



Obec Petrovice

Petrovice 62, 563 01 Lanškroun

IČO: 00279340 | DIČ: CZ 00279340

731 382 091 | 468 003 288 | obec@ou-petrovice.cz | www.ou-petrovice.cz

ZÁPIS ze zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 24.09.2025 od 18.00 hod.

Č.j.: OBPet- 0380/2025

Spis.zn./lhůta: 101.2.1/A10

Zasedání zastupitelstva obce se konalo na obecním úřadě v Petrovicích od 18.00hod.
Ukončeno bylo v 20.00 hod. Jednání vedl starosta Martin Marek (dále jako předsedající)
Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva – zastupitelstvo je usnášeníschopné
(Martin Marek, Bc. Petr Beneš, Jitka Dušková, Kateřina Zavacká, Josef Klekar,
Martin Kubec a Jana Junková)

**Konstatuje se, že usnesení přijatá na minulém zasedání zastupitelstva obce jsou platná.
V mezidobí od vyložení zápisu do dnešního dne nebyly podány námitky.**

1. Zahájení

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel pro pořízení zápisu ze zasedání: Martin Marek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Petra Beneše a Josefa Klekara.

Usnesení č. 1/09/2025:

**Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele pro pořízení zápisu Martina Marka,
Ověřovatele zápisu Petra Beneše a Josefa Klekara.**

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Program zasedání a jeho schválení

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Program zasedání a jeho schválení
- 3) Žádost o koupi části pozemku p.p.č. 293/1
- 4) Žádost o koupi části pozemku p.p.č. 293/1
- 5) Smlouva o dílo – zimní údržba 2024/2025
- 6) Žádost o změnu smlouvy – navýšení poplatku za kontejner TextilEco
- 7) Rozpočtové opatření č. 6
- 8) Různé
- 9) Diskuse a závěr

Usnesení č. 2/09/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Žádost o koupi pozemku p.p.č. 293/1

Zastupitelstvu obce Petrovice je předložena žádost pana X Y č.j. OBPet 0372/2025 ze dne 18.09.2025 na koupi části pozemku p. p. č. 293/1 v šířce sousední parcely č. 57, v katastrálním území Petrovice u Lanškrouna. Zastupitelstvo žádost projednává a rozhoduje se pro rozdělení pozemku na předem dohodnuté výměře. Poté zveřejnění adresného záměru prodeje pozemku a k následnému prodeji za cenu 35 Kč/ m², určenou na základě Ocenění pozemku za účelem stanovení obvyklé ceny, vypracovaného Ing. Milanem Náglem, certifikovaným odhadcem nemovitostí, číslo certifikace BIVŠ 1403, za podmínek, že žadatel uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (podíl na vypracování GP, vypracování smlouvy a zápis do katastru nemovitostí).

Usnesení č. 3/09/2025:

Zastupitelstvo obce Petrovice schvaluje rozdělení pozemku p.p.č. 293/1 a následného zveřejnění adresného záměru prodeje nově vzniklého pozemku.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Žádost o koupi pozemku p.p.č. 293/1

Zastupitelstvu obce Petrovice je předložena žádost pana Y X č.j. OBPet 0373/2025 ze dne 18.09.2025 na koupi části pozemku p. p. č. 293/1 v šířce sousední parcely č. 58, v katastrálním území Petrovice u Lanškrouna. Zastupitelstvo žádost projednává a rozhoduje se pro rozdělení pozemku na předem dohodnuté výměře. Poté zveřejnění adresného záměru prodeje pozemku a k následnému prodeji za cenu 35 Kč/ m², určenou na základě Ocenění pozemku za účelem stanovení obvyklé ceny, vypracovaného Ing. Milanem Náglem, certifikovaným odhadcem nemovitostí, číslo certifikace BIVŠ 1403, za podmínek, že žadatel uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (podíl na vypracování GP, vypracování smlouvy a zápis do katastru nemovitostí).

Usnesení č. 4/09/2025:

Zastupitelstvo obce Petrovice schvaluje rozdělení pozemku p.p.č. 293/1 a následného zveřejnění adresného záměru prodeje nově vzniklého pozemku.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5. Smlouva o dílo – zimní údržba 2025/2026

Zastupitelstvo obce projednává předložený návrh smlouvy o dílo, mezi Martinem Baumgartlem IČ:76055001 se sídlem Petrovice 95, 56301 Lanškroun a Obcí Petrovice, jejímž předmětem je provádění zimní údržby místních komunikací v obci Petrovice, spočívající v prohrnování sněhu. Smlouva se uzavírá na dobu určitou (na zimní sezonu od 01.10.2025 do 30.04.2026).

Usnesení č. 5/09/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provádění zimní údržby místních komunikací v obci Petrovice, mezi Obcí Petrovice a Martinem Baumgartlem IČ:76055001 se sídlem Petrovice 95, 56301 Lanškroun za cenu a podmínek dle předložené smlouvy, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. Žádost o změnu smlouvy – navýšení poplatku za kontejner TextilEco

Starosta předkládá zastupitelstvu žádost společnosti TextilEco a.s. o změnu smlouvy – navýšení poplatku za umístění kontejneru na využitelný textil. Společnost argumentuje zvýšením nákladů na třídění textilu, uložení a nakládání s textilem. TextilEco a.s. nejprve navrhoval navýšení ze současných 8 000Kč + DPH, na 15 000Kč + DPH, pak svůj návrh upravil na 12 000Kč + DPH. Zastupitelstvo o tomto návrhu diskutuje a rozhoduje se tento návrh nepřijmout a pokusit se oslovit jiné firmy. Pověřuje starostu oslovením dalších firem, případně kontaktováním spol. TextilEco s žádostí o zachování smlouvy za současných podmínek.

Usnesení č. 6/9/2025

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby kontaktoval společnost TextilEco a.s. s žádostí o zachování podmínek a ceny za umístění kontejneru na textil v obci, případně aby oslovil další firmy zabývající se zpracováním upotřebitelného textilu s žádostí za jakých podmínek by bylo možné umístit kontejner na textil v obci.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7. Rozpočtové opatření č.6

Zastupitelstvo obce projednává předložený návrh Rozpočtového opatření č. 6, jež je nedílnou součástí tohoto zápisu. Rozpočtové opatření řeší na straně příjmů: neinv. přijaté transfery z všeobecné pokladny a bytové hospodářství a na straně výdajů : mateřská škola, ostatní záležitosti kultury, církví, sportovní zařízení, požární ochrana, činnost místní správy.

Usnesení č. 7/09/2025:

Zastupitelstvo obce Petrovice schvaluje Rozpočtové opatření č.6, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a to bez připomínek.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8. Různé

8.1 Smlouva o dílo-Přechod prodejny COOP KONZUM Petrovice na automatizovaný prodej „COOP 24/7“

Na základě Usnesení 8/07/2025 z jednání ZO ze dne 30.07.2025 je zastupitelstvu obce předložen návrh Smlouvy o dílo mezi Obcí Petrovice, jako objednatelem a COOP KONZUM, družstvo Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako zhotovitelem. Předmětem plnění díla podle této smlouvy jsou stavební úpravy prodejny potravin a blízkého okolí v rámci přechodu prodejny na “bezobslužný automatizovaný režim 24/7“ v Petrovicích, v budově čp. 32, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku st.p. č. 102 v obci Petrovice, katastrální území Petrovice u Lanškrouna, zapsané na LV č. 10001 pro obec Petrovice a katastrální území Petrovice u Lanškrouna u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Cena díla je stanovena cenovou nabídkou na cenu 716 274 Kč, včetně DPH. Zastupitelstvo obce se s návrhem smlouvy podrobně seznamuje a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo.

Usnesení č. 8/09/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo, mezi Obcí Petrovice a COOP KONZUM, družstvo Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, jejímž předmětem jsou stavební úpravy prodejny potravin a blízkého okolí v rámci přechodu prodejny na “bezobslužný automatizovaný režim 24/7“ v Petrovicích, za cenu a podmínek dle předložené smlouvy, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9. Diskuze a závěr

- zastupitelstvo diskutuje o objednání dotisku publikace vydané k 700. výročí obce „Petrovice 1304-2004“ a rozhoduje se pro dotisk 50 kusů této knihy
- zastupitelstvo diskutuje o připravovaných akcích v obci, zejména o setkání s jubilanty, rozsvícení vánočního stromu a posezení u vánočního punče

Zápis vyhotoven dne 25.09.2025

Zapsal: Martin Marek

Zápis ověřili: Petr Beneš

Josef Klekar

Vyvěšeno: 25.09.2025

Sejmuto:

