

Obecní úřad POHLEDY		Lis. dopor.
Zař. číslo	20.7.2018	Zpracovatel
146/2018		
Příloha		

Obec Pohledy
Horní Hynčina 89
568 02 Pohledy

Adresa pro poštovní styk:
Nádražní 115
560 02 Česká Třebová
IP tel.: 464 600 627
Mobil: 731 123 413
Email: ivana.matlova@gtt-as.cz

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE
Mátlová Ivana

V / DNE
České Třebové / 11.07.2018

Věc: Žádost o souhlas s trasou do 50-ti m od lesního pozemku.

AKCE: Pohledy, p.č. 28/1 - kNN

Investor: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Gen.projektant: GTT a.s., Hornátecká 1772/19, 180 00 Praha 8

Naše společnost zpracovává projektovou dokumentaci pro výše uvedeného investora. Jedná se o vybudování podzemního kabelového vedení rozšíření distribuční sítě NN. V rámci akce se dostáváme do ochranného pásma (50m) lesního pozemku ve Vašem vlastnictví. Z lesního zákona je nutný souhlas vlastníka lesního pozemku vzdáleného do 50-ti m od stavby. V situaci jsme zaznačili vzdálenost od lesního pozemku ve Vašem vlastnictví a žádáme Vás o souhlas s trasou do 50-ti m od tohoto lesního pozemku parc.č. 2564 (cca 50m) v k.ú. Horní Hynčina. **Prosíme i o podepsání přiložené situace.**

V případě nejasností kontaktujte projektanta pana Miloše Honla na tel.: 603 872 855.

Upozorňujeme, že Váš souhlas bude sloužit jako podklad pro podání žádostí o vydání **územního souhlasu**. Váš pozemek nebude nijak stavbou dotčen.

Děkuji za brzké vyhotovení

S přátelským pozdravem


.....
podpis

Souhlasím/Nesouhlasím

GTT a.s.
Hornátecká 1772/19
182 00 Praha 8
DIČ: CZ63080605

Obec Pohledy, Horní Hynčína 89, 568 02 Svitavy,

IČ: 00277151, DIČ: CZ00277151, tel.:

zastoupená paní Ing. Irenou Primasovou, statutárním zástupcem ve funkci starostka obce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 08.02.2018 evid. č. PM/II-122/2018 (která tvoří přílohu této smlouvy) :

Milošem Honlem, projektantem společnosti GTT a.s., se sídlem Praha 8, Hornátecká 1772/19, PSČ 182 00 IČ : 63080605, DIČ : CZ63080605, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3312,

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č.

**IV-12-2017504/VB/1,
Pohedy, p.č. 28/1, kNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku pozemku (pozemků) **parc. č. 2314, 1706/3**, ostatní plocha, v k. ú. Horní Hynčína, obec Pohledy. Tyto skutečnosti jsou uvedeny na výpisu LV č. **10001**, Katastrální úřad pro Pardubický kraj,

katastrální pracoviště Svitavy /dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“/.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy: Kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(ti), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(ti) Věcným břemenem činí **25 m + 2 x pilíř NN** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán / popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy).
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč /slovy jeden tisíc korun českých/** k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu

Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v: Kabelové vedení NN.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce....., č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
Příloha č. 2 - Plná moc evidenční číslo PM/II – 122/2018

V Pohledech dne

V České Třebové dne 11.07.2018

Telefon:

**Ing. Irena Primasová
Obec Pohledy
Budoucí povinná**

**Zplnomocněný zástupce: Miloš Honl
GTT a.s.
Budoucí oprávněná**

Vyvěšeno dne : 22.11. 2018

obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2

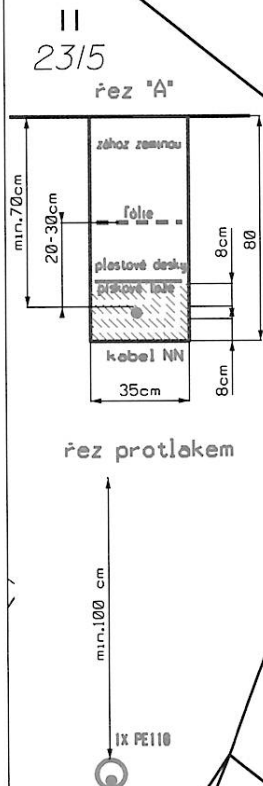


Sejmuto dne : 10.12. 2018

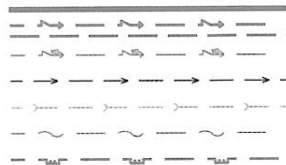
obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2



Napětová soustava:
 vn - jmen. napětí 3-50 Hz, 35 000 V - IT
 nn - 3+PEN-50 Hz, 400/230 V-TN-C
 Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím
 dle PNE 33 0000-1
 vn - živých částí: polohou, izolací,
 krytí a přepážkami
 nn - živých částí: polohou, izolací,
 krytí a přepážkami
 vn - neživých částí: uzemněním s rychlým vypnutím v sítích
 ve kterých není střed přímo uzemněn
 nn - neživých částí: automatickým odpojením
 prostředi: dle PNE 33 0000-2 - nebezpečné



LEGENDA:

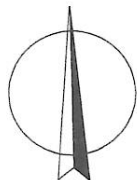


PROJEKTOVANÁ TRASA NN KABELOVÉHO VEDENÍ
 STÁVAJÍCÍ TRASA NN KABELU/NN VEDENÍ
 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 VODOVOD
 KANALIZACE
 TELEFONNÍ SÍŤ CETIN
 PLYNOVOD

ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ.
 TRASA SILOVÝCH KABELŮ JE OKÓTOVÁNA POUZE ORIENTAČNĚ.
 SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVĚNA V DOBĚ VÝSTAVBY NA ZÁKLADĚ
 PROVEDENÝCH SOND A VYTÝČENÍ.



VYPRACOVAL:	Miloslav Honl	ZODP.PROJEKTANT:	Ing. Wacnik Ervin
ZHOTOVITEL:	ELRO Czech, s.r.o.	SUBZHOTOVITEL:	GTT a.s.
MÍSTO STAVBY:	Pohledy	KRAJ:	Pardubický
STAVEBNÍK:	ČEZ Distribuce, a.s., Teplicko 874/8, 405 02 Děčín 4		
NÁZEV STAVBY:	Pohledy, p.č.28/1, kNN		
OBSAH VÝKRESU:	SITUACE TRASY		
		ČÍSLO STAVBY:	IV-12-2017504
		NÁZEV SOUBORU:	polohopis.dgn
		DATUM:	06/2018
		FORMÁT:	A4
		MĚŘÍTKO:	1:500
		ČÍS.VÝKRESU:	P 01



7. 8. 2018

SOUHLASÍME

Obec
 POHLEDY
 568 02 Svitavy 2

Výpis usnesení k zápisu č. 3/2018, ZO Pohledy, ze dne 31. 8. 2018
Zastupitelstvo obce Pohledy:

4. Schvaluje záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce na parcele číslo 2314 a 1706/3, ostatní plocha, k.ú. Horní Hynčina - na základě žádosti ČEZ Distribuce o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2017504/VB/1, Pohledy, p.č. 28/1, kNN.

Pohledy dne 31. 8. 2018

starosta: Antonín Vajgl

Obec Pohledy
Horní Hynčina 89, 568 02 Svitavy
IČ: 00277151 DIČ: CZ00277151
Tel.: 461 521 473

