



Obec Pohledy
Horní Hynčina č.p. 89
Pohledy
568 02 Svitavy 2
IČ: 00277151

ADRESNÝ ZÁMĚR

obce Pohledy směniti lesní pozemky dle přílohy , která je nedílnou součástí tohoto záměru , v k. ú. Pohledy a k.ú. Horní Hynčina ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p.

Obec Pohledy zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **adresný záměr směniti pozemky , které jsou uvedeny v příloze tohoto záměru , nacházející se v k.ú . Pohledy a k.ú . Horní Hynčina a jsou v majetku České republiky s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p..**

Pozemky ve vlastnictví obce Pohledy jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Pohledy a k.ú. Horní Hynčina u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p. jsou zapsány na listu vlastnictví č. 7 pro k.ú. Horní Hynčina u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Cena pozemků ve vlastnictví obce Pohledy byla stanovena Znaleckým posudkem ev. číslo 043131/2024 (2195-060/2024) zpracovaným Ing. Josefem Klementem , znalcem v oboru ekonomika , odvětví ceny a odhady se specializací pozemky , trvalé porosty a škody v lese dne 6.5.2024.

Cena pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p. byla stanovena Znaleckým posudkem ev. číslo 043203/2024 (2196-061/2024) zpracovaným Ing. Josefem Klementem , znalcem v oboru ekonomika , odvětví ceny a odhady se specializací pozemky , trvalé porosty a škody v lese dne 6.5.2024.

Rozdíl v úředních cenách směňovaných pozemků ve výši 892.790,- Kč bude uhrazen ze strany obce Pohledy .

Usnesením zastupitelstva Obce Pohledy č . 10) přijatého na zasedání dne 14.8.2023 byl tento záměr schválen .

Náklady spojené se směnou pozemků uhradí směnitelé stejným podílem .

Odůvodnění adresného záměru:

Obec Pohledy má zájem směnit lesní pozemky dle přílohy umístěné v k. ú. Pohledy a v k.ú. Horní Hynčina s Českou republikou s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p. Cílem této směny je scelování lesních pozemků do souvislých porostů , zajištění jejich komplexnosti a zlepšení ekonomiky hospodaření. Zároveň je třeba v co nejvyšší míře zachovat obhospodařované plochy a investovat do budoucnosti .

Z uvedeného důvodu nemá obec Pohledy zájem na směně předmětných pozemků dle přílohy v k.ú. Pohledy a k. ú. Horní Hynčina s jinými pozemky.

K tomuto adresnému záměru je možné se písemně vyjádřit v termínu do 10.8.2024 na adrese: Obec Pohledy, Horní Hynčina 89, 568 02 Svitavy.

Uzavření směnné smlouvy podléhá schválení Zastupitelstvem obce Pohledy. Obec Pohledy si vyhrazuje právo zrušit záměr prodeje kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva obce Pohledy.

Bližší informace poskytne starostka obce Pohledy, tel. 461 521 473, e-mail: starosta.pohledy@email.cz

Obec Pohledy
Horní Hynčina 89, 568 02 Svitavy
IČ: 00277151 DIČ: CZ00277151
Tel.: 461 521 473

Ing. Irena Primasová , v.r.
starostka obce Pohledy

Vyvěšeno na úřední desce i elektronické úřední desce dne: 25.7.2024

obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2

Sejmuto z úřední desky i elektronické úřední desky dne: 10.8.2024

obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2

Příloha k adresnému záměru

Specifikace majetku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p :

- pozemek parc. č. 1709/1 o výměře 720 m², s druhem pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 236 o výměře 1047 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 237/1 o výměře 5409 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 238/1 o výměře 18065 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 234/2 o výměře 10244 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 235 o výměře 401 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 234/1 o výměře 7079 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 2408 o výměře 1731 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 2417 o výměře 6800 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 2099 o výměře 1671 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 2134 o výměře 5895 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 2139 o výměře 7570 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 2063 o výměře 44856 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 593/4 o výměře 14566 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 594/2 o výměře 824 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 598 o výměře 119 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 593/3 o výměře 140 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 593/2 o výměře 9448 m², s druhem pozemku lesní pozemek

Předmětné nemovité věci o celkové výměře 136585 m² jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na LV č. 7, pro katastrální území Horní Hynčina a obec Pohledy.

Specifikace majetku ve vlastnictví obce Pohledy:

- pozemek parc. č. 288/1 o výměře 146 m², s druhem pozemku trvalý travní porost
- pozemek parc. č. 1071/21 o výměře 87 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 289/1 o výměře 33 m², s druhem pozemku trvalý travní porost
- pozemek parc. č. 1071/20 o výměře 956 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1066 o výměře 1584 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1067 o výměře 903 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1070 o výměře 1090 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1072 o výměře 2119 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1073 o výměře 1277 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1092/2 o výměře 1273 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1115/2 o výměře 532 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1117/1 o výměře 346 m², s druhem pozemku lesní pozemek

Předmětné nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na LV č. 10001, pro katastrální území Pohledy a obec Pohledy.

A dále se jedná o:

- pozemek parc. č. 557 o výměře 36962 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 553 o výměře 4438 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 554 o výměře 629 m², s druhem pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 548/1 o výměře 4287 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 2366 o výměře 5971 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 2480 o výměře 386 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 486 o výměře 7049 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 488 o výměře 13322 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 489/1 o výměře 7607 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 489/2 o výměře 173 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 489/3 o výměře 440 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1733/2 o výměře 1525 m², s druhem pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 490 o výměře 21904 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 491 o výměře 1140 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 494 o výměře 1137 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 498/1 o výměře 19018 m², s druhem pozemku lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1734 o výměře 508 m², s druhem pozemku ostatní plocha

Předmětné nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na LV č. 10001, pro katastrální území Horní Hynčina a obec Pohledy.

Celková výměra nemovitých věcí zapsaných na LV č. 10001 v katastrálním území Pohledy a Horní Hynčina činí 136842 m².

kalkulace ceny S 644/21 - směna pozemků

majetek LČR, s.p.

| kat. území | č parc. | výměra v m² | druh pozemku |
|-------------------|----------------|-------------------------------|---------------------|
| Horní Hynčína | 1709/1 | 720 | ostatní plocha |
| Horní Hynčína | 236 | 1 047 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 237/1 | 5 409 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 238/1 | 18 065 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 234/2 | 10 244 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 235 | 401 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 234/1 | 7 079 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 2408 | 1 731 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 2417 | 6 800 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 2099 | 1 671 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 2134 | 5 895 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 2139 | 7 570 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 2063 | 44 856 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 593/4 | 14 566 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 594/2 | 824 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 598 | 119 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 593/3 | 140 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 593/2 | 9 448 | lesní pozemek |

majetek Obec Pohledy, Horní Hynčína 89, 568 02 Svitavy, IČO: 00277151

| kat. území | č parc. | výměra v m² | druh pozemku |
|-------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|
| Pohledy | 288/1 | 146 | trvalý travní porost |
| Pohledy | 1071/21 | 87 | lesní pozemek |
| Pohledy | 289/1 | 33 | trvalý travní porost |
| Pohledy | 1071/20 | 956 | lesní pozemek |
| Pohledy | 1066 | 1 584 | lesní pozemek |
| Pohledy | 1067 | 903 | lesní pozemek |
| Pohledy | 1070 | 1 090 | lesní pozemek |
| Pohledy | 1072 | 2 119 | lesní pozemek |
| Pohledy | 1073 | 1 277 | lesní pozemek |
| Pohledy | 1092/2 | 1 273 | lesní pozemek |
| Pohledy | 1115/2 | 532 | lesní pozemek |
| Pohledy | 1117/1 | 346 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 557 | 36 962 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 553 | 4 438 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 554 | 629 | ostatní plocha |
| Horní Hynčína | 548/1 | 4 287 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 2366 | 5 971 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 2480 | 386 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 486 | 7 049 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 488 | 13 322 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 489/1 | 7 607 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 489/2 | 173 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 489/3 | 440 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 1733/2 | 1 525 | ostatní plocha |
| Horní Hynčína | 490 | 21 904 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 491 | 1 140 | lesní pozemek |
| Horní Hynčína | 494 | 1 137 | lesní pozemek |

| | | | |
|---------------|-------|--------|----------------|
| Horní Hynčina | 498/1 | 19 018 | lesní pozemek |
| Horní Hynčina | 1734 | 508 | ostatní plocha |

ceny nemovitosti stanovené znaleckým posudkem

| zjištění ceny | číslo ZP | úřední | obvyklá - metoda porovnávací |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------|
| cena věci LČR | 043203/2024 | 6 329 170 Kč | 3 134 730 Kč |
| cena věci protistrany | 043131/2024 | 5 436 380 Kč | 2 958 090 Kč |
| rozdíl cen úředních | 892 790 Kč | doplatek ze strany obce | |
| rozdíl cen tržních | 176 640 Kč | | |

vlastní kalkulace doplatku ze strany LČR

| | | |
|--|--|-------------------|
| | | |
| náklady hrazené LČR, včetně 1/2 poplatku za vklad | | 14 551,50 Kč |
| náklady hrazené protistrannou, včetně 1/2 poplatku | | 14 551,50 Kč |
| | | |
| doplatek ze strany obce Pohledy | | 892 790 Kč |