



BETA CZ Česká Třebová s. r. o.
Pod Březinou 637, 560 02 Česká Třebová
tel./fax: 465533349
ičo: 27518302, dič: CZ27518302
e-mail: bezdek@betact.cz

Obecní úřad POHLEDY		Čís. dopor.
Došlo dne	27. 9. 2018	
C. j.	295/2018	
Příloha:		

**Obec Pohledy
Horní Hynčina 89,
56802 Pohledy
DOPORUČENĚ**

Váš dopis značky / dne

Naše značka
28/18

Vyřizuje
Ing. Vladimír Bezdek

Česká Třebová
26.9.2018

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro akci: „Sklené,Pardubický kraj,přeložka vv NN“

Na základě pověření od ČEZ Distribuce, a.s. zpracováváme projekt akce **„Sklené,Pardubický kraj,přeložka vv NN“**

Projektová dokumentace řeší úpravu – přeložku trasy venkovního vedení distribuční sítě nízkého napětí z důvodu plánované rekonstrukce komunikace II/366 v úseku Sklené – Pohledy, Na Samotě, v rozsahu stávajících rozvodů, na základě požadavku Pardubického kraje. Jedná se o výstavbu venkovního vedení v nové trase, kopírující původní řešení, při využití současných izolovaných vodičů AES4x120 mm² přeložených do nové trasy a dále izolovaného vodiče AES 4x120 mm², který nahradí stávající holé vodiče AlFe3x70+50 na nových podpěrných bodech v nové trase kopírující původní venkovní vedení. Bude provedena výměna vedení stávajících přípojek AlFe za AES, přičemž svody a HDS zůstanou stávající. Nová trasa venkovního rozvodu nízkého napětí distribuční sítě je dána prováděnými stavebními úpravami trasy rekonstruované silnice II/366 a navazující požadovanou výsadbou.

Rozsah projektovaných rozvodů je patrný z příloženého polohopisného výkresu č. M-1 až M-3, v měřítku 1:1000. Stavba se nalézá na k. ú. Sklené u Svítav a Horní Hynčina. Soupis stavbou dotčených parcel, vč. jejich vlastníků, je uveden na samostatné tabulce uložené v dokladové části PD.

V příloze Vám zasíláme 3 vyhotovení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Prosíme Vás o podepsání všech vyhotovení smluv a příloh a následné zaslání zpět k podepsání z naší strany.

Poté Vám 1 kompletní vyhotovení vrátíme.

Dále Vás prosíme o vyplnění všech údajů uvedených ve smlouvě, tj. ičo., telefonní kontakt, místo a datum podpisu smlouvy a také prosíme o Váš podpis do rámečku na situační mapě – příloha je součástí každé smlouvy.

V případě nepochopení, dotazů či nesouhlasu nás kontaktujte na telefonní čísla 465 533 349 nebo 777 787 272 – Ing. Bezdek Vladimír.

Za kladné vyřízení předem děkuji.

S přátelským pozdravem

Ing. Vladimír Bezdek
BETA CZ
Provozovna: Sadová 938
Česká Třebová 560 02
IČO: 275 18 302, DIČ: CZ27518302

Příloha: dle textu

Adresa pro doručování: BETA CZ Česká Třebová s. r. o., Sadová 938, Č. Třebová, 560 02

Firma je zapsána v obch. rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č.23734

Obec Pohledy
IČO:00277151
Sídlo: Horní Hynčina 89, 56802 Pohledy
Zastoupená : Ing. Irenou Primasovou -starostkou obce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

BETA CZ ČESKÁ TŘEBOVÁ s.r.o., se sídlem Pod Březinou 637, 56002 Česká Třebová, Parník,
IČ : 27518302, DIČ : CZ27518302, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 23734, zastoupená Ing. Vladimírem Bezděkem - jednatelem,
na základě plné moci ze dne 10.4.2018 evid. č. PM/II – 218/2018 (která tvoří přílohu této smlouvy))

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č.

IZ-12-2000743/VB/ 8, Sklené,Pardubický kraj ,přeložka vvNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1.Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem , parc. č2220-ostatní plocha, 2205-trvalý travní porost v k.ú. Horní Hynčina, obec Pohledy, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 10001, (dále jen **Dotčená(né) nemovitost(ti)**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy: venkovního vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **88 m²** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **5400,- Kč /slovy pět tisíc čtyři sta korun českých** k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v: nové výstavbě venkovního vedení nn.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce Pohledy, č.j. ze dne

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 - Plná moc evidenční číslo PM/II – 218/2018

V dne 2018

V České Třebové dne 2018

Obec Pohledy
Ing. Irena Primasová-starostka
Budoucí povinná

BETA CZ ČESKÁ TŘEBOVÁ s.r.o.

Ing. Vladimír Bezděk , jednatel
Budoucí oprávněná

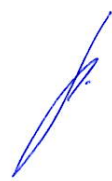
Vyvěšeno dne : 22.11. 2018

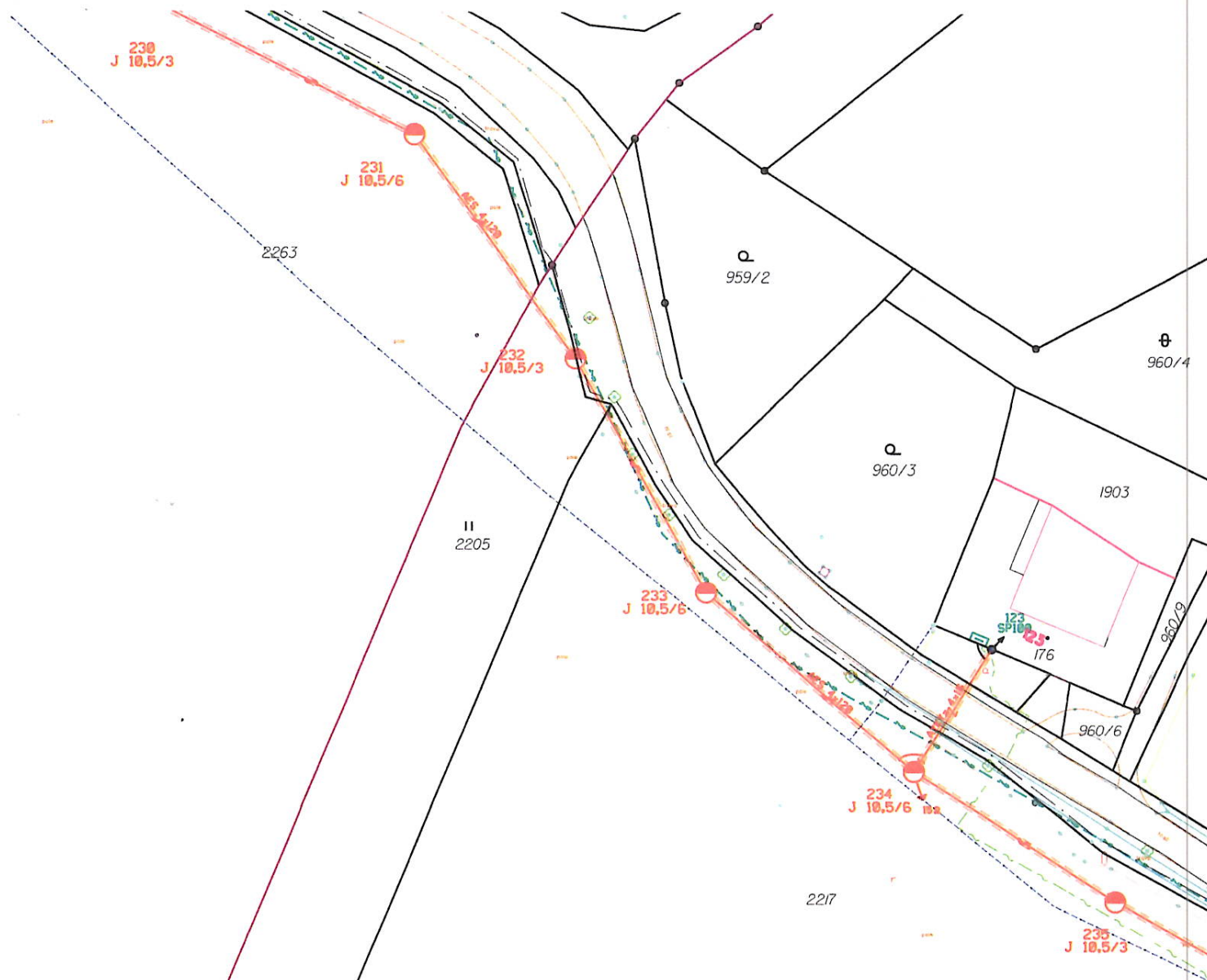
obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2



Sejmuto dne : 10.12. 2018

obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2





Souhlasím s technickým řešením
uvedeném na tomto výkrese.

Obec Pohledy

Dne:

Podpis:

INVESTOR ČEZ Distribuce, a.s. Děčín		 BETA CZ Česká Třebová s.r.o. Pod Brázdou 637 560 02 Česká Třebová	
KAT.Ú.	Sklené		
VYPRACOVAL		ZODP.PROJEKTANT	
Ing. Vladimír Bezděk		Ing. Vladimír Bezděk	
STAVBA		ČÍSLO ZAKÁZKY 22/6 28/18 ČÍSLO IZ-12-2000743 STUP. DOKUM. PROJEKT DATUM 08/2018 FORMÁT A3	
Sklené, Pardubický kraj, přeložka vvNN		MĚŘÍTKO 1:1000 ČÍSLO VÝKRESU sobs_8 PARÉ	
OBSAH VÝKRESU MONTÁŽ - VEDENÍ NN			



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 218/2018

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě n ě

zmocněnce:

BETA CZ ČESKÁ TŘEBOVÁ s.r.o.

sídlo:

Pod Březinou 637, 560 02 Česká Třebová, Parník

IČO:

27518302

DIČ:

CZ27518302

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 23734,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-1537-1876/2018

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561

Pavel Šolc, nar. 31.8.1962, pobytem Praha 2, Slovenská 1145/11

V Praze dne 5. dubna 2018



Darina Musilová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze

[Handwritten signature]