



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

K bodu č. 6

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

*k materiálu: **Koordinační smlouva, Smlouva o zřízení věcného břemene a Darovací smlouva**, jež mají být uzavřeny mezi obcí Předboj a společností ROLAND CZ s.r.o.*

předkladatel: Mgr. Dagmar Horevajová, starostka obce

pro zasedání ZO Předboj konané dne: 29. 04. 2025

Obsah materiálu:

Soubor smluv upravujících vzájemnou spolupráci mezi obcí Předboj a společností ROLAND CZ s.r.o., týkající se koordinace vzájemné spolupráce, zajištění přístupu na pozemek společnosti a finančního příspěvku na veřejně prospěšný projekt „Zahrada snů – MŠ Předboj“.

Zhodnocení dosavadního stavu:

- Společnost ROLAND CZ s.r.o. je podnikatelem, jehož sídlo a provozovna se nachází v obci Předboj. Z důvodu rozvoje svých aktivit byl ze strany společnosti vznesen požadavek na možnost zkvalitnění přístupu k sídlu společnosti, a to po účelové komunikaci parc. č. 397/3 ve vlastnictví obce Předboj, která navazuje na pozemky, jež jsou ve vlastnictví společnosti ROLAND CZ s.r.o. Dále pak společnost požádala o změnu územního plánu obce, tak aby mohlo dojít k rozvoji aktivit společnosti.
- Za tímto účelem došlo k vyjednání **Koordinační smlouvy**, která stanovuje rámec spolupráce, komunikace a dalšího postupu mezi oběma stranami, zejména pak i to, co se týká koordinace postupu týkajícího se neoprávněného ukládání odpadu na sousedním pozemku parc. č. 200, jenž je ve vlastnictví třetí osoby.
- V souvislosti s vlastnictvím a užíváním pozemků je uzavírána také **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty** na pozemku parc. č. **397/3**, k.ú. Předboj, ve prospěch ROLAND CZ s.r.o., která tím získává zákonný přístup ke svému pozemku za úplaty 20.000 Kč dle platného schváleného ceníku obce Předboj.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

- Jako součást širší spolupráce **ROLAND CZ s.r.o. poskytuje obci dar ve výši 480.000 Kč**, účelově vázaný na podporu projektu „Zahrada snů – MŠ Předboj“. Tento dar bude využit ve veřejném zájmu pro podporu dětí.
- Darovací smlouva rovněž umožňuje, aby prostředky byly předány přímo příspěvkové organizaci – Mateřské škole Předboj.

Zdůvodnění předložení materiálu:

Navrhovaný balíček smluv je výsledkem vzájemných jednání, přičemž odráží jak rozvojové zájmy společnosti ROLAND CZ s.r.o., tak veřejné zájmy obce. Zejména se jedná o stanovení povinnosti vést kroky k zamezení neoprávněného způsobu užívání pozemkové parcely parc. č. 200, v k.u. Bašť, která přímo sousedí s pozemky v obci Předboj, kde dochází k vytváření nelegální skládky.

Smlouvy společně přispívají k dlouhodobě udržitelnému rozvoji, zajišťují právní jistotu pro obě strany, a současně přinášejí i přímý ekonomický a sociální prospěch pro obec – zejména díky účelovému daru určenému pro rozvoj a zkvalitnění předškolního vzdělávání.

Ekonomický či jiný dopad:

Pozitivní – Obec obdrží finanční dar ve výši 480.000 Kč na veřejně prospěšný projekt a úplatu ve výši 20.000 Kč za zřízení VB. Dojde k právnímu ošetření zajištění přístupu k pozemkům společnosti, čímž se předejde jakýmkoliv budoucím sporům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj

1. **Schvaluje** uzavření Koordinační smlouvy, Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty a Darovací smlouvy mezi obcí Předboj a společností ROLAND CZ s.r.o., dle předloženého návrhu.
2. **Ukládá** starostce obce Předboj, Mgr. Dagmar Horevajové, podepsat tyto smlouvy za obec Předboj.