



Obecní úřad Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

obec@predboj.cz

Datum: 09. 12. 2025
Číslo jednací: 3051/2025/PRED
Spis. zn.: 000860/16/OÚ
Vyřizuje: Mgr. Dagmar Horevajová
Telefon: +420 315 682 901, 774 943 331
E-mail: obec@predboj.cz
Dat. Schránka: jtqbx44

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

doručení návrhu Změny č. 3 územního plánu Předboj a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání

Obecní úřad Předboj, příslušný k pořizování územního plánu obce podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s § 52 odst. 1 a § 53 odst. 2 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

doručuje

upravený a posouzený návrh Změny č. 3 územního plánu Předboj.

Na základě veřejného projednání konaného dne 13. 4. 2022 a následných pokynů Zastupitelstva obce Předboj došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 3 územního plánu Předboj, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona

oznamuje,

že opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů spojené s jeho výkladem se uskuteční

27. 1. 2026 v 17:00 hod. na Obecním úřadu Předboj, Hlavní 18.



Obecní úřad Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

obec@predboj.cz

Návrh Změny č. 3 územního plánu Předboj (upravená verze pro opakované veřejné projednání) je vystavena k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři Obecního úřadu Předboj na tel. čísle 315 682 901 nebo u kvalifikované osoby pořizovatele Ing. Moniky Perglerové na tel. čísle 739 435 310 anebo na <https://predboj.cz/zmena-c-3-uzemniho-planu-obce-predboj-navrh-pro-opakovane-verejne-projednani/>

Vzhledem k rozsahu není možné dokumentaci zveřejnit v úplném znění jako přímou součást této veřejné vyhlášky.

Upravený návrh Změny č. 3 územního plánu Předboj se podle § 53 odst. 2 věty třetí stavebního zákona v opakovaném veřejném projednání projednává pouze v rozsahu měněných částí.

S ohledem na přechodné ustanovení § 323 odst. 9 nového stavebního zákona se pořizování Změny č. 3 územního plánu Předboj dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy podle stavebního zákona (z r. 2006).

Tímto opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Předboj oznamujeme dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím, oprávněným investorům a veřejnosti.

Námítky proti Změně č. 3 územního plánu Předboj mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti nejpozději ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání k částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného dne 13. 4. 2022 změněny.

Připomínky může uplatnit každý ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání za stejných podmínek.

Dotčené orgány a Krajský úřad Středočeského kraje může uplatnit ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání **stanoviska** k částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného dne 13. 4. 2022 změněny, pokud chrání zájmy vyplývající ze znění zvláštních předpisů a dále mimo oblast chráněných zájmů mohou vydat pouze připomínky. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že za stanovisko dotčeného orgánu budeme považovat pouze taková vyjádření, kdy uplatnění chráněných zájmů dotčeného orgánu bude zdůvodněno



Obecní úřad Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

obec@predboj.cz

odkazem na příslušný zákon, jeho ustanovení a odstavec a zdůvodnění tak, aby byl jednoznačně zjistitelný druh chráněného zájmu ke každému konkrétnímu požadavku dotčeného orgánu.

Adresa pro doručování stanovisek, připomínek a námitek:

Obecní úřad Předboj, Hlavní 18, 250 72 Předboj, IDDS: jtqbx44

Mgr. Dagmar Horevajová
starostka obce

Tato veřejná vyhláška je vyvěšena do skončení lhůty pro podání stanovisek, připomínek a námitek (7 dní po opakovaném veřejném projednání) na úřední desce Obecního úřadu Předboj a zároveň je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 09. 12. 2025

Sejmuto dne: