

OBEC PŘEDBOJ

Zastupitelstvo obce Předboj

Obecně závazná vyhláška obce Předboj o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Předboj se na svém zasedání dne 19. 03. 2025 usnesením č. 05-19/03/2025 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 a § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1. a bod 4. zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dani z nemovitých věcí**“) a v souladu s § 10 písm. d) ve spojení s § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „**vyhláška**“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Touto vyhláškou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí ve smyslu § 6 odst. 3 ve spojení s odst. 4, § 11 odst. 4 ve spojení s odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1. a bod 4. zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 2

Stavební pozemky

U stavebních pozemků uvedených v § 6 odst. 2 písm. c) zákona o dani z nemovitých věcí se podle § 6 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí zvyšuje koeficient o jednu kategorii dle členění koeficientů podle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky v katastrálním území Předboj.

Čl. 3

Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov dle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona o dani z nemovitých věcí a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek dle § 11 odst. 1, písm. j) zákona o dani z nemovitých věcí se podle § 11 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí zvyšuje koeficient o jednu kategorii dle členění koeficientů podle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky v katastrálním území Předboj.

Čl. 4

Místní koeficient pro území obce

1. Obec Předboj dle § 12 odst. 1 písm. a) bod 1. zákona o dani z nemovitých věcí stanovuje **místní koeficient pro obec ve výši 1,5.**

2. Místní koeficient dle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.
3. Podle § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí platí, že vztahuje-li se na nemovitou věc vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient než dle § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1, místní koeficient pro obec se na tuto nemovitou věc nepoužije.

Čl. 5

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

1. Obec Předboj dle § 12 odst. 1 písm. a) bod 4. zákona o dani z nemovitých věcí stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a. **vybraných zemědělských pozemků [§ 5a odst. 1 písm. a)]** ve výši **1,3**

2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí **se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Předboj.**

Čl. 6

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026.

Mgr. Dagmar Horevajová
starostka

Bc. Ondřej Pecha
místostarosta