



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Č.j.: 2763/2025/PRED

Zápis č. 19/2025 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 20. 10. 2025

Zahájení

Den a místo zasedání: 20. 10. 2025, zasedací místnost OÚ

Hodina zahájení: 19:00 hod

Hodina ukončení: 19:46 hod

Starostka obce na úvod vítá všechny přítomné zastupitele a občany.

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Počet přítomných členů zastupitelstva obce je: Mgr. Dagmar Horevajová, Bc. Ondřej Pecha, doc. Ing. Josef Kocourek, Ing. Marián Kmeč, Libor Lang, Ing. David Potůček a Ing. Aneta Lojínová. Nikdo není omluven.

Zjištění usnášení schopnosti zastupitelstva: **Počet zastupitelů je 7 zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Minulý zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 24. 09. 2025 byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence. Starostka sděluje, že celé dnešní veřejné zasedání je nahráváno. Starostka obce dále sděluje, že na doporučení MVČR nebude zvukový záznam uveřejněn na webových stránkách obce. Zvukový záznam bude možno na vyžádání nechat přehrát žadateli na obecním úřadě.

Návrhy ke schválení:

Bod č. 1

Určení zapisovatele

Starostka obce Předboj navrhuje slečnu Lucii Bíbrovou jako zapisovatelku. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 01-20/10/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

u r č u j e

jako zapisovatelku slečnu Lucii Bíbrovou

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 2

Volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce Předboj navrhuje jako ověřovatele zápisu zastupitele Ing. Davida Potůčka a pana Bc. Ondřeje Pechu. Oba zastupitelé s návrhem souhlasí.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 02-20/10/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

v o l í

jako ověřovatele zápisu pana Ing. Davida Potůčka a Bc. Ondřeje Pechu

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 3

Schválení programu

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a sděluje, že navrhuje doplnění **bodu č. 11 – Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě – pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Předboj**. Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že Příkazní smlouva uzavřená mezi obcí Předboj a paní Ing. Monikou Perglerovou, jako pořizovatelkou Změny č. 3 ÚP Předboj byla platná do 31.12. 2023. Starostka obce dále sděluje, že Změna č. 3 je téměř připravena k veřejnému projednání a je tedy nezbytné s paní Ing. Perglerovou stávající Příkazní smlouvu



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

z 10.07. 2023 prodloužit dodatkem a to do 30.06. 2026. Odměna zůstává ve stejné výši tj. 35.000 Kč. Starostka obce ještě dodává, že Dodatek č. 1 připravil pan JUDr. Jan Brož, který zároveň reviduje a připravuje s panem arch. Komrskou Změnu č. 3.

Starostka obce se ptá, zda má někdo ze zastupitelů k tomuto bodu připomínky a vyzývá zastupitele k hlasování o doplnění bodu č. 11 - Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě – pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Předboj.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Usnesení č. 03a-20/10/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

doplnění bodu č. 11 – Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě – pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Předboj.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Starostka následně čte všem přítomným navržený program s doplněným bodem č. 11:

1. Určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 91/10 v obci Předboj, k.ú. Předboj (Pěší stezka a cyklostezka podél Hlavní)
5. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 107/2 v obci Předboj k.ú. Předboj (Pěší stezka a cyklostezka podél Hlavní)
6. Schválení Dodatku č. 4 – Nájemní smlouva mezi obcí Předboj a TJ Sokol Předboj



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

7. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 03. 2025 mezi obcí Předboj a společností Intersystem EU s.r.o. (Zahrada snů v MŠ Předboj)
8. Schválení neinvestičního příspěvku na rok 2025 na provoz MŠ Předboj, příspěvková organizace
9. Schválení Smlouvy o provádění čištění a zimní údržby komunikací a ostatních venkovních prostor v obci Předboj mezi obcí Předboj a FCC Neratovice s.r.o.
10. Schválení povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře dle § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – stavba sauny k RD č.p. 626 na pozemku parc. č. 250/61 v obci Předboj, k.ú. Předboj (U Remízu)
11. Schválení Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě - pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Předboj.
12. Různé
13. Diskuze

Starostka následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování a schválení upraveného programu.

Usnesení č. 03b-20/10/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v á l u j e

navržený upravený program veřejného zasedání

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 4

Návrh: Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 91/10 v obci Předboj, k.ú. Předboj (Pěší stezka a cyklostezka podél Hlavní)

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že se jedná část pozemku parc. č. 91/10 o velikosti 65 m², který obec potřebuje pro budoucí záměr „Stezka pro pěší a cyklisty v obci Předboj“ podél krajské komunikace Hlavní. Obec se dohodla s vlastníkem pozemku paní  a kupní ceně ve výši 307,70 Kč za 1 m². Celková částka činí 20.000,50 Kč.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Starostka obce dále přítomným sděluje, že nyní se bude schvalovat Smlouva o smlouvě budoucí kupní. Po rozdělení pozemku bude následovat Kupní smlouva.

Místostarosta obce ukazuje na monitoru TV velikost záboru pozemku parc. č. 91/10.

Připomínky k tomuto bodu: Zastupitel Ing. Potůček vznáší dotaz na celkový stav vykupování pozemků k danému projektu. Paní starostka informuje zastupitele, že mají drtivou většinu pozemků zajištěných a zbývá dořešení pouze pár vlastníků. Zároveň informuje, že mají v plánu příští rok na tento projekt žádat o dotaci.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů připomínky k tomuto bodu a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 04-20/10/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Předboj a Bc. [redacted] na část pozemku parc. č. 91/10 v obci Předboj, k.ú. Předboj za celkovou kupní cenu 20.000,50 Kč

a p o v ě ř u j e

starostku a místostarostu obce k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 5

Návrh: Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 107/2 v obci Předboj, k.ú. Předboj (Pěší stezka a cyklostezka podél Hlavní)

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že se jedná část pozemku parc. č. 107/2 o velikosti 787 m², který obec potřebuje pro budoucí záměr „Stezka pro pěší a cyklisty v obci Předboj“ podél krajské komunikace Hlavní. Obec se dohodla s vlastníkem pozemku paní [redacted] na kupní ceně ve výši 100 Kč za 1 m². Celková částka činí 78.700 Kč.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Starostka obce dále přítomným sděluje, že nyní se bude schvalovat Smlouva o smlouvě budoucí kupní. Po rozdělení pozemku bude následovat Kupní smlouva.

Místostarosta obce ukazuje na monitoru TV velikost záboru pozemku parc. č. 107/2.

Připomínky k tomuto bodu: Pan zastupitel Ing. Kmeč dodává, že na části tohoto pozemku je krajská komunikace. Obec odkupuje i část pozemku pod krajskou komunikací.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů další připomínky k tomuto bodu a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 05-20/10/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Předboj a [redacted] na část pozemku parc. č.107/2 v obci Předboj, k.ú. Předboj za celkovou kupní cenu 78.700 Kč

a p o v ě ř u j e

starostku a místostarostu obce k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 6

Návrh: Schválení Dodatku č. 4 – Nájemní smlouva mezi obcí Předboj a TJ Sokol Předboj

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s tím, že zastupitelstvo obce na minulém veřejném zasedání dne 24. 09. 2025 schválilo záměr prodloužení doby trvání nájmu pozemku parc. č. 68/1 v k.ú. Předboj (fotbalové hřiště) pro spolek TJ Sokol Předboj. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce Předboj po dobu 15 dnů, tj. od 25. 09. do 11.10. 2025 a nyní je tedy potřeba schválit Dodatek č. 4 jehož přílohou tvoří úplné znění nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu na 10 let, s účinností od 1. 11. 2025 a výpovědní lhůtou 5 let. Starostka obce dále sděluje, že tímto dodatkem č. 4 se nově stanovuje výše ročního nájemného ve výši 2 000 Kč od 1. 1. 2026, dochází



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

k upřesnění práva obce užít plochy i pro reklamní účely své či třetí osoby a je přijímáno nové úplné znění nájemní smlouvy, čímž dochází k přehlednému sjednocení všech práv a povinností stran. Starostka obce následně čte důvodovou zprávu.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů další připomínky k tomuto bodu a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Usnesení č. 06-20/10/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě mezi obcí Předboj a TJ Sokol Předboj

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu tohoto dodatku, jehož přílohu tvoří úplné znění nájemní smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 7

Návrh: Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 03. 2025 mezi obcí Předboj a společností Intersystem EU s.r.o. (Zahrada snů v MŠ Předboj)

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec uzavřela dne 27. 03. 2025 Smlouvu o dílo se zhotovitelem slovenskou společností Intersystem EU s.r.o. na realizaci projektu „Zahrada MŠ Předboj – ZAHRADA SNŮ“ za celkovou cenu 2 924 369,14 Kč včetně DPH. Starosta dále sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že v průběhu stavebních prací došlo k zjištění skutečností, které nebylo možné předem zjistit (skalní podloží, navážka, úprava svahu, nutnost úpravy oplocení). Bylo nutné rozšířit rozsah zemních prací, upravit konstrukce oplocení a navázat nové prvky na stávající infrastrukturu. Tato zjištění vedla ke vzniku nezbytných víceprací, částečných méněprací a úpravě termínu dokončení stavby. Starostka obce čte přítomným důvodovou zprávu.

Připomínky k tomuto bodu: zastupitel pan Ing. Potůček vznesl dotaz na kolegu zastupitele Ing. Kmeče, zda k tomu bodu a navýšení ceny jako odborník má nějaké připomínky, a zda



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

jsou vícepráce odůvodnitelné. Pan Ing. Kmeč výše uvedené skutečnosti potvrzuje a sděluje, že vše je v pořádku.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 07-20/10/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 03. 2025 mezi obcí Předboj a společností Intersystem EU s.r.o. na akci „Zahrada MŠ Předboj – Zahrada snů“

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 8

Návrh: Schválení neinvestičního příspěvku na rok 2025 na provoz MŠ Předboj, příspěvková organizace

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec obdržela žádost Mateřské školy Předboj, příspěvkové organizace o finanční příspěvek na provoz z důvodu dofinancování mzdových nákladů za roky minulé. V roce 2025 vznikl vícenáklad čerpání mzdových prostředků MŠ tím, že byla čerpána a vyplacena část nevyčerpané dovolené dle platné legislativy zákoníku práce za roky 2021 a 2022 bývalé zaměstnankyni MŠ, která se vrátila z rodičovské dovolené a následně ukončila pracovní poměr. Bohužel nedošlo k průběžnému čerpání dovolené v letech minulých (r. 2021, r. 2022). Starostka obce dále vysvětluje přítomným občanům a zastupitelům z čeho se výše finančního příspěvku skládá:

- 5011: 68 665 Kč - hrubé platy
- 5031: 17 029 Kč - sociální pojištění
- 5032: 6 180 Kč - zdravotní pojištění



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

- FKSP 1%: 686 Kč – FKSP

celkem: 92. 560 Kč

Starostka se ptá, zda má někdo z přítomných další dotazy nebo připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Usnesení č. 08-20/10/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v á l u j e

finanční příspěvek ve výši 92.560 Kč na provoz Mateřské školy, příspěvkové organizace z důvodu dofinancování mzdových nákladů za roky minulé.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 9

Návrh: Schválení Smlouvy o provádění čištění a zimní údržby komunikací a ostatních venkovních prostor v obci Předboj mezi obcí Předboj a FCC Neratovice s.r.o.

Starostka obce k tomuto bodu sděluje že obec již delší dobu spolupracuje se společností FCC Neratovice, s.r.o., která provádí v naší obci zimní údržbu komunikací a zalévání zeleně v létě. Tato firma vlastní techniku, kterou bohužel obec nemá k dispozici, a proto záměrem je uzavření vzájemné smlouvy o provádění těchto služeb. Starostka obce přítomné zastupitele a občany informuje o výši nákladů za rok 2024 a 2025 za vykonané služby.

- Zimní údržba komunikací za rok 2024 činila 12.908 Kč
- Letní údržba za rok 2024 činila 36.374 Kč (zalévání a kropení, strojní zametání)
- Zimní údržba komunikací za rok 2025 činila 28.770 Kč
- Letní údržba za rok 2025 činila 44.086 Kč (zalévání a kropení, strojní zametání)



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Dále starostka obce sděluje, že přílohou smlouvy bude plán zimní údržby platný od 15.11. 2025 a smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Místostarosta obce ukazuje přítomným na monitoru TV mapu komunikací, kde bude prováděna zimní údržba a ceník služeb.

Starostka se ptá, zda má někdo z přítomných další dotazy nebo připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: *Zastupitel Ing. Potůček vznáší dotaz, jaký bude rozdíl mezi aktuální spoluprací s firmou FCC Neratovice a navrhovanou smluvní spoluprací. Na to reaguje pan místostarosta Pecha s tím, že v současné době probíhá objednávání služeb v souvislosti s danou situací, ale ne vždy je daná služba k dispozici tak, jak je potřeba. Díky této smlouvě by měla být objednávka, zvláště v zimních měsících, automatická, s ohledem na situaci v terénu a na komunikacích. Následně doplňuje pan doc. Ing. Kocourek legislativní informace k dané věci.*

Zastupitel Libor Lang vznáší dotaz na finanční stránku věci (z důvodu navýšení ceny údržby mezi lety 2024 a 2025). Na to odpovídá paní starostka, že ceník je přílohou smlouvy.

Usnesení č. 09-20/10/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o provádění čištění a zimní údržby komunikací a ostatních venkovních prostor č. O232400570, jejíž nedílnou součástí je i plán zimní údržby komunikací na území obce Předboj

a p o v ě ř u j e

starostku a místostarostu obce k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Bod č. 10

Návrh: Schválení povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře dle § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – stavba sauny k RD č.p. 626 na pozemku prac. č. 250/61 v obci Předboj, k.ú. Předboj (U Remízu)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s tím, že obec obdržela žádost stavebníka a žadatele [redacted] zastoupení na základě Plné moci [redacted] o schválení povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře na stavební záměr „Stavba sauny na pozemku parc. č. 250/61 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice U Remízu). Stavba je navržena na pozemku, přilehlém k rodinnému domu, který byl kolaudován v říjnu 2023. Navržená stavba je jednoduchá, obdélníkového tvaru, s venkovním krytým prostorem, pod převíslou střechou. Stavba má funkci rodinného setkávání na zahradě domu. Objekt obsahuje prostor sauny, toaletu se sprchou a umývadlem, relaxační prostor, sklad zahradního nábytku, a další skladovou místnost. Na tento obestavěný prostor navazuje krytá venkovní část pro posezení, a případné grilování. Zastavěná plocha objektu/sauny je 55 m² a zastavěná plocha je 7,65 %z plochy zahrady. Celková zastavěnost je 25 % a stavba je tedy v souladu s územním plánem obce.

Navržená stavba je vzdálena od hranice s pozemkem 250/62 1,0 m, od hranice s pozemkem 250/60 je vzdálena 0,55 m. Na hranici s těmito pozemky, v rohu pozemku 250/61 je betonová zeď výšky 2 m. Žadatel a stavebník získal souhlasné stanovisko se stavbou sauny.

Dne 12. 12. 2016 Zastupitelstvo obce Předboj (dále jen „ZO Předboj“) vydalo územní opatření o stavební uzávěře jako opatření obecné povahy č. 1/2016, které bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou ze dne 15. 12. 2016 č. j. 0963/16/OÚ (dále jen „Stavební uzávěra“). Stavební uzávěra byla vydána podle tzv. starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“).

Podle § 334b odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) byla uložena úřadům územního plánování povinnost prověřit územní opatření vydána podle starého stavebního zákona stran souladu s novým stavebním zákonem. Dne 11. 6. 2025 vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jako příslušný úřad územního plánování záznam o prověření územního opatření o stavební uzávěře č. j. OSÚÚPPP-61208/2025-DRAPE, v němž je konstatováno, že Stavební uzávěra je aktuální a v souladu s novým stavebním zákonem.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Podle § 129 nového stavebního zákona platí, že: „Ministerstvo, rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce, nebo rada kraje, které územní opatření o stavební uzávěře vydaly, mohou na žádost povolit výjimku z podmínek, omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry. Proti rozhodnutí o žádosti o výjimku se nelze odvolat.“ V řešené věci je příslušným orgánem k rozhodnutí o povolení výjimky ze Stavební uzávěry ZO Předboj.

Navržený stavební záměr neohrožuje účel sledovaný Stavební uzávěrou.

Místostarosta ukazuje na monitoru koordinační situaci stavby.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Usnesení č. 10-20/10/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v á l u j e

výjimku z územního opatření o stavební uzávěře podle § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to pro účely stavebního záměru „Stavba sauny na pozemku parc. č. 250/61 v obci Předboj, k.ú. Předboj dle projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem [redacted]“

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 11 – doplněný bod

Návrh: Schválení Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě - pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Předboj

Starostka obce všem přítomným sděluje, že se jedná o doplněný bod, o kterém hovořila na začátku programu. Dále starostka obce sděluje, že Příkazní smlouva uzavřená mezi obcí Předboj a paní Ing. Monikou Perglerovou, jako pořizovatelkou Změny č. 3 ÚP Předboj byla platná do 31.12. 2023. Starostka obce dále sděluje, že Změna č. 3 je téměř připravena



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

k veřejnému projednání a je tedy nezbytné s paní Ing. Perglerovou stávající Příkazní smlouvu z 10.07. 2023 prodloužit dodatkem a to do 30.06. 2026. Odměna zůstává ve stejné výši tj. 35.000 Kč. Starostka obce ještě dodává, že Dodatek č. 1 připravil pan JUDr. Jan Brož, který zároveň reviduje a připravuje s panem arch. Komrskou Změnu č. 3.

Připomínky k tomuto bodu: Zastupitel pan Ing. Potůček položil otázku, zda je odměna za výkon pořizovatele jednorázová. Paní starostka tuto informaci potvrzuje.

Usnesení č. 11-20/10/2025/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě mezi obcí Předboj a Ing. Monikou Perglerovou jako pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu obce Předboj

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 12 – Různé

1. Informace o kulturních a sportovních akcích do konce roku 2025

24.10.	Setkání jubilantů
30.10.	Talkshow – David a Jakub Prachařovi – změna místo Jakuba Prachaře vystoupí s Davidem Igor Chmela
7.11.	Filmová projekce SMRT jako brána a beseda s hercem Jaroslavem Duškem
9.11.	Talkshow – Zlata Adamovská + Petr Štěpánek
11.11.	Sv. Martin - lampiónový průvod a slavnostní otevření nového hřiště v MŠ „Zahrada snů“
30.11.	Rozsvěcení vánočního stromu - zahájení Adventu
5.12.	Mikuláš



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

7.12.	Vánoční adventní koncert
14.12	Vánoční divadlo pro děti

2. Informace o realizovaných stavbách v obci

- Probíhá stavba – Zahrada snů v MŠ Předboj – ukončení je naplánováno zhruba do konce října 2025 – 11.11. Slavností otevření zahrady.
- Probíhá stavba FVE na obecních budovách s tím, že budova MŠ a ČOV je hotova a čeká se na zapojení. Dokončení FVE na budově OÚ bude dokončeno do konce tohoto týdne.
- Obec spolupracuje na projektu Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. a to „Rekonstrukce krajských komunikací v obci Předboj“. V minulém týdnu proběhla koordinační schůzka a byl domluven finální projekt.
- Začíná inženýring (správní řízení pro stavební povolení) osvětlení a chodníky k ostrůvku pro přecházení na křižovatce I/9 – Mělnická a Hlavní v k.ú. Předboj. Než bude hotovo bude na pozemcích u silnici I/9, které již jsou ve vlastnictví obce vybudovaný provizorní chodníček.
- Je již vydáno stavební povolení na stavbu „Budova technické správy Předboj“ a příští týden se bude předávat staveniště.
- Od 27. 10. začne probíhat demolice vily „Drákulov“. Informace jsou na webových stránkách a občané z ulic Horňátecká, K Parku, Zahradní a Na Jaroši.
- V lokalitě U Remízu probíhají stavební práce ke zlepšení odvodnění celé lokality – reklamace u společnosti Baracom a.s.
- Pokračují práce stavby „Revitalizace kapličky v obci Předboj“.
- Začala realizace stavby „Navýšení kapacity ČOV Předboj“.
- Dokončuje se projekt na doplnění přechodu pro chodce a chodníku v ulici Baštěcká a Hlavní.

Bod č. 17 – Diskuse

- Občanka vnesla dotaz týkající se uzavření prodejny „Na Růžku“, zda je uzavřena dočasně nebo na trvalo. Pan místostarosta sděluje, že tato prodejna je uzavřena na trvalo.

Do diskuse se již nikdo další nehlásí, a tak starostka obce ukončuje veřejné zasedání zastupitelstva v 19:46 hodin.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Zapsala:	Lucie Bíbrová	
Ověřil:	Ing. David Potůček	
Ověřil:	Bc. Ondřej Pecha	
Schválila:	Mgr. Dagmar Horevajová	

V Předboji dne 28. 10. 2025