

## Z Á P I S č. 31

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 17.06.2026 od 18:00 hodin v budově OÚ Opařany

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Lubomír Baláž, Ing. Jan Viktora, Ing. Michal Dončuk, Ing. Lenka Hořejší, Stanislav Kotrba, Ing. Jan Kravar, Bc. Žaneta Kupilíková, Jiří Malý, Ing. Jana Plochová, Ing. Petr Ťoupal, Mgr. Klára Vakočová

Omluveni: Ing. Lucie Fuka Kolářová (omluvena), Ing. Jan Kolář (omluven)

Neomluveni: Mgr. Jaroslav Kadlec,

### 1) **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starostka se dotázala přítomné ověřovatelky posledního zápisu z 30. zasedání zastupitelstva Žanety Kupilíkové, zda byl zápis v pořádku. Dotázaná sdělila, že nebyly připomínky.

Starostka navrhla, aby zapisovatelem zápisu z tohoto jednání zastupitelstva byl Jan Viktora a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byli zastupitelé Luboš Baláž a Lenka Hořejší.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO/1/31/2026</b>
---------------------

**Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí**, aby zapisovatelem zápisu z 31. jednání zastupitelstva byl Jan Viktora a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byli zastupitelé Luboš Baláž a Lenka Hořejší.

### 2) **Program jednání**

Zastupitelstvu je ke schválení předložen návrh programu jednání v následujícím znění:

#### **Návrh programu:**

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Program jednání
3. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce
4. Závěrečný účet obce Opařany za rok 2025
5. Účetní závěrka obce Opařany za rok 2025
6. Tělocvična Opařany - úvěr
7. Majetkoprávní záležitosti
8. Různé
9. Diskuze

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO/2/31/2026</b>
---------------------

**Zastupitelstvo obce Opařany schválilo** program jednání zastupitelstva v předloženém znění.

### **3) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce**

Zastupitelstvo obce podle § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a o změně některých zákonů má stanovit počet členů zastupitelstva pro následující volební období. S ohledem na velikost obce (počet obyvatel) je možné v Opařanech počet členů stanovit v rozpětí 7 až 15 členů, ale pro zachování rady obce je nutné zachovat 15ti členné zastupitelstvo.

Jan Kravar uvedl, že při počtu 15 členů zůstává zachována rada obce, což přináší pružnější rozhodování o záležitostech. Vyjádřil názor, že rada je potřeba.

Stanislav Kotrba navrhl, aby se hlasovalo o snížení počtu členů zastupitelstva na 11. Bylo tedy naformulováno usnesení a hlasováno bylo následovně:

Výsledek hlasování:

Pro: 1 (Stanislav Kotrba)

Proti: 11

Zdržel se: 0

Usnesení protinávruhu:

**Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo** stanovit počet zastupitelů pro budoucí volební období tak, že nově bude 11 členů zastupitelstva.

Starostka nechala hlasovat o původně připraveném usnesení:

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 1 (Stanislav Kotrba)

Zdržel se: 0

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO/3/31/2026</b>
---------------------

**Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo** stanovit počet zastupitelů pro budoucí volební období tak, že zachovává 15 členů zastupitelstva.

---

### **4) Závěrečný účet obce Opařany za rok 2025**

Zastupitelstvu obce byl předložen závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za kalendářní rok 2025. Závěrečný účet se všemi náležitostmi byl řádně zveřejněn na úřední desce obce. Zastupitelstvo musí přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků a starostka obce musí do 15 dnů od projednání závěrečného účtu za kalendářní rok 2025 podat písemnou zprávu o plnění přijatých opatření. Podklady jsou dostupné na úřední desce (zpráva je součástí závěrečného účtu).

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO/4/31/2026</b>
---------------------

**Zastupitelstvo obce Opařany schválilo** závěrečný účet obce Opařany za rok 2025 s výhradou a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků.

---

### **5) Účetní závěrka obce Opařany za rok 2025**

Zastupitelstvu byla předložena ke schválení účetní závěrka obce Opařany za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO/5/31/2026</b>
---------------------

**Zastupitelstvo Obce Opařany schválilo** účetní závěrku obce Opařany za rok 2025.

## **6) Tělocvična Opařany - úvěr**

Obec poptala financování investice projektu Opařany - Tělocvična ve výši 80 mil. Kč formou úvěru s pohyblivou sazbou (1M PRIBOR + marže). Byly poptány 4 bankovní domy (KB, ČSOB, Česká spořitelna a UniCredit Bank). Obec obdržela ve stanoveném termínu všechny 4 nabídky, přičemž marže se pohybovaly v rozmezí 0,25 % až 0,65 %. Jako výhodná se jevila nabídka Komerční banky s marží 0,25 %, která odpovídá obvyklým tržním podmínkám. Celková úroková sazba v den přípravy materiálu pro zastupitelstvo činila 3,80 % p. a.

Nabídka ČSOB obsahovala mimořádně nízkou marži 0,07 %, která významně vybočuje z ostatních nabídek (0,25 %, 0,55 %, 0,65 %). Banka byla oslovena k upřesnění podmínek čerpání úvěru. Vedení obce obdrželo upřesňující informace, které potvrzují nízkou marži pro celou dobu čerpání úvěru, a tak bylo usnesení připraveno pro uzavření smlouvy s ČSOB. Zastupitelům byl předložen předpokládaný splátkový kalendář.

Jan Kravar představil proces poptávky bank, popsal čerpání úvěru a průběh splácení.

Starostka připomněla závěrečný účet obce, ze kterého je patrné, že obec je každoročně schopna uspořít více než 10 mil. Kč, tudíž na splácení úvěru bude mít prostředky. Meziroční nárůst příjmů tomu také pomáhá.

Michal Dončuk upozornil, aby obec ohlížela při uzavírání smlouvy o úvěru, jestli nebude ve smlouvě podmínka spojená s kolaudací stavby, která by mohla být limitující.

Lenka Hořejší sdělila, že bude hlasovat proti, neboť stavbu tělocvičny považuje od začátku za megalomanský projekt. Zmínila svou pochybnost o udržení ceny, obává se vícenákladů.

Petr Toupal oznámil, že bude hlasovat pro i přes svůj nesouhlas s realizací takto vyprojektované tělocvičny. Své rozhodnutí odůvodnil tím, že zastupitelstvo stavbu schválilo a je třeba ji zaplatit. Hlasuje tak pro nejlepší možnost.

Starostka poděkovala Janu Kravarovi za přípravu podkladů a odborný náhled na věc a nechala hlasovat. Po ukončení hlasování poděkovala všem, kdo stavbu podpořili a sdělila, že stavba může být zahájena, neboť už proběhl i výběr stavebního dozoru a koordinátora BOZP. Nic nebrání finální přípravě zahájení prací.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 2 (Ing. Lenka Hořejší, Stanislav Kotrba)

Zdržel se: 0

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO/6/31/2026</b>
---------------------

**Zastupitelstvo obce Opařany schvaluje** uzavření smlouvy o úvěru, se společností Československá obchodní banka, a.s., s následujícími parametry: investiční municipální úvěr ve výši 80 000 000 Kč, za účelem financování projektu Opařany - Tělocvična včetně souvisejících výdajů, s dobou čerpání do 31.12.2027, se splatností 30.11.2047, s úrokovou sazbou 1M Pribor + 0,07 % p. a. platnou po

celou dobu úvěru.

---

## **7) Majetkoprávní záležitosti**

---

### **7.1) Žádost o odkup pozemku parc.č. 699/10 v k.ú. Nové Dvory u Opařan**

Na zastupitelstvo se obrátila paní [REDAKCE], majitelka pozemků parc.č. 54/2 a st.20/1 v k.ú. Nové Dvory, aby požádala o odkup pozemku 699/10 v k.ú. Nové Dvory (rozloha 867 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda) za celkovou cenu 26 010 Kč. Zastupitelstvo by mělo žádost posoudit a rozhodnout, zda vyhlásí záměr na prodej.

Starostka oznámila, že konzultovala žádost s Petrem Āoupalem, který se profesně zabývá cenou pozemků, a oslovila ho, aby sdělil názor.

Petr Āoupal řekl, že žádostí nabízená cena je příliš nízká. Zhodnotil stav pozemku a místo, kde se nachází, a uvedl, že jako odhadce by uvedl cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>, jako zastupitel se však přiklání k ceně 100 Kč/m<sup>2</sup>, neboť je třeba vzít v úvahu nízký počet potenciálních kupujících, soustavnou péči o zarůstající pozemek a nízkou hodnotu z hlediska využitelnosti pro obec.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO/7.1/31/2026</b>
-----------------------

**Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo** vyhlásit záměr na prodej pozemku parc. č. 699/10 v k. ú. Nové Dvory u Opařan, ostatní plocha, neplodná půda o rozloze 867 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, a to pro žadatelku paní [REDAKCE] (majitelku sousedních pozemků), [REDAKCE], [REDAKCE].

---

### **7.2) Nabídka na odkup pozemku parc.č. 597/5 v k.ú. Nové Dvory u Opařan**

Obci byla doručena nabídka realitní kanceláře, kterou je nabízen k prodeji pozemek parc.č. 597/5 - trvalý travní porost - v k.ú. Nové Dvory u Opařan. Pozemek se nachází v Hodušíně, je zamokřen, porostlý rákosem, z hlediska územního plánu je navržen jako veřejná zeleň. Je vklíněn mezi soukromé pozemky jiných vlastníků. Zastupitelstvu je nabídka předložena k posouzení - cena pozemku je 61 Kč/m<sup>2</sup>. Při velikosti 920 m<sup>2</sup> je pozemek nabízen za 55 660 Kč. Zastupitelstvo se jednohlasně rozhodlo přijmout zamítavé usnesení, a to především proto, že jde o pozemek pro obec nevyužitelný, situovaný v údolnici a léta neudržovaný.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO/7.2/31/2026</b>
-----------------------

**Zastupitelstvo obce Opařany zamítá** odkup pozemku parc.č. 597/5 v k.ú. Nové Dvory u Opařan za cenu 55 660 Kč.

---

## 8) Různé

---

### 8.1) MAS Krajina srdce - žádost o podporu

Zastupitelstvu je předložena žádost MAS Krajina srdce, z.s., o poskytnutí finančního daru pro kalendářní rok 2027 ve výši 20 Kč na obyvatele obce ročně. Roční dar bude vypočítán podle počtu obyvatel obce k 1. 1. 2026 dle údajů Českého statistického úřadu (1420 obyvatel). Příspěvek je určen na podporu financování administrativní činnosti místní akční skupiny a na rozvojové regionální projekty a aktivity nehuspodářské a neselektivní povahy, v souladu s hlavní činností MAS Krajina srdce, z.s., a souvisí s připravovanou změnou financování MAS ze strany státu. S ohledem na množství finančních prostředků, které prostřednictvím MAS Krajina srdce přispěly v území k jeho rozvoji a k podpoře podnikání, je na místě podpořit další aktivní působení MAS. Žádost je koncipována k projednání v zastupitelstvu, avšak výše daru vypočtená podle počtu obyvatel je nižší než limit stanovený § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, k projednání v zastupitelstvu, a tak zde postačuje projednání v radě obce, proto je usnesení zastupitelstva připraveno jako doporučení radě.

Petr Ťoupal z počátku vyjádřil názor, že by se příspěvek obce měl darovat místním, nikoliv MAS.

Klára Vakočová zmínila významné dotace získávané od MAS do školy na školení, lidské zdroje, částky jsou mnohonásobně vyšší, než uváděná výše příspěvku.

Starostka připomněla přítomným přílohu důvodové zprávy pro jednání zastupitelstva, kde jsou vyčíslené dotace, které do území obce byly MAS Krajina srdce přiděleny. Vysvětlila princip fungování MAS a některé hlavní oblasti jejich činnosti.

Jiří Malý potvrdil slova starostky, má osobní zkušenost.

Zastupitelé se po krátké diskuzi shodli na tom, že radě obce doporučí dar poskytnout (zastupitelstvo dle zákona o obcích rozhoduje o darech ve výši 100 tis.Kč a více).

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO/8.1/31/2026</b>
-----------------------

**Zastupitelstvo obce Opařany doporučuje** Radě obce Opařany souhlasit s poskytnutím finančního daru MAS Krajina srdce, z. s., pro kalendářní rok 2027 ve výši 20 Kč na obyvatele obce ročně, tj. 28 400 Kč.

Roční dar bude vypočítán podle počtu obyvatel obce k 1. 1. 2026 dle údajů Českého statistického úřadu. Příspěvek je určen na podporu financování administrativní činnosti místní akční skupiny a na rozvojové regionální projekty a aktivity nehuspodářské a neselektivní povahy, v souladu s hlavní činností MAS Krajina srdce, z.s.

---

### 8.2) Zřizovací listina Střediskové knihovny Opařany - aktualizace

Na doporučení regionálního pracoviště Městské knihovny Tábor byla k 30.04.2026 zrušena pobočná knihovna ve Skrýchově, jak o tom rozhodla rada obce na svém jednání dne 28.04.2026. Ministerstvo kultury na základě informace o zrušení pobočné knihovny upozornilo obec, že bude nutné upravit zřizovací listinu Střediskové knihovny v Opařanech a vypustit z ní údaj o pobočce. Zastupitelstvu je nyní předložena upravená zřizovací listina ke schválení. Ta po svém schválení pak plně nahradí dosavadní znění zřizovací listiny.

Zastupitelstvu je také předložen ke schválení nový knihovní řád, především za účelem úpravy výše čtenářských poplatků, které nebyly řešeny dlouhou dobu a ve srovnání se čtenářskými poplatky

okolních knihoven jsou příliš nízké. Pozn.: dosavadní knihovní řád vč. ceníku je zveřejněný na webu knihovny.

Petr Āoupal se dotázal, kolik navýšení ceny poplatků přinese do rozpočtu. Zachoval by stávající ceny. Starostka odpověděla, že o významné navýšení příjmů nepůjde, ale protože ceny nebyly upravovány nejméně od roku 2018, je vhodné se jimi zabývat a k navýšení přistoupit.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO/8.2/31/2026</b>
-----------------------

### **Zastupitelstvo obce Opařany**

a) **schvaluje** nové znění zřizovací listiny Střediskové knihovny Opařany, které s účinností od 01.07.2026 plně nahradí dosavadní znění zřizovací listiny.

b) **schvaluje** nové znění Knihovního řádu Střediskové knihovny Opařany včetně ceníku, které s účinností od 01.07.2026 nahradí dosud platný knihovní řád a dosavadní ceník knihovních služeb.

---

### **9) Diskuze**

**Stanislav Kotrba** sdělil, že by rádi v Olší svépomocí zpevnili část okraje travnatého trojúhelníku v centru obce, kde čekávají cestující na autobus. Bylo domluveno, že obec uhradí materiál. Dále oznámil, že SDH Olší pořídil novou sekačku pro údržbu veřejných prostranství v Olší.

**Starostka** uvedla, že probíhající stavební práce pokračují podle plánu. Proběhla konzultace projektu na chodník podél I/29 na SFDI z hlediska možnosti budoucího poskytnutí dotace. Má to svá omezení, výzva by měla být vypsána na podzim.

Starostka velmi kladně zhodnotila školní zahradní slavnost uskutečněnou předchozí den (úterý 16.06.2026 v odpoledních hodinách). Pochválila zaměstnance školy i zapojené děti za vytvoření skvělé atmosféry a vyzdvihla zásluhy pánů Jana a Jiřího Kravarových, kteří s neuvěřitelnou energií uchopili nedávný nápad na uspořádání florbalového turnaje - posledního ve stávající budově tělocvičny. Ocenila, že tak proběhlo důstojné rozloučení s tělocvičnou, která zde sloužila 50 let.

Zastupitelé se rozloučili před nastávajícím obdobím dovolených, další a v daném volebním období poslední jednání je plánováno na středu 16.09.2026.

Jednání ukončeno ve 19:37 hodin

Zapsal: Ing. Jan Viktora

Ověřovatelé: Lubomír Baláž.....

Ing. Lenka Hořejší.....

Ing. Andrea Rucká  
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto z elektronické úřední desky: