

O Z N Á M E N Í

dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení)

Obec Pohledy zveřejňuje záměr prodat nemovitý majetek

zapsaný na LV 10001, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

Všechny pozemky jsou v k.ú. Horní Hynčina.

1)

Z pozemku p.č. 801/1 je oddělen GP díl e) o velikosti 152 m² a scelen s pozemkem p.č. 813/1 .

Z pozemku p.č. 809 je oddělen GP díl d) o velikosti 33 m² a scelen s pozemkem p.č. 813/1.

Z pozemku p.č. 808 je oddělen GP díl c) o velikosti 125 m² a scelen s pozemkem p.č. 813/1.

Pozemek p.č. 805 o výměře 119 m² je scelen s pozemkem p.č. 813/1 a zaniká.

2)

Z pozemku p.č. 801/3 je oddělen GP díl a) o velikosti 54 m² a scelen s pozemkem p.č. 804.

Z pozemku p.č. 1765 je oddělen GP díl b) o velikosti 32 m² a scelen s pozemkem p.č. 804 .

Pozemky , které jsou předmětem prodeje přímo sousedí s pozemky kupujícího - vlastník pozemku p.č. 813/1 a 804.

Na pozemky p.č. 801/1 , 808 , 809 , 813/1 , 805 bylo vydáno Závazné stanovisko Městského úřadu Svitavy , odboru životního prostředí pod č.j. MUSY/63637/2026/ZP/har ze dne 7.5.2026 a Povolení nestavebního záměru Městského úřadu Březová nad Svitavou , stavebního úřadu pod č.j. MBnS-1894/2026 ze dne 4.6.2026 (*dále jako nemovitá věc*) . Nemovitá věc je vyznačená na geometrickém plánu , který je přílohou.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 805, části pozemku parc. č. 808,809,801/1,801/3,1765, vše v k. ú. Horní Hynčina byl schválen Zastupitelstvem obce Pohledy dne 26.5.2025 usnesením č. 8) .

Minimální nabídková cena nemovité věci včetně součástí a příslušenství je zjištěná jako cena obvyklá v místě a čase a činí dle znaleckého posudku č. 1171/2025 Ocenění dle cenového předpisu a stanovení obecné (tržní) ceny 18 340 ,- Kč .

Podmínky prodeje:

- a) v případě vybudování inženýrských sítí bude k nemovité věci zřízena služebnost inženýrské sítě,
- b) kupující kromě kupní ceny uhradí cenu znaleckého posudku , geometrický plán , sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí .

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce.

Jde-li o nabytí majetku do společného jmění manželů, v nabídce je nutné uvést údaje obou manželů. Právnícké osoby uvedou v nabídce název, sídlo, IČO, kontaktní telefon, přičemž za právnickou osobu může podat nabídku pouze její statutární zástupce nebo jím pověřená osoba.

Žádost s nabídkou doručte písemně v zalepené obálce označené „Prodej nemovitostí Pohledy NEOTVÍRAT“ do 3.7.2026 do 12.00 hod. na adresu : Obec Pohledy, Horní Hynčina 89, Pohledy, 568 02 Svitavy 2. Obálky s nabídkami budou otevřeny a vyhodnoceny na nejbližším zasedání ZO Pohledy.

Ing. Irena Primasová
starostka obce Pohledy

Vyvěšeno dne: 17.6.2026

obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2

Sejmuto dne: 3.7.2026

obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2