

Zápis z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Patokryje, konaného dne 31. 10. 2018 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Patokryje bylo zahájeno v 18 hodin dosavadním místostarostou obce panem Josefem Kopřivou (dále jen předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění, bylo nově zvoleným členům zastupitelstva obce předáno dne 29. 10. 2018 na pracovní schůzce zastupitelstva.

Dále předsedající uvedl, že zasedání bylo svoláno řádně, tak aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování (lhůta uplynula dne 19. 10. 2018 v 16 hodin, žádný návrh nebyl podán).

Informace (podle § 93 odst. 1 zákona o obcích) byla na úřední desce Obecního úřadu Patokryje zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 10. 2018 do 1. 11. 2018. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Omluven je pan Ing. Aleš Sobotka.

Složení slibu členy zastupitelstva

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Patokryje a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“ a jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (**příloha č. 2**).

Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Petra Hoffera a pana Martina Sobotku a zapisovatelem paní Romanu Vejrážkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje určuje ověřovateli zápisu pana Petra Hoffera a pana Martina Sobotku a zapisovatelem paní Romanu Vejrážkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu vznesl návrh na doplnění dosavadní starosta obce pan Karel Řehák a to o bod „Příkazní smlouva“, týkající se akce „Spláškova kanalizace“. Zastupitelstvo obce souhlasí s přidáním tohoto bodu na program jednání.

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení

- 1) Volba starosty a místostarosty
 - určení počtu místostarostů
 - určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni (§ 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích)
 - určení způsobu volby starosty a místostarosty
 - volba starosty
 - volba místostarosty
- 2) Zřízení finančního a kontrolního výboru
 - určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
 - volba předsedy finančního výboru
 - volba předsedy kontrolního výboru
 - volba členů finančního výboru
 - volba členů kontrolního výboru
- 3) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 odst. 2 zákona o obcích)
- 4) Jednací řád zastupitelstva obce
- 5) Projednání žádosti o vybudování ochranného pásma a odprodej části p. p. č. 514/7 v k.ú. Patokryje
- 6) Nařízení obce č. 1/2018 – Tržní řád
- 7) Záměr prodeje p. p. č. 396/31 o výměře 332 m²; p. p. č. 396/32 o výměře 383 m² a st. p. č. 34, vč. budovy s č.p.38, o výměře 479 m², to vše v k.ú. Patokryje
- 8) Příkazní smlouva
- 9) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod I – Volba starosty a místostarosty

Určení počtu místostarostů

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo volilo pouze jednoho místostarostu. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje schválilo zvolení jednoho místostarosty.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni

Předsedající dále navrhl, ve vazbě na ustanovení § 71 odst.1 písm. a) zákona o obcích, aby členové zastupitelstva byli uvolněni pouze pro výkon funkce starosty obce. Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje v souladu s § 84 odst.2 písm. k) zákona o obcích určuje, že pro výkon funkce starosty obce bude člen zastupitelstva uvolněn.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Určení způsobu volby starosty a místostarosty:

Předsedající konstatoval, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba starosty a místostarosty veřejně hlasováním. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování. Žádné návrhy nebyly podány.

Předsedající dále upozornil, že nejdříve bude volen starosta a po jeho zvolení, bude přistoupeno k volbě místostarosty. O jednotlivých kandidátech bude hlasováno v pořadí, v jakém byli navrženi, přičemž po platném zvolení konkrétního kandidáta již nebude v hlasování pokračováno.

Volba starosty

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci starosty. Byly podány následující návrhy: Pan Kopřiva navrhl na funkci starosty pana Karla Řeháka. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje volí starostou obce pana Karla Řeháka.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Po zvolení starosty převzal starosta vedení zasedání (dále jen „předsedající“).

Nově zvolený starosta obce poděkoval předsedajícímu za dosavadní řízení zasedání zastupitelstva obce a dalším bodem bylo:

Volba místostarosty

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci místostarosty. Byly podány následující návrhy: Starosta obce pan Karel Řehák navrhl zvolit do funkce místostarosty pana Josefa Kopřivu. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje volí místostarostou obce pana Josefa Kopřivu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod II - Zřízení finančního a kontrolního výboru:

Předsedající informoval přítomné, že podle [§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích] má obec povinnost zřídit finanční a kontrolní výbor, neboť funkční období výborů předcházejícího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 117 odst.3 zákona o obcích), přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy (§119 odst.1 zákona o obcích).

(Členy výboru mohou být členové zastupitelstva i jiné osoby, pouze předsedou výboru může být jen člen zastupitelstva (§ 117 odst. 4 zákona o obcích). Členy kontrolního nebo finančního výboru nemůže

být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (§ 119 odst. 1 zákona o obcích)).

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo zřídilo finanční výbor a kontrolní výbor, přičemž každý z nich bude mít tři členy. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje zřizuje finanční a kontrolní výbor. Oba výbory budou tříčlenné.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Volba předsedy finančního výboru:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy finančního výboru. Byly podány následující návrhy: Člen zastupitelstva Karel Řehák navrhl zvolit do funkce předsedy finančního výboru paní Jaroslavu Valovou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje volí předsedou finančního výboru paní Jaroslavu Valovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Volba předsedy kontrolního výboru:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy kontrolního výboru. Byly podány následující návrhy: Člen zastupitelstva Karel Řehák navrhl zvolit do funkce předsedy kontrolního výboru pana Ing. Aleše Sobotku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje volí předsedou kontrolního výboru pana Ing. Aleše Sobotku.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Volba členů finančního a kontrolního výboru:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na členy kontrolního výboru a finančního výboru. Byly podány následující návrhy: Člen zastupitelstva Karel Řehák navrhl zvolit členem kontrolního výboru paní Bc. Lucii Švábovou a pana Martina Sobotku a členem finančního výboru paní Bc. Lucii Švábovou a pana Petra Hoffera.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje volí členy finančního výboru paní Bc. Lucii Švábovou a pana Petra Hoffera.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje volí členy kontrolního výboru paní Bc. Lucii Švábovou a pana Martina Sobotku.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod III - Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

Předsedající navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva nebyla poskytována měsíční odměna, a to z toho důvodu, že všichni členové zastupitelstva jsou ve výboru buď finančním či kontrolním, proto navrhl, aby jim byla poskytována odměna jen za výkon těchto funkcí. Dále navrhl za výkon funkce neuvolněného místostarosty obce měsíční odměnu ve výši 18.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje v souladu s § 72 a §84 odst. 2 písm.n zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm.n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 18.000,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne 1. 11. 2018.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Odměny pro členy

Předsedající dále navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 zákona obcích a nařízením vlády č. 318/2017 Sb.o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, poskytována odměna za výkon funkce předsedy výboru 1500,- a člena výboru ve výši 1000,- a to ode dne 1. 11. 2018 (§72 odst.2 zák.o obcích).

Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány žádné návrhy a občané obce neuplatnili žádná stanoviska.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm.n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva ve výši 1500,- měsíčně a člena výboru ve výši 1000,-za měsíc. Odměna bude poskytována ode dne 1. 11. 2018.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Předsedající dále navrhl, aby zastupitelstvo obce v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích určilo, že v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněným členem zastupitelstva byla poskytnuta měsíční odměna ve výši 2000,- Kč. Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány žádné návrhy a občané obce neuplatnili žádná stanoviska.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích stanoví, že při souběhu výkonu více funkcí (člen kontrolního výboru, člen finančního výboru) se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva poskytne jako součet 2 těchto odměn stanovených zastupitelstvem, a to ve výši 2000,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Projednáni dalších bodů

Jednací řád zastupitelstva obce

Starosta obce předložil nový jednací řád zastupitelstva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje souhlasí s novým jednacím řádem zastupitelstva v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Nařízení obce č. 1/2018 – Tržní řád

Předsedající předložil návrh nového Nařízení obce č. 1/2018 – Tržní řád, a to z důvodu vzrůstajícího počtu podomních prodejců.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje vydává Nařízení obce č. 1/2018 – Tržní řád. Dále pověřuje starostu obce k zajištění umístění informativních cedulí na začátek obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

Záměr prodeje p. p. č. 396/31 o výměře 332 m²; p. p. č. 396/32 o výměře 383 m² a st. p. č. 34, vč. budovy s č.p.38, o výměře 479 m², to vše v k.ú. Patokryje

Zastupitelstvo se rozhodlo znovu zveřejnit tento záměr, a to z důvodu zajímavého návrhu od místního občana na využití této nemovitosti (viz diskuse).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Patokryje souhlasí se záměrem prodeje p. p. č. 396/31 o výměře 332 m²; p. p. č. 396/32 o výměře 383 m² a st. p. č. 34, vč. budovy s č.p.38, o výměře 479 m², to vše v k.ú. Patokryje

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

Projednáni žádosti o vybudování ochranného pásma a odprodej části p. p. č. 514/7 v k.ú. Patokryje

Starosta předložil zastupitelstvu k projednáni žádost místních občanů o vybudování ochranného pásma a odprodej části p. p. č. 514/7 v k.ú. Patokryje. Sousedé této části pronájemného pozemku vyjádřili obavu, aby se opravdu pronájem využíval jako zahrádka. Starosta občany ubezpečil, že v nájemní smlouvě je ustanoveno, že pozemek se pronajímá za účelem provozování zahrádkářské činnosti a na pozemku nebude umístěna žádná stavba, že nedojde k omezení práv vlastníků sousedních parcel a dále, že pokud nájemce nebude pozemek využívat v souladu s tímto ustanovením je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Příkazní smlouva

Projednáni bodu - Příkazní smlouva s firmou Provod – inženýrská společnost, s.r.o. na akci „Patokryje – splašková kanalizace“ se odložila na další zasedání zastupitelstva obce a pan starosta je pověřen k získání více informací k tomuto bodu.

Diskuse

- Nejprve proběhla diskuse k záměru prodeje budovy s č.p. 38 a přilehlým pozemkům.

Pan [REDACTED] přednesl přítomným vizi o využití nemovitosti s č.p. 38 a přilehlých pozemků. Ráz budovy by zůstal zachován, byla by zde menší nehlukná a neprašná výroba malých částí polystyrenových výrobků, s max. 5 zaměstnanci.

Dále odpovídal na dotazy zastupitelů:

odvoz a dovoz by probíhal dodávkami v četnosti asi tak 4 vozy týdně, couvaly by do dvora a nepřekážely na silnici, provoz výroby by byl denní 6 – 8 hodin. Velké sklady by zde nebyly, neboť zbylá drť z výroby by se odvážela, využívá se na zateplení, odvětrávání by bylo vedeno vertikálně stropem. Po dohodě s nájemníkem bytu, by byl byt rekonstruován a v přízemí by ještě vznikl jeden nový byt.

- Dále probíhala diskuse o pronájmu místního pohostinství v obecním domě, kdy byl vznesen dotaz od místního občana jaké je znění nájemní smlouvy, jaké jsou podmínky vypovězení nájmu nebo či je možná změna nájemníka, protože „hospodský“ zavírá brzo, starosta obce ho odkázal na obecní úřad, kde je možno nahlédnout do smlouvy. Poté proběhla debata o tom, že „hospodský“ zavírá brzo a proč, místo v 10 už v půl 10, p. [REDACTED] řekl, že se tak stalo dvakrát, protože také chodí do práce, a že hospodu provozuje jen v zájmu občanů obce, aby bylo otevřeno. Dále na dotaz občana proč hospodu neprovozuje obec, starosta odpověděl, že by potřebovali zaměstnance, který by v hospodě pracoval a dotázal se tedy přítomných, zda je někdo veden na úřadu práce, nikdo se však nepřihlásil.

Zastupitelé se snažili vysvětlit těmto nespokojeným občanům, že kdyby pan [REDACTED] hospodu neprovozoval, nebyla by tu žádná, a že lidé by se měli snažit domluvit a také brát ohledy na sousedy, kteří bydlí v sousedství.

