

Z Á P I S č. 28

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 25.02.2026 od 18:00 hodin v budově OÚ Opařany

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Ing. Jan Viktora, Ing. Michal Dončuk, Ing. Lenka Hořejší,
Mgr. Jaroslav Kadlec, Stanislav Kotrba, Ing. Jan Kravar, Bc. Žaneta Kupilíková,
Ing. Petr Toupal, Mgr. Klára Vakočová

Omluveni: Lubomír Baláž (omluven), Ing. Lucie Fuka Kolářová (omluvena), Ing. Jan Kolář
(omluven), Jiří Malý (omluven), Ing. Jana Plochová (omluvena)

Neomluveni:

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka se dotázala přítomného ověřovatele posledního zápisu z 27. zasedání zastupitelstva Petra Toupala, zda byl zápis v pořádku.

Starostka navrhla, aby zapisovatelem zápisu z tohoto jednání zastupitelstva byl Jan Viktora a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byli zastupitelé Michal Dončuk a Jan Kravar.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/1/28/2026

Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí, aby zapisovatelem zápisu z 28. jednání zastupitelstva byl Jan Viktora a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byli zastupitelé Michal Dončuk a Jan Kravar.

2) Program jednání

Zastupitelstvu je ke schválení předložen návrh programu jednání v následujícím znění:

Návrh programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Program jednání
3. Výběr zhotovitele stavby "Novostavba rodinného domu včetně odstranění stavby původního RD" (č. p. 7)
4. Změna obecně závazných vyhlášek OZV č. 1/2021 a OZV č. 2/2021
5. Majetkoprávní záležitosti
6. Diskuze

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/2/28/2026

Zastupitelstvo obce Opařany schválilo program jednání zastupitelstva v předloženém znění.

3) Výběr zhotovitele stavby "Novostavba rodinného domu včetně odstranění stavby

původního RD" (č.p. 7)

Zastupitelstvu je předložen seznam uchazečů, kteří podali nabídky do zveřejněného výběrového řízení na dodavatele stavebních prací pro novostavbu RD (3 byty) na pozemku parc.č. st.19 v k.ú. Opařany (včetně demolice původní stavby).

Nabídku podaly společnosti: PL BEKO s.r.o., IČ: 28076826; RE IN s.r.o., IČ: 48109339; ZDRAVSTAV s.r.o., IČ: 09514317; Ladislav Pikl, IČ: 08632341; DS-DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891; Tábořské stavby s.r.o., IČ: 04546172; SF Stavební s.r.o., IČ: 04535791. Zadání zjednodušeného podlimitního řízení bylo zveřejněno na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/obecoparany>.

Uchazeč s nejlevnější nabídkou Tábořské stavby s.r.o. byl vyzván k doplnění nabídky, která byla shledána neúplnou. Na výzvu k doplnění reagoval 24.2.2026 odstoupením ze soutěže. Byla proto posouzena další nabídka v pořadí, kterou podala společnost PL BEKO s.r.o. Ta byla úplná.

Zastupitelé se shodli na uzavření smlouvy o dílo se společností PL BEKO s.r.o. za cenu ve výši 14.499.300,02 Kč bez DPH. Z důvodu střetu zájmů se při hlasování zdržel Stanislav Kotrba.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Stanislav Kotrba)

číslo usnesení

ZO/3/28/2026

Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby Novostavba rodinného domu včetně odstranění stavby původního rodinného domu, tj. se společností PL BEKO s.r.o., IČ: 28076826, za cenu ve výši 14.499.300,02 Kč bez DPH.

4) Změna obecně závazných vyhlášek OZV č. 1/2021 a OZV č. 2/2021

MV ČR upozornilo obec v rámci kontroly znění OZV č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu, že je nutné předmětnou OZV dát do souladu s platným zněním zákona o místních poplatcích ve znění účinném od 1. ledna 2024. Obec tak činí a předkládá zastupitelstvu upravené znění OZV ke schválení.

Dozorový orgán MV ČR se zabýval také OZV č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a upozornil obec na nutnost zavedení „textilu“ jako další tříděné složky komunálního odpadu, o které se stávající znění OZV nezmiňuje. Obec reaguje na upozornění a předkládá zastupitelstvu obce nové znění OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství ke schválení.

Zastupitelstvu obce byly předloženy zrevidované obecně závazné vyhlášky obce - byly upraveny tak, aby nebyly v rozporu se současnými texty zákonů. Zastupitelé neměli připomínky.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/4/28/2026

Zastupitelstvo obce Opařany vydává

a) obecně závaznou vyhlášku obce Opařany o místním poplatku z pobytu

b) obecně závaznou vyhlášku obce Opařany o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

5) Majetkoprávní záležitosti

5.1) Žádost o odkup části pozemku parc.č. 124/1 v k.ú. Opařany

Na obec se obrátil nový vlastník nemovitosti č. p. 21 v Opařanech pan [REDAKCE], který by rád odkoupil část pozemku parc.č. 124/1 v k.ú. Opařany, která je dlouhodobě součástí dvora přilehlého k nemovitosti. Jde o část pozemku od stávajících vrat směrem do dvora a část podél štitové stěny domu, kde se nalézá předzahrádka navazující na severní sloupek vrat (viz zákres do situace. [REDAKCE]) nabízí úhradu oddělovacího geometrického plánu. Zastupitelstvo žádost posoudí a rozhodne, zda zveřejní záměr na prodej oddělené části pozemku.

Zastupitelstvo se podobnou žádostí zabývalo 13.3.2024, kdy namísto prodeje upřednostnilo pronájem předzahrádky (usnesení ZO 162/13/24). Mezitím došlo ke změně vlastníka domu č. p. 21 a obec získala stavební povolení na propojovací chodník, jehož realizace má být dokončena v červenci 2026. Starostka dává zastupitelstvu na zvážení prodej části pozemku parc.č. 124/1 v k.ú. Opařany (do 40 m²).

Zastupitelé krátce diskutovali o výši tržní ceny. Starostka uvedla, že pořízení GP a dělení pozemku bude nějaký čas trvat, teprve potom bude jednáno o konkrétní ceně pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/5.1/28/2026

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo vyhovět žádosti o odkup části pozemku parc.č. 124/1 v k.ú. Opařany, která je stávající součástí dvora přilehlého k domu č. p. 21. V souvislosti s tím pověřuje starostku, aby zajistila geometrický plán pro oddělení odpovídající části pozemku. Zastupitelstvo rozhodne o zveřejnění záměru na prodej oddělené části předmětného pozemku za tržní cenu po předložení geometrického plánu ověřeného autorizovaným zeměměřickým inženýrem a potvrzeného katastrálním úřadem. Výdaje spojené s pořízením geometrického plánu budou přeučtovány žadateli [REDAKCE], majiteli domu č. p. 21 Opařany).

6) Diskuze

Petr Toupal představil výstupy z ankety, která se uskutečnila ve Skrýchově ohledně budoucnosti tamního kulturního domu. Ze Skrýchova byl zastupitelům doručen e-mail vyjadřující nesouhlas s přestavbou domu na byty, především zdůvodněný obavou ze vzniku sociálních bytů. Aby bylo zřejmé, jak velká je skupina místních vyjadřující stejný názor, proběhla v uplynulých dnech ve Skrýchově anketa, z níž je patrné, že většina hlasujících preferuje zachování kulturního domu ve stávajícím stavu.

Jan Kravar se vyjádřil, že anketa je chybně nastavená, byla chybně nastavená váha jednotlivých variant. Bylo by lepší sejít se s občany.

Stanislav Kotrba navrhl, aby se začalo řešením nového umístění klubovny SDH Skrýchov (mimo kulturní dům), a pak teprve bylo rozhodováno, co s kulturním domem.

Starostka připomněla, že v rozpočtu je alokována částka 450 tis. Kč na variantní architektonické studie bytového domu na místě KD. Nebude tudíž využita.

Jednání ukončeno ve 18:40 hodin

Zapsal: Ing. Jan Viktora

Ověřovatelé: Ing. Michal Dončuk.....

Ing. Jan Kravar.....

Ing. Andrea Rucká
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto z elektronické úřední desky: