



Obec Pohledy
Horní Hynčína č.p. 89
Pohledy
568 02 Svitavy 2
IČ: 00277151

ADRESNÝ ZÁMĚR

obce Pohledy směnít pozemek parc. č. 2504 – trvalý travní porost v k. ú. Horní Hynčína s id. ½ pozemku parc. č. St. 114 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Horní Hynčína ve vlastnictví pana Libora Švába, nar. 568 01 Pohledy

Obec Pohledy zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **adresný záměr směnít pozemek parc. č. 2504 – trvalý travní porost o výměře 854 m² v k. ú. Horní Hynčína ve vlastnictví obce Pohledy s id. ½ pozemku parc. č. St. 114 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1546 m² v k. ú. Horní Hynčína ve vlastnictví pana Libora Švába, nar. 568 02 Pohledy.**

Pozemek parc. č. 2504 v k. ú. Horní Hynčína ve vlastnictví obce Pohledy je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Horní Hynčína u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Id. ½ pozemku parc. č. St. 114 v k. ú. Horní Hynčína ve vlastnictví pana Libora Švába je zapsána na listu vlastnictví č. 33 pro k. ú. Horní Hynčína u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.



1:1 000



Cena pozemku parc. č. 2504 v k. ú. Horní Hynčína ve vlastnictví obce Pohledy ve výši 71 736,- Kč je cenou obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem č. 988/2020 znalce Miroslava Němčáka.

Cena id. ½ pozemku parc. č. St. 114 v k. ú. Horní Hynčína ve vlastnictví pana Libora Švába ve výši 85 030,- Kč je cenou obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem č. 989/2020 znalce Miroslava Němčáka.

Rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši 13 294,- Kč uhradí panu Liboru Švábovi obec Pohledy.

Náklady spojené se směnou pozemků, tj. poplatek za znalecký posudek č. 988/2020, poplatek za znalecký posudek č. 989/2020, poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a odměna za sepsání směnné smlouvy, budou hrazeny následovně:

poplatek za znalecký posudek č. 988/2020 – Obec Pohledy

poplatek za znalecký posudek č. 989/2020 – Šváb Libor

poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a odměna za sepsání směnné smlouvy – ½ Obec Pohledy , ½ Šváb Libor

Odůvodnění adresného záměru:

Obec Pohledy má zájem směniti pozemek parc. č. 2504 v k. ú. Horní Hynčína s id. ½ pozemku parc. č. St. 114 v k. ú. Horní Hynčína vlastníka Libora Švába z důvodu, že na pozemku parc. č. St. 114 v k. ú. Horní Hynčína stojí stavba č. p. 7, bydlení, jejímž vlastníkem je obec Pohledy. Obec Pohledy plánuje v budoucnu odkoupit i druhou id. ½ parcely č. St. 114 v k. ú. Horní Hynčína, jejímž podílovým spoluvlastníkem je Česká republika, s právem hospodaření náležejícím Státnímu pozemkovému úřadu tak, aby mohla s pozemkem parc. č. St. 114 a na něm postavenou stavbou č. p. 7 volně nakládat. Z uvedeného důvodu nemá obec Pohledy zájem na směně svého pozemku parc. č. 2504 v k. ú. Horní Hynčína s jiným pozemkem či jeho částí.

K tomuto adresnému záměru je možné se písemně vyjádřit v termínu do 10.7.2020 na adrese: Obec Pohledy, Horní Hynčína 89, 568 02 Svitavy.

Uzavření směnné smlouvy podléhá schválení Zastupitelstvem obce Pohledy. Obec Pohledy si vyhrazuje právo zrušit záměr prodeje kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva obce Pohledy.

Bližší informace poskytne starostka obce Pohledy, tel. 461 521 473, e-mail: starosta.pohledy@email.cz

Zveřejněním tohoto adresného záměru byla paní starostka pověřena na zasedání Zastupitelstva obce Pohledy dne 26. 5. 2020.

Ing. Irena Primasová
starostka obce Pohledy

Obec Pohledy

V.R. Horní Hynčína 89, 568 02 Svitavy
IČ: 00277151 DIČ: CZ00277151
obecní úřad

POHLEDY
568 02 Svitavy 2

obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2

Vyvěšeno na úřední desce i elektronické úřední desce dne: 18.6.2020

Sejmuto z úřední desky i elektronické úřední desky dne: 10.7.2020