



Obec Petrovice

Petrovice 62, 563 01 Lanškroun

IČO: 00279340 | DIČ: CZ 00279340

731 382 091 | 468 003 288 | obec@ou-petrovice.cz | www.ou-petrovice.cz

ZÁPIS ze zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 30.07.2025 od 19.00 hod.

Č.j.: OBPet- 0330/2025

Spis.zn./lhůta: 101.2.1/A10

Zasedání zastupitelstva obce se konalo na obecním úřadě v Petrovicích od 19.00hod.
Ukončeno bylo v 20.30 hod. Jednání vedl starosta Martin Marek (dále jako předsedající)
Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva – zastupitelstvo je usnášeníschopné
(Martin Marek, Bc. Petr Beneš, Jitka Dušková, Kateřina Zavacká, Josef Klekar,
Martin Kubec a Jana Junková)

**Konstatuje se, že usnesení přijatá na minulém zasedání zastupitelstva obce jsou platná.
V mezidobí od vyložení zápisu do dnešního dne nebyly podány námitky.**

1. Zahájení

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel pro pořízení zápisu ze zasedání: Martin Marek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Martina Kubce a Janu Junkovou.

Usnesení č. 1/07/2025:

**Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele pro pořízení zápisu Martina Marka,
Ověřovatele zápisu Martina Kubce a Janu Junkovou.**

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Program zasedání a jeho schválení

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Program zasedání a jeho schválení
- 3) Rozpočtové opatření č. 5
- 4) Smlouva o poskytnutí dotace z programu POV 2023+ „Podpora místní prodejny Konzum“
- 5) Smlouva o dílo – Galileo Corporation s.r.o.
- 6) Schválení nepeněžního vkladu vodovodu do společnosti VaK Jablonné nad Orlicí
- 7) Smlouva o poskytnutí dotace z programu Živý venkov 2025+
- 8) Rekonstrukce prodejny Konzum, čp 32 a přechod na provoz 24/7
- 9) Různé
- 10) Diskuse a závěr

Usnesení č. 2/07/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Rozpočtové opatření č.5

Zastupitelstvo obce projednává předložený návrh Rozpočtového opatření č. 5, jež je nedílnou součástí tohoto zápisu. Rozpočtové opatření řeší na straně příjmů: neinvest. přijaté transfery z všeob. pokladny, invest. transfery z kraje, sběr a svoz kom. odpadů, využití komun. odpadů, sportovní zařízení ve vlastn. obce, obecné příjmy a výdaje a na straně výdajů: vnitřní obchod, silnice, sport. zařízení ve vlastn. obce.

Usnesení č. 3/07/2025:

Zastupitelstvo obce Petrovice schvaluje Rozpočtové opatření č.5, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a to bez připomínek.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Smlouva o poskytnutí dotace z POV 2023+ Podpora místní prodejny Konzum

Zastupitelstvo obce projednává předložený návrh smlouvy o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova, jejímž předmětem je účelové poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na akci „Podpora místní prodejny Konzum“. Dotace se poskytuje ve výši 135 846 Kč.

Usnesení č. 4/07/2025:

Zastupitelstvo obce projednává a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova mezi Pardubickým krajem a Obcí Petrovice na akci “ Podpora místní prodejny Konzum” v předloženém znění, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5. Smlouva o dílo – Galileo Corporation s.r.o.

Na základě jednání z předchozího zasedání zastupitelstva obce předkládá předsedající zastupitelstvu obce návrh Smlouvy o dílo, která zahrnuje tvorbu nových WWW stránek obce, dále návrh Smlouvy o poskytování produktu, která zahrnuje měsíční provoz WWW stránek obce a návrh Smlouvy o zpracování osobních údajů od společnosti Galileo Corporation s.r.o., IČO 25448714 se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov. Současná podoba webových stránek obce již neodpovídá požadavkům na provoz obecního webu, přístupnosti a dalším nárokům na bezpečný provoz webových stránek obce. Ve smlouvách je zahrnuto převedení současných stránek do nové podoby, antispamová ochrana, zajištění bezpečnosti, hlídání legislativních změn, denní zálohování, vývoj a upgrady systému, školení k obsluze, zabezpečené vzdálené přístupy, technická podpora a další.

Usnesení č. 5/07/2025:

Zastupitelstvo obce projednává a schvaluje Smlouvu o dílo, Smlouvu o poskytování produktu a Smlouvu o zpracování osobních údajů mezi společností Galileo Corporation s.r.o., IČO 25448714 se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov a Obcí Petrovice na tvorbu a měsíční provoz nových WWW stránek obce Petrovice v předložených zněních, jež jsou nedílnou součástí tohoto usnesení, a pověřuje starostu obce podpisem smluv.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. Schválení nepeněžního vkladu vodovodu do společnosti VaK Jablonné nad Orlicí

Zastupitelstvo obce Petrovice, na základě **Usnesení č. 8/12/2024 ze zasedání ZO ze dne 10.12.2025**, projednává nepeněžitý vklad, převod vodního díla – "Veřejný vodovod Petrovice" v obci Petrovice v k.ú. Petrovice u Lanškrouna, včetně součástí a příslušenství, které slouží jako splašková kanalizace pro veřejnou potřebu, a to formou nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČO 48173398. Při nepeněžitém vkladu **16.525.000 Kč** podle ceny obvyklé pro rok 2025, zjištěné dle znaleckého posudku č. 016-1904/2025, vypracovaného Ing. Václavem Nádvorníkem, bytem Rokycanova 572, 566 01 Vysoké Mýto, bude při koeficientu 0,705707, vydáno společností VAK upisovateli obci Petrovice celkem **11.662 ks** (slovy: jedenáct tisíc šest set šedesát dva kusy) akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě **1.000 Kč**. Zastupitelstvo obce Petrovice zároveň projednává schválení emisního ážia ve výši **4.863 000 Kč**, což je rozdíl mezi emisním kurzem a jmenovitou hodnotou akcií, pokud je emisní kurz vyšší než jmenovitá hodnota akcií.

Usnesení č. 6/07/2025:

Zastupitelstvo obce Petrovice schvaluje nepeněžitý vklad, převod vodního díla – "Veřejný vodovod Petrovice" v obci Petrovice a k.ú. Petrovice u Lanškrouna, včetně součástí a příslušenství, které slouží jako splašková kanalizace pro veřejnou potřebu, a to formou nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČO 48173398, v ceně 16.525.000 Kč (slovy: šestnáct milionů pět set dvacet pět tisíc korun českých), v rozsahu dle znaleckého posudku č. 016-1904/2025, vypracovaného Ing. Václavem Nádvorníkem, bytem Rokycanova 572, 566 01 Vysoké Mýto, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce Petrovice schvaluje emisní ážio ve výši 4.863.000 Kč, což je rozdíl mezi emisním kurzem a jmenovitou hodnotou akcií, pokud je emisní kurz vyšší než jmenovitá hodnota akcií.

Při nepeněžitém vkladu 16.525.000 Kč podle ceny obvyklé, bude při koeficientu 0,705707 vydáno společností VAK upisovateli obci Petrovice celkem 11 662 ks (slovy: jedenáct tisíc šest set šedesát dva kusy) akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7. Smlouva o poskytnutí dotace z programu Živý venkov 2025+ na akci „Rekonstrukce a vybavení kuchyně v MŠ Petrovice“

Zastupitelstvo obce projednává předložený návrh smlouvy o poskytnutí dotace z programu Živý venkov 2025+, jejímž předmětem je účelové poskytnutí investiční dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na akci „Rekonstrukce a vybavení kuchyně v MŠ Petrovice“. Dotace se poskytuje ve výši 350 000 Kč.

Usnesení č. 7/07/2025:

Zastupitelstvo obce projednává a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z programu Živý venkov 202+ mezi Pardubickým krajem a Obcí Petrovice na akci „Rekonstrukce a vybavení kuchyně v MŠ Petrovice “ v předloženém znění, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8. Rekonstrukce prodejny Konzum, čp 32 a přechod na provoz 24/7

Na základě předchozích jednání ZO Petrovice se společností Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí předkládá zastupitelstvu obce návrh na rekonstrukci a vybavení obchodu, provozovaného společností Konzum, obchodní družstvo. Rekonstrukce a výměna vybavení obchodu je nutná z důvodu přechodu na systém samoobslužného provozu 24/7. Jelikož se obchod nachází v budově v čp 32, p.č. st. 102 v k.ú. Petrovice u Lanškrouna, která je v majetku obce Petrovice, náklady na rekonstrukci, které zahrnují především zednické práce, výměny oken, dveří a výloh, úpravu vchodu do prodejny, práce elektro a další, bude hradit obec Petrovice. Náklady na rekonstrukci byly vyčísleny na 600 000 Kč bez DPH. Veškeré odborné práce provedou firmy nasmlouvané společností Konzum, obchodní družstvo, se kterými Konzum dlouhodobě spolupracuje na rekonstrukcích prodejen. Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí tak zastřeší kompletní rekonstrukci a vybavení prodejny podle požadavků na provoz v systému 24/7. Po realizaci pak přefakturuje náklady spojené s rekonstrukcí budovy na obec Petrovice.

Usnesení č. 8/07/2025:

Zastupitelstvo obce projednává a schvaluje rekonstrukci prodejny Konzum v budově čp 32 v obci Petrovice, která se nachází na p.č. st. 102 v k.ú. Petrovice u Lanškrouna a je ve vlastnictví obce Petrovice. Rekonstrukci provedou odborné firmy, smluvně sjednané společností Konzum, obchodní družstvo, tak aby odpovídala požadavkům na provoz 24/7.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9. Různé

9.1 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost

Předsedající předkládá zastupitelstvu žádost společnosti K energo s.r.o. Nádražní 346, 563 01 Lanškroun, IČ 27494683 o podepsání „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti “ mezi Obcí Petrovice a K energo s.r.o., k p. parc.č.29, 101/2, 326/3 v k. ú. Petrovice u Lanškrouna. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby byla schválena zastupitelstvem obce dne 26.6.2024 Usnesením č. 9/06/2024 a podepsána 27.6.2024. Zastupitelstvo jedná o předložené smlouvě a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Usnesení č. 9/07/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ mezi společností K energo s.r.o. a Obcí Petrovice v předloženém znění a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10. Diskuse a závěr

- starosta informuje zastupitele o pokračujících pracích na rekonstrukci kuchyně v MŠ a rekonstrukci zázemí v budově KD

Zápis vyhotoven dne 31.07.2025

Zapsal: Martin Marek

Zápis ověřili: Martin Kubec

Jana Junková

Vyvěšeno: 31.07.2025

Sejmuto: