

O Z N Á M E N Í

dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení)

Obec Pohledy zveřejňuje záměr prodat nemovitý majetek

zapsaný na LV 10001, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

- pozemkovou parcelu číslo 1706/83 , druh pozemku ostatní plocha , výměra 77 m² , číslo 1706/84 , druh pozemku ostatní plocha , výměra 76 m² , vše v k.ú. Horní Hynčina *(dále jako nemovitá věc)* . Nemovitá věc je vyznačená na geometrickém plánu , který je přílohou.

Záměr prodeje části pozemků byl schválen Zastupitelstvem obce Pohledy dne 25.11.2024 usnesením č. 8b) , zápis č. 5/2024 .

Minimální nabídková cena nemovité věci včetně součástí a příslušenství je zjištěná jako cena obvyklá v místě a čase a činí dle znaleckého posudku č. 1156/2025 Ocenění dle cenového předpisu a stanovení obecné (tržní) ceny 35 649 ,- Kč .

Podmínky prodeje:

- a) v případě vybudování inženýrských sítí bude k nemovité věci zřízena služebnost inženýrské sítě,
- b) kupující kromě kupní ceny uhradí cenu znaleckého posudku , geometrický plán , sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí .

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce.

Jde-li o nabytí majetku do společného jmění manželů, v nabídce je nutné uvést údaje obou manželů. Právnícké osoby uvedou v nabídce název, sídlo, IČO, kontaktní telefon, přičemž za právnickou osobu může podat nabídku pouze její statutární zástupce nebo jím pověřená osoba.

Žádost s nabídkou doručte písemně v zalepené obálce označené „Prodej nemovitostí Pohledy NEOTVÍRAT“ do 30.4.2025 do 12.00 hod. na adresu : Obec Pohledy, Horní Hynčina 89, Pohledy, 568 02 Svitavy 2. Obálky s nabídkami budou otevřeny a vyhodnoceny na nejbližším zasedání ZO Pohledy.

Ing. Irena Primasová
starostka obce Pohledy

v.r.

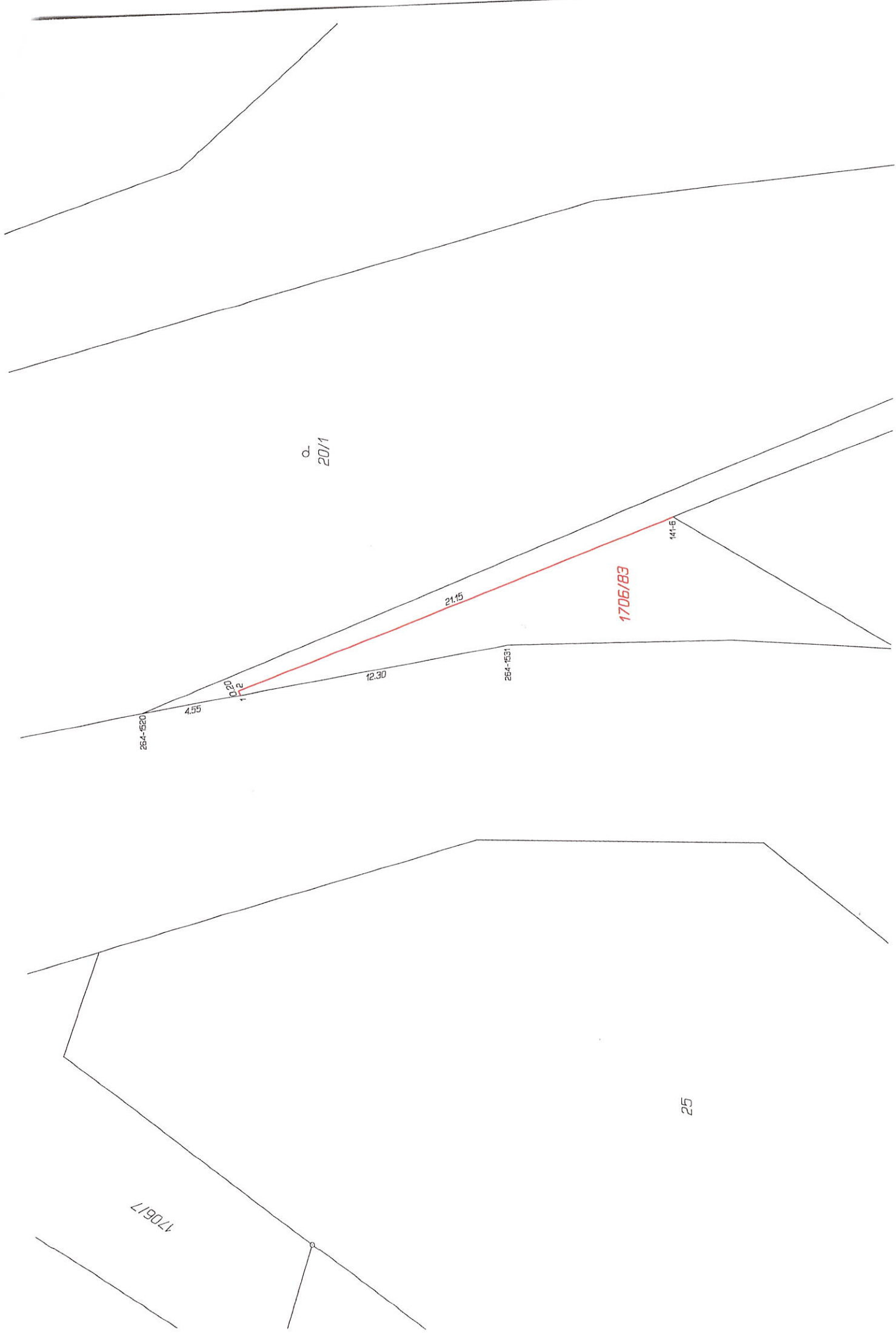
Vyvěšeno dne: 8.4.2025

Sejmuto dne: 30.4.2025

obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2

obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2

Obec Pohledy
Horní Hynčina 89, 568 02 Svitavy
IČ: 00277151 DIČ: CZ00277151
Tel.: 461 521 473



Q.
20/1

264-520

4.55

12.30

21.15

141.5

1706/83

25

1706/17



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha				m ²					katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha
27/2		5 60	zahrada	27/2		5 60	zahrada		0			4			
27/4		98	zahrada	27/4		98	zahrada		0			316			
1706/3	1	86 46	ostat. pl. ostat.komunikace	1706/3	1	84 93	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1706/3	10001	1	84	93	
				1706/83		77	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1706/3	10001			77	
				1706/84		76	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1706/3	10001			76	
1706/37		2 63	ostat. pl. ostat.komunikace	1706/37		2 63	ostat. pl. ostat.komunikace		0			4			
1706/68		48	ostat. pl. jiná plocha	1706/68		48	ostat. pl. jiná plocha		0			63			
	1	96 15			1	96 15									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
27/2		74178		5 52							
		72544		8							
27/4		74178		71							
		72544		27							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

141-6	596156.95	1106112.32	3	barva, plot
141-9	596145.41	1106144.17	3	barva, plot
264-1520	596165.06	1106088.06	8	sloupek plotu
264-1531	596162.47	1106104.67	8	barva
1	596164.36	1106092.54	8	hřeb
2	596164.17	1106092.45	3	sloupek plotu
3	596144.92	1106145.06	3	sloupek plotu
4	596146.24	1106147.58	3	kolík (dle §91, odst.6)
5	596153.46	1106154.41	3	kolík (dle §91, odst.6)
6	596163.47	1106159.02	3	kolík (dle §91, odst.6)
7	596179.50	1106162.32	3	kolík (dle §91, odst.6)
8	596180.27	1106160.52	3	sloupek plotu

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: Ing. Vít Procházka		Jméno, příjmení: Ing. Vít PROCHÁZKA						
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2503		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2503						
	Dne: 12. února 2025 Číslo: 48/2025		Dne: 24.2.2025 Číslo: 77/2025						
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědounek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Číslo plánu: 359-070/2025		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. Bc. Lenka Vodvářková KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy PGP 270/2025-609 2025.02.18 12:45:30 +01'00'							
Okres: Svitavy									
Obec: Pohledy									
Kat. území: Horní Hynčina									
Mapový list: KMD, Jevíčko 8-3/21									
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz. seznam souřadnic									