

SMLOUVA O NÁJMU SKLADOVACÍCH PROSTOR

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

1. **Obec Ploskovice,**
IČO: 00264164,
DIČ: CZ00264164,
se sídlem obecního úřadu Ploskovice č.p. 2, 411 42 Ploskovice,
zastoupena starostou obce, panem **Liborem Konvalinkou**
(dále jen jako „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

2.,
r.č.:.....,
bytem / se sídlem,
(dále jen jako „*Nájemce*“ na straně druhé)

tuto

n á j e m n í s m l o u v u

(dále jen „*Smlouva*“)

Čl. I.

Předmět Smlouvy a předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti – **pozemku par. č. 159/4**, jiná plocha – ostatní plocha, v obci Ploskovice, vše zapsáno na LV č. 1 pro katastrální území Ploskovice, na němž se nachází **plechové přístřešky (č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6) o rozměrech 2x3 m**, které jsou předmětem nájmu dle této Smlouvy (dále jen „*přístřešky*“).
2. Přístřešky uvedené v čl. I odst. 1 této Smlouvy jsou určeny jako **skladovací prostory**.
3. Předmětem této Smlouvy je nájem Přístřešků uvedených v čl. I odst. 1 této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „*Předmět nájmu*“). Předmět nájmu je pronajímán nezařízený bez jakéhokoli vybavení.
4. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci do dočasného užívání (dále jen „*nájem*“) Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu do nájmu převzít, užívat jej jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných právních ani faktických vad, které by bránily řádnému užívání Předmětu nájmu a jeho účelu dle čl. II. Smlouvy.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je skladovací prostor (přístřešek č. – vázáno na nájem bytu v bytovém domě Ploskovice č.p. 50).

2. Nájemce nesmí Předmět nájmu užívat v rozporu s účelem dle této Smlouvy nebo v rozporu s jinými obecně závaznými předpisy.
3. Nájemce se zavazuje splnit a dodržovat zákonné a technické předpisy potřebné pro sjednaný účel nájmu na své vlastní náklady.
4. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu.
5. Změna účelu nájmu je možná pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájem na základě této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou. Nájem počíná dne / dnem uzavření Smlouvy.

Čl. IV. Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí částku **300,-Kč (slovy: Tři sta korun českých) měsíčně (osvobozeno od DPH).**
2. Smluvní strany sjednávají, že nájemné je splatné vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se platí, na účet Pronajímatele č. 197421684/0300 vedený u Československé obchodní banky, a. s. nebo hotově na pokladně Obce Ploskovice.

Čl. V. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Mimo povinností uvedených na jiném místě této Smlouvy je Pronajímatel povinen:
 - a) přenechat Nájemci pronajatý Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou ve stavu způsobilém k účelu užívání sjednanému touto Smlouvou,
 - b) po celou dobu nájmu umožnit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou,
2. Mimo práv uvedených na jiném místě této Smlouvy má Pronajímatel právo:
 - a) po předchozím oznámení učiněném alespoň 3 dny předem vstupovat do pronajatého Předmětu nájmu za účelem kontroly účelu jeho užívání, případně za účelem potřebných oprav nebo údržby,
 - b) v případě nebezpečí z prodlení nebo hrozící škody vstupovat do prostor Předmětu nájmu za účelem odvrácení bezprostředně hrozící škody kdykoli, a to i bez přítomnosti Nájemce a bez předchozího oznámení,
 - c) na úhradu všech plateb touto Smlouvou sjednaných.
3. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli škody na majetku Nájemce vneseného do Předmětu nájmu a není povinen uzavírat v tomto směru žádné pojistné smlouvy.

Čl. VI. Práva a povinnosti Nájemce

1. Mimo povinností uvedených na jiném místě této Smlouvy je Nájemce povinen:
 - a) platit Pronajímateli včas a v souladu s touto Smlouvou sjednaný nájem,
 - b) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář a v případě jeho poškození, zničení, nebo opotřebení nad rámec běžného užívání po dobu trvání jeho nájmu sjednaného na základě této Smlouvy uvést jej do původního stavu odpovídajícího běžnému opotřebení za dobu užívání, to vše, pokud se s Pronajímatelem nedohodne písemně jinak,

- c) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od jejich zjištění, oznámit Pronajímateli potřebu nezbytných oprav Předmětu nájmu, které je povinen provést Pronajímatel; pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti,
 - d) upozornit včas Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli, pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti,
 - e) nevnášet do Předmětu nájmu zakázané látky nebo zbraně ani je tam nepřechovávat,
2. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě k Předmětu nájmu užívací právo.

Čl. VII.

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný dle této Smlouvy může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Každá ze smluvních stran má právo vypovědět nájem dle této Smlouvy bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé straně.
2. Pronajímatel má právo dále vypovědět nájem dle této Smlouvy v 10ti-denní výpovědní době, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Nájemci, a to v následujících případech:
 - a) Nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného na základě této Smlouvy delším než 10 dnů ode dne jeho splatnosti,
 - b) Nájemce poruší své povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 1. písm. i),
 - c) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
 - d) Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provede změnu na Předmětu nájmu,
 - e) v dalších případech stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.

Čl. VIII.

Změny a úpravy prováděné na Předmětu nájmu

1. Nájemce není oprávněn provádět změny a úpravy Předmětu nájmu.

Čl. IX.

Předání a převzetí Předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje předat Předmět nájmu Nájemci a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu do nájmu převzít, to vše nejpozději ke dni počátku nájmu stanovenému v čl. III odst. 1 této Smlouvy.
2. Nájemce je povinen předat Předmět nájmu ke dni skončení nájmu Pronajímateli ve stavu, ve kterém jej do nájmu převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení během doby nájmu, a to vyklizený a Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu tak, jak je uvedeno výše, od Nájemce převzít.
3. V případě, že Nájemce neodevdá Předmět nájmu Pronajímateli řádně a včas, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý den prodlení Nájemce s vyklizením a předáním. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů ode dne doručení výzvy Pronajímatele k jejímu uhrazení Nájemci.

4. V případě prodlení Nájemce s vyklizením a předáním Předmětu nájmu Pronajímateli delším než 20 dní ode dne skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu, vyklidit jej a provést veškeré nutné úpravy tak, aby Předmět nájmu byl schopen nového nájmu, k čemuž Nájemce uděluje podpisem této Smlouvy souhlas, Pronajímateli pokyn a plnou moc. Veškeré účelně a nezbytně vynaložené náklady spojené s vyklizením, úpravami Předmětu nájmu a eventuálním uskladněním vyklizených věcí jdou plně k tíži Nájemce. Nájemce je povinen uhradit tyto náklady Pronajímateli do 5 dnů ode dne doručení výzvy Pronajímatele jejich úhradě a s jejich vyčíslením.
5. O předání a převzetí Předmětu nájmu jsou obě smluvní strany povinny vždy sepsat a podepsat písemný protokol.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr obce Ploskovice pronajmout majetek byl řádně zveřejněn na klasické i elektronické úřední desce Obecního úřadu Ploskovice od do
2. Pronájem Předmětu nájmu a uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Ploskovice dne svým usnesením č.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, kdy Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel jedno vyhotovení.
5. Tato Smlouva ke dni počátku nájmu dle této Smlouvy ruší a nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání či smlouvy ohledně užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy.
6. Dodatky a změny této Smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou pronajímatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Pronajímatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR).

V dne

V dne

.....
(Nájemce)

Obec Ploskovice
Libor Konvalinka, starosta
(Pronajímatel)

