



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Příloha č. 3 - Důvodová zpráva k navrženému bodu č. 18 Schválení mimořádných odměn za rok 2025 pro členy ZO Předboj, předsedy a členy výborů obce Předboj

Hovoří pan místostarosta:

Z dokončených investic v letošním roce byla realizována výstavba nových zastávek autobusu a chodníku u Velkého rybníka, rekonstrukce střešní krytiny na budově obecního úřadu /s dotací/ včetně realizace hromosvodu a odvodnění čelní stěny budovy. Nechyběly ani další opravy interiéru v budově obecního úřadu. Podařila se s dotací realizace instalace a zprovoznění FVE na třech obecních budovách – mateřská škola, obecní úřad a čistírna odpadních vod. Velké úsilí jsme věnovali investici, které realizoval stát, a to ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY I/9 SE SILNICÍ III/00086. Zde jsme věnovali maximální úsilí na zajištění bezpečného přechodu chodců s tím, že byl v průběhu stavby realizován ostrůvek pro chodce /tento prvek v projektu chyběl a byl realizován dle požadavků obce/. V současné době obec Předboj připravuje projekt a stavbu následné investice – chodníky a komunikace k ostrůvku a Veřejné osvětlení této lokality /pozemky kolem Mělnické jsou již obcí vykoupeny/. Nadále spolupracujeme ve smyslu konzultací a návrhů úprav projektu „Rekonstrukce Krajských komunikací v obci Předboj“, které plánuje Krajská správa komunikací.

Máme připravenou projektovou dokumentaci na pěší Stezku pro pěší a cyklisty v obci Předboj směrem ke komunikaci I/9 Mělnická. V letošním roce se nám podařilo dojednat získání pozemkových parcel pro tento projekt s tím, že některé parcely jsou již v našem vlastnictví, některé jsou smluvně zajištěny a probíhají administrativní úkony potřebné k jejich finální koupi či směně /geodetické oddělení nových parcel, získání povolení stavebního úřadu s dělením pozemků, zapsání nových parcel do katastru nemovitostí s následnou koupí a opět zapsání našeho vlastnictví do katastru nemovitostí/.

Máme připravený projekt ke stavebnímu povolení na nové obratiště autobusů u našeho fotbalového hřiště, kde máme vykoupěný pozemek a čekáme na projednání územního plánu – Změny č.3, abychom požádali o stavební povolení.

Intenzivně pracujeme na projektu rekonstrukce místní komunikace Ke Tvrzi včetně následného prodloužení nové komunikace pěší stezky a cyklostezky směrem na obec Bašť tak, aby byla nová budova svazkové školy Pod Beckovem dostupná pro naše děti nemotorovými prostředky mimo hlavní komunikace. Na tuto část již máme stavební povolení, zažádáno o dotaci na stavbu a nyní budeme vybírat zhotovitele stavby.

Dále pracujeme na nové tváři naší centrální plochy Na Vršku v obci tak, abychom po dokončení stavby nového obratiště autobusů mohli zahájit revitalizaci tohoto prostranství, včetně přesunutí zastávky autobusu do bezpečnější polohy vůči přechodu pro chodce u obecního



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

úřadu. Na tento přechod pro chodce plánujeme v příštím roce umístění poptávkového světelného signalizačního zařízení /semaforu s tlačítkem pro chodce/.

Dále připravujeme další drobné projekty v oblasti dopravy – nový přechod pro chodce na křižovatce Hlavní a Baštěcké ulice, propojení chodníkem ulic Čenkovská a Baštěcká nebo dalších míst určených pro dopravu v klidu.

V letošním roce jsme také zahájili ekonomicky nejnáročnější stavbu posledních let, a to navýšení kapacity naší ČOV ze stávajících 1200 EO na 2500 EO. Zde jsou v letošním roce proinvestovány finanční prostředky ve výši bezmála devíti miliónů korun. /máme schválenou dotaci ve výši 10 000 000,- Kč a dotaci ve výši cca 3.000.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje/.

Další zahájenou stavbou s rozpočtem převyšujícím šest miliónů korun je výstavba nové haly se zázemím pro potřeby údržby naší obce. Obě tyto stavby by měly být dokončeny v polovině roku 2026.

Dokončili jsme drobnou investici v obci, a to revitalizaci naší památky – Kapličky, včetně nové přístupové cesty. /na dvě třetiny stavby obec obdrží dotaci/.

V oblasti městského mobiliáře a volnočasových aktivit jsme vybudovali nové agility hřiště pro pejsky v lokalitě nad Velkým rybníkem, doplnili jsme řadu hracích prvků na naše dětská hřiště včetně laviček a nového Workoutového hřiště.

Pokračujeme v budování prvků odvodnění lokalit Západní Stráž a U Remízu, kde jsme ve spolupráci s firmou Baracom doplnili nový vsakovací objekt, navýšili terén tak, aby srážkové vody z komunikace Čenkovská netekly občanům do domů, ale do tohoto nového poldru. Máme připravenou projektovou dokumentaci se stavebním povolením na nový suchý poldr u historické meliorační stoky, včetně výstavby několika revizních šachet. Tento projekt by se měl realizovat z jara příštího roku.

Dokončili jsme přípravu Změny č. 3 územního plánu obce a na leden příštího roku vyhlásili opakované veřejné projednání.

V oblasti školství jsme se věnovali dostavbě nové budovy Svazkové základní školy Pod Beckovem v obci Bašť a nemalé úsilí jsme věnovali projektům naší mateřské školy. Zrekonstruovali jsme původní hřiště v areálu školky, které jsme rozšířili o nové hřiště o velikosti 2700 m², kde jsou instalovány nové hrací prvky včetně altánu na letní výuku dětí. S touto stavbou jsme se hodně nazlobili, zvláště kvůli neexistenci zaměření některých původních stavebních prvků /vrty k tepelnému čerpadlu/, velkému výškovému rozdílu obou pozemků a nekvalitnímu podloží pozemku nového hřiště /stavební suť, skála/.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Součástí tohoto projektu je i první část odvodňovacích prvků areálu školky, a to velká jímka s výkonným čerpadlem a potrubí, které svádí srážkové vody do poldrů ve výstavbě nového parku Pod Vilami. Ještě se nám podařilo oživit vrt v areálu školky a rozvést systém zavlažování na nové hrací ploše. Ve školce nás v příštím roce ještě čeká dokončení odvodňovacích prvků – instalace retenční nádrže a nová komunikace.

Bohužel nás čeká ještě jedna velká neplánovaná investice, a to rekonstrukce napojení střech nové budovy a původních objektů školky. Díky chybám v projektové dokumentaci, v realizaci napojení a lajdáckému stavebnímu dozoru obce, dochází při deštích k masivnímu protékání dešťových vod přímo do budovy a samozřejmě do dřevěné konstrukce. Zadali jsme proto odborný posudek, na základě, kterého jsme objednali projektovou přípravu rekonstrukce střechy tak, aby bylo možné tuto stavbu realizovat v nejkratším možném termínu.

Zadali jsme vypracování projektu na novou lávku přes Kojetický potok v ulici Pod Kapličkou, zpracováváme zadání pro regeneraci a opravy multifunkčního hřiště, realizujeme pasport budovy č.p. 30, na základě, kterého bychom zjara příštího roku mohli zadat studie na využití a architektonickou podobu nového areálu.

Máme dokončenou projektovou dokumentaci na revitalizaci Velkého rybníka, včetně opravy hráze, odbahnění a prvků zachycujících nečistoty před nátokem z Kojetického potoka do tělesa rybníka. Nyní probíhá inženýring stavby.

Jediné, v čem jsme nepokročili je postupná realizace nového parku Pod Vilami, kde nás zdržuje stavební povolení na studnu k zálivce nových porostů v parku. Nicméně, snad bychom na jaře příštího roku mohli tuto stavbu vybudovat a pak nic nebrání v dokončení modelace terénu a nové výsadby zeleně dle vypracovaného projektu na budoucí podobu tohoto velkého parku.

Děkuji vám za pozornost.

Bc. Ondřej Pecha