

Zápis
z 1. zasedání Zastupitelstva obce Patokryje,
konaného dne 21. 2. 2017 od 18⁰⁰ hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Patokryje (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18⁰⁰ hodin starostou obce Karlem Řehákem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Slečna Michaela Staňková byla omluvena.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. Aleše Sobotku a pana Zdeňka Gremlicu, zapisovatelem paní Kláru Šimečkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje určuje ověřovateli zápisu pan Ing. Aleše Sobotku a pana Zdeňka Gremlicu, zapisovatelem paní Kláru Šimečkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu starosta doplnil následující body:

- Spisový a skartační řád obce
- Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4014812/VB/1, Patokryje č. 34, p. XY

Dále k navrženému programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje schvaluje následující program zasedání:

1. Záměr prodeje objektu s č.p. 38 v k.ú.Patokryje
2. Záměr prodeje p.p.č. 396/4 u č.p. 18 k.ú. Patokryje
3. Prodej zbývajících částí p.p.č. 157/2 v k.ú. Patokryje
4. Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Patokryje
5. Nákup čistícího kartáče na multikáru
6. Dodatek č. 2 ke Smlouvě na pronájem obchodu v č.p.138
7. Smlouva na pronájem restaurace v obecním domě
8. Spisový a skartační řád obce
9. Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4014812/VB/1, Patokryje č. 34, p. XY
10. Různé

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 2 bylo schváleno

Proti 0

Zdrželi se 0

Záměr prodeje objektu s č.p. 38 v k.ú. Patokryje

Zastupitelstvo obce opět projednalo záměr prodeje objektu s č.p.38 v k.ú. Patokryje.

Na 6. zasedání dne 26. 10. 2016 bylo zastupitelstvem schváleno opětovné odložení tohoto záměru a panu Dušanu Reichlovi byla dána lhůta do konce roku 2016 k doložení dokumentů, dokazujících jeho vlastnictví k nemovitosti s č.p. 38. Pan Reichl do konce roku 2016 ani do dnešního zasedání výše zmíněné dokumenty nepředložil, proto zastupitelstvo přistoupilo ke konečnému projednání záměru prodeje nemovitosti s č.p. 38 v k.ú. Patokryje. Žádné námitky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje nemovitosti s č.p. 38 v k.ú. Patokryje.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Záměr prodeje p.p.č. 396/4 u č.p. 18 k.ú. Patokryje

Dále byl projednán záměr prodeje p.p.č. 396/4 u č.p. 18 v k.ú. Patokryje. Vzhledem k tomu, že část tohoto pozemku je již pronajatá, zastupitelstvo přistoupilo ke změně znění záměru, a to na *pronájem* zbývajících částí p.p. č. 396/4 u č.p. 18 v k.ú. Patokryje. Žádné námitky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 396/4 u č.p. 18 v k. ú. Patokryje.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Prodej zbývajících částí p.p.č. 157/2 v k.ú. Patokryje

Na 7. zasedání dne 22. 11. 2016 zastupitelé projednávali prodej zbývajících částí p.p.č. 157/2 v k.ú. Patokryje, nedospěli však k žádnému závěru a další projednávání o prodeji tohoto pozemku odložili na některé další zasedání zastupitelstva. Po dnešní diskuzi se shodli, že zbývajících část p.p.č. 157/2 v k.ú. Patokryje obec neprodá a ponechá nadále ve svém vlastnictví.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej zbývajících částí p.p.č. 157/2 v k.ú. Patokryje a zůstane nadále v majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro 4

Proti 0

Zdrželi se 2

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Patokryje

Celé znění Návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu je přílohou zápisu

Starosta předložil Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu obce Patokryje. Jedná se o prověření možnosti změny funkčního využití pozemků ve středu obce – rozšíření sběrného místa pro velkoobjemové kontejnery na p. č. 44/11. Dále se jedná o prověření změny funkčního využití pozemků p. č. 14/2, 384/36 a 506/21 na plochy bydlení resp. jejich přiřazení k sousedním plochám bydlení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu obce Patokryje, ve které se jedná se o prověření možnosti změny funkčního využití pozemků ve středu obce – rozšíření sběrného místa pro velkoobjemové kontejnery na p. č. 44/11. Dále se jedná o prověření změny funkčního využití pozemků p. č. 14/2, 384/36 a 506/21 na plochy bydlení resp. jejich přiřazení k sousedním plochám bydlení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Nákup čistícího kartáče na multikáru

Starosta předložil návrh na nákup čistícího kartáče k multikáře na zimní i letní údržbu obecních komunikací v hodnotě 40.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo schvaluje nákup čistícího kartáče k multikáře na zimní i letní údržbu obecních komunikací v hodnotě 40.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Dodatek č. 2 ke Smlouvě na pronájem nebytových prostor (obchodu) v č.p. 138

Zastupitelstvo na základě žádosti nájemce pana XX se shodlo na snížení nájmu na 2.000,- Kč měsíčně z důvodu zvýšených nákladů nájemce na provoz samoobsluhy v č.p. 138, a proto přistoupilo k uzavření tohoto dodatku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor v č.p. 138, který se týká snížení nájemného na 2.000,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Smlouva na pronájem restaurace v obecním domě

Starosta předložil Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání na pronájem restaurace v obecním domě s paní XXX na dobu určitou od 1. 3. 2017 do 31. 12. 2017 s měsíčním nájemných 3.000,- Kč + 2.000,- Kč zálohy na sjednané služby (teplo, el. energie, voda).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání na pronájem restaurace v obecním domě s paní XXX na dobu určitou od 1. 3. 2017 do 31. 12. 2017 s měsíčním nájemných 3.000,- Kč + 2.000,- Kč zálohy na sjednané služby (teplo, el. energie, voda).

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Spisový a skartační řád

Na základě změny elektronické spisové služby na obecním úřadě a novely zákona předložil starosta nový Spisový a skartační plán obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Spisový a skartační řád obce v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4014812/VB/1, Patokryje č. 34, p.XY

Starosta předložil Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4014812/VB/1, Patokryje č. 34, p. XY, kNN, 1xOM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4014812/VB/1, Patokryje č. 34, p.XY, kNN, 1xOM.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Informace

- o možnosti vykonávat veřejnou službu
- o černé skládce směrem na Lužice

Různé

Ing. arch. Vasil Pješčák, jako jednatel firmy Svoboda Centrum, s.r.o., která je vlastníkem stájí v obci, byl upozorněn na to, aby jezdci na koních při jízdě po místních komunikacích byli vybaveni reflexními vestami a dále byl seznámen se stížnostmi obyvatel na znečištěné komunikace koňským trusem.

Závěr

Na závěr starosta obce poděkoval členům zastupitelstva a všem přítomným za účast a poté ukončil zasedání zastupitelstva v 18,45 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Presenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 2. 2017

Zapisovatel: Klára Šimečková

Ověřovatelé: Ing. Aleš Sobotka dne

Zdeněk Gremlica dne

Starosta: Karel Řehák dne