



Záměr pronájmu nebytového prostoru

Obec Patokryje na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje

záměr pronajmout nebytový prostor za účelem provozování restaurace v 1. nadzemní podlaží domu č.p. 138 (Obecní dům) v Patokryjích,

na pozemku parcelní číslo stavební 4, katastrální území Patokryje, zapsaného na litu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

Celý objekt včetně restaurace prošel v uplynulých letech kompletní rekonstrukcí. Restaurace je vybavena stoly a židlemi, dlažbou, osvětlením a barem na míru. Kuchyň je zařízena základním vybavením z nerez. Sociální zařízení prošlo rekonstrukcí.

Pronájem nabízíme za těchto podmínek:

- zájemce o pronájem restaurace předloží podnikatelský záměr.
- smlouva na jeden rok, pokud se nájemce osvědčí, dojde k prodloužení smlouvy o další rok
- zkušební doba 2 měsíce
- výpovědní doba 2 měsíce
- v případě požadavku obce, bude nájemce zajišťovat občerstvení na obecních akcích
- kauce 20.000 Kč (vratná po půlroce provozu)
- nájem 1.000 Kč / měsíc (včetně otopu)
- úhrada elektrické energie (1.000 Kč/měsíc)
- úhrada vodného (1.000 Kč/měsíc)
- úhrada stočného (1.000 Kč/měsíc)
- nájemce bude zajišťovat běžnou údržbu na vlastní náklady
- nájemce doloží dosavadní praxi v oboru hostinské činnosti a potřebná oprávnění k podnikání v oboru hostinské činnosti a představí podnikatelský plán
- nájemce umožní obyvatelům obce soukromé oslavy v sále restaurace
- na nájemce nesmí být uvalena exekuce
- proti nájemci nesmí být zahájeno nebo vedeno trestní stíhání
- nájemce nesmí mít neuhrazené závazky vůči obci Patokryje

V Patokryjích dne 7. července 2025

Karel Řehák v. r.
starosta obce

Martin Sobotka v. r.
místostarosta obce

Vyvěšeno: 7. 7. 2025

Sejmuto: 23. 7. 2025