Statni pozemkovy urad
Doruceno: 29.09.2026
SPU 380459/2026
Listy: 9 prilohy:
spuess9dfafc6b



Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Pohledy
katastrální území: 724670 - Pohledy
obec: Pohledy

Stav katastru nemovitostí ke dni:18.5.2026 16:32:00

Zpracováno dne: 17.07.2026

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10001

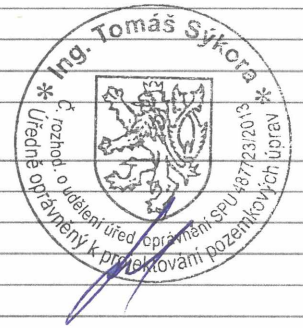
Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Obec Pohledy	00277151	Pohledy, Horní Hynčina 89, 56802	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcelní číslo (KN) (uvede se až v paré určeném pro vystavení návrhu)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
88	88	zastavěná plocha a nádvoří	13		165	7.40.89	1,22	165	201,30				577		
1200	10001/32	ostatní plocha	17		1482	4K	4,66	1029	4795,14				1906		
						7.25.14	4,15	453	1879,95						
1202	10001/11	lesní pozemek		26	67185	4K	4,66	55710	259608,60				1769		
						4S	6,37	10175	64814,75						
						4D	8,75	1160	10150,00						
						7.25.14	4,15	140	581,00						
1203	10001/61	ostatní plocha	17		3834	4S	6,37	1607	10236,59				1682	VB: 36	PSZ - Cesta LC12
						4D	8,75	1510	13212,50						
						4K	4,66	717	3341,22						
1204	10001/60	ostatní plocha	17		684	4S	6,37	553	3522,61				1792		PSZ - Cesta LC13
						4K	4,66	107	498,62						
						4D	8,75	24	210,00						
1206	10001/27	trvalý travní porost		27	8042	7.25.44	2,72	7744	21063,68				1553	VB: 36	
						4K	4,66	194	904,04						
						4S	6,37	66	420,42						
						4D	8,75	38	332,50						

1210	10001/10	lesní pozemek		26	29120	4S	6,37	14714	93728,18				1480	VB: 36	
						4K	4,66	9671	45066,86						
						4D	8,75	1806	15802,50						
						7.25.44	2,72	1628	4428,16						
						7.30.44	2,81	1301	3655,81						
1211	10001/12	lesní pozemek		26	41859	4S	6,37	24680	157211,60				1785		
						4K	4,66	17085	79616,10						
						4D	8,75	94	822,50						
1212	10001/17	lesní pozemek		26	97129	4K	4,66	46485	216620,10				1560		
						4S	6,37	28128	179175,36						
						4D	8,75	14023	122701,25						
						4H	6,44	4617	29733,48						
						7.30.44	2,81	3852	10824,12						
						7.25.44	2,72	24	65,28						
1215	10001/13	lesní pozemek		26	161286	4K	4,66	94514	440435,24				1540		
						4S	6,37	47854	304829,98						
						4H	6,44	12906	83114,64						
						7.37.16	1,35	2859	3859,65						
						7.37.46	1,34	1921	2574,14						
						7.25.44	2,72	616	1675,52						
						4D	8,75	616	5390,00						
1216	10001/59	ostatní plocha	17		8585	4S	6,37	3744	23849,28				1476		PSZ - Cesta LC11 -R
						4H	6,44	3340	21509,60						
						4D	8,75	763	6676,25						
						7.25.44	2,72	584	1588,48						
						4B	7,56	136	1028,16						
						7.37.16	1,35	18	24,30						
1226	10001/24	lesní pozemek		26	69874	4B	7,56	26419	199727,64				1347		
						4H	6,44	24767	159499,48						
						4S	6,37	16511	105175,07						
						7.30.44	2,81	2115	5943,15						
						7.25.44	2,72	59	160,48						
						99	3,42	3	10,26						

1230	10001/62	ostatní plocha	17		3034	4K	4,66	2077	9678,82				1805		
						7.37.46	1,34	366	490,44						
						7.37.16	1,35	347	468,45						
						7.38.16	1,48	237	350,76						
						4S	6,37	7	44,59						
1244	10001/63	ostatní plocha	17	27	4992	7.30.54	2,56	2254	5770,24				918		PSZ - Cesta DC15;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.25.54	2,55	1352	3447,60						
						7.25.14	4,15	754	3129,10						
						7.40.99	1,22	356	434,32						
						4S	6,37	241	1535,17						
						4B	7,56	35	264,60						
1245	10001/33	lesní pozemek		26	51384	4B	7,56	30436	230096,16				1024		
						4S	6,37	10781	68674,97						
						7.40.78	1,23	3997	4916,31						
						4C	3,96	2421	9587,16						
						7.25.54	2,55	1648	4202,40						
						7.30.54	2,56	1088	2785,28						
						7.40.99	1,22	690	841,80						
						7.25.14	4,15	259	1074,85						
						7.37.16	1,35	64	86,40						
1249	10001/82	lesní pozemek		26	3157	7.40.99	1,22	3045	3714,90			2954,00	647		
						7.30.54	2,56	109	279,04						
						4C	3,96	3	11,88						
1255	10001/25	lesní pozemek		26	2732	4B	7,56	2658	20094,48				691		
						7.40.78	1,23	74	91,02						
1256	10001/42	ostatní plocha	17		862	5K	4,86	766	3722,76				1833		PSZ - Cesta VC14-R;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.38.16	1,48	96	142,08						
1257	10001/40	lesní pozemek		26	1145	5K	4,86	1145	5564,70				1841		
1260	10001/74	ostatní plocha	16		39	5K	4,86	39	189,54				1788		
1267	10001/77	ostatní plocha	16		46	4S	6,37	46	293,02				1449		



1268	10001/76	ostatní plocha	16		148	4S	6,37	148	942,76				1436		
1269	10001/75	ostatní plocha	16		25	7.37.16	1,35	16	21,60				1422		
						4S	6,37	8	50,96						
						4B	7,56	1	7,56						
1270	10001/78	ostatní plocha	16		377	4B	7,56	373	2819,88				1397		
						7.37.16	1,35	4	5,40						
1271	10001/89	ostatní plocha	17		955	4S	6,37	607	3866,59				1358		PSZ - Cesta VC10-R;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.37.16	1,35	270	364,50						
						4B	7,56	75	567,00						
						7.25.14	4,15	3	12,45						
1272	10001/16	trvalý travní porost		27	9043	7.25.44	2,72	8874	24137,28				1080		
						7.25.14	4,15	169	701,35						
1273	10001/87	trvalý travní porost		27	38259	7.25.54	2,55	20625	52593,75				1044		
						7.25.14	4,15	7846	32560,90						
						7.40.78	1,23	7717	9491,91						
						7.25.44	2,72	1994	5423,68						
						4B	7,56	74	559,44						
						7.37.16	1,35	3	4,05						
1275	10001/45	ostatní plocha	17	27	1233	7.25.54	2,55	1048	2672,40				592		PSZ - Cesta DC5;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.25.14	4,15	106	439,90						
						7.40.99	1,22	79	96,38						
1289	10001/68	ostatní plocha	16		622	7.25.54	2,55	378	963,90				1350		
						7.37.16	1,35	222	299,70						
						7.37.56	1,33	22	29,26						
1290	10001/69	ostatní plocha	16		3	7.25.54	2,55	3	7,65				1325		
1291	10001/70	ostatní plocha	16		74	7.25.54	2,55	74	188,70				1323		
1297	10001/73	ostatní plocha	16		2	5K	4,86	2	9,72				1151		

1299	10001/71	ostatní plocha	16		1038	7.25.44	2,72	1038	2823,36				1069		
1307	10001/34	trvalý travní porost		27	5111	7.25.14	4,15	2666	11063,90				488		
						7.25.54	2,55	2298	5859,90						
						7.41.78	1,24	147	182,28						
1308	10001/44	ostatní plocha	26		1856	7.25.54	2,55	1376	3508,80				545		
						7.41.78	1,24	454	562,96						
						7.25.14	4,15	26	107,90						
1312	10001/85	ostatní plocha	16		4	7.25.11	6,77	4	27,08				481		
1314	10001/86	ostatní plocha	17		272	7.25.11	6,77	237	1604,49				479		
						7.25.14	4,15	35	145,25						
1323	10001/72	ostatní plocha	16		3667	7.25.14	4,15	2404	9976,60				571		
						7.25.44	2,72	1160	3155,20						
						7.25.11	6,77	103	697,31						
1328	10001/53	ostatní plocha	17		2629	5D	10,16	1439	14620,24				982		PSZ - Cesta VC9;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.25.44	2,72	606	1648,32						
						5K	4,86	492	2391,12						
						7.25.11	6,77	92	622,84						
1329	10001/88	ostatní plocha	17	27	214	7.25.11	6,77	163	1103,51				919		PSZ - Cesta DC8;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.25.44	2,72	51	138,72						
1334	10001/26	ostatní plocha	27		302	4C	3,96	302	1195,92				217		
1335	10001/38	ostatní plocha	17		879	4C	3,96	636	2518,56				281		PSZ - Cesta DC7;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.41.68	1,25	219	273,75						
						7.25.44	2,72	13	35,36						
						4B	7,56	11	83,16						
1338	10001/39	ostatní plocha	17		791	5S	6,71	326	2187,46				938		PSZ - Cesta DC21;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle



																§12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						5B	8,80	207	1821,60							
						5D	10,16	187	1899,92							
						7.25.44	2,72	71	193,12							
1341	10001/23	lesní pozemek		26	33062	4B	7,56	21823	164981,88				298			
						4C	3,96	3716	14715,36							
						7.40.89	1,22	3286	4008,92							
						7.37.16	1,35	2213	2987,55							
						7.25.51	4,85	1306	6334,10							
						7.25.44	2,72	718	1952,96							
1342	10001/64	ostatní plocha	17		840	4B	7,56	539	4074,84				118			PSZ - Cesta DC16;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.25.51	4,85	261	1265,85							
						7.25.11	6,77	40	270,80							
1344	10001/49	ostatní plocha	26		343	7.25.11	6,77	343	2322,11				154			
1357	10001/66	ostatní plocha	17		259	5B	8,80	234	2059,20				1072			PSZ - Cesta DC18;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						5D	10,16	25	254,00							
1362	10001/47	trvalý travní porost		27	768	7.25.11	6,77	584	3953,68				202			
						7.25.41	5,22	184	960,48							
1363	10001/50	trvalý travní porost		27	36088	7.25.41	5,22	14310	74698,20				307	VB: 47, 36, 36		
						7.41.67	1,28	9400	12032,00							
						7.25.11	6,77	8292	56136,84							
						7.25.44	2,72	2372	6451,84							
						7.25.14	4,15	1714	7113,10							
1364	10001/46	trvalý travní porost		27	549	7.25.41	5,22	544	2839,68				294	VB: 36		
						7.41.67	1,28	5	6,40							

1365	10001/48	ostatní plocha	17		2505	7.25.11	6,77	1056	7149,12				218	VB: 36	PSZ - Cesta VC6
						7.25.41	5,22	1013	5287,86						
						7.25.14	4,15	436	1809,40						
1369	10001/15	lesní pozemek		26	2953	4C	3,96	1946	7706,16				276		
						4B	7,56	996	7529,76						
						7.37.46	1,34	11	14,74						
1390	10001/5	orná půda		27	2732	7.37.46	1,34	1624	2176,16				384		
						7.40.68	1,24	783	970,92						
						7.40.89	1,22	321	391,62						
						7.25.44	2,72	4	10,88						
1391	10001/4	ostatní plocha	27		419	7.37.46	1,34	281	376,54				357		
						7.40.89	1,22	138	168,36						
1392	10001/3	lesní pozemek		26	5505	7.40.89	1,22	2750	3355,00				423		
						7.25.44	2,72	2535	6895,20						
						7.40.68	1,24	220	272,80						
1396	10001/28	lesní pozemek		26	4074	4S	6,37	3810	24269,70				1072		
						7.25.54	2,55	247	629,85						
						7.30.14	3,85	17	65,45						
1398	10001/56	ostatní plocha	17		228	4S	6,37	225	1433,25				1041		
						7.25.44	2,72	3	8,16						
1402	10001/29	lesní pozemek		26	33636	4B	7,56	25841	195357,96				683		
						4S	6,37	3195	20352,15						
						7.25.44	2,72	2135	5807,20						
						7.40.89	1,22	1286	1568,92						
						7.40.68	1,24	1090	1351,60						
						7.37.46	1,34	89	119,26						
1407	10001/79	ostatní plocha	16		347	7.25.44	2,72	347	943,84				484		
1412	10001/55	ostatní plocha	17	27	8646	7.25.14	4,15	2838	11777,70				769		PSZ - Cesta VC4-R;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.25.11	6,77	1579	10689,83						
						7.37.16	1,35	1245	1680,75						
						4S	6,37	1061	6758,57						



						7.25.44	2,72	1037	2820,64						
						4B	7,56	514	3885,84						
						7.30.14	3,85	358	1378,30						
						7.40.89	1,22	13	15,86						
						5K	4,86	1	4,86						
1419	10001/67	ostatní plocha	17		2568	7.40.89	1,22	1744	2127,68				594		
						7.40.99	1,22	447	545,34						
						7.25.44	2,72	377	1025,44						
1425	10001/80	ostatní plocha	16		4	7.25.11	6,77	4	27,08				575		
1426	10001/81	ostatní plocha	16		16	7.25.44	2,72	16	43,52				591		
1432	10001/51	ostatní plocha	17		2091	7.37.16	1,35	2091	2822,85				1352		PSZ - Cesta VC3
1434	10001/54	ostatní plocha	17	27	2512	7.25.44	2,72	1590	4324,80				1138		PSZ - Cesta DC19;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.25.14	4,15	730	3029,50						
						7.25.04	5,21	156	812,76						
						4S	6,37	36	229,32						
1437	10001/2	lesní pozemek		26	2643	7.25.44	2,72	2176	5918,72				1055		
						7.25.14	4,15	303	1257,45						
						7.40.68	1,24	164	203,36						
1451	10001/84	ostatní plocha	16	27	35	7.25.11	6,77	35	236,95				707		
1458	10001/30	lesní pozemek		26	7862	7.40.89	1,22	5762	7029,64				918		
						7.25.44	2,72	2069	5627,68						
						7.30.14	3,85	31	119,35						
1460	10001/31	ostatní plocha	17		1003	7.40.89	1,22	1003	1223,66				793		
1465	10001/22	ostatní plocha	17		2954	7.25.14	4,15	1317	5465,55				801		
						7.40.89	1,22	1105	1348,10						
						7.25.44	2,72	532	1447,04						
1469	10001/58	ostatní plocha	17	27	1167	7.25.44	2,72	556	1512,32				705		PSZ - Cesta DC2;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.30.14	3,85	307	1181,95						
						7.25.14	4,15	226	937,90						

						7.40.68	1,24	78	96,72						
1470	10001/57	ostatní plocha	17	27	21620	7.25.14	4,15	7786	32311,90				986		PSZ - Cesta HC1-R;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.25.44	2,72	4530	12321,60						
						7.30.14	3,85	2854	10987,90						
						7.25.11	6,77	2347	15889,19						
						5K	4,86	1832	8903,52						
						7.30.04	4,83	1561	7539,63						
						7.25.04	5,21	427	2224,67						
						7.37.16	1,35	283	382,05						
1472	10001/83	ostatní plocha	16	27	15	7.25.11	6,77	15	101,55				789		
1473	10001/1	ostatní plocha	17		662	7.25.04	5,21	662	3449,02				1363		
1477	10001/19	lesní pozemek	30	26	558	5K	4,86	432	2099,52				1357		
						7.25.11	6,77	108	731,16						
						7.30.14	3,85	18	69,30						
1479	10001/20	lesní pozemek		26	1595	7.30.14	3,85	1595	6140,75				1447		
1480	10001/21	orná půda		27	6911	7.30.14	3,85	5749	22133,65				1397		
						7.25.11	6,77	1162	7866,74						
1481	10001/36	trvalý travní porost		27	1833	7.25.11	6,77	1833	12409,41				1413		
1482	10001/65	ostatní plocha	17		370	7.25.11	6,77	370	2504,90				1348		PSZ - Cesta DC22;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
1495	10001/18	lesní pozemek		26	12968	5K	4,86	12968	63024,48				1686		
1498	10001/14	ostatní plocha	17	27	15426	7.37.16	1,35	7514	10143,90				1371		Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.;PSZ cesta C20
						7.30.14	3,85	3637	14002,45						
						7.25.14	4,15	3234	13421,10						
						7.37.46	1,34	1033	1384,22						
						5S	6,71	8	53,68						
Celkem:					**841907**				**4316710,65**			**2954,00**	**1264**		
Celkem včetně ceny porostu:									**4319664,65**						



Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.				**4319670,00**				
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:								
	orná půda		9643					
	trvalý travní porost		99693					
	lesní pozemek		629727					
	zastavěná plocha a nádvoří		165					
	ostatní plocha		102679					
Celkem dle soupisu nároků			**830015**		**4319210,00**			**1286**
Úbytek (-), přírůstek (+) v %			**1,4**		**0,0**			**1,7**

Vyjádření vlastníků:

Vlastník souhlasí se zatížením navrhovaných pozemků č. 1363 nově navrženým věcným břemenem a současně se vzdává náhrady za zřízení věcného břemene

Souhlas vlastníka(ů) k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Obec Pohledy podpis _____ Obec Pohledy datum 18.9.2024

Horní Hynčina 89, 568 02 Svitavy
IČ: 00277151 DIČ: CZ00277151
Tel.: 461 521 473

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
označení	číslo	název	kód	kód	m2	
KN	st. 5	zastavěná plocha a nádvoří	13		212	
KN	st. 41/1	zastavěná plocha a nádvoří			453	Budova: 159 - LV: 10001
KN	st. 41/2	zastavěná plocha a nádvoří		24	73	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 46	zastavěná plocha a nádvoří			84	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 101	zastavěná plocha a nádvoří			16	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	4	ostatní plocha	27		731	
KN	15	zahrada		27	1111	
KN	22	zahrada		27	504	
KN	24	zahrada		27	504	
KN	25/1	ostatní plocha	27		514	
KN	26	zahrada		27	978	
KN	27	zahrada		27	22	
KN	32	zahrada		27	421	

KN	33	zahrada		27	40	
KN	34	zahrada		27	119	
KN	39	zahrada		27	456	
KN	41/2	trvalý travní porost		27	134	
KN	42	zahrada		27	180	
KN	43/1	ostatní plocha	27		331	
KN	52/2	zahrada		27	92	
KN	57/2	trvalý travní porost		27	32	
KN	59	zahrada		27	1101	
KN	61/2	zahrada		27	22	
KN	63/1	zahrada		27	694	
KN	63/2	zahrada		27	11	
KN	64/1	ostatní plocha	27		541	
KN	72/1	zahrada		27	22	
KN	72/2	zahrada		27	43	
KN	72/3	zahrada		27	180	
KN	74	zahrada		27	670	
KN	82/2	ostatní plocha	27		179	
KN	84/2	vodní plocha	10		256	
KN	94/1	zahrada		27	1982	VB: 36
KN	95	zahrada		27	104	VB: 36
KN	110/2	zahrada		27	160	
KN	117/3	zahrada		27	275	VB: 47, 47
KN	119/2	zahrada		27	1418	VB: 36, 47, 47, 47, 47
KN	127	zahrada		27	3272	
KN	136	ostatní plocha	27		205	
KN	138/1	zahrada		27	58	
KN	141/6	ostatní plocha	20		1467	
KN	146	zahrada		27	408	
KN	149	zahrada		27	173	
KN	185/4	ostatní plocha	23		57	
KN	187/7	zahrada		27	53	
KN	476	lesní pozemek		26	78570	
KN	477/2	lesní pozemek		26	4803	
KN	583/2	zahrada		27	416	
KN	606	lesní pozemek		26	3705	
KN	607/1	lesní pozemek		26	909	
KN	607/2	lesní pozemek		26	1791	
KN	607/3	ostatní plocha	16		13	
KN	607/4	ostatní plocha	16		34	
KN	607/5	ostatní plocha	16		4	
KN	608	lesní pozemek		26	10009	
KN	669/1	lesní pozemek		26	5675	
KN	1055/1	ostatní plocha	17		9315	VB: 36



KN	1055/2	ostatní plocha	17		972	
KN	1055/3	ostatní plocha	17		559	VB: 36
KN	1055/4	ostatní plocha	17		16	
KN	1055/5	ostatní plocha	17		2491	VB: 36
KN	1055/6	ostatní plocha	17		3961	VB: 36
KN	1055/8	ostatní plocha	17		65	
KN	1055/12	ostatní plocha	17		558	
KN	1055/13	ostatní plocha	17		474	VB: 36
KN	1055/14	ostatní plocha	16		160	
KN	1055/15	zahrada		27	19	
KN	1055/16	ostatní plocha	17		662	VB: 36
KN	1055/22	ostatní plocha	17		79	
KN	1055/36	ostatní plocha	17		264	
KN	1055/43	ostatní plocha	16		28	VB: 36
KN	1055/44	ostatní plocha	16		51	
KN	1055/45	ostatní plocha	26		11	
KN	1055/46	ostatní plocha	16		32	
KN	1055/47	ostatní plocha	16		84	
KN	1055/48	ostatní plocha	16		8	
KN	1055/49	ostatní plocha	16		32	
KN	1055/50	ostatní plocha	16		204	
KN	1055/51	ostatní plocha	26		41	
KN	1055/52	ostatní plocha	16		27	
KN	1055/53	ostatní plocha	16		434	
KN	1055/54	ostatní plocha	16		4	
KN	1055/55	ostatní plocha	16		1	
KN	1055/56	ostatní plocha	16		260	
KN	1055/57	ostatní plocha	16		38	
KN	1055/58	ostatní plocha	16		10	
KN	1055/59	ostatní plocha	16		10	
KN	1055/60	ostatní plocha	16		51	
KN	1078/2	ostatní plocha	17		577	
KN	1092/1	ostatní plocha	17		2978	
KN	1092/4	ostatní plocha	17		912	
KN	1092/6	ostatní plocha	17		700	
KN	1094/2	ostatní plocha	17		504	
KN	1096/3	orná půda		27	345	
KN	1105/2	ostatní plocha	17		631	
KN	1106/1	ostatní plocha	17		41	
KN	1106/3	ostatní plocha	17		147	
KN	1115/1	lesní pozemek		26	1876	
KN	1120/2	ostatní plocha	17		420	
Celkem:					**156339**	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí, St. – stavební parcela

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 4B: 7.56, 4C: 3.96, 4D: 8.75, 4H: 6.44, 4K: 4.66, 4S: 6.37, 5B: 8.8, 5D: 10.16, 5K: 4.86, 5S: 6.71, 7.25.04: 5.21, 7.25.11: 6.77, 7.25.14: 4.15, 7.25.41: 5.22, 7.25.44: 2.72, 7.25.51: 4.85, 7.25.54: 2.55, 7.30.04: 4.83, 7.30.14: 3.85, 7.30.44: 2.81, 7.30.54: 2.56, 7.37.16: 1.35, 7.37.46: 1.34, 7.37.56: 1.33, 7.38.16: 1.48, 7.40.68: 1.24, 7.40.78: 1.23, 7.40.89: 1.22, 7.40.99: 1.22, 7.41.67: 1.28, 7.41.68: 1.25, 7.41.78: 1.24, 99: 3.42
Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 434/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků)

Legenda břemen



Listina: V-686/2026-609 16.1.2026 0:00:00 - Smlouva
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36
Oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha, Libeň, 19000, 04084063, OPO
Povinnost k: 1363, 1364, 1365
Popis: umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení, služebnost cesty a stezky na dobu neurčitou v rozsahu geometrického plánu č. 148-80/2024.

Listina: V-688/2026-609 19.1.2026 0:00:00 - Smlouva
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36
Oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha, Libeň, 19000, 04084063, OPO
Povinnost k: 1363
Popis: služebnost zřízení, provozování a modernizace komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 149-81/2024 dle článku II. smlouvy.

Listina: V-6716/2020-609 27.5.2020 0:00:00 - Smlouva
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36
Oprávnění pro: 968/4
Povinnost k: 1203, 1206, 1210
Popis: zřízení, provozování, opravování a udržování kabelové přípojky NN, provádění úprav na kabelové přípojce NN za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu č. 111-20/2020.

Listina: Neznámá
Typ vztahu: Věcné břemeno chůze a jízdy - 47
Oprávnění pro: 1355
Povinnost k: 1363
Popis: Věcné břemeno zřízené dle návrhu KoPÚ

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 10 - vodní nádrž umělá, 13 - zbořeniště, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 20 - sportoviště a rekreační plocha, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda, 30 - mez, stráň,

Legenda způsobu ochrany: 24 - chráněná značka geodetického bodu, 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda typů právních vztahů: Vlastnické právo - Neznámý typ právního vztahu,
Zpracovatel projektu : Geovap spol s r.o. Čechovo nábřeží 1790, Pardubice 53003. Zodpovědný projektant Ing. Tomáš Sýkora


1380
1361
1363
1365
1364
1362
1355
1356
1360
1379
1394
1371
1370
1359
1358
1352
1353
1354
1351
1343
1342
1344
1345
Ing. Tomáš Sýkora
Č. rozhod. o udělení úřed. oprávnění SPÚ 487723/2013
Úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav

Návrh nového uspořádání KoPÚ Pohledy – mapa LV 10001

Ing. Tomáš Sýkora * Úřední
Č. rozhod
pozemních úprav
pro projektování Spec

Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Pohledy
katastrální území: 724670 - Pohledy
obec: Pohledy

Stav katastru nemovitostí ke dni:6.10.2026 7:19:00

Zpracováno dne: 6.10.2026



Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10001

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Obec Pohledy	00277151	Pohledy, Horní Hynčina 89, 56802	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcelní číslo (KN) (uvede se až v paré určeném pro vystavení návrhu)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
88	88	zastavěná plocha a nádvoří	13		165	7.40.89	1,22	165	201,30				577		
1200	10001/32	ostatní plocha	17		1482	4K	4,66	1029	4795,14				1906		
						7.25.14	4,15	453	1879,95						
1202	10001/11	lesní pozemek		26	67185	4K	4,66	55710	259608,60				1769		
						4S	6,37	10175	64814,75						
						4D	8,75	1160	10150,00						
						7.25.14	4,15	140	581,00						
1203	10001/61	ostatní plocha	17		3834	4S	6,37	1607	10236,59				1682	VB: 36	PSZ - Cesta LC12
						4D	8,75	1510	13212,50						
						4K	4,66	717	3341,22						
1204	10001/60	ostatní plocha	17		684	4S	6,37	553	3522,61				1792		PSZ - Cesta LC13
						4K	4,66	107	498,62						
						4D	8,75	24	210,00						
1206	10001/27	trvalý travní porost		27	8042	7.25.44	2,72	7744	21063,68				1553	VB: 36	
						4K	4,66	194	904,04						
						4S	6,37	66	420,42						
						4D	8,75	38	332,50						

1210	10001/10	lesní pozemek		26	29120	4S	6,37	14714	93728,18				1480	VB: 36	
						4K	4,66	9671	45066,86						
						4D	8,75	1806	15802,50						
						7.25.44	2,72	1628	4428,16						
						7.30.44	2,81	1301	3655,81						
1211	10001/12	lesní pozemek		26	41859	4S	6,37	24680	157211,60				1785		
						4K	4,66	17085	79616,10						
						4D	8,75	94	822,50						
1212	10001/17	lesní pozemek		26	97129	4K	4,66	46485	216620,10				1560		
						4S	6,37	28128	179175,36						
						4D	8,75	14023	122701,25						
						4H	6,44	4617	29733,48						
						7.30.44	2,81	3852	10824,12						
						7.25.44	2,72	24	65,28						
1215	10001/13	lesní pozemek		26	161286	4K	4,66	94514	440435,24				1540		
						4S	6,37	47854	304829,98						
						4H	6,44	12906	83114,64						
						7.37.16	1,35	2859	3859,65						
						7.37.46	1,34	1921	2574,14						
						7.25.44	2,72	616	1675,52						
						4D	8,75	616	5390,00						
1216	10001/59	ostatní plocha	17		8585	4S	6,37	3744	23849,28				1476		PSZ - Cesta LC11 -R
						4H	6,44	3340	21509,60						
						4D	8,75	763	6676,25						
						7.25.44	2,72	584	1588,48						
						4B	7,56	136	1028,16						
						7.37.16	1,35	18	24,30						
1226	10001/24	lesní pozemek		26	69874	4B	7,56	26419	199727,64				1347		
						4H	6,44	24767	159499,48						
						4S	6,37	16511	105175,07						
						7.30.44	2,81	2115	5943,15						
						7.25.44	2,72	59	160,48						

						99	3,42	3	10,26						
1230	10001/62	ostatní plocha	17		3034	4K	4,66	2077	9678,82				1805		
						7.37.46	1,34	366	490,44						
						7.37.16	1,35	347	468,45						
						7.38.16	1,48	237	350,76						
						4S	6,37	7	44,59						
1244	10001/63	ostatní plocha	17	27	4992	7.30.54	2,56	2254	5770,24				918		PSZ - Cesta DC15;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.25.54	2,55	1352	3447,60						
						7.25.14	4,15	754	3129,10						
						7.40.99	1,22	356	434,32						
						4S	6,37	241	1535,17						
						4B	7,56	35	264,60						
1245	10001/33	lesní pozemek		26	51384	4B	7,56	30436	230096,16				1024		
						4S	6,37	10781	68674,97						
						7.40.78	1,23	3997	4916,31						
						4C	3,96	2421	9587,16						
						7.25.54	2,55	1648	4202,40						
						7.30.54	2,56	1088	2785,28						
						7.40.99	1,22	690	841,80						
						7.25.14	4,15	259	1074,85						
						7.37.16	1,35	64	86,40						
1249	10001/82	lesní pozemek		26	3157	7.40.99	1,22	3045	3714,90			2954,00	647		
						7.30.54	2,56	109	279,04						
						4C	3,96	3	11,88						
1255	10001/25	lesní pozemek		26	2732	4B	7,56	2658	20094,48				691		
						7.40.78	1,23	74	91,02						
1256	10001/42	ostatní plocha	17		862	5K	4,86	766	3722,76				1833		PSZ - Cesta VC14-R;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.38.16	1,48	96	142,08						
1257	10001/40	lesní pozemek		26	1145	5K	4,86	1145	5564,70				1841		
1271	10001/89	ostatní plocha	17		955	4S	6,37	607	3866,59				1358		PSZ - Cesta VC10-R;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu

																SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.37.16	1,35	270	364,50							
						4B	7,56	75	567,00							
						7.25.14	4,15	3	12,45							
1272	10001/16	trvalý travní porost		27	9043	7.25.44	2,72	8874	24137,28				1080			
						7.25.14	4,15	169	701,35							
1273	10001/87	trvalý travní porost		27	38259	7.25.54	2,55	20625	52593,75				1044			
						7.25.14	4,15	7846	32560,90							
						7.40.78	1,23	7717	9491,91							
						7.25.44	2,72	1994	5423,68							
						4B	7,56	74	559,44							
						7.37.16	1,35	3	4,05							
1275	10001/45	ostatní plocha	17	27	1233	7.25.54	2,55	1048	2672,40				592			PSZ - Cesta DC5;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.25.14	4,15	106	439,90							
						7.40.99	1,22	79	96,38							
1297	10001/73	ostatní plocha	16		2	5K	4,86	2	9,72				1151			
1307	10001/34	trvalý travní porost		27	5111	7.25.14	4,15	2666	11063,90				488			
						7.25.54	2,55	2298	5859,90							
						7.41.78	1,24	147	182,28							
1308	10001/44	ostatní plocha	26		1856	7.25.54	2,55	1376	3508,80				545			
						7.41.78	1,24	454	562,96							
						7.25.14	4,15	26	107,90							
1314	10001/86	ostatní plocha	17		272	7.25.11	6,77	237	1604,49				479			
						7.25.14	4,15	35	145,25							
1328	10001/53	ostatní plocha	17		2629	5D	10,16	1439	14620,24				982			PSZ - Cesta VC9;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.25.44	2,72	606	1648,32							
						5K	4,86	492	2391,12							
						7.25.11	6,77	92	622,84							

1329	10001/88	ostatní plocha	17	27	214	7.25.11	6,77	163	1103,51				919		PSZ - Cesta DC8;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.25.44	2,72	51	138,72						
1334	10001/26	ostatní plocha	27		302	4C	3,96	302	1195,92				217		
1335	10001/38	ostatní plocha	17		879	4C	3,96	636	2518,56				281		PSZ - Cesta DC7;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.41.68	1,25	219	273,75						
						7.25.44	2,72	13	35,36						
						4B	7,56	11	83,16						
1338	10001/39	ostatní plocha	17		791	5S	6,71	326	2187,46				938		PSZ - Cesta DC21;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						5B	8,80	207	1821,60						
						5D	10,16	187	1899,92						
						7.25.44	2,72	71	193,12						
1341	10001/23	lesní pozemek		26	33062	4B	7,56	21823	164981,88				298		
						4C	3,96	3716	14715,36						
						7.40.89	1,22	3286	4008,92						
						7.37.16	1,35	2213	2987,55						
						7.25.51	4,85	1306	6334,10						
						7.25.44	2,72	718	1952,96						
1342	10001/64	ostatní plocha	17		840	4B	7,56	539	4074,84				118		PSZ - Cesta DC16;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.25.51	4,85	261	1265,85						
						7.25.11	6,77	40	270,80						
1344	10001/49	ostatní plocha	26		343	7.25.11	6,77	343	2322,11				154		
1357	10001/66	ostatní plocha	17		259	5B	8,80	234	2059,20				1072		PSZ - Cesta DC18;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						5D	10,16	25	254,00						

1362	10001/47	trvalý travní porost		27	768	7.25.11	6,77	584	3953,68				202		
						7.25.41	5,22	184	960,48						
1363	10001/50	trvalý travní porost		27	35597	7.25.41	5,22	14310	74698,20				310	VB: 47, 36, 36	
						7.41.67	1,28	9400	12032,00						
						7.25.11	6,77	7801	52812,77						
						7.25.44	2,72	2372	6451,84						
						7.25.14	4,15	1714	7113,10						
1364	10001/46	trvalý travní porost		27	549	7.25.41	5,22	544	2839,68				294	VB: 36	
						7.41.67	1,28	5	6,40						
1365	10001/48	ostatní plocha	17		2505	7.25.11	6,77	1056	7149,12				218	VB: 36	PSZ - Cesta VC6
						7.25.41	5,22	1013	5287,86						
						7.25.14	4,15	436	1809,40						
1369	10001/15	lesní pozemek		26	2953	4C	3,96	1946	7706,16				276		
						4B	7,56	996	7529,76						
						7.37.46	1,34	11	14,74						
1390	10001/5	orná půda		27	2732	7.37.46	1,34	1624	2176,16				384		
						7.40.68	1,24	783	970,92						
						7.40.89	1,22	321	391,62						
						7.25.44	2,72	4	10,88						
1391	10001/4	ostatní plocha	27		419	7.37.46	1,34	281	376,54				357		
						7.40.89	1,22	138	168,36						
1392	10001/3	lesní pozemek		26	5505	7.40.89	1,22	2750	3355,00				423		
						7.25.44	2,72	2535	6895,20						
						7.40.68	1,24	220	272,80						
1396	10001/28	lesní pozemek		26	4074	4S	6,37	3810	24269,70				1072		
						7.25.54	2,55	247	629,85						
						7.30.14	3,85	17	65,45						
1398	10001/56	ostatní plocha	17		228	4S	6,37	225	1433,25				1041		
						7.25.44	2,72	3	8,16						

1402	10001/29	lesní pozemek		26	33636	4B	7,56	25841	195357,96				683		
						4S	6,37	3195	20352,15						
						7.25.44	2,72	2135	5807,20						
						7.40.89	1,22	1286	1568,92						
						7.40.68	1,24	1090	1351,60						
						7.37.46	1,34	89	119,26						
1412	10001/55	ostatní plocha	17	27	8646	7.25.14	4,15	2838	11777,70				769		PSZ - Cesta VC4-R;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.25.11	6,77	1579	10689,83						
						7.37.16	1,35	1245	1680,75						
						4S	6,37	1061	6758,57						
						7.25.44	2,72	1037	2820,64						
						4B	7,56	514	3885,84						
						7.30.14	3,85	358	1378,30						
						7.40.89	1,22	13	15,86						
						5K	4,86	1	4,86						
1419	10001/67	ostatní plocha	17		2568	7.40.89	1,22	1744	2127,68				594		
						7.40.99	1,22	447	545,34						
						7.25.44	2,72	377	1025,44						
1432	10001/51	ostatní plocha	17		2091	7.37.16	1,35	2091	2822,85				1352		PSZ - Cesta VC3
1434	10001/54	ostatní plocha	17	27	2512	7.25.44	2,72	1590	4324,80				1138		PSZ - Cesta DC19;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.25.14	4,15	730	3029,50						
						7.25.04	5,21	156	812,76						
						4S	6,37	36	229,32						
1437	10001/2	lesní pozemek		26	2643	7.25.44	2,72	2176	5918,72				1055		
						7.25.14	4,15	303	1257,45						
						7.40.68	1,24	164	203,36						
1458	10001/30	lesní pozemek		26	7862	7.40.89	1,22	5762	7029,64				918		
						7.25.44	2,72	2069	5627,68						
						7.30.14	3,85	31	119,35						
1460	10001/31	ostatní plocha	17		1003	7.40.89	1,22	1003	1223,66				793		

1465	10001/22	ostatní plocha	17		2954	7.25.14	4,15	1317	5465,55				801		
						7.40.89	1,22	1105	1348,10						
						7.25.44	2,72	532	1447,04						
1469	10001/58	ostatní plocha	17	27	1167	7.25.44	2,72	556	1512,32				705		PSZ - Cesta DC2;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.30.14	3,85	307	1181,95						
						7.25.14	4,15	226	937,90						
						7.40.68	1,24	78	96,72						
1470	10001/57	ostatní plocha	17	27	21620	7.25.14	4,15	7786	32311,90				986		PSZ - Cesta HC1-R;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
						7.25.44	2,72	4530	12321,60						
						7.30.14	3,85	2854	10987,90						
						7.25.11	6,77	2347	15889,19						
						5K	4,86	1832	8903,52						
						7.30.04	4,83	1561	7539,63						
						7.25.04	5,21	427	2224,67						
						7.37.16	1,35	283	382,05						
1473	10001/1	ostatní plocha	17		662	7.25.04	5,21	662	3449,02				1363		
1477	10001/19	lesní pozemek	30	26	558	5K	4,86	432	2099,52				1357		
						7.25.11	6,77	108	731,16						
						7.30.14	3,85	18	69,30						
1479	10001/20	lesní pozemek		26	1595	7.30.14	3,85	1595	6140,75				1447		
1480	10001/21	orná půda		27	6911	7.30.14	3,85	5749	22133,65				1397		
						7.25.11	6,77	1162	7866,74						
1481	10001/36	trvalý travní porost		27	1833	7.25.11	6,77	1833	12409,41				1413		
1482	10001/65	ostatní plocha	17		370	7.25.11	6,77	370	2504,90				1348		PSZ - Cesta DC22;Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.
1495	10001/18	lesní pozemek		26	12968	5K	4,86	12968	63024,48				1686		
1498	10001/14	ostatní plocha	17	27	15426	7.37.16	1,35	7514	10143,90				1371		Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez

														souhlasu SPÚ dle §12 odst.6 zákona 139/2002 Sb.;PSZ cesta C20
						7.30.14	3,85	3637	14002,45					
						7.25.14	4,15	3234	13421,10					
						7.37.46	1,34	1033	1384,22					
						5S	6,71	8	53,68					
Celkem:					**834956**				**4289534,16**			**2954,00**	**1268**	
Celkem včetně ceny porostu:									**4292488,16**					
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.									**4292490,00**					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:														
		orná půda			9643									
		trvalý travní porost			99202									
		lesní pozemek			629727									
		zastavěná plocha a nádvoří			165									
		ostatní plocha			96219									

Soupis nových pozemků byl aktualizován na základě kupní smlouvy V-6362/2026-609 a darovací smlouvy V-5656/2026-609

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona
neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
označení	číslo	název	kód	kód	m2	
KN	st. 5	zastavěná plocha a nádvoří	13		212	
KN	st. 41/2	zastavěná plocha a nádvoří		24	73	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 46	zastavěná plocha a nádvoří			84	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 101	zastavěná plocha a nádvoří			16	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	4	ostatní plocha	27		731	
KN	15	zahrada		27	1111	
KN	22	zahrada		27	504	
KN	24	zahrada		27	504	
KN	25/1	ostatní plocha	27		514	
KN	26	zahrada		27	978	

KN	27	zahrada		27	22	
KN	32	zahrada		27	421	
KN	33	zahrada		27	40	
KN	34	zahrada		27	119	
KN	39	zahrada		27	456	
KN	41/2	trvalý travní porost		27	134	
KN	42	zahrada		27	180	
KN	43/1	ostatní plocha	27		331	
KN	52/2	zahrada		27	92	
KN	57/2	trvalý travní porost		27	32	
KN	59	zahrada		27	1101	
KN	61/2	zahrada		27	22	
KN	63/1	zahrada		27	694	
KN	63/2	zahrada		27	11	
KN	64/1	ostatní plocha	27		541	
KN	72/1	zahrada		27	22	
KN	72/2	zahrada		27	43	
KN	72/3	zahrada		27	180	
KN	74	zahrada		27	670	
KN	82/2	ostatní plocha	27		179	
KN	84/2	vodní plocha	10		256	
KN	94/1	zahrada		27	1982	VB: 36
KN	95	zahrada		27	104	VB: 36
KN	110/2	zahrada		27	160	
KN	117/3	zahrada		27	275	VB: 47, 47
KN	119/2	zahrada		27	1418	VB: 36, 47, 47, 47, 47
KN	127	zahrada		27	3272	
KN	136	ostatní plocha	27		205	
KN	138/1	zahrada		27	58	
KN	141/6	ostatní plocha	20		1467	
KN	146	zahrada		27	408	
KN	149	zahrada		27	173	
KN	185/4	ostatní plocha	23		57	
KN	187/7	zahrada		27	53	
KN	476	lesní pozemek		26	78570	
KN	477/2	lesní pozemek		26	4803	
KN	583/2	zahrada		27	416	
KN	606	lesní pozemek		26	3705	
KN	607/1	lesní pozemek		26	909	
KN	607/2	lesní pozemek		26	1791	
KN	608	lesní pozemek		26	10009	
KN	669/1	lesní pozemek		26	5675	
KN	1055/1	ostatní plocha	17		9315	VB: 36
KN	1055/2	ostatní plocha	17		972	

KN	1055/3	ostatní plocha	17		559	VB: 36
KN	1055/4	ostatní plocha	17		16	
KN	1055/5	ostatní plocha	17		2491	VB: 36
KN	1055/6	ostatní plocha	17		3961	VB: 36
KN	1055/8	ostatní plocha	17		65	
KN	1055/12	ostatní plocha	17		558	
KN	1055/13	ostatní plocha	17		474	VB: 36
KN	1055/14	ostatní plocha	16		160	
KN	1055/15	zahrada		27	19	
KN	1055/16	ostatní plocha	17		662	VB: 36
KN	1055/22	ostatní plocha	17		79	
KN	1055/36	ostatní plocha	17		264	
KN	1055/45	ostatní plocha	26		11	
KN	1055/51	ostatní plocha	26		41	
KN	1078/2	ostatní plocha	17		577	
KN	1092/1	ostatní plocha	17		2978	
KN	1092/4	ostatní plocha	17		912	
KN	1092/6	ostatní plocha	17		700	
KN	1094/2	ostatní plocha	17		504	
KN	1096/3	orná půda		27	345	
KN	1105/2	ostatní plocha	17		631	
KN	1106/1	ostatní plocha	17		41	
KN	1106/3	ostatní plocha	17		147	
KN	1115/1	lesní pozemek		26	1876	
KN	1120/2	ostatní plocha	17		420	
KN	1157	ostatní plocha	26		453	
Celkem:					**155014**	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí, St. – stavební parcela

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 4B: 7.56, 4C: 3.96, 4D: 8.75, 4H: 6.44, 4K: 4.66, 4S: 6.37, 5B: 8.8, 5D: 10.16, 5K: 4.86, 5S: 6.71, 7.25.04: 5.21, 7.25.11: 6.77, 7.25.14: 4.15, 7.25.41: 5.22, 7.25.44: 2.72, 7.25.51: 4.85, 7.25.54: 2.55, 7.30.04: 4.83, 7.30.14: 3.85, 7.30.44: 2.81, 7.30.54: 2.56, 7.37.16: 1.35, 7.37.46: 1.34, 7.38.16: 1.48, 7.40.68: 1.24, 7.40.78: 1.23, 7.40.89: 1.22, 7.40.99: 1.22, 7.41.67: 1.28, 7.41.68: 1.25, 7.41.78: 1.24, 99: 3.42
Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 434/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků)

Legenda břemen

Listina: V-686/2026-609 16.1.2026 0:00:00 - Smlouva
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36
Oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha, Libeň, 19000, 04084063, OPO
Povinnost k: 1363, 1364, 1365
Popis: umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení, služebnost cesty a stezky na dobu neurčitou v rozsahu geometrického plánu č. 148-80/2024.

Listina: V-688/2026-609 19.1.2026 0:00:00 - Smlouva
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36
Oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha, Libeň, 19000, 04084063, OPO
Povinnost k: 1363
Popis: služebnost zřízení, provozování a modernizace komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 149-81/2024 dle článku II. smlouvy.

Listina: V-6716/2020-609 27.5.2020 0:00:00 - Smlouva
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36
Oprávnění pro: 968/4
Povinnost k: 1203, 1206, 1210
Popis: zřízení, provozování, opravování a udržování kabelové přípojky NN, provádění úprav na kabelové přípojce NN za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu č. 111-20/2020.

Listina: Neznámá
Typ vztahu: Věcné břemeno chůze a jízdy - 47
Oprávnění pro: 1355
Povinnost k: 1363
Popis: Věcné břemeno zřízené dle návrhu KoPÚ

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 10 - vodní nádrž umělá, 13 - zbořeniště, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 20 - sportoviště a rekreační plocha, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda, 30 - mez, stráň,

Legenda způsobu ochrany: 24 - chráněná značka geodetického bodu, 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda typů právních vztahů: Vlastnické právo - Neznámý typ právního vztahu,

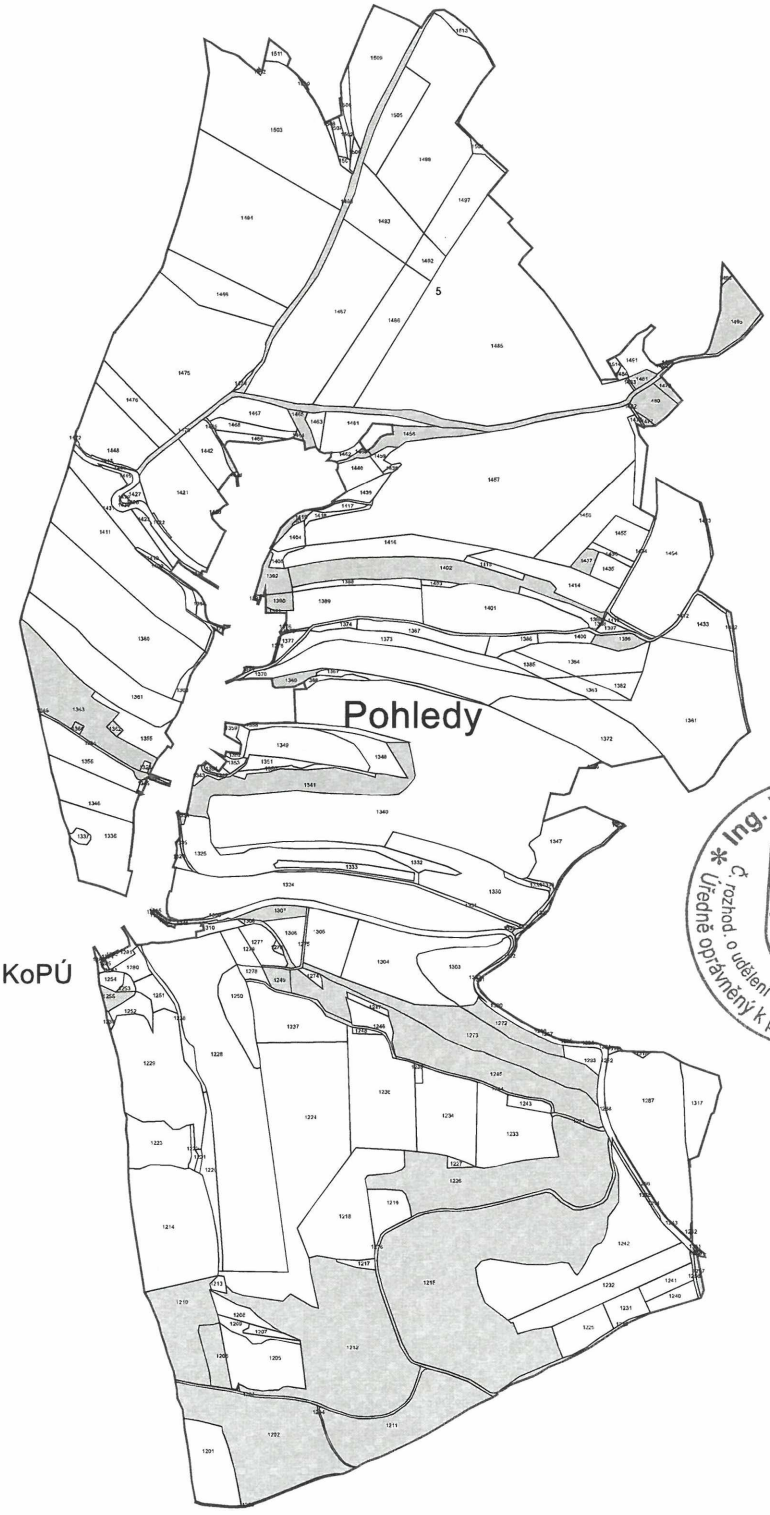
Zpracovatel projektu : Geovap spol s r.o. Čechovo nábřeží 1790, Pardubice 53003. Zodpovědný projektant Ing. Tomáš Sýkora

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA (KoPÚ) POHLEDY

NÁVRH

LV 10001

1:18000



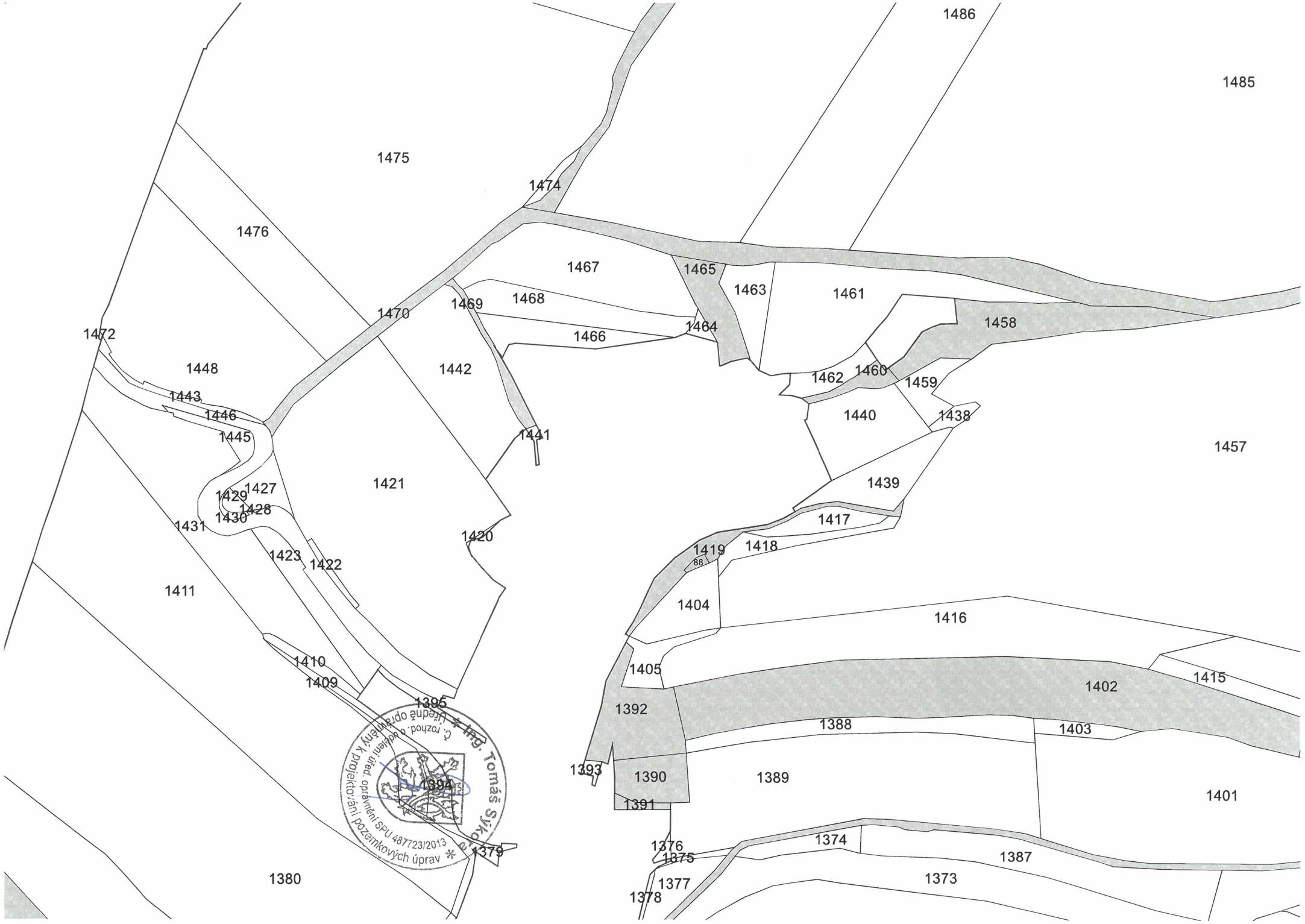
obvod KoPÚ

parcela v obvodu KoPÚ

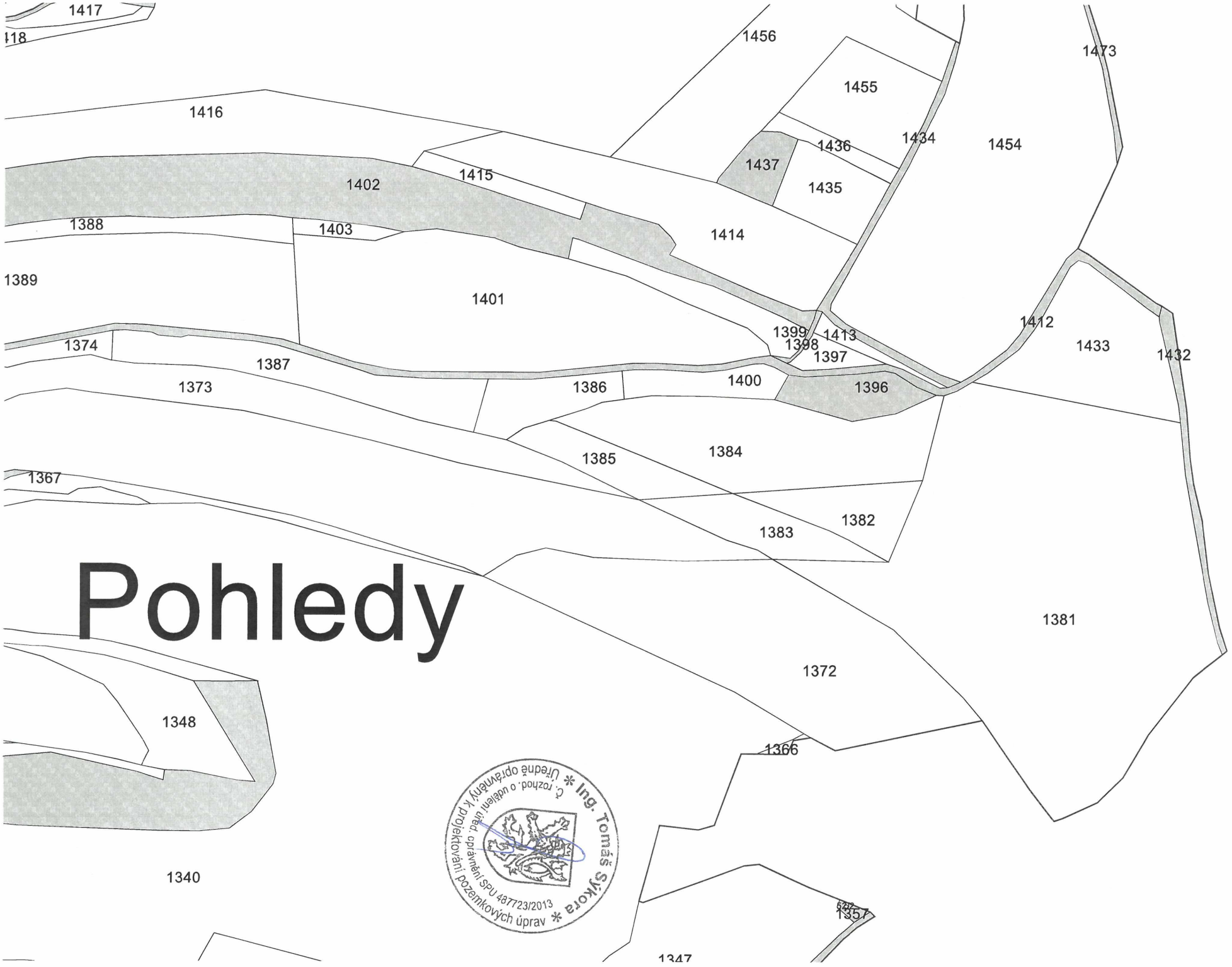
Ing. Tomáš Sýkora
č. rozhod. o udělení úřed. opravnění SPU 487723/2013
Úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav

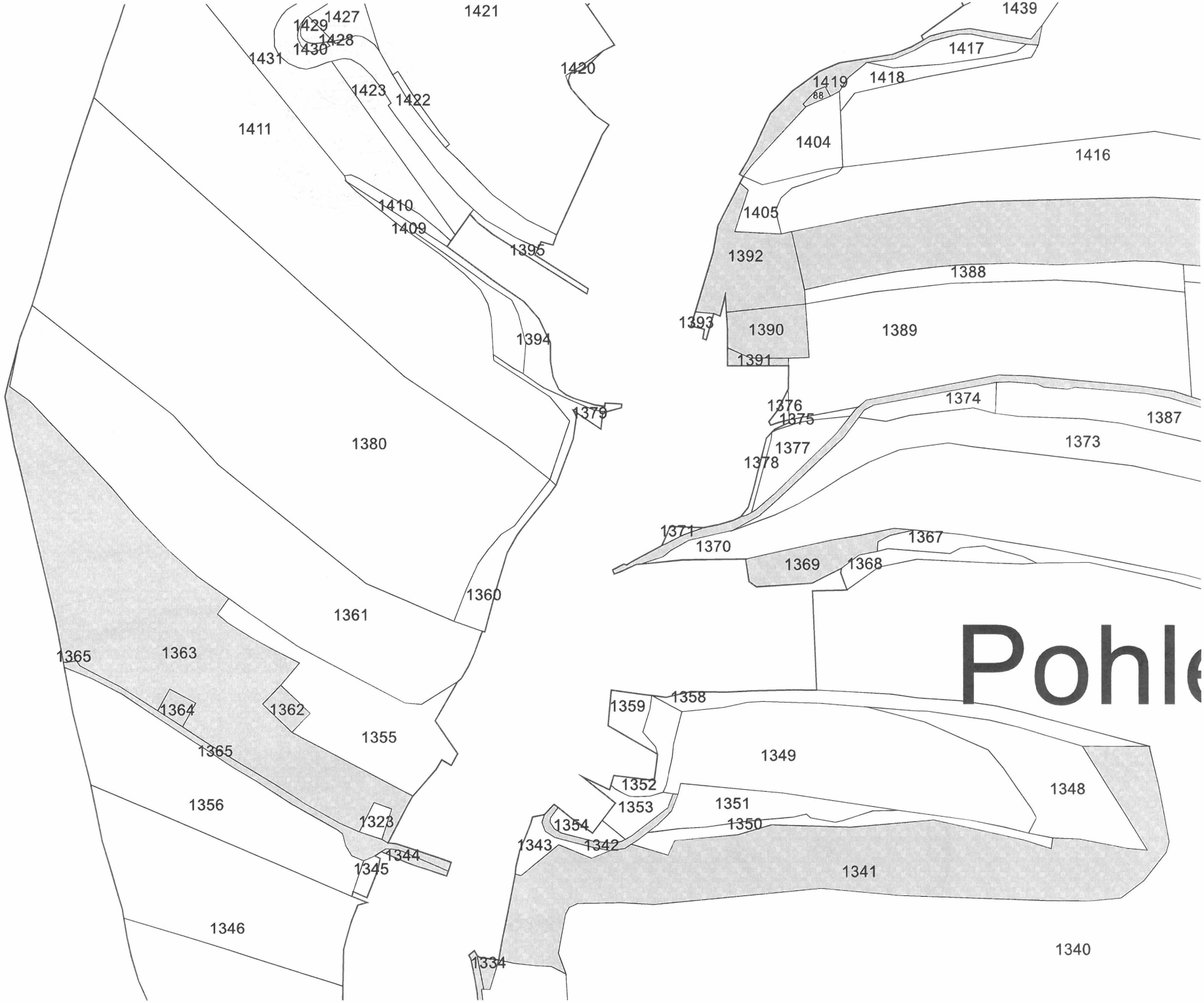
detail na druhé straně

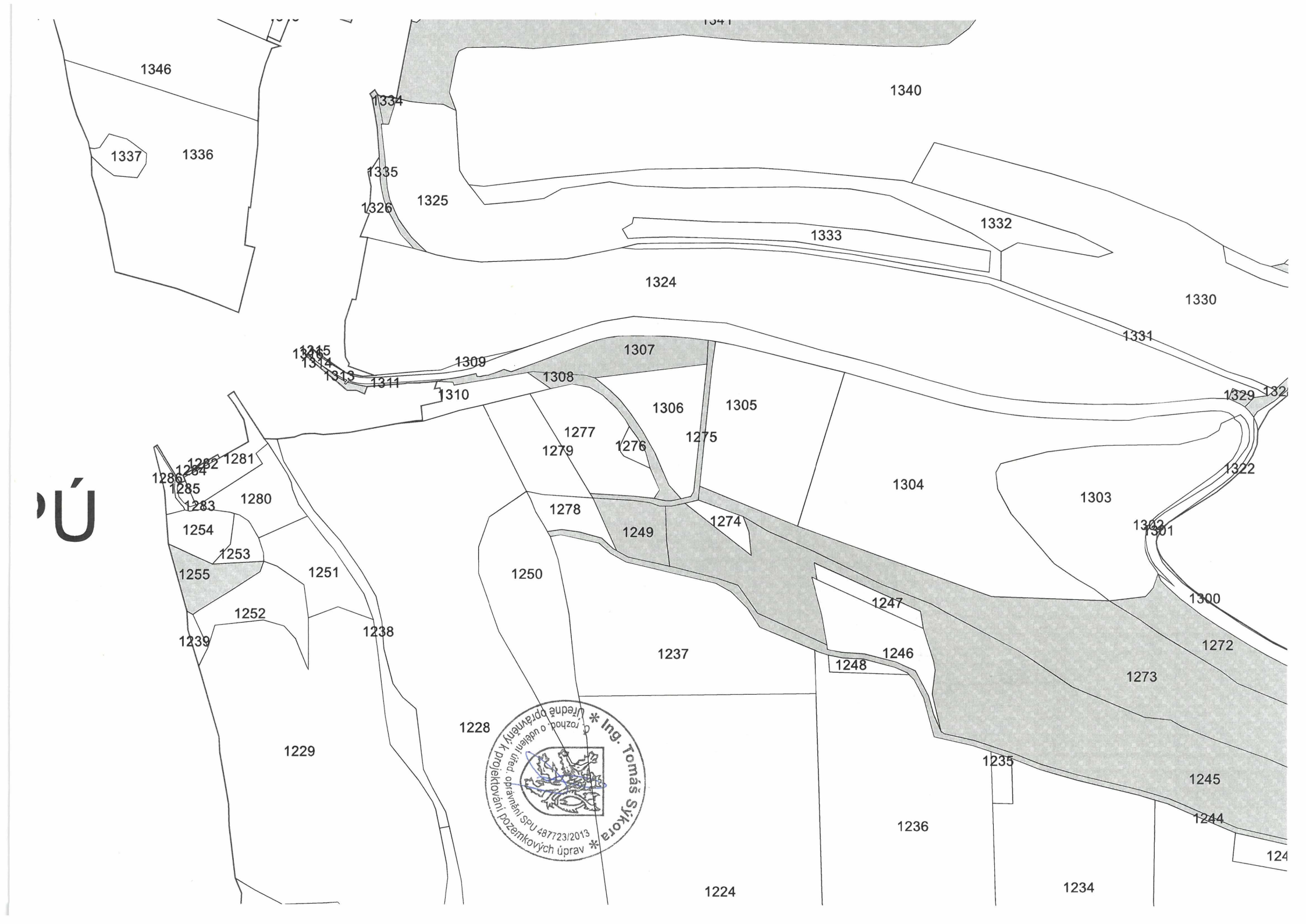

1513
1511
1509
1512
1510
1506
1505
1508
1507
1503
1502
1504
1500
1499
1501
1498
1497
1494
1493
1492
1488
1487
1486
5

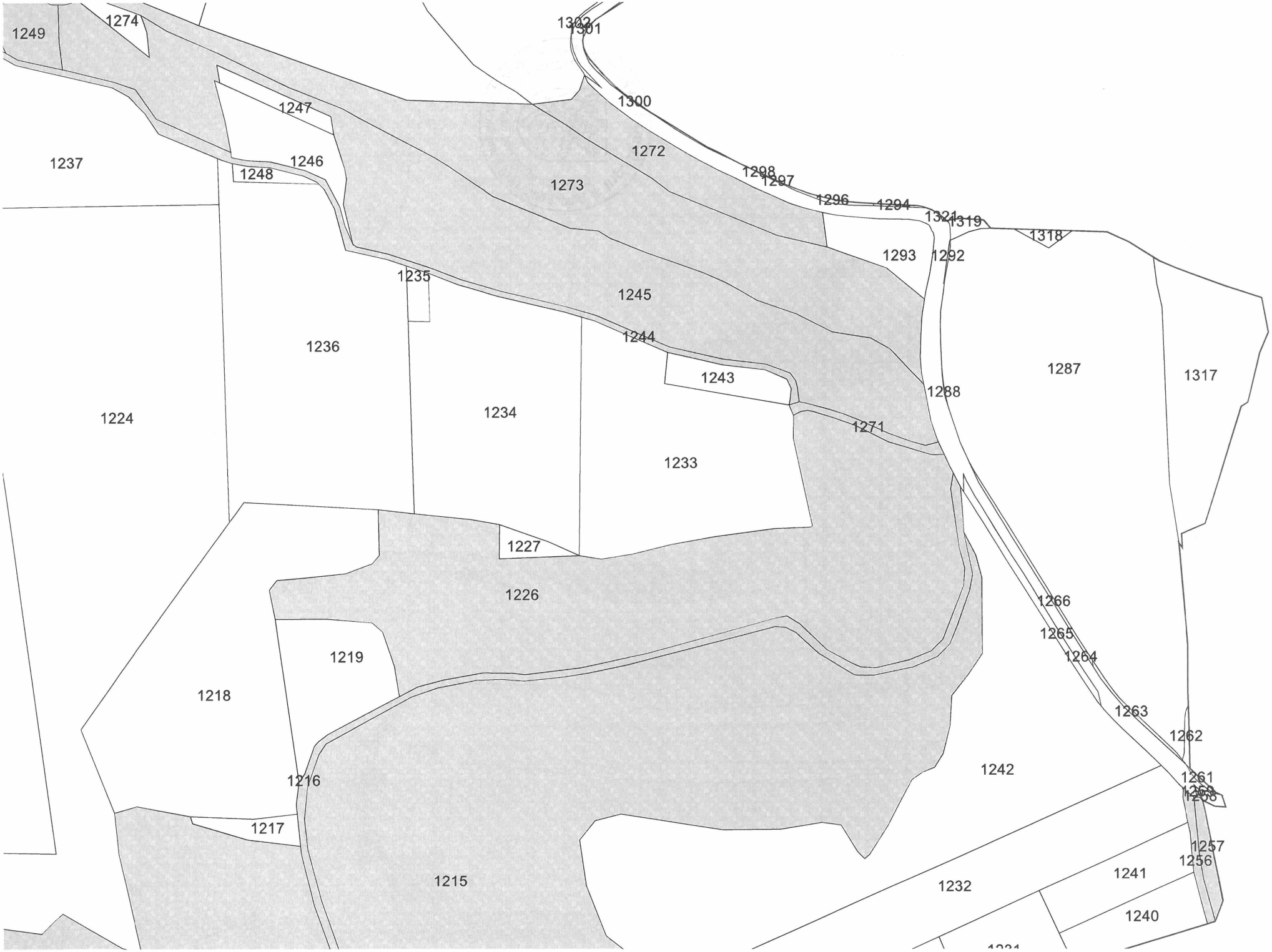

1486
1485
1475
1474
1476
1467
1465
1463
1461
1469
1468
1470
1464
1458
1472
1466
1448
1442
1462
1460
1459
1443
1446
1440
1438
1445
1441
1457
1421
1439
1427
1429
1428
1417
1430
1431
1420
1419
1418
1423
1422
1404
1416
1411
1405
1415
1410
1409
1402
1392
1388
1403
1395
1393
1390
1389
1401
1394
1391
1376
1374
1375
1387
1379
1377
1373
1380
1378

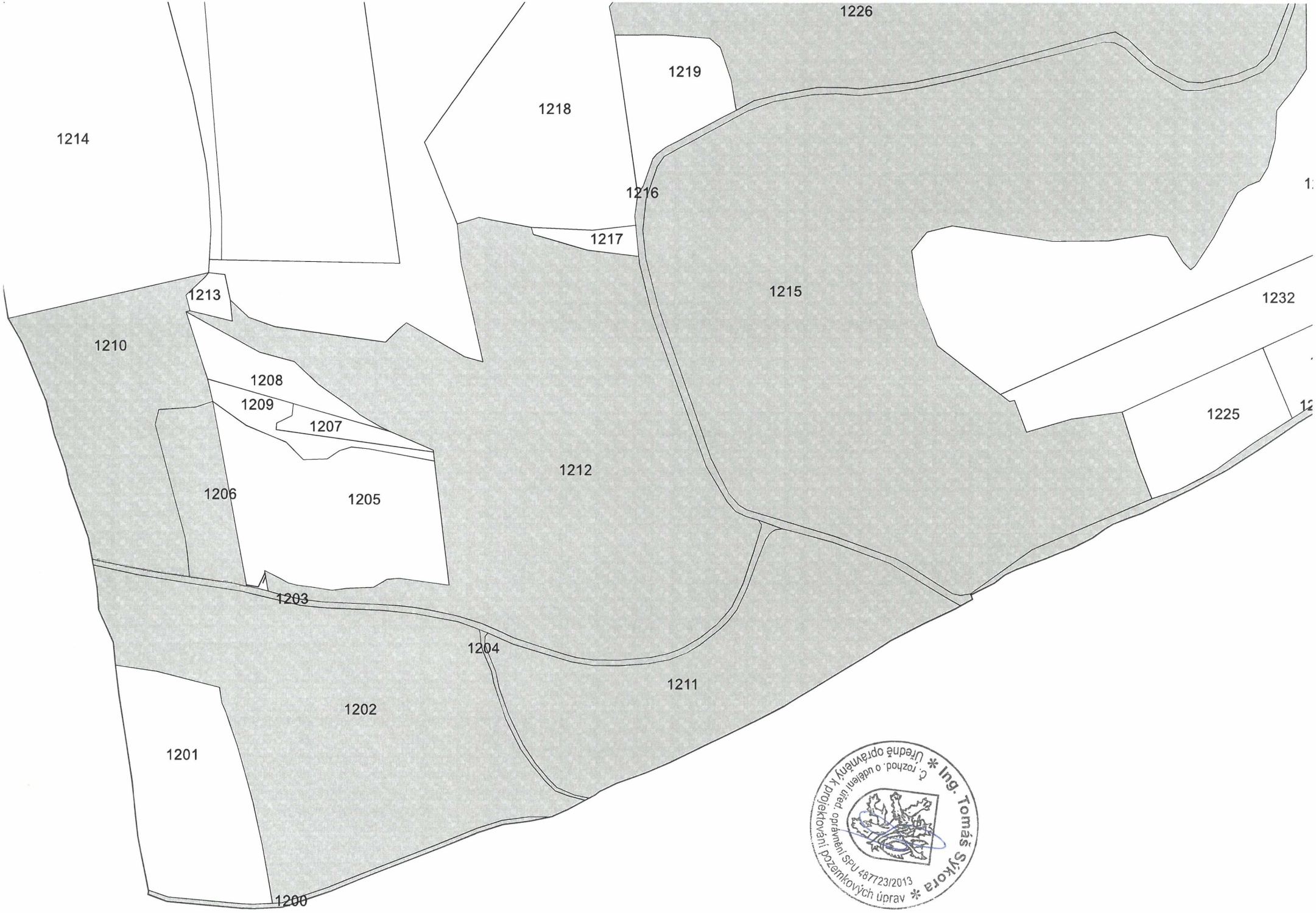

1492
5
1486
1485
1496
1495
1491
1514
1489
1490
1484
1481
1483
1479
1480
1482
1478
1477
1458
1459
1438
1457
1456
1455
1473
1416
1436
1434
1454
1437
1435
1402
1415
1403
1414


1417
1418
1456
1473
1455
1416
1434
1454
1436
1437
1435
1402
1415
1388
1403
1414
1389
1401
1412
1399
1413
1374
1398
1433
1432
1397
1387
1373
1386
1400
1396
1384
1385
1367
1382
1383
Pohledy
1381
1372
1348
1366
1340
1357
1347
Ing. Tomáš Sýkora
Úřední oprávněný k projektování pozemkových úprav
č. rozhod. o udělení úřa
ed. oprávnění SPÚ 487723/2013


1421
1427
1429
1428
1430
1431
1420
1423
1422
1411
1410
1409
1395
1394
1379
1380
1360
1361
1365
1363
1364
1362
1355
1365
1356
1323
1344
1345
1346
1439
1417
1419
1418
1404
1416
1405
1392
1388
1393
1390
1389
1391
1376
1375
1374
1387
1377
1373
1378
1371
1370
1367
1369
1368
1358
1359
1349
1352
1348
1353
1351
1354
1350
1343
1342
1341
1340
1334


1346
1337
1336
1334
1340
1335
1325
1326
1332
1333
1324
1330
1331
1307
1309
1308
1310
1306
1305
1329
1277
1279
1276
1275
1281
1280
1304
1303
1322
1278
1249
1274
1254
1253
1255
1251
1250
1247
1300
1252
1238
1239
1237
1246
1248
1272
1273
1228
1229
1235
1245
1236
1244
1224
1234
Ing. Tomáš Sýkora
úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav
rozhod. o udělení úřed. opr. SPÚ 487123/2013


1249
1274
1302
1301
1247
1300
1237
1246
1248
1272
1273
1298
1297
1296
1294
1321
1319
1318
1293
1292
1235
1245
1244
1236
1243
1287
1317
1288
1224
1234
1271
1233
1227
1226
1266
1265
1264
1219
1218
1263
1262
1242
1216
1261
1217
1257
1256
1215
1241
1232
1240


1226
1219
1218
1214
1216
1217
1213
1215
1232
1210
1208
1209
1207
1225
1212
1206
1205
1203
1204
1211
1202
1201
1200
Ing. Tomáš Sýkora
č. rozhod. o udělení úřed. oprávnění SPÚ 487723/2013
Úřední oprávněný k projektování pozemkových úprav

Příloha k soupisu nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ v k.ú. Pohledy
katastrální území: Pohledy
obec: Pohledy

zpracováno dne: 15. 10. 2026
zpracovatel: GEOVAP spol. s r.o.

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 10001

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu — ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Obec Pohledy	IČ: 00277151	Horní Hynčina 89, 56802 Pohledy	1/1

Srovnávací tabulka návrhu nových parcelních čísel

Parcelní číslo pracovní	Nové parcelní číslo
88	88
10001/1	KN 1473
10001/2	KN 1437
10001/3	KN 1392
10001/4	KN 1391
10001/5	KN 1390
10001/10	KN 1210
10001/11	KN 1202
10001/12	KN 1211
10001/13	KN 1215
10001/14	KN 1498
10001/15	KN 1369
10001/16	KN 1272
10001/17	KN 1212
10001/18	KN 1495
10001/19	KN 1477
10001/20	KN 1479
10001/21	KN 1480
10001/22	KN 1465
10001/23	KN 1341
10001/24	KN 1226
10001/25	KN 1255
10001/26	KN 1334
10001/27	KN 1206
10001/28	KN 1396
10001/29	KN 1402
10001/30	KN 1458
10001/31	KN 1460
10001/32	KN 1200
10001/33	KN 1245
10001/34	KN 1307
10001/36	KN 1481
10001/38	KN 1335
10001/39	KN 1338

Příloha k soupisu nových pozemků

Parcelní číslo pracovní	Nové parcelní číslo
10001/40	KN 1257
10001/42	KN 1256
10001/44	KN 1308
10001/45	KN 1275
10001/46	KN 1364
10001/47	KN 1362
10001/48	KN 1365
10001/49	KN 1344
10001/50	KN 1363
10001/51	KN 1432
10001/53	KN 1328
10001/54	KN 1434
10001/55	KN 1412
10001/56	KN 1398
10001/57	KN 1470
10001/58	KN 1469
10001/59	KN 1216
10001/60	KN 1204
10001/61	KN 1203
10001/62	KN 1230
10001/63	KN 1244
10001/64	KN 1342
10001/65	KN 1482
10001/66	KN 1357
10001/67	KN 1419
10001/73	KN 1297
10001/82	KN 1249
10001/86	KN 1314
10001/87	KN 1273
10001/88	KN 1329
10001/89	KN 1271

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ v k.ú. Pohledy

Stav katastru nemovitostí ke dni: 6. 10. 2026
zpracováno dne: 15. 10. 2026
zpracovatel: GEOVAP spol. s r.o.

Oprávněný z jiného právního vztahu

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu / sídlo — ulice, číslo, PSČ, obec
Obec Pohledy	IČ: 00277151	Horní Hynčina 89, 56802 Pohledy

Jiné právní vztahy k pozemkům v obvodu pozemkových úprav řešeným dle §2 zákona

Typ a popis jiného právního vztahu - převzato z katastru nemovitostí							
Původní stav				Navržený stav			
Katastrální území	Parcelní číslo	LV	Vlastník	Katastrální území	Parcelní číslo dle mapy návrhu	LV	Vlastník
47 - Věcné břemeno chůze a jízdy dle GP č. 43-689/2001 *listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.3.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.3.2002. V-884/2002-609							
724670 Pohledy	KN 119/2 KN 216/1	10001	**Obec Pohledy**, IČ:00277151, Horní Hynčina 89, 56802 Pohledy				

Vysvětlivky

LV list vlastnictví

Označení parcely
KN parcela katastru nemovitostí