné přispění k transparentnosti a efektivitě činnosti Obce Předboj. Díky své odbornosti a pečlivému přístupu zajistil, že kontrolní výbor provedl analýzu a zhodnotil všechny klíčové oblasti, které spadaly do jeho kompetencí. V průběhu roku provedl Ing. Potůček pečlivý rozbor témat navržených ke kontrole, včetně dodržování právních předpisů a smluvních závazků. Připravil detailní zprávy a návrhy opatření, které pomohly identifikovat případné nedostatky a přispěly k jejich včasnému řešení. Díky jeho vedení byly kontroly prováděny systematicky, objektivně a s ohledem na zájmy občanů. Svým profesionálním přístupem a ochotou spolupracovat s ostatními členy výboru i zastupitelstvem vytvořil Ing. Potůček pevný základ pro další vzájemnou spolupráci s vedením obce Předboj. Jeho činnost v průběhu roku 2025 pro obec Předboj si zaslouží ocenění v podobě odměny.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Starostka obce dále navrhuje mimořádnou odměnu ve výši **2.000 Kč** pro zastupitelku paní Ing. Anetu Lojínovou za aktivní přístup, iniciativu a součinnost vedoucí k podpoře projektu doplnění přechodu pro chodce v ulicích Hlavní a Baštěcká. Dále i za aktivní přístup k výkonu mandátu zastupitele a konstruktivní spolupráci při projednávání záležitostí obce. Její činnost v průběhu roku 2025 pro obec Předboj si zaslouží ocenění v podobě odměny.

Starostka obce dále navrhuje mimořádnou odměnu ve výši **2.000 Kč** pro zastupitele Libora Langa za nadstandardní přístup k výkonu funkce zastupitele obce. Svým aktivním a rychlým úsudkem se aktivně zapojoval do projednávání a schvalování klíčových rozhodnutí obce. Zároveň lze ocenit i jeho zodpovědný přístup k projednávaným materiálům. Jeho činnost v průběhu roku 2025 pro obec Předboj si zaslouží ocenění v podobě odměny.

Starostka obce dále navrhuje mimořádnou odměnu ve výši **5.000 Kč** člence kontrolního výboru paní **Marii Marešové** za mimořádný aktivní přístup, kdy se zasloužila o kvalitní výkon činnosti výboru díky své pečlivosti a aktivnímu přístupu při řešení kontrolních úkolů. Aktivně se zapojila do diskusí s předsedou kontrolního výboru, během kterých přišly nové podněty a návrhy na řešení zjištěných otázek. Její osobní nasazení a zájem o detailní pochopení všech kontrolovaných témat, přispělo k vysoké úrovni výstupů kontrolního výboru. Díky jejímu přístupu a ochotě věnovat se i složitějším problémům dosáhl kontrolní výbor výborných výsledků, které významně přispěly k rozvoji a dobrému fungování obce. Za tuto mimořádnou činnost si členka kontrolního výboru zaslouží ocenění v podobě odměny.

Starostka obce dále navrhuje mimořádnou odměnu ve výši **10.000 Kč** pro člena finančního výboru **Ing. Davida Pšeničku** za mimořádný aktivní přístup jako expertního a profesionálního člena FV. Díky své odbornosti v oblasti financí je nedílnou součástí a nepostradatelným členem tohoto výboru. V průběhu roku s ostatními členy FV provedl odborný a pečlivý rozbor výkaznictví MŠ Předboj, kontrolu hospodaření obce, plnění rozpočtu a návrhů na zhodnocení finančních prostředků obce. Jeho činnost v průběhu roku 2025 v oblasti ekonomiky a financí si zaslouží ocenění v podobě odměny.

Starostka obce dále navrhuje mimořádnou odměnu ve výši **6.000 Kč** pro člena finančního výboru **Tomáše Varmužu** za jeho mimořádný a aktivní přístup o efektivní správu hospodaření obce a finančních zdrojů. Svým aktivním přístupem a odborností přispěl k řešení klíčových úkolů spojených s plánováním a kontrolou obecních financí společně s ostatními členy finančního výboru. Aktivně se podílel na přípravě a kontrole obecního rozpočtu včetně návrhů na optimalizaci výdajů a efektivnější využití obecních zdrojů.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Starostka obce dále navrhuje mimořádnou odměnu ve výši **2.000 Kč** bývalé člence výboru pro kulturu, sport, volný čas, zdravotní a sociální projekty paní **Martině Bendové** za mimořádně aktivní přístup a organizaci 2. Předbojského plesu. Její výjimečná organizační schopnost, zajistila hladký průběh konání plesu od přípravy až po jeho ukončení. Starostka dále navrhuje **Martině Bendové**, která je členkou kontrolního výboru odměnu ve výši **3.000 Kč** za mimořádný aktivní přístup, kdy se zasloužila o kvalitní výkon činnosti výboru díky své pečlivosti a aktivnímu přístupu při řešení kontrolních úkolů. Dále rovněž i za aktivní a nadstandardní zapojení do činnosti kontrolního výboru obce, zejména za účast na kontrolách, přípravu podkladů a spolupráci při plnění úkolů výboru. Za tuto mimořádnou činnost v roce 2025 si členka kontrolního výboru zaslouží ocenění v podobě odměny.

Starostka obce dále navrhuje mimořádnou odměnu ve výši **10.000 Kč** člence výboru pro kulturu, sport, volný čas, zdravotní a sociální projekty paní **Andree Krejčí** za její aktivní přístup, osobní nasazení a neocenitelnou účast a pomoc při organizaci a zajištění kulturních akcí obce, včetně zajištění dobrovolníků a externích dodavatelů. Kreativní přístup a přínosné návrhy na obohacení a rozšíření kulturních projektů, přilákaly do obce návštěvníky ze širšího okolí. Díky jejímu nasazení a entuziasmu se obec stala místem s bohatým kulturním děním, což významně přispělo k jejímu dobrému jménu i respektu společenského života. Za tuto mimořádnou činnost a její neocenitelný přínos si zaslouží ocenění v podobě odměny

Starostka obce dále navrhuje mimořádnou odměnu ve výši **5.000 Kč** členovi výboru pro kulturu, sport, volný čas, zdravotní a sociální projekty panu **Lubomírovi Kristlíkovi** za mimořádné pracovní nasazení během konání kulturních akcí v obci. Lubomír Kristlík se v roce 2025 podílel na zajištění bezpečnosti a organizaci významných kulturních a sportovních akcí pořádaných obcí. Svou zodpovědností a pečlivostí přispěl k hladkému průběhu aktivit během nejrozličnějších soutěží například měl dohled nad bezpečností dětí během soutěží, her a dalších aktivit, což přispělo k jejich bezproblémovému průběhu a ke spokojenosti rodičů i účastníků. Jeho práce, která často zahrnovala zvýšenou míru zodpovědnosti, si zaslouží ocenění formou odměn za mimořádný přístup a přínos.

Starostka obce dále navrhuje mimořádnou odměnu ve výši **5.000 Kč** členovi výboru pro výstavbu a dopravu panu **Ing. Karlovi Kodišovi** za mimořádné pracovní nasazení a mimořádně aktivní přístup nad rámec svých pracovních povinností, které vykonával jako člen tohoto výboru. Tato mimořádná odměna je zejména za pracovní nasazení spočívající zejména v odborné a aktivní účasti v hodnotící komisi při výběrových řízeních, posuzování



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

nabídek a přispění k zajištění efektivního a transparentního výběru vhodného zhotovitele stavebních projektů obce. Jeho činnost v průběhu roku 2025 pro obec Předboj si zaslouží ocenění v podobě odměny.

Starostka na závěr k tomuto bodu sděluje, že není možné vyjmenovat všechny aktivity některých výše uvedených kolegů a zastupitelů a bez tak profesionálního, loajálního a pracovitého týmu, by se nikdy nepodařila za rok taková spousta věcí pro rozvoj obce a náleží jim všem velké poděkování. Bohužel zákon neumožňuje dát některým vybraným zastupitelům vyšší odměny, i přesto, že by si je zasloužili.

Pan místostarosta navrhuje taktéž odměnu ve výši **70.000 Kč** paní starostce **Mgr. Dagmar Horevajové**. Pan místostarosta zdůvodňuje udělení odměny následovně:

Starostka obce se v roce 2025 mimořádně zasloužila o rozvoj obce, efektivní chod úřadu a zajištění významných přínosů pro obec i její obyvatele. Její vedení bylo klíčové pro dosažení řady úspěchů, které mají pozitivní dopad na každodenní život občanů. Nelze přehlédnout její mimořádný přínos a nasazení v oblasti zajištění bezmála třiceti kulturních a volnočasových aktivit v naší obci, z nichž lze vyjmenovat větší akce typu Předbojský ples, Dětský den, První velký sportovní den, Vítání jara či novinku Vánoční tvoření. Mezi hlavní přínosy starostky patří, aktivní a úspěšné získávání darů a dotací, které přinesly obci finanční prostředky využitě na zlepšení infrastruktury, veřejných služeb a realizaci nových projektů. Mimořádná odměna je rovněž za splnění mimořádného úkolu ve smyslu sjednání smluvně zajištěných finančních prostředků /nad rámec dotačních titulů/ ve výši 22 680 000,- Kč do rozpočtu obce, vázaných na vybudování infrastruktury obce zvláště na rozšíření a intenzifikaci ČOV, z nichž bezmála 10 000 000,- Kč je již v letošním roce alokováno na účtech obce. Další mimořádnou činností a úkolem je zajištění a získání dotačních titulů na investiční akce „Zahrada snů“, „Oprava střechy budovy OÚ a výstavba fotovoltaiky na obecních budovách“, „Rekonstrukce kapličky v obci Předboj“, získání dalších finančních prostředků na navýšení kapacity ČOV z rozpočtu Středočeského kraje, nebo dotaci na projektovou dokumentaci k přípravě stavebních projektů v naší obci opět z rozpočtu Středočeského kraje. Za tuto mimořádnou činnost a její neocenitelný přínos si zaslouží ocenění v podobě odměny.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu:

Člen zastupitelstva obce pan Libor Lang namítá, že byl schválen schodkový rozpočet, ale i přes tuto skutečnost se rozdávají mimořádné odměny. Na to reagují místostarosta, starostka i člen zastupitelstva pan Ing. Kmeč. Pan místostarosta reaguje s sděluje, že vzhledem



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

k získaným finančním prostředkům do rozpočtu obce, nad rámec dotačních titulů, je tato odměna přiměřená. Formální rozpočtový schodek je v plné výši kryt zůstatky z minulých let, a proto lze rozpočet na rok 2026 charakterizovat jako zdrojově vyrovnaný. Paní starostka s panem Kmečem dodávají, že schodek je financován z rezerv a je očekáváno další navýšení příjmové stránky rozpočtu z dotací v příštím roce. Tyto dotace jsou v procesu schvalování, a proto je nyní nelze uplatnit v rozpočtu obce. Zároveň se většina financí obce správně investuje do infrastruktury a rozšiřování majetku obce.

Usnesení č. 18-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

mimořádnou odměnu ve výši 70.000 Kč pro místostarostu obce a předsedu kulturního výboru pana Bc. Ondřeje Pechu,

mimořádnou odměnu ve výši 9.195 Kč pro zastupitele, předsedu finančního výboru a člena výboru pro výstavbu a dopravu pana doc. Ing. Josefa Kocourka, Ph.D.,

mimořádnou odměnu ve výši 5.003 Kč pro zastupitele a předsedu výboru pro výstavbu a dopravu pana Ing. Mariána Kmeče,

mimořádnou odměnu ve výši 5.000 Kč pro zastupitele a předsedu kontrolního výboru pana Ing. Davida Potůčka,

mimořádnou odměnu ve výši 2.000 Kč pro zastupitelku paní Ing. Anetu Lojínovou,

mimořádnou odměnu ve výši 2.000 Kč pro zastupitele Libora Langa,

mimořádnou odměnu ve výši 5.000 Kč pro členku kontrolního výboru paní Marii Marešovou,

mimořádnou odměnu ve výši 10.000 Kč pro člena finančního výboru pana Ing. Davida Pšeničku,

mimořádnou odměnu ve výši 6.000 Kč pro člena kontrolního výboru pana Tomáše Varmužu,

mimořádnou odměnu ve výši 2.000 Kč pro bývalou členku výboru pro kulturu, sport, volný čas, zdravotní a sociální projekty paní Martinu Bendovou,



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

mimořádnou odměnu ve výši 3.000 Kč pro členku kontrolního výboru paní Martinu Bendovou,

mimořádnou odměnu ve výši 10.000 Kč pro členku výboru pro kulturu, sport, volný čas, zdravotní a sociální projekty paní Andreu Krejčí

mimořádnou odměnu ve výši 5.000 Kč pro člena výboru pro výstavbu a dopravu pana Ing. Karla Kodiše,

mimořádnou odměnu ve výši 5.000 Kč pro člena výboru pro kulturu, sport, volný čas, zdravotní a sociální projekty pana Lubomíra Kristlíka,

a mimořádnou odměnu ve výši 70. 000 Kč pro starostku obce paní Mgr. Dagmar Horevajovou.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	1 (Libor Lang)	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 19 – Doplněný bod

Návrh: Změna závazných ukazatelů v rozpočtu MŠ Předboj, příspěvková organizace na rok 2025

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec obdržela žádost od paní ředitelky, týkající se změny závazných ukazatelů v již schváleném rozpočtu na rok 2025, tak aby částka ve výši 274.000 Kč byla závazně určena jako účelově vázaná na mzdové prostředky. Důvodem je nedostatečné krytí mzdových prostředků ze státního rozpočtu na rok 2025. Starostka ještě dodává, že nejde rozhodně o navýšení rozpočtu, ale pouze o přesun prostředků určených na provoz, na mzdové prostředky.

Následně se starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly.

Následně starostka čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 19-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

přesun závazných ukazatelů rozpočtu MŠ Předboj, příspěvková organizace na rok 2025 ve výši 274.000 Kč určených na provoz MŠ Předboj, na mzdové prostředky. Tato částka je účelově vázána.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 20 – Doplněný bod

Návrh: Schválení mimořádných neinvestičních a investičních příspěvků pro Svazek obcí Pod Beckovem na rok 2026

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že na posledním Sněmu delegátů Svazku obcí Pod Beckovem, které se konalo 09. 12. 2025 svazkové obce obdrželi vyčíslení a rozpis příspěvků na rok 2026. Pro obec Předboj se jedná o příspěvek ve výši 748.163,66 Kč. Starostka obce představuje tabulku příspěvků na rok 2026 a sděluje, jaká částka bude jak a kdy svazku uhrazena.

Následně se starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan místostarosta prezentuje celý rozpočet Svazku obcí pod Beckovem a zároveň jej ukazuje na obrazovce TV.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Následně starostka čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 20-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

mimořádný finanční příspěvek pro Svazek obcí Pod Beckovem na rok 2026 ve výši 748.163,66. Tento finanční příspěvek je složen z příspěvku na obyvatele, mimořádného neinvestičního příspěvku a mimořádného investičního příspěvku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 21 – Doplněný bod

Návrh: Schválení návratné finanční výpomoci na rok 2026 na novou Svazkovou základní školu Pod Beckovem, na základě žádosti ze dne 15. 12. 2025 a pověření starostky obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Předboj a Svazkovou základní školou Pod Beckovem.

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že nová svazková škola neobdrží finanční prostředky na platy nepedagogických pracovníků, ONIV a na provoz z RUD (ze státního rozpočtu MŠMT) za období leden až srpen 2026. Na základě nové vyhlášky o financování škol a mateřských škol, je obcím zasílán příspěvek z RUD zálohově, a to na základě dat k 30. 09. 2024. V případě nové svazkové školy, která byla zapsána v září 2025 jsou nulová data a nulové zálohy. Z tohoto důvodu se svazkové obce dohodly o poskytnutí návratné finanční výpomoci nové Svazkové základní škole Pod Beckovem tak, že každá ze členských obcí uzavře Veřejnoprávní smlouvu přímo se školou. V září 2026 MFČR školský RUD přepočte dle výkazů k 30.9./31.10. 2025 a doplatí chybějící objem za období leden až srpen 2026. Tento postup je definován vyhláškou MFČR. Finanční výpomoc obce Předboj činí dle výpočtu **951.707,98 Kč**. Pan místostarosta prezentuje přítomným tabulku s výpočtem návratné finanční výpomoci na jednotlivé svazkové obce.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Následně se starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Následně starostka čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 21-16/12/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

návratnou finanční výpomoc pro Svazkovou základní školu Pod Beckovem na zajištění provozu školy v období leden-srpen 2026, konkrétně na mzdy a odvody nepedagogických pracovníků, ostatní neinvestiční výdaje (ONIV) a nezbytné provozní výdaje školy ve výši 951.707, 98 Kč

d á l e s c h v a l u j e

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi Obcí Předboj a Svazkovou základní školou pod Beckovem ve výši 951.707, 98 Kč

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu této Veřejnoprávní smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 22 – Různé

Starostka obce informuje o nadcházejících kulturních akcích:

- 24. 12. ve 13 hodin bude k dispozici Betlémské světlo u Malého rybníka v Předboji.
- Jsou připravovány další kulturní akce na rok 2026 např. 07. 02. 2026 se bude konat již 3. Předbojský ples a 08. 03. 2026 Setkání se Simonou Stašovou

Bod č. 23 – Diskuse

Občanka se ptá, zda bude součástí zápisu informace ohledně dokončených projektů za rok 2025. Vedení obce odpovídá, že ano.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Další dotaz byl ohledně akce „Betlémské světlo“. Kdo bude rozdávat Betlémské světlo – zda se podílí skauti. Na tento dotaz reaguje ředitelka naší Mateřské školy s tím, že komunikuje se skauty z Líbeznic, obec je registrována v programu „Betlémské světlo“ a bude přivezeno z Hovorčovic. Vlastní rozdávání Betlémského světla zajišťuje obec Předboj.

Do diskuse se již nikdo další nehlásí, a tak starostka obce ukončuje veřejné zasedání zastupitelstva v 20:35 hodin.

Zapsala:	Lucie Bíbrová	
Ověřil:	Ing. Marián Kmeč	
Ověřil:	Libor Lang	
Schválila:	Mgr. Dagmar Horevajová	

V Předboji dne 22. 12. 2025