

OZNÁMENÍ

dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení)

Obec Pohledy zveřejňuje záměr prodat nemovitý majetek

zapsaný na LV 10001, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

- pozemkovou parcelu číslo 64/2 , druh pozemku ostatní plocha , výměra 13 m² , číslo 541/2, druh pozemku trvalý travnatý porost , výměra 151 m² , číslo 1055/93 , druh pozemku ostatní plocha , výměra 133 m² , číslo 1094/3 , druh pozemku ostatní plocha , výměra 55 m² , číslo 1096/4 , druh pozemku lesní pozemek , výměra 84 m² , vše v k.ú. Pohledy (*dále jako nemovitá věc*) . Nemovitá věc je vyznačená na geometrickém plánu , který je přílohou.

Záměr prodeje části pozemků byl schválen Zastupitelstvem obce Pohledy dne 24.2.2025 usnesením č. 11) , zápis č. 1/2025 .

Minimální nabídková cena nemovité věci včetně součástí a příslušenství je zjištěná jako cena obvyklá v místě a čase a činí dle znaleckého posudku č. 1151/2025 Ocenění dle cenového předpisu a stanovení obecné (tržní) ceny 50 395,- Kč .

Podmínky prodeje:

- a) v případě vybudování inženýrských sítí bude k nemovité věci zřízena služebnost inženýrské sítě,
- b) kupující kromě kupní ceny uhradí cenu znaleckého posudku , geometrický plán , sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí .

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce.

Jde-li o nabytí majetku do společného jmění manželů, v nabídce je nutné uvést údaje obou manželů. Právníkové osoby uvedou v nabídce název, sídlo, IČO, kontaktní telefon, přičemž za právnickou osobu může podat nabídku pouze její statutární zástupce nebo jím pověřená osoba.

Žádost s nabídkou doručte písemně v zalepené obálce označené „Prodej nemovitostí Pohledy NEOTVÍRAT“ do 30.4.2025 do 12.00 hod. na adresu : Obec Pohledy, Horní Hynčína 89, Pohledy, 568 02 Svitavy 2. Obálky s nabídkami budou otevřeny a vyhodnoceny na nejbližším zasedání ZO Pohledy.

Ing. Irena Primasová
starostka obce Pohledy

v.r.

Obec Pohledy

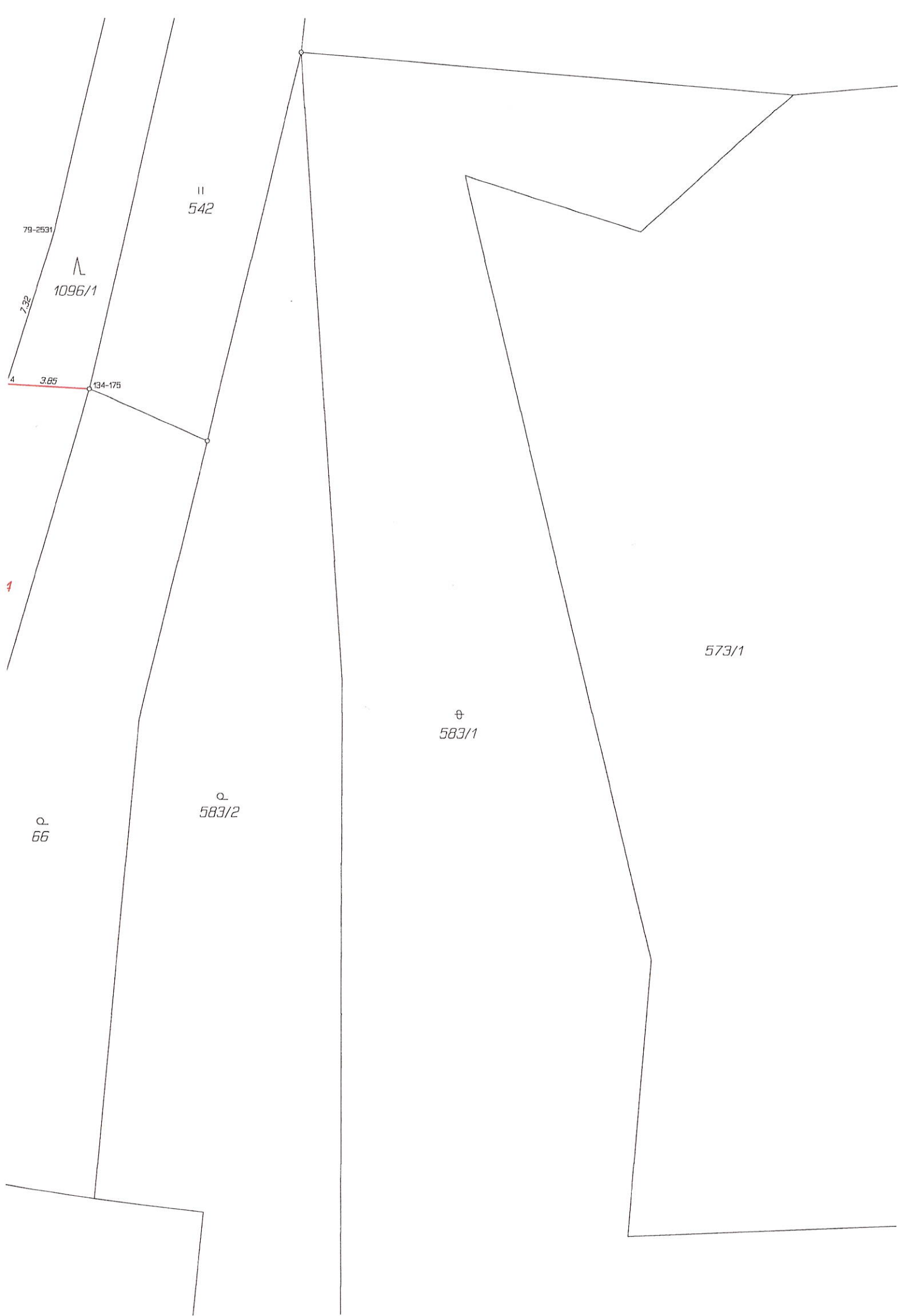
Horní Hynčína 89, 568 02 Svitavy
IČ: 00277151 DIČ: CZ00277151
Tel.: 461 521 473

Vyvěšeno dne: 8.4.2025

Sejmuto dne: 30.4.2025

obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2

obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
					ha	m ²						ha	m ²	
64	5	54	ostat. pl. neplodná půda	64/1	5	41	ostat. pl. neplodná půda		0	64		10001	5	41
				64/2		13	ostat. pl. neplodná půda		0	64		10001		13
541	14	46	travní p.	541/1	12	95	travní p.		0	541		10001	12	95
				541/2	1	51	travní p.		0	541		10001	1	51
1055/1	94	48	ostat. pl. ostat. komunikace	1055/1	93	15	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1055/1		10001	93	15
				1055/93	1	33	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1055/1		10001	1	33
1094/2	5	59	ostat. pl. ostat. komunikace	1094/2	5	04	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1094/2		10001	5	04
				1094/3		55	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1094/2		10001		55
1096/1	30	18	lesní poz	1096/1	29	34	lesní poz		0	1096/1		10001	29	34
				1096/4		84	lesní poz		0	1096/1		10001		84
	1	50	25		1	50	25							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
541/1		74089	12	95							
541/2		74089	1	51							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

79-2330	595508.36	1104875.62	8	barva
79-2366	595502.68	1104880.77	8	barva
79-2401	595498.73	1104906.57	8	kolík (dle §91, odst.6)
79-2418	595495.74	1104872.28	8	kolík (dle §91, odst.6)
79-2531	595478.06	1104865.59	8	barva
134-169	595476.86	1104821.75	3	původní pl. mezník
134-171	595495.58	1104883.33	3	barva
134-172	595484.37	1104886.00	3	původní pl. mezník
134-175	595476.43	1104872.84	3	původní pl. mezník
1	595504.79	1104897.78	3	kolík (dle §91, odst.6)
2	595504.64	1104878.99	8	kolík (dle §91, odst.6)
3	595492.26	1104872.42	3	kolík (dle §91, odst.6)
4	595480.23	1104872.62	8	kolík (dle §91, odst.6)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Vít Procházka Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2503 Dne: 20. ledna 2025 Číslo: 10/2025 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Vít PROCHÁZKA Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2503 Dne: 27.1.2025 Číslo: 33/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourk Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Bc. Lenka Vodvářková KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy PGP 90/2025-609 2025.01.27 07:09:54 +01'00'
	Číslo plánu: 151-011/2025 Okres: Svitavy Obec: Pohledy Kat. území: Pohledy Mapový list: KMD, Jevíčko 8-2/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 