

Č.j.: MUSY/92321/2026/OV/bik Adresát:  
Spisová značka: 10751-2026  
Číslo záměru v ISSŘ: Z/2026/35584 **Dle rozdělovníku**  
Číslo řízení v ISSŘ: R/2026/72401

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kamila Bílá  
Telefon: 461 550 255  
E-mail: kamila.bila@svitavy.cz

Datum: 30. června 2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon"), § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vodní zákon“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyrozumívá podle § 188 odst. 1, 2 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu dotčené orgány, známé účastníky řízení a hlavního projektanta o zahájení stavebního řízení o povolení stavebního záměru (stavby):

#### **Vodovod Pohledy,**

na pozemcích: parc. č. 40/2, 42/1, 42/2, 1111, 1160/2, 1161, 1189, 1190, 1192, 1706/10, 1706/11, 1706/12, 1706/13, 1706/24, 1867, 2297, 2298, 2312, 2313, 2314, 2320, 2321, 2334/2 v katastrálním území Horní Hynčina, které bylo zahájeno dnem podání žádosti, kterou dne **23.2.2026** podala **Obec Pohledy, IČO 00277151, Horní Hynčina 89, Pohledy, 568 02 Svitavy** (dále jen "stavebník"). Současně s tímto vyrozuměním stavební úřad podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona stanoví lhůtu

**15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění,**

**ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.**

#### **Předmět žádosti (stručný popis stavebního záměru):**

Jedná se o výstavbu nové části obecního vodovodu, která je v současné době vedena po soukromých pozemcích a obtížně přístupná. Součástí stavby bude přepojování vodovodních přípojek vedoucích k jednotlivým nemovitostem a propojení vodovodních řadů v obci.

Změna trasy vodovodu bude provedena z trub PE 100 RC2 (SDR11) o profilu 110 mm a bude vedena především v blízkosti silnice procházející obcí, pokud to stávající poměry v území dovolí. V nejnižších místech přeložky budou osazeny nadzemní hydranty, které budou sloužit pro odkalení potrubí a pro požární zajištění obce. Ve výškových lomech, kde je nutné odvodušnění potrubí, budou osazeny automatické odvodušňovací a zavzdušňovací soupravy o DN 80 mm.

Změna je v části trasy řešena bezvýkopovou technologií horizontálně řízeného vrtání, v části trasy v blízkosti silnice procházející obcí a v místě dalších podzemních vedení bude přeložka vodovodu řešena klasickou výkopovou metodou. V souběhu s pokládaným vodovodním řadem bude přiložen trasovací vodič určený pro tento druh pokládky. Montážní jámy k nasazení strojního vybavení pro horizontálně řízené vrtání budou vyhloubeny o rozměrech 1,5 m (d) x 1,5 m (š). Hloubka jámy je z technologických důvodů obvykle 0,5 m pod požadovanou hloubkou dna vtahovaného potrubí. Montážní jáma pro přepojení vodovodních přípojek bude vyhloubena o rozměrech 2 m (d) x 1,5 m (š). Hloubka jámy je obvykle 0,5 m pod hloubku stávající přípojky. Montážní jámy pro instalaci hydrantů a sekčních šoupat a přepojení jednotlivých dílčích vodovodních řadů budou mít rozměry 2,5 m (d) x 1,5 m (š) x 1,8 m (h).

Vodovodní potrubí, v místech provádění výkopovou metodou, bude uloženo na pískový podsyp tl. 10 cm a do výšky 30 cm nad vrchol potrubí bude proveden pískový obsyp. Zpětný zásyp rýhy po uložení potrubí (nad obsypem potrubí) bude prováděn vytěženou zeminou, ve zpevněných plochách štěrkodrtí frakce 0-63 mm. Výkopy budou náležitě zhutněny. Povrchy ploch (zpevněných, resp. nezpevněných) budou uvedeny do původního stavu včetně podkladních vrstev.

Vodovodní řad DN 100 mm	délka 680,00 m
Vodovodní přípojky 1" (6 ks)	délka 145,00 m

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout na Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, v úřední dny: Po, St 7:00 h - 11:30 h a 12:00 h - 17:00 h, popřípadě na základě telefonické domluvy na tel. 461 550 255 i v jiný termín.

Stavební úřad současně s vyrozuměním o zahájení řízení prohlašuje podle § 36 odst. 1 správního řádu, že účastníci řízení mohou navrhnout důkazy a činit jiné návrhy. Zároveň účastníci řízení mají možnost vyjádřit se podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Stavební úřad předpokládá, že rozhodnutí ve věci bude vydáno nejdříve po **5pracovních dnech** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. V této souvislosti však stavební úřad, upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, neslouží toto ustanovení k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky.

### **Vymezení okruhu účastníků stavebního řízení podle § 182 stavebního zákona:**

Obec Pohledy, IČO 00277151, Horní Hynčina 89, Pohledy, 568 02 Svitavy  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19  
VHOS, a. s., IČO 48172901, Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5  
Jaromír Stejskal, Grohova 125/31, Veveří, 602 00 Brno 2  
Helena Stejskalová, Grohova 125/31, Veveří, 602 00 Brno 2  
Dominika Křížová, Králova 971/26, Žabovřesky, 616 00 Brno 16  
Daniel Vilella Kříž, Horní Hynčina 93, Pohledy, 568 02 Svitavy  
František Rouča, Horní Hynčina 92, Pohledy, 568 02 Svitavy  
Ludmila Roučová, Horní Hynčina 92, Pohledy, 568 02 Svitavy  
Darja Janečková, Horní Hynčina 102, Pohledy, 568 02 Svitavy  
Jiří Janeček, Halasovo náměstí 257/4, Lesná, 638 00 Brno 38  
Hana Hrabalová, Tábor 2352/30a, Žabovřesky, 602 00 Brno 2  
Alena Klevetová, Hřebeč 12, Koclířov, 571 01 Moravská Třebová 1  
Ing. Irena Primasová, Pohledy 152, 568 02 Svitavy

**Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – jedná se o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

st. p. č. 27 (rodinný dům č.p. 99), 30 (rodinný dům č.p. 94), 31/2 (rodinný dům č.p. 93), 33 (zemědělská stavba), parc. č. 34/1, st. p. č. 34 (rodinný dům č.p. 91), parc. č. 35/2, st. p. č. 35 (rodinný dům č.p. 88), parc. č. 36, 37, 38/1, st. p. č. 39/1 (rodinný dům č.p. 85), parc. č. 39, 40/1, 41/1, 41/2, 41/3, 43/2, 43/3, 44, 46, 48/1, 48/3, 51, st. p. č. 151/1 (objekt k bydlení č.p. 87), 152 (rodinný dům č.p. 92), 153 (rodinný dům č.p. 95), 249/1 (rodinný dům č.p. 102), parc. č. 1110, 1130/4, 1160/4, 1225, 1706/3, 1706/14, 1706/30, 1706/48, 1706/54, 1706/78, 1813, 1867, 1902/1, 2297, 2311, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2321, 2334/1, 2338, 2570, 2571 v katastrálním území Horní Hynčina

*S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet sousedních pozemků, jež mohou být umístěním a provedením stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.*

#### **Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek:**

- Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah uvedený v ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.
- Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.
- Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.
- Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

#### **Poučení o doručování písemností v řízení s velkým počtem účastníků:**

- Vzhledem ke skutečnosti, že v tomto stavebním řízení je více než 30 účastníků, považuje se toto stavební řízení ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu za řízení s velkým počtem účastníků.

- V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

#### **Grafická příloha:**

- Koordinační situační výkres C.3-1 a C.3-2

Digitálně podepsal Ing. Kamila Bílá  
Datum: 01.07.2026 08:55:00 +02:00

Mgr. Roman Poláček  
vedoucí odboru výstavby  
v zastoupení  
Ing. Kamila Bílá  
úřednice odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamila Bílá, oprávněná úřední osoba

#### **Rozdělovník:**

##### **Obecní úřad k vyvěšení písemnosti na úřední desce a podání zprávy stavebnímu úřadu (interně, datové schránky)**

1. Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
2. Obecní úřad Pohledy, Horní Hynčina 89, Pohledy, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, szea48g

##### **Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (datové schránky, do vlastních rukou)**

3. Obec Pohledy, Horní Hynčina 89, Pohledy, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, szea48g
4. Jaromír Stejskal, Grohova 125/31, Veveří, 602 00 Brno 2
5. Helena Stejskalová, Grohova 125/31, Veveří, 602 00 Brno 2
6. Dominika Křížová, Králova 971/26, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
7. Kateřina Křížová, Horní Hynčina 93, Pohledy., 568 02 Svitavy 2 – zákonný zástupce Vilella Kříže Daniela
8. František Rouča, Horní Hynčina 92, Pohledy, 568 02 Svitavy 2
9. Ludmila Roučová, Horní Hynčina 92, Pohledy, 568 02 Svitavy 2
10. Darja Janečková, Horní Hynčina 102, Pohledy, 568 02 Svitavy 2
11. Jiří Janeček, Halasovo náměstí 257/4, Lesná, 638 00 Brno 38
12. Hana Hrabalová, Tábor 2352/30a, Žabovřesky, 602 00 Brno 2
13. Alena Klevetová, Hřebeč 12, Koclířov, 571 01 Moravská Třebová 1
14. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
15. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
16. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19, DS: PO, ffhk8fq
17. VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1, DS: PO, r3pgv47
18. ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5
19. Ing. Irena Primasová, Pohledy 152, 568 02 Svitavy 2, DS: FO, k5g9aux

### **Účastníci řízení podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)**

*Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – jedná se o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

st. p. č. 27 (rodinný dům č.p. 99), 30 (rodinný dům č.p. 94), 31/2 (rodinný dům č.p. 93), 33 (zemědělská stavba), parc. č. 34/1, st. p. č. 34 (rodinný dům č.p. 91), parc. č. 35/2, st. p. č. 35 (rodinný dům č.p. 88), parc. č. 36, 37, 38/1, st. p. č. 39/1 (rodinný dům č.p. 85), parc. č. 39, 40/1, 41/1, 41/2, 41/3, 43/2, 43/3, 44, 46, 48/1, 48/3, 51, st. p. č. 151/1 (objekt k bydlení č.p. 87), 152 (rodinný dům č.p. 92), 153 (rodinný dům č.p. 95), 249/1 (rodinný dům č.p. 102), parc. č. 1110, 1130/4, 1160/4, 1225, 1706/3, 1706/14, 1706/30, 1706/48, 1706/54, 1706/78, 1813, 1867, 1902/1, 2297, 2311, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2321, 2334/1, 2338, 2570, 2571 v katastrálním území Horní Hynčina

### **Dotčené orgány (interně, datové schránky)**

20. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

21. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2

### **Na vědomí hlavní projektant (datová schránka)**

22. BETA - PROJEKT, s.r.o., Zadní 402/1a, Lačnov, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, benrhe8

23. Ing. Zdeněk Pavlík, Pavlovova 1249/43, 568 02 Svitavy, DS: PFO, 3q4qv7h