

## Z Á P I S č. 29

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 22.04.2026 od 18:00 hodin v budově OÚ Opařany

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Lubomír Baláž, Ing. Jan Viktora, Ing. Michal Dončuk, Ing. Lucie Fuka Kolářová, Ing. Jan Kolář, Stanislav Kotrba, Bc. Žaneta Kupílková, Jiří Malý, Ing. Jana Plochová

Omluveni: Ing. Lenka Hořejší (omluvena), Mgr. Jaroslav Kadlec (omluven), Ing. Jan Kravar (omluven), Ing. Petr Toupal (omluven), Mgr. Klára Vakočová (omluvena)

Neomluveni:

### 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka se dotázala přítomného ověřovatele posledního zápisu z 28. zasedání zastupitelstva Michala Dončuka, zda byl zápis v pořádku. Michal Dončuk potvrdil, že byl bez připomínek.

Starostka navrhla, aby zapisovatelem zápisu z tohoto jednání zastupitelstva byl Jan Viktora a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byli zastupitelé Jiří Malý a Stanislav Kotrba. Zastupitelé s návrhem souhlasili.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO/1/29/2026</b>
---------------------

**Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí**, aby zapisovatelem zápisu z 29. jednání zastupitelstva byl Jan Viktora a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byli zastupitelé Jiří Malý a Stanislav Kotrba.

### 2) Program jednání

Zastupitelstvu je ke schválení předložen návrh programu jednání v následujícím znění:

#### Návrh programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Program jednání
3. Přehled rozpočtových opatření schválených radou obce
4. Mzdy nepedagogů od 1.4.2026 - navýšení neinvestičního příspěvku
5. Majetkoprávní záležitosti
  - 5.1. Záměr na směnu pozemků 737/10 a části 737/9 v k.ú. Podboří
6. Různé
7. Diskuze

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO/2/29/2026</b>
---------------------

**Zastupitelstvo obce Opařany schválilo** program jednání zastupitelstva v předloženém znění.

---

### **3) Přehled rozpočtových opatření schválených radou obce**

Zastupitelé byli informováni o schválených rozpočtových opatřeních č. 2/2026 a 3/2026 prostřednictvím odkazu na web obce, kde jsou rozpočtové změny zveřejňovány. Žádný ze zastupitelů neměl k rozpočtovým změnám výhrady, jenom Jan Kolář požádal o vysvětlení jedné položky. Zastupitelé vzali radou schválené rozpočtové změny na vědomí.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO/3/29/2026</b>
---------------------

**Zastupitelstvo obce Opařany bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 2/2026 a 3/2026 schválená radou obce.

---

### **4) Mzdy nepedagogů od 1.4.2026 - navýšení neinvestičního příspěvku**

Žaneta Kupilíková předložila radě k projednání na jejím 67. zasedání dne 31.03.2026 potřebu navýšení mezd pro nepedagogy vypočtenou v souvislosti s vládou schváleným navýšením tabulkových tarifů. Dříve schválený neinvestiční příspěvek pro ZŠ a MŠ bude nutné navýšit o 258 431 Kč pro letošní rok. Rada bod projednala a doporučila zastupitelstvu projednat a poskytnout ZŠ a MŠ Opařany příspěvek pro pokrytí navýšených platových tarifů v odpovídající výši. Zastupitelé neměli k navrženému bodu žádné výhrady.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO/4/29/2026</b>
---------------------

**Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo** navýšit neinvestiční příspěvek na platy nepedagogů o potřebných 258 431 Kč (souvislost s rozhodnutím vlády o navýšením tarifů od 1.4.2026).

---

### **5) Majetkoprávní záležitosti**

Do majetkoprávních záležitostí byly tentokrát zahrnuty body, ke kterým už v minulosti zastupitelstvo činilo usnesení. Nyní dochází k jejich aktualizaci.

---

#### **5.1) Záměr na směnu pozemků 737/10 a části 737/9 v k.ú. Podboří**

Zastupitelstvo obce v květnu 2022 schválilo po předchozím řádně zveřejněném záměru směnu nově vzniklého pozemku parc.č. 737/15 - část o rozloze 72 m<sup>2</sup> oddělená podle GP č. 243-5004/2022 z pozemku parc.č. 737/9 v k.ú. Podboří (vlastnictví obce Opařany, LV č. 10001) - a pozemku parc. č. 737/10 o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> v k.ú. Podboří (vlastnictví ██████████ LV č. 579). Tehdy byl pozemek parc. č. 737/10 v k.ú. Podboří zatížen až do 16.07.2025 zástavním právem, proto byla dne 18.10.2022 uzavřena smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy. Ve smlouvě o smlouvě

budoucí bylo ujednáno, že směna bude provedena bezúplatně po vypršení zástavního práva, přičemž ale vlastník LV č. 579 uhradí 5 900 Kč za dříve pořízený GP č. 243-5004/2022 a platbu za vklad do KN.

Nyní nastala doba, kdy pozemek parc. č. 737/10 v k.ú. Podboří není vázaný zástavním právem, podmínky smlouvy o smlouvě budoucí směnné byly splněny a je možné směnu provést. Zastupitelstvu je předložen ke schválení záměr na dokončení směny předmětných pozemků. Znění směnné smlouvy bude zastupitelstvu předloženo ke schválení při dalším zasedání po ukončení řádného zveřejnění záměru. Zastupitelé s předloženým bodem souhlasili.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO/5.1/29/2026</b>
-----------------------

**Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo** vyhlásit záměr na uzavření směnné smlouvy, kterou bude dokončena směna pozemků, a to pozemku parc.č. 737/15 - část o rozloze 72 m<sup>2</sup> oddělená podle GP č. 243-5004/2022 z pozemku parc.č. 737/9 v k.ú. Podboří (vlastnictví obce Opařany, LV č. 10001) - a pozemku parc. č. 737/10 o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> v k.ú. Podboří (vlastnictví ██████████ LV č. 579). Úhradu ve výši 5 900 Kč za dříve pořízený GP a platbu za vklad do KN uhradí vlastník LV č. 579.

## **5.2) Dělení pozemků 1668, 145/4 a 145/1 v k.ú. Opařany**

Zastupitelstvu je k projednání předložen návrh na dělení pozemků, který navazuje na usnesení zastupitelstva č. ZO/10.2/22/2025, kterým zastupitelstvo souhlasilo s úhradou nákladů vynaložených na pořízení oddělovacího GP a s úplatným převodem oddělených pozemků do majetku obce. Na místě samém proběhlo jednání za účasti geodeta, zástupce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a vlastníka navazujícího pozemku parc. č. st. 20/1 v k.ú. Opařany. Zastupitelstvo se má nyní vyjádřit k návrhu dělení pozemků předjednanému tak, že hranice bude vytvořená spojnicí severozápadního rohu pozemku parc.č. 144/13 a jihozápadního rohu pozemku parc.č. st. 20/1 v k. ú. Opařany (viz zastupitelstvu představená situace). Zastupitelstvo diskutovalo o věci za účasti vlastníka pozemku parc.č. st. 20/1 v Opařanech. Výsledkem diskuze byla dohoda, že jižní bod nově tvořené hranice bude na západní hraně stávajícího elektropilíře umístěného v nejnižší části pozemku parc.č. st. 20/1 v k. ú. Opařany a přesahujícího do pozemku parc.č. 145/1 v k.ú. Opařany.

Diskuze se vedla také o tom, kdo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových odkoupí část pozemku parc.č. 145/4, na kterém se nachází stará kopaná studna. Jelikož ze studny vede přípojka, která zajišťovala v minulosti zásobování vodou pro RD č. p. 118 na pozemku st. 20/1 v k.ú. Opařany, dospělo zastupitelstvo k formulaci druhé části usnesení, a to, že oddělená část pozemku č. 145/4, na které se nachází studna, bude od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových úplatně převedena do majetku obce a že bude zřízeno pro RD 118 věcné břemeno zásobování vodou. Přítomní zastupitelé s navrženým usnesením v obou jeho částech souhlasili.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO/5.2/29/2026</b>
-----------------------

**a) Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí**, aby geometrický plán pro oddělení částí pozemků 144/13, 1668, 145/4 v k.ú. Opařany vyznačil linii pro dělení pozemků jako spojnicí severozápadního rohu pozemku parc.č. 144/13 a západního rohu elektropilíře v jižní části pozemku parc.č. st. 20/1 v k. ú. Opařany, přičemž se souhlasné usnesení zastupitelstva č. ZO/10.2/22/2025 nově rozšiřuje o souhlas s oddělením nepatrné části pozemku parc. č. 145/1 v k.ú. Opařany, jenž je v majetku obce Opařany. Nově oddělená část z pozemku parc.č. 145/1 v k.ú. Opařany bude následně předmětem záměru obce na prodej této části za cenu v místě a čase obvyklou.

**b) Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo**, že oddělená část pozemku č. 145/4 v k.ú. Opařany, na které se nachází studna, bude od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových úplatně převedena do majetku obce za cenu uvedenou v usnesení zastupitelstva č. ZO/10.2/22/2025. S vlastníkem pozemku parc. č. st. 20/1 v k.ú. Opařany bude následně uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene k odběru vody ze studny na nově vzniklém pozemku odděleném geometrickým plánem z pozemku 145/4 v k.ú. Opařany.

---

## **6) Různé**

Do různého nakonec nebyl zařazen žádný materiál. Bylo možné přistoupit k závěrečné obecné diskuzi.

---

## **7) Diskuze**

Starostka seznámila přítomné s vývojem investičních akcí:

**Tělocvična** - starostka poděkovala zastupitelům, že se zabývali zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby. Sdělila, že připomínky k podmínkám a znění návrhu smlouvy o dílo zaslali pouze Michal Dončuk a Jan Viktora. S ohledem na nízký počet vstupů byla věc projednána na pracovním zasedání rady obce. Zadávací řízení bylo zveřejněno prostřednictvím portálu Národní elektronický nástroj. Bylo požádáno o dotaci z Krajského investičního fondu, zastupitelstvo Jihočeského kraje zasedá 23.04.2026.

**Místní komunikace v Podboří** - nad kapličkou v centru Podboří byly zahájeny práce na stavbě zpevněného povrchu místní komunikace. Předpokládané ukončení prací je do konce května 2026.

**Propojovací ulička** - práce na vzniku propojovací kamenné uličky v Opařanech proti křižovatce u odbočky na Skrýchov by měly být zahájeny v květnu a trvat by měly nejpozději do konce července 2026.

**Projekt na nové veřejné osvětlení v Opařanech** - připravuje se zadání podél páteřní silnice od benzinové čerpací stanice ve směru na Tábor (souvislost s plánovaným ukládáním kabelů do země).

Jednání ukončeno ve 18:40 hodin

Zapsal: Ing. Jan Viktora

Ověřovatelé: Stanislav Kotrba.....

Jiří Malý.....

Ing. Andrea Rucká  
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto z elektronické úřední desky: