

O Z N Á M E N Í

dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení)

Obec Pohledy zveřejňuje záměr prodat nemovitý majetek

zapsaný na LV 10001, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

- pozemkovou parcelu číslo 627/2 , druh pozemku ostatní plocha , výměra 211 m² , číslo 629/2 , druh pozemku ostatní plocha , výměra 145 m² , číslo 2518 , druh pozemku ostatní plocha , výměra 156 m² vše v k.ú. Horní Hynčina (*dále jako nemovitá věc*) . Nemovitá věc je vyznačená na geometrickém plánu , který je přílohou.

Záměr prodeje části pozemků byl schválen Zastupitelstvem obce Pohledy dne 25.11.2024 usnesením č. 8c) , zápis č. 5/2024 .

Minimální nabídková cena nemovité věci včetně součástí a příslušenství je zjištěná jako cena obvyklá v místě a čase a činí dle znaleckého posudku č. 1156/2025 Ocenění dle cenového předpisu a stanovení obecné (tržní) ceny 118 784 ,- Kč .

Podmínky prodeje:

- a) v případě vybudování inženýrských sítí bude k nemovité věci zřízena služebnost inženýrské sítě,
- b) kupující kromě kupní ceny uhradí cenu znaleckého posudku , geometrický plán , sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí .

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce.

Jde-li o nabytí majetku do společného jmění manželů, v nabídce je nutné uvést údaje obou manželů. Právnícké osoby uvedou v nabídce název, sídlo, IČO, kontaktní telefon, přičemž za právnickou osobu může podat nabídku pouze její statutární zástupce nebo jím pověřená osoba.

Žádost s nabídkou doručte písemně v zalepené obálce označené „Prodej nemovitostí Pohledy NEOTVÍRAT“ do 30.4.2025 do 12.00 hod. na adresu : Obec Pohledy, Horní Hynčina 89, Pohledy, 568 02 Svitavy 2. Obálky s nabídkami budou otevřeny a vyhodnoceny na nejbližším zasedání ZO Pohledy.

Vyvěšeno dne: 9.4.2025

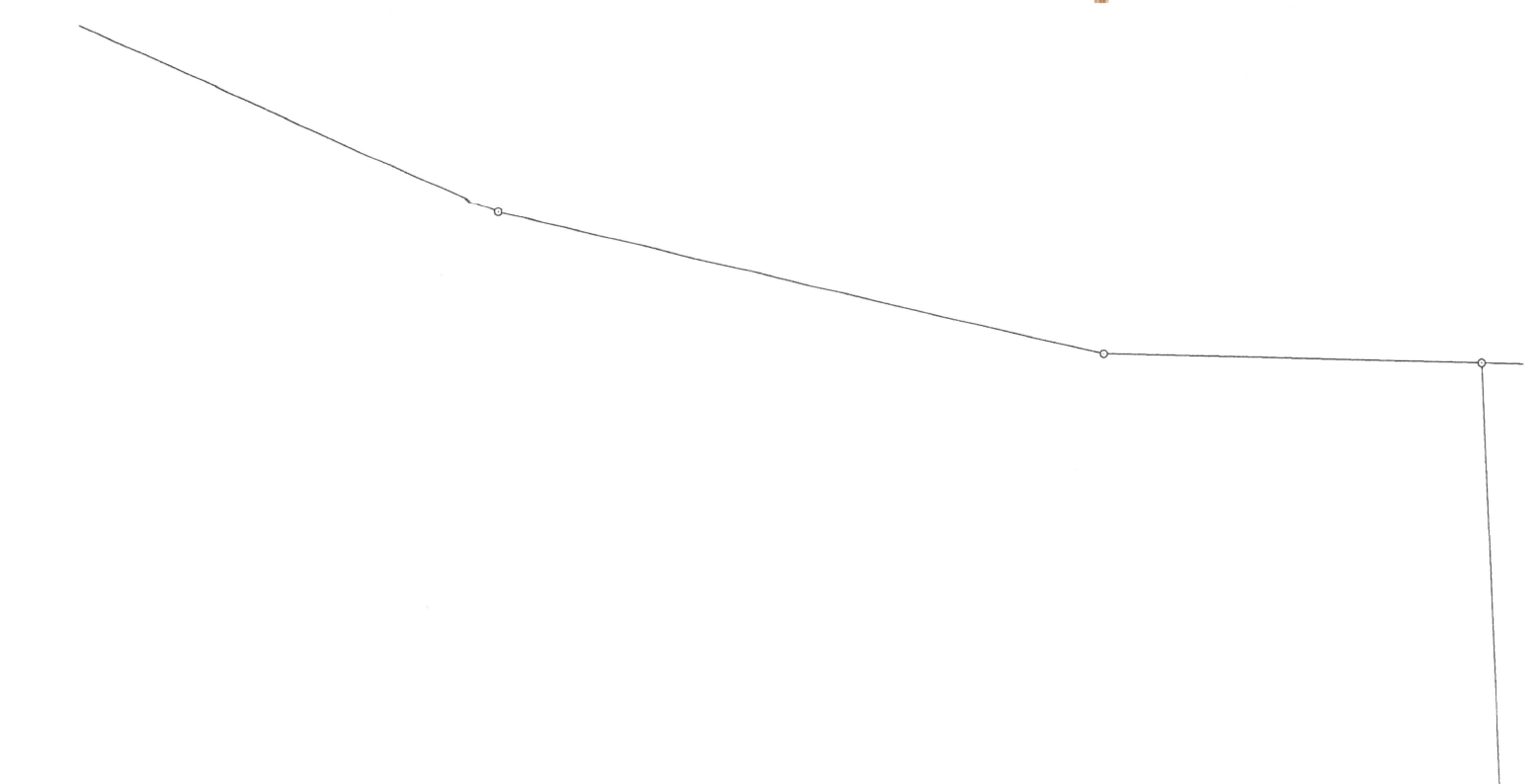
Sejmuto dne: 30.4.2025

obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2

obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2

Ing. Irena Primasová
starostka obce Pohledy
v.r.

Obec Pohledy
Horní Hynčina 89, 568 02 Svitavy
IČ: 00277151 DIČ: CZ00277151
Tel.: 461 521 473



2519





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	ha		m ²	ha				m ²					
627	5	45	ostat. pl. ostat. komunikace	627/1	3	34	ostat. pl. ostat. komunikace		0	627		10001	3	34	
629	5	29	ostat. pl. jiná plocha	627/2	2	11	ostat. pl. ostat. komunikace		0	627		10001	2	11	
				629/1	3	84	ostat. pl. jiná plocha		0	629		10001	3	84	
				629/2	1	45	ostat. pl. jiná plocha		0	629		10001	1	45	
	10	74			10	74									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

188-665	596970.06	1107560.79	3	původní pl. mezník
252-3404	596953.36	1107509.12	8	kolík (dle §91, odst.6)
252-3444	596930.33	1107473.00	8	kolík (dle §91, odst.6)
252-3451	596922.52	1107475.22	8	kolík (dle §91, odst.6)
1	596964.69	1107543.88	3	kolík (dle §91, odst.6)
2	596961.39	1107526.93	3	kolík (dle §91, odst.6)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vít Procházka		Jméno, příjmení: Ing. Vít PROCHÁZKA	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2503		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2503	
	Dne: 28. února 2025 Číslo: 50/2025		Dne: 7.3.2025 Číslo: 102/2025	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 360-076/2025	Bc. Lenka Vodvářková KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy PGP 382/2025-609 2025.03.06 09:14:06 +01'00'			
Okres: Svitavy				
Obec: Pohledy				
Kat. území: Horní Hynčina				
Mapový list: KMD, Jevíčko 8-3/31,33				
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				