



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k materiálu:

Smlouva o výstavbě a územním rozvoji, jež má být uzavřena mezi obcí Předboj a panem



předkladatel:

Mgr. Dagmar Horevajová, starostka obce

pro zasedání ZO Předboj konané dne: 21. 05. 2025

Obsah materiálu:

Obec Předboj se dlouhodobě zaměřuje na udržitelný rozvoj a modernizaci své infrastruktury, která je klíčová pro kvalitu života obyvatel. V rámci těchto snah je uzavírána smlouva s investorem, panem  o výstavbě a územním rozvoji.

Zhodnocení dosavadního stavu:

Obec Předboj dlouhodobě usiluje o zajištění kvalitní infrastruktury, která by zajistila udržitelný rozvoj obce.

Součástí tohoto je také uzavření smlouvy o výstavbě a územním rozvoji mezi obcí Předboj a panem  která představuje důležitý krok k realizaci dalších plánovaných investic v obci.

Převod pozemků na obec:



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

V rámci této smlouvy pan [redacted] souhlasil s převodem několika pozemků na obec, a to za účelem realizace další projektů obce. Převod těchto pozemků je zásadní pro plánovaný rozvoj a údržbu ekologických projektů, které mají přispět k udržitelnosti a zlepšení kvality života v obci.

Předmětem koupě jsou následující pozemky:

1. Parc. č. 217, parc. č. 389/6, parc. č. 216/2

Tyto pozemky budou využity obcí pro vybudování **čistícího biotopu**, který má za cíl přispět k ekologickému rozvoji. Čistící biotop je součástí širšího plánu na zlepšení kvality životního prostředí pro obyvatele obce.

2. Část pozemku parc. č. 325 (o šíři 6 metrů)

Tento pozemek bude sloužit k vybudování **biokoridoru**, což je klíčový ekologický prvek, který podporuje biodiverzitu.

Současně pan [redacted] souhlasil se směnou pozemku parc. č. 395/9, o výměře 107 m² za část pozemku parc. č. 395/1, ve vlastnictví obce Předboj, tak aby mohlo dojít k rekonstrukci ulice Ke Tvrzi.

Pan [redacted] se zavázal nejen k převodu pozemků, ale i k dalším plněním, která mají za cíl posílit ekologickou a technickou infrastrukturu obce. Smlouva stanovuje podmínky pro převod pozemků, a to za cenu, která je stanovena v souladu s dohodnutými podmínkami. Tento krok představuje zodpovědný přístup investora k rozvoji obce a její ekologické stabilitě.

Převod těchto pozemků na obec zároveň zajišťuje dlouhodobou ochranu těchto ploch a jejich využití v souladu s veřejnými zájmy.

Finanční příspěvek poskytovaný panem Karlem Jelínkem:

V rámci této smlouvy se pan [redacted] zavázal poskytnout obci Předboj **finanční příspěvek ve výši 16.000.000 Kč**. Tento příspěvek bude použit zejména na realizaci rozšíření čistírny odpadních vod, což je klíčová součást infrastrukturního rozvoje obce. Vzhledem k rostoucí poptávce po kvalitním bydlení a rozvoji obce je zajištění dostatečné kapacity pro čištění odpadních vod nezbytné pro zajištění udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Tento finanční příspěvek představuje výrazný závazek investora k podpoře rozvoje obce a její infrastruktury.

Zdůvodnění předložení materiálu:

1. Transparentnost a spolupráce s investory

Obec Předboj si dlouhodobě zakládá na transparentním a efektivním jednání s investory, které má konkrétní výsledky. Tato smlouva je důkazem, že obec nejen aktivně usiluje o rozvoj, ale i o spolupráci s těmi, kteří mají zájem podílet se na zlepšení infrastruktury a kvality života v obci. V rámci tohoto procesu byl kladen důraz na otevřenost, vzájemnou komunikaci a respektování práv všech zúčastněných stran.

2. Důraz na rozvoj obce a kvalitu života občanů

Smlouva s panem  dokládá, že obec Předboj má jasný zájem na rozvoji své infrastruktury a na zajištění kvalitního bydlení pro své obyvatele. Výstavba nové veřejné infrastruktury, včetně zajištění potřebné technické a dopravní infrastruktury, je krokem k vytvoření podmínek pro lepší kvalitu života a podporu rozvoje obce.

3. Finanční příspěvek a závazek investora

Součástí této smlouvy je i finanční příspěvek investora na rozvoj obce, konkrétně zejména na zajištění rozšíření čistírny odpadních vod, což je klíčová část infrastrukturního rozvoje. Tento příspěvek bude využit k financování rozvoje veřejné infrastruktury, která bude sloužit všem obyvatelům obce. Příspěvek, v hodnotě 16.000.000 Kč, ukazuje zodpovědný přístup investora k rozvoji obce.

Poděkování panu Jelínkovi

Obec Předboj si velmi váží ochoty pana  spolupracovat podílet se nejen finančně na rozvoji obce. Díky jeho iniciativě a profesionálnímu přístupu se podařilo dosáhnout dohody, která je pro obě strany výhodná a která pomůže obci pokračovat v jejím rozvoji.

Ekonomický či jiný dopad:



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Pozitivní – Uzavření této smlouvy přinese obci významné ekonomické a infrastrukturní přínosy. Především jde o finanční příspěvek ve výši 16.000.000 Kč od investora, pana [REDACTED] který bude použit zejména na rozšíření čistírny odpadních vod – klíčového infrastrukturního projektu pro zajištění udržitelného rozvoje obce.

Dále, převod pozemků na obec, včetně pozemků určených pro vybudování čistícího biotopu a biokoridoru, zajistí obci potřebnou plochu pro ekologické projekty. Tento krok podpoří udržitelnost obce, zlepší kvalitu životního prostředí a podpoří ekologické iniciativy.

Tato smlouva také zajišťuje transparentnost a právní jistotu pro obě strany, což minimalizuje riziko sporů a zajišťuje hladký postup při realizaci plánovaných projektů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj

1. **Schvaluje** uzavření Smlouvy o výstavbě a územním rozvoji mezi obcí Předboj a panem [REDACTED] podle předloženého návrhu.
2. **Ukládá** starostce obce Předboj, Mgr. Dagmar Horevajové, podepsat předloženou smlouvu a v případě nepodstatných změn či úprav pověřuje k jejich provedení.