

|                            |             |                |
|----------------------------|-------------|----------------|
| <b>Obecní úřad POHLEDY</b> |             | Číslo dopor.:  |
| Došlo dne:                 | 10. 3. 2026 | Zpracovatel:   |
| Č. j.:                     | 193 / 2026  | Ukládací znak: |
| Příloha:                   |             |                |

Č.j.: MUSY/29121/2026/OV/bik  
Spisová značka: 6648-2026  
Číslo záměru v ISSŘ: Z/2026/21248  
Číslo řízení v ISSŘ: R/2026/44760

Adresát:

**Dle rozdělovníku**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kamila Bílá  
Telefon: 461 550 255  
E-mail: kamila.bila@svitavy.cz

Datum: 2. března 2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyrozumívá podle § 188 odst. 1, 2 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu dotčené orgány, známé účastníky řízení a hlavního projektanta o zahájení stavebního řízení o povolení stavebního záměru (stavby):

#### **Silnice III/3666 Březová nad Svitavou, Sluneční údolí,**

na pozemcích: parc. č. 16, 166/29, 174/1, 181/6, 181/10, 181/12, 200/1, 301/1, 483/1, 483/3, 999/1, 999/2, 999/3, 999/12, 999/13, 999/14, 1001/1, 1034/1, 1034/2, 1034/8, 1037/7, 1059/1, 1093/1, 1731 v katastrálním území Březová nad Svitavou, které bylo zahájeno dnem podání žádosti, kterou dne **03.02.2026** podal **Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený společností Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19** (dále jen "stavebník"). Současně s tímto vyrozuměním stavební úřad podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona stanoví lhůtu

**15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění,**

**ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.**

#### **Předmět žádosti (stručný popis stavebního záměru):**

Předmětem je rekonstrukce silnice III/3666 (ulice Sluneční údolí) v Březové nad Svitavou, v km cca 0,000 – 1,317 provozního staničení. Začátek je v intravilánu v křižovatce se silnicí I/43. Konec úseku je v extravilánu na příčné spáře cca v km 1,317. Začátek trasy v délce cca 650 m je v intravilánu. Následuje extravilánová část až do konce úseku.

Podle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů jsou dálnice, **silnice** a místní komunikace I. třídy, **jejich součástí, příslušenství a stavby související veřejně prospěšné**. Za související stavbu se pro tyto účely považuje i stezka pro cyklisty a stezka pro chodce a cyklisty souběžná se silnicí nebo místní komunikací I. třídy.

Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích lze podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, lze odejmout nebo omezit

- a) vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících,
- b) vlastnické právo k pozemku, jestliže byla dálnice, silnice nebo místní komunikace zřízena na cizím pozemku.

Podle ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona není potřeba k žádosti o povolení stavby dokládat souhlas vlastníků pozemků nebo staveb, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

#### *Popis současného stavu*

Řešený úsek silnice III/3666 má celý povrch z asfaltové vrstvy. Povrch vozovky v intravilánu vykazuje zejména mozaikové, podélné, příčné a nepravidelné rozvětvené trhliny, lokálně i síťové trhliny a plošné deformace, ztrátu asfaltového tmelu až hloubkovou korozi, výtluky, vysprávk, nepravidelné hrboly, místní poklesy a další poruchy. V extravilánu z poruch převažují vysprávk, plošné deformace, ztráta asfaltového tmelu až hloubková koroze, výtluky, olamování okrajů a vyskytují se i poruchy odvodnění jako je zvýšená nebezpečná krajnice a zanesení příkopů.

#### *Popis navrženého řešení*

Záměr řeší rekonstrukci vozovky silnice III/3666 s cílem odstranit poruchy konstrukce vozovky. Dále bude provedena obnova krajnic, úprava uličních vpustí, výšková úprava povrchových znaků ostatních inženýrských sítí na silnici III/3666, předláždění přilehlých chodníků, obnova a doplnění dopravního značení. Směrové i výškové řešení zůstává zachováno stávající. Budou odstraněny podélné a příčné nerovnosti. Nová výška povrchu je navržena tak, aby byla v maximální možné míře zachována výška horní hrany obrub a výška nášlapu byla 0,10 – 0,15 m. Průměrně počítáno s výškou 0,12 m.

#### *Popis jednotlivých stavebních objektů*

##### SO 101 – Silnice III/3666 km 0,000 – 1,317

Záměr řeší rekonstrukci vozovky silnice III/3666 s cílem odstranit poruchy konstrukce vozovky. Dále bude provedena obnova krajnic, úprava uličních vpustí, výšková úprava povrchových znaků ostatních inženýrských sítí na silnici III/3666, předláždění přilehlých chodníků, obnovení a doplnění dopravního značení.

Základní parametry stavby:

- délka úseku cca 1317 m
- šířka komunikace cca 5,5 – 7,4 m
- plocha pozemních komunikací cca 7900 m<sup>2</sup>

##### SO 102 – Chodníky a nástupiště

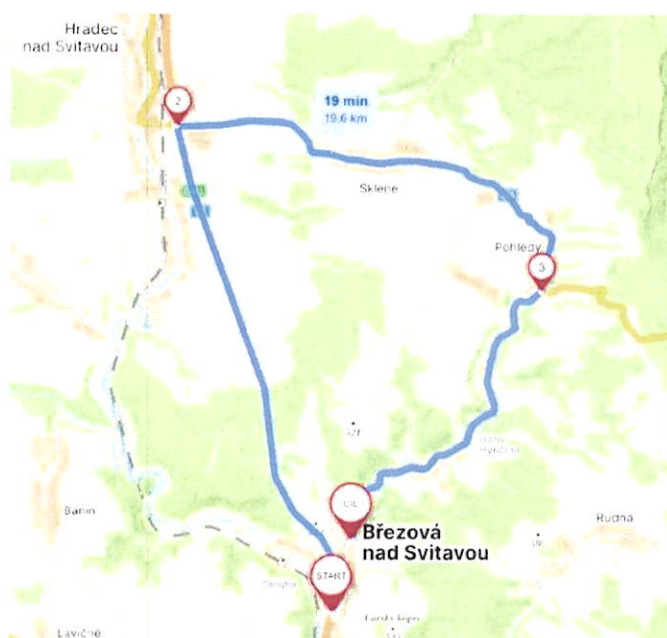
Předmětem stavebního objekt je rekonstrukce stávajících a výstavba nových autobusových zastávek v ulici Sluneční údolí. Jedná se o 4 autobusové zastávky, kde dojde k návrhu kompletně nových prvků autobusových zastávek. Dojde k návrhu nových nástupních hran a nástupišť s připojením na okolní chodníky.

## SO 185 – Dopravně inženýrská opatření (DIO)

Jde o provizorní stavební objekt pro zajištění dopravních opatření v průběhu výstavby. Konkrétní postup prací včetně časového harmonogramu a podrobného návrhu DIO bude součástí dokumentace zhotovitele. V harmonogramu a návrhu DIO budou zohledněny konkrétní vlivy v aktuálním čase výstavby. Návrh dopravních opatření bude v souladu s TP 66.

V předstihu realizace stavby zhotovitel provede vytyčení obvodu staveniště (dočasného záboru stavby) a jeho vyznačení a zajištění. Plochy použité v průběhu výstavby objektů budou po dokončení uvedeny do původního stavu anebo do předem dohodnutého stavu.

- Rovněž bude provedeno projednání pro stanovení o dočasném dopravním opatření s Policií ČR, odborem dopravy a zástupci investora. Na dočasné dopravní opatření bude vydáno stanovení o jeho umístění.
- Před zahájením stavebních prací je nutné provést dopravní značení – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a TP 66 – zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- Stavba se realizuje ve veřejném prostoru, přístup veřejnosti na stavbu bude zamezen osazením dopravních značek.
- Prostor pro dočasné uložení materiálu bude označen a zajištěn oplocením proti vstupu nepovolaných osob.
- Po dobu stavby bude omezen přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Staveniště není možné oplotit, případné hlubší výkopy budou oploceny pevnými zábranami, spodní díl zábrany ve výšce 100-250 mm, horní díl ve výšce 1100 mm, tak aby nedošlo ke zranění osob.
- K vymezení pohybu nesmí být v žádném případě využito igelitových pásek!
- Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Pro pochozí rošt platí velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.
- Umístění vybavení staveniště (zázemí pro pracovníky, sklad, WC) se předpokládá v prostoru staveniště.
- V průběhu stavby bude umožněn přístup do soukromých objektů.
- V průběhu stavby nesmí dojít ke ztížení ani omezení podmínek pro bezkonfliktní zásah jednotek PO a IZS v případě požáru.
- Stavba bude prováděna za úplné uzavírky, bude stanovena objízdná trasa – viz obr.



#### SO 801 - Kácení a náhradní výsadba

Stavební objekt popisující kácené dřeviny a náhradní výsadbu. V rámci rekonstrukce silnice bude vykáceno 16 listnatých stromů. Náhradní výsadba je navržena ve třech lokalitách (ulice Farní, ulice Hřbitovní, ulice Sluneční údolí u bytového domu č.p. 272).

#### *Kácení a náhradní výsadby dřevin*

Součástí žádosti je jednotné environmentální stanovisko, které vydal odbor životního prostředí Městského úřadu Svitavy ze dne 14.01.2026 pod č.j. MUSY/7229/2026/OZP/har, jeho součástí je odsouhlasení kácení 4 ks javoru klenu o obvodu kmene 242 cm, 298 cm, 163 cm a 229 cm, 3 ks javoru mléče o obvodu kmene 207 cm, 276 cm a 261 cm, 9 ks jasanu ztepilého o obvodu kmene 273 cm, 283 cm, 330 cm, 261 cm, 292 cm, 276 cm, 283 cm, 276 cm a 295 cm, a 1 ks lípy srdčité o obvodu kmene 295 cm (obvod kmene měřen ve výšce 130 cm nad zemí) rostoucích na pozemku p.p.č. 999/1 v katastrálním území Březová nad Svitavou podél komunikace III/3666 v území dotčeném záměrem Silnice III/3666 Březová nad Svitavou, Sluneční údolí. Současně navrhuje uložit realizaci náhradní výsadby 6 ks javorů babyk, 3 ks jasanů ztepilých a 11 ks třešní ptačích na pozemcích p.p.č. 174/1, 483/1, 483/3, 1001/1 a 1059/1 v katastrálním území Březová nad Svitavou. Je-li kácení vyvolané stavebním záměrem, pak povolení ke kácení dřevin a náhradní výsadbu namísto orgánu ochrany přírody a krajiny vydává stavební úřad a toto povolení je součástí povolení záměru.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout na Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, v úřední dny: Po, St 7:00 h - 11:30 h a 12:00 h - 17:00 h, popřípadě na základě telefonické domluvy na tel. 461 550 255 i v jiný termín.

Stavební úřad současně s vyrozuměním o zahájení řízení prohlašuje podle § 36 odst. 1 správního řádu, že účastníci řízení mohou navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Zároveň účastníci řízení mají možnost vyjádřit se podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Stavební úřad předpokládá, že rozhodnutí ve věci bude vydáno nejdříve po **5 pracovních dnech** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. V této souvislosti však stavební úřad, upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, neslouží toto ustanovení k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky.

#### **Vymezení okruhu účastníků stavebního řízení podle § 182 stavebního zákona:**

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Město Březová nad Svitavou, IČO 00483869, Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou  
Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38  
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11A, 130 00 Praha 3  
Vojtěch Tuček, 06.05.1943, Dlouhá 104, 569 02 Březová nad Svitavou  
Alena Tučková, 04.08.1946, Dlouhá 104, 569 02 Březová nad Svitavou  
Karel Adámek, 02.03.1971, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou  
Kateřina Adámková, 13.06.1972, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou  
Jan Bubela, 19.06.1949, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou  
Jaroslava Bubelová, 22.08.1950, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou  
Bedřich Dvořák, 03.06.1942, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou  
Pavla Dvořáková, 22.06.1944, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou  
Luboš Janoušek, 09.09.1956, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou  
Karel Kovařík, 11.05.1948, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou

Lenka Kovaříková, 12.02.1953, Deštná 53, 679 61 Letovice  
Zbyněk Kovařík, 07.07.1974, Sluneční údolí 454, 569 02 Březová nad Svitavou  
Jana Kovaříková, 04.05.1974, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou  
Libor Kříž, 01.06.1969, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou  
Radovan Pavlíček, 18.08.1966, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou  
Radmila Pavlíčková, 07.02.1965, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou  
Veronika Skalská, 21.03.1991, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou  
Lukáš Skalský, 12.06.1984, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou  
Libor Soldán, 14.10.1976, Luční 291, 569 02 Březová nad Svitavou  
Obec Pohledy, IČO 00277151, Horní Hynčina 89, Pohledy, 568 02 Svitavy 2  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3  
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

*Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona*

**Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – jedná se o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

parc. č. 1, st. p. č. 1 (rodinný dům č.p. 94), parc. č. 5/1, 5/3, st. p. č. 8 (rodinný dům č.p. 157), parc. č. 14/1, st. p. č. 19 (rodinný dům č.p. 174), 29/1 (rodinný dům č.p. 152), 29/2 (zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 29/3 (garáž bez č.p./č.ev.), 38 (bytový dům č.p. 151), parc. č. 166/2, 166/4, 166/42, 181/2, 181/13, st. p. č. 181 (rodinný dům č.p. 160), 220 (rodinný dům č.p. 190), 221 (rodinný dům č.p. 191), 222 (rodinný dům č.p. 192), 223 (rodinný dům č.p. 193), parc. č. 224/4, st. p. č. 224 (rodinný dům č.p. 194), 225 (rodinný dům č.p. 197), 226 (rodinný dům č.p. 198), 227/1 (rodinný dům č.p. 271), 227/2 (zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 227/3 (rodinný dům č.p. 88), 231 (rodinný dům č.p. 202), 232 (rodinný dům č.p. 203), 239/1 (rodinný dům č.p. 210), 239/2 (rodinný dům č.p. 211), 240/1 (rodinný dům č.p. 263), 240/2 (rodinný dům č.p. 265), 240/3 (rodinný dům č.p. 264), 244 (rodinný dům č.p. 102), 245 (rodinný dům č.p. 13), 246 (rodinný dům č.p. 14), 247 (rodinný dům č.p. 16), 248 (rodinný dům č.p. 17), 249 (rodinný dům č.p. 204), 250 (rodinný dům č.p. 205), parc. č. 263, 265/1, 265/3, 270/1, 270/6, st. p. č. 276 (rodinný dům č.p. 232), parc. č. 281/1, 282/3, 284/1, 284/2, 284/4, 285/1, 293/3, 294/2, 300/2, 300/3, 301/2, st. p. č. 321/1 (průmyslový objekt č.p. 287), 331/3 (zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 332/2 (zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 333/1 (zastavěná plocha a nádvoří č.p. 431), 334/1 (zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 334/2 (zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 334/3 (zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 336 (zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 342/2 (zastavěná plocha a nádvoří č.p. 272), 343 (zastavěná plocha a nádvoří č.p. 273), 344 (zastavěná plocha a nádvoří č.p. 274), 345 (zastavěná plocha a nádvoří č.p. 275), 346/1 (garáž bez č.p./č.ev.), 346/2 (garáž bez č.p./č.ev.), 346/3 (garáž bez č.p./č.ev.), 346/4 (garáž bez č.p./č.ev.), 346/5 (garáž bez č.p./č.ev.), 346/6 (garáž bez č.p./č.ev.), 346/7 (garáž bez č.p./č.ev.), 349 (garáž bez č.p./č.ev.), 350 (garáž bez č.p./č.ev.), 351 (garáž bez č.p./č.ev.), 352 (garáž bez č.p./č.ev.), 353 (garáž bez č.p./č.ev.), parc. č. 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, st. p. č. 354 (rodinný dům č.p. 94), parc. č. 355/1, 355/2, 355/3, 355/6, 355/9, st. p. č. 355 (garáž bez č.p./č.ev.), 356 (garáž bez č.p./č.ev.), 357 (garáž bez č.p./č.ev.), 359 (garáž bez č.p./č.ev.), 360 (garáž bez č.p./č.ev.), 361 (garáž bez č.p./č.ev.), 362 (garáž bez č.p./č.ev.), 363 (garáž bez č.p./č.ev.), 364 (garáž bez č.p./č.ev.), 365 (garáž bez č.p./č.ev.), 366 (garáž bez č.p./č.ev.), 367 (garáž bez č.p./č.ev.), 368 (garáž bez č.p./č.ev.), 369 (garáž bez č.p./č.ev.), 370 (garáž bez č.p./č.ev.), 389 (garáž bez č.p./č.ev.), parc. č. 398/1, 398/3, 398/5, st. p. č. 487 (jiná stavba bez č.p./č.ev.), 496 (stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 711), 502 (průmyslový objekt bez č.p./č.ev.), 516 (jiná stavba bez č.p./č.ev.), 538 (jiná stavba bez č.p./č.ev.), parc. č. 1034/7, 1034/10, 1034/11, 1034/12, 1034/13, 1034/14, 1037/2, 1037/3 v katastrálním území Březová nad Svitavou

*S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet sousedních pozemků, jež mohou být umístěním a provedením stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst.1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.*

**Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek:**

- Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah uvedený v ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.
- Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.
- Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.
- Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

**Poučení o doručování písemností v řízení s velkým počtem účastníků:**

- Vzhledem ke skutečnosti, že v tomto stavebním řízení je více než 30 účastníků, považuje se toto stavební řízení ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu za řízení s velkým počtem účastníků.
- V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

**Grafická příloha:**

- Koordinační situační výkresy C.3.1, C.3.2

Digitálně podepsal Ing. Kamila Bílá  
Datum: 09.03.2026 13:23:13 +01:00

Mgr. Roman Poláček  
vedoucí odboru výstavby  
v zastoupení  
Ing. Kamila Bílá  
úřednice odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamila Bílá, oprávněná úřední osoba

**Rozdělovník:**

**Obecní úřad k vyvěšení písemnosti na úřední desce a podání zprávy stavebnímu úřadu (interně, datové schránky)**

1. Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
2. Městský úřad Březová nad Svitavou, Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou

**Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (datové schránky, do vlastních rukou)**

3. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
5. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11A, 130 00 Praha 3
6. Vojtěch Tuček, Dlouhá 104, 569 02 Březová nad Svitavou
7. Alena Tučková, Dlouhá 104, 569 02 Březová nad Svitavou
8. Karel Adámek, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou
9. Kateřina Adámková, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou
10. Jan Bubela, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou
11. Jaroslava Bubelová, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou
12. Bedřich Dvořák, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou
13. Pavla Dvořáková, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou
14. Luboš Janoušek, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou
15. Karel Kovařík, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou
16. Lenka Kovaříková, Deštná 53, 679 61 Letovice
17. Zbyněk Kovařík, Sluneční údolí 454, 569 02 Březová nad Svitavou
18. Jana Kovaříková, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou
19. Libor Kříž, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou
20. Radovan Pavlíček, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou
21. Radmila Pavlíčková, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou
22. Veronika Skalská, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou
23. Lukáš Skalský, Sluneční údolí 275, 569 02 Březová nad Svitavou
24. Libor Soldán, Luční 291, 569 02 Březová nad Svitavou
25. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

- 26.ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy  
27.GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6 – zmocněnec společnosti GasNet, s.r.o.  
28.Město Březová nad Svitavou, Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou, DS: OVM, ahkbfb9  
29.Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw  
30.VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm  
31.Obec Pohledy, Horní Hynčina 89, Pohledy, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, szea48g  
32.Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, DS: PO, c7rc8yf  
33.Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr  
34.Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcsn

#### **Účastníci řízení podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)**

*Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – jedná se o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

parc. č. 1, st. p. č. 1 (rodinný dům č.p. 94), parc. č. 5/1, 5/3, st. p. č. 8 (rodinný dům č.p. 157), parc. č. 14/1, st. p. č. 19 (rodinný dům č.p. 174), 29/1 (rodinný dům č.p. 152), 29/2 (zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 29/3 (garáž bez č.p./č.ev.), 38 (bytový dům č.p. 151), parc. č. 166/2, 166/4, 166/42, 181/2, 181/13, st. p. č. 181 (rodinný dům č.p. 160), 220 (rodinný dům č.p. 190), 221 (rodinný dům č.p. 191), 222 (rodinný dům č.p. 192), 223 (rodinný dům č.p. 193), parc. č. 224/4, st. p. č. 224 (rodinný dům č.p. 194), 225 (rodinný dům č.p. 197), 226 (rodinný dům č.p. 198), 227/1 (rodinný dům č.p. 271), 227/2 (zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 227/3 (rodinný dům č.p. 88), 231 (rodinný dům č.p. 202), 232 (rodinný dům č.p. 203), 239/1 (rodinný dům č.p. 210), 239/2 (rodinný dům č.p. 211), 240/1 (rodinný dům č.p. 263), 240/2 (rodinný dům č.p. 265), 240/3 (rodinný dům č.p. 264), 244 (rodinný dům č.p. 102), 245 (rodinný dům č.p. 13), 246 (rodinný dům č.p. 14), 247 (rodinný dům č.p. 16), 248 (rodinný dům č.p. 17), 249 (rodinný dům č.p. 204), 250 (rodinný dům č.p. 205), parc. č. 263, 265/1, 265/3, 270/1, 270/6, st. p. č. 276 (rodinný dům č.p. 232), parc. č. 281/1, 282/3, 284/1, 284/2, 284/4, 285/1, 293/3, 294/2, 300/2, 300/3, 301/2, st. p. č. 321/1 (průmyslový objekt č.p. 287), 331/3 (zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 332/2 (zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 333/1 (zastavěná plocha a nádvoří č.p. 431), 334/1 (zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 334/2 (zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 334/3 (zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 336 (zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 342/2 (zastavěná plocha a nádvoří č.p. 272), 343 (zastavěná plocha a nádvoří č.p. 273), 344 (zastavěná plocha a nádvoří č.p. 274), 345 (zastavěná plocha a nádvoří č.p. 275), 346/1 (garáž bez č.p./č.ev.), 346/2 (garáž bez č.p./č.ev.), 346/3 (garáž bez č.p./č.ev.), 346/4 (garáž bez č.p./č.ev.), 346/5 (garáž bez č.p./č.ev.), 346/6 (garáž bez č.p./č.ev.), 346/7 (garáž bez č.p./č.ev.), 349 (garáž bez č.p./č.ev.), 350 (garáž bez č.p./č.ev.), 351 (garáž bez č.p./č.ev.), 352 (garáž bez č.p./č.ev.), 353 (garáž bez č.p./č.ev.), parc. č. 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, st. p. č. 354 (rodinný dům č.p. 94), parc. č. 355/1, 355/2, 355/3, 355/6, 355/9, st. p. č. 355 (garáž bez č.p./č.ev.), 356 (garáž bez č.p./č.ev.), 357 (garáž bez č.p./č.ev.), 359 (garáž bez č.p./č.ev.), 360 (garáž bez č.p./č.ev.), 361 (garáž bez č.p./č.ev.), 362 (garáž bez č.p./č.ev.), 363 (garáž bez č.p./č.ev.), 364 (garáž bez č.p./č.ev.), 365 (garáž bez č.p./č.ev.), 366 (garáž bez č.p./č.ev.), 367 (garáž bez č.p./č.ev.), 368 (garáž bez č.p./č.ev.), 369 (garáž bez č.p./č.ev.), 370 (garáž bez č.p./č.ev.), 389 (garáž bez č.p./č.ev.), parc. č. 398/1, 398/3, 398/5, st. p. č. 487 (jiná stavba bez č.p./č.ev.), 496 (stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 711), 502 (průmyslový objekt bez č.p./č.ev.), 516 (jiná stavba bez č.p./č.ev.), 538 (jiná stavba bez č.p./č.ev.), parc. č. 1034/7, 1034/10, 1034/11, 1034/12, 1034/13, 1034/14, 1037/2, 1037/3 v katastrálním území Březová nad Svitavou

**Dotčené orgány (interně, datové schránky)**

- 35.Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
36.Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, ÚOVS Svitavy, dopravní inspektorát Svitavy, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice  
37.Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2  
38.Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Hradčany, 160 01 Praha 6  
39.Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7

**Na vědomí (datová schránka)**

- 40.ADVISIA s.r.o., Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9, DS: PO, j4zqkqv – zmocněnec stavebníka na základě substituční moci  
41.ZO ČSOP Rybák Svitavy, Dimitrovova 1962/29, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, xhvk2vz  
42.Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy  
43.Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2  
44.Městský úřad Březová nad Svitavou, stavební úřad, Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou  
45.Ing. Michal Němec, Hakenova 920/3, 196 00 Praha 9, DS: 9xzmsdv

VYVĚŘENO : 10.3.2026

obecní úřad  
POHLEDY  
568 02 Svitavy 2

SEJMUTO : 31.3.2026

obecní úřad  
POHLEDY  
568 02 Svitavy 2