



Obec Petrovice

Petrovice 62, 563 01 Lanškroun

IČO: 00279340 | DIČ: CZ 00279340

731 382 091 | 468 003 288 | obec@ou-petrovice.cz | www.ou-petrovice.cz

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 10.12.2024 od 17.00 hod.

Č.j.: OBPet- 0552/2024

Spis.zn./lhůta: 101.2.1/A10

Zasedání zastupitelstva obce se konalo v Kulturním domě v Petrovicích od 17.00hod.
Ukončeno bylo v 19.30 hod. Jednání vedl starosta Martin Marek (dále jako předsedající)
Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva – zastupitelstvo je usnášeníschopné
(Martin Marek, Petr Beneš, Jitka Dušková, Kateřina Zavacká
Martin Kubec, Josef Klekar, Jana Junková)

**Konstatuje se, že usnesení přijatá na minulém zasedání zastupitelstva obce jsou platná.
V mezidobí od vyložení zápisu do dnešního dne nebyly podány námítky.**

1. Zahájení

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel pro pořizování zápisu ze zasedání: Martin Marek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Martin Kubec a Kateřina Zavacká

Usnesení č. 1/12/2024:

**Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele pro pořizování zápisu Martina Marka,
Ověřovatele zápisu Martina Kubce a Kateřinu Zavackou.**

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Program zasedání a jeho schválení

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Program zasedání a jeho schválení
3. Rozpočet obce na rok 2025
4. Smlouva o zřízení věcného břemene
5. Veřejnoprávní smlouva knihovna Letohrad
6. Plánovaná kalkulace stočného na rok 2025
7. Různé
8. Diskuse a závěr

Usnesení č. 2/12/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Rozpočet obce na rok 2025

Předsedající předkládá návrh rozpočtu na rok 2025. Rozpočet byl vyvěšen na úřední desce dne 25.11.2024 po dobu minimálně 15 dnů. Občané měli možnost podat ve stanovené lhůtě připomínky, a to buď písemně na adresu obecního úřadu a to do 10.12.2024, nebo ústně při projednávání rozpočtu. Ze strany občanů nebyly žádné připomínky k návrhu rozpočtu podány. Zastupitelstvo obce projednává navržený rozpočet obce Petrovice pro rok 2025, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a schvaluje ho bez připomínek. Rozpočet se schvaluje jako schodkový, v paragrafovém znění.

Usnesení č. 3/12/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Petrovice na rok 2025, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, v paragrafovém znění, bez připomínek. Rozpočet je schvalován jako schodkový s příjmy ve výši 7 650 000 Kč, výdaji ve výši 10 200 000 Kč a financováním ve výši 2 550 000 Kč. Schodek rozpočtu je uhrazen z přebytku finančních prostředků minulých let. Příspěvková organizace Mateřská škola Petrovice, okres Ústí nad Orlicí bude hospodařit s provozním příspěvkem zřizovatele ve výši 345 000 Kč a výše finančního daru na činnost SDH Petrovice činí 20 000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Smlouva o zřízení věcného břemene PODA a.s.

Předsedající předkládá zastupitelstvu žádost společnosti PODA a.s. Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00, IČ: 25816179 o podepsání „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ mezi Obcí Petrovice a PODA, a.s., k parc.č. 78/1, trvalý travní porost, a parc.č. 338/12 a 338/13, ostatní plocha, v k. ú. Petrovice u Lanškrouna. Záměr zřídit věcné břemeno byl schválen Zastupitelstvem obce dne 12.12.2021, usnesením č. 10/12/2021. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby byla podepsána dne 12.01.2022. Zastupitelstvo jedná o předložené smlouvě a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Usnesení č. 4/12/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ mezi společností PODA a.s. a Obcí Petrovice v předloženém znění a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5. Veřejnoprávní smlouva – knihovna

Zastupitelstvo obce projednává návrh Veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Petrovice a Kulturním centrem Letohrad, IČ: 70964891, o poskytnutí dotace na rok 2025 ve výši 1.750 Kč, peněžní prostředky jsou určeny na nákup literatury do výměnného fondu pro Obecní knihovnu Petrovice.

Usnesení č 5/12/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření předložené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2024 ve výši 1 750 Kč mezi Obcí Petrovice a Kulturním centrem Letohrad, a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. Plánovaná kalkulace stočného na rok 2025

Na základě Výměru Ministerstva financí č. 01/VODA/2022 ze dne 12. července 2021 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací pro roky 2022 - 2026, jsou provozovatelé vodohospodářských soustav povinni předkládat vždy k 31.12. kalkulaci vodného a stočného na Ministerstvo financí v rozsahu plánované kalkulace, aktualizované plánované kalkulace a vyrovnávací kalkulace, a to včetně zpracování výpočtu přiměřeného zisku. Toto je nástroj, který slouží ministerstvu financí ke kontrole a regulaci ceny vodného a stočného. Zastupitelstvo projednává vypracovanou plánovanou kalkulaci stočného za rok 2025. Pro rok 2024 byla kalkulace stočného stanovena na 15 Kč/m³ a pro rok 2025 se zastupitelstvo obce rozhoduje tuto částku ponechat.

Usnesení č. 6/12/2024:

Zastupitelstvo obce Petrovice bere na vědomí plánovanou kalkulaci stočného na rok 2025 a rozhoduje se cenu vodného ponechat na ceně 15 Kč/m³.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7. Různé

7.1. Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb č 4991000974 od firmy EKOLA

Předsedající informuje a k projednání předkládá dodatek č.3 smlouvy od firmy EKOLA na svoz směšného odpadu. Předmětem dodatku je úprava cen za svoz odpadu a jejich rozúčtování.

Usnesení č. 7/12/2024

Zastupitelstvo se seznámilo s Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb č. 4991000974 s firmou EKOLA na svoz směšného odpadu a schvaluje tento Dodatek č. 3, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, v plném znění a pověřuje starostu jeho podpisem.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE : 0

7.2 Záměr obce - nepeněžitý vklad vodovodu

Zastupitelstvo obce Petrovice projednává záměr zvýšení základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČ: 48173398, a to nepeněžitým vkladem akcionáře obce Petrovice, tedy vložení vodního díla (vodovodu) do výše uvedené společnosti. Tímto úkonem by vodovod přešel do majetku společnosti a veškeré další náklady na opravy, renovace apod. by nesla společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. a dále tímto obec získá nové akcie společnosti.

Usnesení č. 8/12/2024

Zastupitelstvo obce Petrovice projednalo a schvaluje záměr zvýšení základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČ: 48173398, a to nepeněžitým vkladem akcionáře obce Petrovice, který je tvořen těmito nemovitými věcmi v uvedeném rozsahu:

Stavba vodního díla "Veřejný vodovod Petrovice" v délce 703 m PVC 110 a v délce 2370 m PVC 160, postavený v letech 1993-2012, situován pod povrchem pozemků v k. ú. Petrovice u Lanškrouna.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE : 0

7.3 Zápis dílčího přezkoumání hospodaření obce

Předsedající předkládá zastupitelstvu obce Zápis z dílčího hospodaření obce Petrovice za období 01.01.2024 – 19.11.2024, které proběhlo 19.11.2024 na obecním úřadě v Petrovicích. V rámci tohoto dílčího přezkoumání nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Usnesení č. 9/12/2024

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, provedeného dne 19.11.2024, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7.4 POV - Obnova vybavení kuchyně a rekonstrukce zázemí v kulturním domě

Starosta informuje zastupitelstvo o přípravě dokumentace a podkladů na projekt „Obnova vybavení kuchyně a rekonstrukce zázemí v kulturním domě“ a následném podání žádosti o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 10/12/2024

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje návrh na podání žádosti o dotace na projekt „Obnova vybavení kuchyně a rekonstrukce zázemí v kulturním domě“

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7.5 Akční plán na roky 2025 – 2026 – aktualizace č. 4

Zastupitelstvo obce řeší aktualizaci Strategického plánu rozvoje obce Petrovice na roky 2020-2026, resp. přílohy č.1, tj. Akčního plánu na roky 2025 -2026 a jeho doplnění o následující projekty, případně aktualizaci stávajících projektů:

- Obnova vybavení kuchyně a rekonstrukce zázemí v kulturním domě
- Podpora místního obchodu
- Rekonstrukce kuchyně a výměna vybavení spotřebičů v MŠ
- Pořizování materiálního vybavení JSDH
- Podpora pořádání místních kulturních akcí a místních spolků

Aktualizace Akčního plánu a jeho doplnění je nutné pro možnosti čerpání dotací.

Usnesení č. 11/12/2024:

Zastupitelstvo obce Petrovice projednalo návrh na doplnění Strategického plánu rozvoje obce Petrovice na období 2020 - 2026, resp. přílohy č. 1, tj. Akčního plánu na roky 2025- 2026 a jeho doplnění o projekty a aktualizace stávajících projektů s názvem „Obnova vybavení kuchyně a rekonstrukce zázemí v kulturním domě, Podpora místního obchodu, Rekonstrukce kuchyně a výměna vybavení spotřebičů v MŠ, Pořizování materiálního vybavení JSDH, Podpora pořádání místních kulturních akcí a Podpora pořádání místních kulturních akcí a místních spolků a schvaluje jeho aktualizaci. Akční plán je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7.6 Návrh smlouvy na prodej pozemků

Předsedající předkládá zastupitelstvu Návrh kupní smlouvy a o zřízení věcného břemene na prodej pozemků parc. č. 286/8, orná půda ve výměře 43 m², parc. č. 286/42, orná půda ve výměře 36 m², a parc. č. 286/43, orná půda ve výměře 1787 m² zapsaných v LV č. 10001 pro katastrální území Petrovice u Lanškrouna , jejichž výhradním vlastníkem je obec Petrovice, jako prodávající. Kupujícím je Stavební bytové družstvo Lanškroun, IČO: 00579378, se sídlem Lanškroun, Seifertova 173, 563 01. Záměr prodat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Obce Petrovice dne 27.11.2024, a tedy podmínky zákona číslo 128/2000 Sb. byly splněny. Zastupitelstvo projednává a rozhoduje se prodej pozemků uskutečnit, za následujících podmínek:

- Kupující uhradí odsouhlasenou a dohodnutou kupní cenu 354.540 Kč, (slovy: Tři sta padesát čtyři tisíc pět set čtyřicet korun českých), přičemž část kupní ceny ve výši 254.540 Kč bude uhrazena do 5 pracovních dnů od data podpisu této smlouvy oběma stranami a zbývající část kupní ceny ve výši 100.000 Kč bude uhrazena do 1 roku od data podpisu této smlouvy oběma stranami.
- Kupující ponese veškeré náklady spojené s koupí pozemku (kupní smlouva, vklad do KN).

Usnesení č. 12/12/2024:

Zastupitelstvo obce souhlasí s Návrhem kupní smlouvy a o zřízení věcného břemene a s prodejem pozemků parc. č. 286/8, parc. č. 286/42 a parc. č. 286/43 za následujících podmínek :

- **Kupující uhradí odsouhlasenou a dohodnutou kupní cenu 354.540 Kč, (slovy: Tři sta padesát čtyři tisíc pět set čtyřicet korun českých), přičemž část kupní ceny ve výši 254.540 Kč bude uhrazena do 5 pracovních dnů od data podpisu této smlouvy oběma stranami a zbývající část kupní ceny ve výši 100.000 Kč bude uhrazena do 1 roku od data podpisu této smlouvy oběma stranami.**
- **Kupující ponese veškeré náklady spojené s koupí pozemku (kupní smlouva, vklad do KN).**

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8. Diskuse a závěr

- Starosta informuje přítomné o podrobnostech a novinkách v odpadovém hospodářství, zejména upozorňuje na způsob účtování poplatků za SKO, způsob likvidace textilu a BIO odpadu a vysvětluje obyvatelům důvody, které vedly zastupitelstvo k rozhodnutí odstranit kontejnery na plast a papír (ponechá se pouze jedno místo u OÚ), všechna tato opatření by měla přinést úsporu až 55 000Kč ročně.
- Starosta dále informuje o termínu inventur a složení inventarizačních komisí.
- Starosta informuje občany, že (v návaznosti na dopis z roku 2018, kteří obdrželi dotčení občané užívající obecní pozemky) obec bude nabízet tyto pozemky k prodeji a to formou adresného záměru prodeje za cenu dle znaleckého posudku, aby došlo k narovnání majetkových vztahů mezi občany a obcí.
- Starosta informuje zastupitele o podání žádosti o dotaci z AOPK na odborné ošetření, zejména zdravotní řez a redukci koruny u třech lip na území obce. Jedná se o lípu u točny, u Hejkrlíků a o lípu při výjezdu s obce směrem na Dolní Dobrouč.
- Starosta dále přivítal zástupce obchodního družstva Konzum, pana ředitele V. Hlavsu, který obyvatelům představil přechod místní prodejny na automatizovaný systém prodeje 24/7, plánovaný na rok 2025 a vysvětlil jim všechny klady i zápory tohoto systému, stejně jako i důvody, které vedly k tomuto kroku a zodpoví jejich dotazy.
- Na závěr starosta všem přítomným popřál krásné a pohodové Vánoce a do nového roku hodně zdraví.

Zápis vyhotoven dne 11.12.2024

Zapsal: Martin Marek

Zápis ověřili: Martin Kubec

Kateřina Zavacká

Vyvěšeno: 11.12.2024

Sejmuto: