**Zápis z 11. veřejného zasedání zastupitelstva obce (1/2020)**

**konaného dne 22.1.2020 od 18:00 hod. v přísálí sokolovny**

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zdroj vody - zavlažovací systém na fotbalovém hřišti
4. Různé
5. Elektronické zabezpečení budovy OÚ
6. Doplnění variant poplatku za svoz směsného komunálního odpadu
7. Komplexní posouzení stavu budovy sokolovny
8. Rekonstrukce budovy školy
9. Nabídka dodávky zemního plynu na rok 2020, 2021, 2022 od společnosti E.ON
10. Rozpočtové opatření č. 7 a č. 8
11. Stanovení inventarizační komise
12. Diskuze
13. Závěr
14. **Zahájení**

Starosta zahájil 11. veřejné zasedání ZO (1/2020), přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání ZO je usnášeníschopné.

Přítomno 9 členů ZO: J. Nový, V. Čadek, Z. Červenka,
E. Fastová, K. Ivančík, M. Těšínský, V. Pavlíček, M. Křížová, M. Ohnemichl

Omluveni:

Ověřovateli zápisu byli navrženi: M. Ohnemichl a V. Čadek

**Návrh USNESENÍ 1/20**

ZO **schvaluje** navržené ověřovatele zápisu M. Ohnemichla a V. Čadka

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

Dále starosta přítomné seznámil s navrženým programem zasedání ZO

**Návrh USNESENÍ 2/20**

ZO **schvaluje** navržený program ZO Olešná.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

1. **Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání**

**Návrh USNESENÍ 3/20**

ZO **bere na vědomí** informaci, že úkoly z 10. veřejného zasedání ZO byly splněny, pouze body:

* bod 8) Různé, písm. d) žádost o revizi dopravního značení z veřejného zasedání ZO ze dne 13.3.2019

je přesunut k dalšímu jednání na následující pracovní zasedání ZO.

1. **Zdroj vody - zavlažovací systém na fotbalovém hřišti**

Vzhledem k suchu v našem regionu, je již několikátý rok po sobě vyhlášen zákaz odběru povrchových vod. Tento zákaz je obvykle vyhlášen od června do září. Z toho důvodu není možné zavlažovat fotbalové hřiště z přilehlého rybníka, ačkoliv má fotbalový oddíl dohodu s majitelem rybníka i povolení k odběru této vody vydané odborem životního prostředí v Rakovníku. V roce 2019 se situace vlivem vypuštění rybníka vyhrotila natolik, že z důvodu nemožnosti zavlažování se hrací plocha suchem výrazně zničila. Proto bude zapotřebí vynaložit finanční prostředky na to, aby se hrací plocha opět uvedla do stavu, jako byla před létem 2019. Pro udržení hrací plochy v dobrém stavu je nutné zajistit závlahu hrací plochy. Z tohoto důvodu jsme začali řešit zajištění zdroje vody pro závlahu hřiště. Nabízejí se dvě možnosti. Buď závlaha z vodovodního řádu, nebo vybudování vrtu. Z finančního hlediska se jeví v dlouhodobém horizontu jako výhodné vybudovat vrt. K zajištění závlahy fotbalového hřiště bude nutné vybudovat:

* vrt
* čerpadlo do vrtu včetně sond
* akumulační nádrž o objemu 20m3
* propojení mezi vrtem a akumulační nádrží
* čerpadlo do nádrže

Elektrorozvody pro napájení čerpadel k vrtu a k akumulační nádrži hrubé předpokládané náklady (včetně vrtu) činí 400 - 480tis. Kč. Přesnou cenu zatím nejsme schopni zkalkulovat, jelikož neznáme přesné umístění vrtu (to určí HG posudek), tím pádem neznáme délku elektrorozvodu a výkopů. Jako první krok je nutné vybudovat vrt, jelikož doba od objednání do zlegalizování odběru vody bude trvat min 6 měsíců. Byly poptány tři firmy. Všem bylo předloženo totožné zadání. Firmy podaly srovnatelné nabídky. Požadavek byl, aby firma byla schopna vypracovat hydrogeologický posudek, projektovou dokumentaci, stavební povolení, zhotovit vrt o průměru 280/254 mm včetně vystrojení vrtu a následně vrt zlegalizovat.

1/ firma Vodní zdroje, a.s. Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5 Cena bez DPH 144.348,- Kč s DPH 21% 174.661,- Kč.

2/ firma Tomáš Satorie SATORKA-DRILL, Vondroušova 1207/52, 163 00 Praha 6 Cena bez DPH 103.870,- Kč s DPH 21% 125.683,- Kč.

3/ firma CHEMCOMEX, a.s. - Divize geologie a sanace, Elišky Přemyslovny 379, 156 00 Praha 5 Cena bez DPH 188.400,- Kč s DPH 21% 227.964,- Kč.

Sportovní výbor obce Olešná projednal možnost zajištění zdroje vody pro závlahu fotbalového hřiště se závěrem. Doporučuje zastupitelstvu obce objednat vrt od firmy Tomáš Satorie SATORKA-DRILL, Vondroušova 1207/52, 163 00 Praha 6 za cenu 103.870,- Kč bez DPH, cena s DPH 21% 125.683,- Kč.

**Návrh USNESENÍ 4/20**

ZO **schvaluje** objednat vrt od firmy Tomáš Satorie SATORKA-DRILL, Vondroušova 1207/52, 163 00 Praha 6, za cenu 103.870,- Kč bez DPH, 125.683,- Kč s DPH 21%.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

1. **Různé**
2. **Elektronické zabezpečení budovy OÚ**

Starosta přítomné informoval, že byla dokončena realizace elektronického zabezpečení budovy OÚ. Na 9. veřejném zasedání ZO (6/2019), usnesením č. 63/19 byla odsouhlasena za realizaci elektronického zabezpečení budovy OÚ částka 50.668,- Kč včetně DPH.

Při samotné realizaci bylo zjištěno, že není již možno objednat plánovaný detektor hořlavých plynů, a proto je potřeba upravit i umístění zabezpečovací ústředny.

Ústředna byla umístěna v místnosti, kde se nachází plynový kotel a byla použita náhrada doporučená výrobcem.

Z tohoto důvodu došlo k oprávněnému navýšení konečné částky na 57.498,83,- Kč včetně DPH.

**Návrh USNESENÍ 5/20**

ZO **bere na vědomí** oprávněné navýšení konečné částky z 50.668,- včetně DPH na 57.498,83,- Kč včetně DPH za realizaci akce - elektronické zabezpečení budovy OÚ Olešná dodavatelem: Chaluš Robert, IČ 69325766, Baranova 1485/20, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

Samotné odůvodnění o navýšené ceně bude součástí zápisu z veřejného zasedání ZO.

1. **Doplnění variant poplatku za svoz směsného komunálního odpadu**

Starosta přítomné informoval, že na veřejném zasedání ZO konaného dne 11.12.2019 vzalo zastupitelstvo obce na vědomíinformaci o odvozu a odstranění směsného komunálního odpadu pro obec Olešnou od 1.1.2019 stanovenou na částku:

Nádoba 110, 120 l – svoz 1 x 14 dní (26 svozů) **1889,73,- Kč** (vlastní nádoba) a **2024,80,- Kč** (nádoba v pronájmu).

Pytle o objemu 110 l pro směsný komunální odpad – 57,50,- Kč bez DPH.

Pytle o objemu 60 l pro směsný komunální odpad – 31,00,- Kč bez DPH.

Dále ZO doplňuje a upravuje varianty poplatku za svoz směsného komunálního odpadu takto:

Nádoba 110, 120 l – svoz 1 x 14 dní (26 svozů) **1890,- Kč** (vlastní nádoba) a **2030,- Kč** (nádoba v pronájmu).

Nádoba 110, 120 l – svoz 1 x za měsíc (12 svozů) **1190,- Kč** (vlastní nádoba) a **1330,- Kč** (nádoba v pronájmu).

Nádoba 60 l – svoz 1 x za 14 dní (26 svozů) **1070,- Kč** (vlastní nádoba) a **1200,- Kč** (nádoba v pronájmu).

Pytle o objemu 110 l pro směsný komunální odpad **70,- Kč.**

Pytle o objemu 60 l pro směsný komunální odpad **40,- Kč.**

Ceny jsou včetně DPH.

**Návrh USNESENÍ 6/20**

ZO **schvaluje,** doplnění a upravení variant poplatku za svoz směsného komunálního odpadu takto:

Nádoba 110, 120 l – svoz 1 x 14 dní (26 svozů) **1890,- Kč** (vlastní nádoba) a **2030,- Kč** (nádoba v pronájmu).

Nádoba 110, 120 l – svoz 1 x za měsíc (12 svozů) **1190,- Kč** (vlastní nádoba) a **1330,- Kč** (nádoba v pronájmu).

Nádoba 60 l – svoz 1 x za 14 dní (26 svozů) **1070,- Kč** (vlastní nádoba) a **1200,- Kč** (nádoba v pronájmu).

Pytle o objemu 110 l pro směsný komunální odpad **70,- Kč.**

Pytle o objemu 60 l pro směsný komunální odpad **40,- Kč.**

Ceny jsou včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

1. **Komplexní posouzení stavu budovy sokolovny**

Vzhledem k faktu, že budova sokolovny přechází výhledově do obecního majetku, zorganizovala místostarostka ve spolupráci s K. Ivančíkem výběrové řízení na stavebně technický průzkum budovy. Na potřebě celkového posouzení stavu stavby se shodlo zastupitelstvo na svých pracovních zasedáních. Jedná se defacto o zdokumentování stavu nového obecního majetku, aby následně mohla být co nejdříve zahájena rekonstrukce. Ovšem aby zároveň obec měla podloženou představu o celkovém množství nutných investic.

Ačkoliv bylo poptávkové řízení započato s předstihem již v listopadu

2019 a byli osloveni 4 potenciální dovatelé (Ing. Štrougal, EC Partner s. r. o., Ing. Opat - Geosta, Ing. Jankovský - Stepro), nabídku zhotovil pouze Ing. Jankovský. Ostatní nemohou realizovat z kapacitních nebo jiných důvodů.

Nabídka, kterou zastupitelstvu místostarostka předkládá, je ale v běžné cenové relaci (např. i vzhledem k ceně posudku stavu budovy škole realizovaném v roce 2019 Ing. Štrougalem) a máme na něj dobré reference.

Mítostarostka tedy doporučuje zastupitelstvu ke schválení zakázku na vypracování stavebně technického průzkumu pro objekt čp.137

zhotovitelem: Ing. Jankovský - Stepro v ceně 69.454,- Kč vč. DPH, za využití postupu dle čl. 6 bodu 4 Směrnice č. 3/2019 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Dle tohoto článku je obecní zastupitelstvo oprávněno v jednotlivých případech rozhodnout o odlišném postupu oproti ustanovení směrnice, která vzhledem k předpokládané ceně zakázky (50 000 - 500 000,- Kč) předepisuje vybírat nejméně ze 2 nabídek.

**Návrh USNESENÍ 7/20**

ZO **schvaluje** zadání zakázky na vypracování stavebně technického průzkumu pro objekt sokolovny čp.137 zhotovitelem: Ing. Jankovský - Stepro, Na Konvářce 2039/19, Praha 5, IČ 71627022, v ceně 69.454,- Kč vč. DPH, za využití postupu dle čl. 6 bodu 4 Směrnice č. 3/2019 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kdy ZO mimořádně netrvá na výběru ze dvou nabídek z důvodu, že oslovení dodavatelé nemohou realizovat z kapacitních nebo jiných důvodů vypracování komplexního posouzení stavu budovy sokolovny.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

1. **Rekonstrukce budovy školy**

V roce 2019 byly zahájeny práce na rekonstrukci budovy základní školy.

Prvním krokem bylo odvlhčení obvodového zdiva. Tyto práce nezasahovaly do provozu školy a mohly být provedeny i během školní docházky v listopadu. Odvlhčení vnitřních zdí ovšem obnáší mnohem větší zásah, co se provozu týká. Bude vyžadovat obnažení vnitřních stěn až na zdivo, demontáž otopné soustavy, částečné stěhování nábytku a možná i zásah do elektroinstalací, rozvodů vody ap. Už tyto samotné práce jsou poměrně značnou investicí, jelikož stav zdravotně technických instalací v budově základní školy nelze předpokládat jako uspokojivý, bude pravděpodobně nutné je rekonstruovat. Místostarostka proto zastupitelstvu předkládá možnost zvážit rekonstrukci základní školy ještě důkladněji a rozšířit ji i o případné dispoziční změny nebo jiné úpravy interiéru. Jako podklad pro zvážení potřeby rekonstrukce by měla sloužit ověřovací architektonická studie, která by analyzovala možnosti, které stávající budova a její součásti, resp. případné přístavby, nabízí. Místostarostka oslovila 9 architektonických ateliérů, které mají ve svém portfoliu již úspěšně realizované úpravy školních budov. Získala následně 4 nabídky, z nichž 3 byly v očekávané cenové relaci do 100.000,- Kč (RH-arch s. r. o., S.H.S. architekti s. r. o. a Arplan s. r,. o. - všechny jsou přílohou zápisu). Nabídky jsou obsahově porovnatelné, nejvýhodnější cenu nabízí studio Arplan s. r. o. Místostarostka ověřovala reference tohoto studia (obec Kněževes u Prahy, Suchdol u Kutné Hory) a spolupráce se studiem hodnotily obě obce jako bezproblémovou a přínosnou. Navrhuje proto zastupitelstvu ke schválení zakázku Ověřovací studie investičního záměru rekonstrukce a přístavba budovy základní školy Olešná čp. 61 zhotovitelem Arplan s. r. o. v ceně 72.600,- Kč vč. DPH.

**Návrh USNESENÍ 8/20**

ZO **schvaluje** zakázku Ověřovací studie investičního záměru rekonstrukce a přístavba budovy základní školy Olešná čp. 61 zhotovitelem Arplan s. r. o., Kladenská 41/17, Praha 6 -Vokovice, v ceně 72.600,- Kč vč. DPH.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

1. **Nabídka dodávky zemního plynu na rok 2020, 2021, 2022 od společnosti E.ON**

Z důvodu končící platnosti smlouvy na plyn k 15.3.2020, byly od společnosti E.ON vypracovány podklady pro prodloužení ceny na plyn z burzy, aby ceny nespadly do standardního ceníku. (ceník v příloze).
Cena za plyn vychází na 688 Kč/Mwh. Pokud by k prodloužení smlouvy nedošlo, spadla by cena po 15.3.2020 na 863 Kč/Mwh.

**Návrh USNESENÍ 9/20**

ZO **schvaluje** potvrzení nabídky od společnosti E.ON na dodávku zemního plynu na rok 2020, 2021, 2022 a pověřuje starostu k podpisu této nabídky a následně ZO pověřuje starostu k podpisu smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu.

Cena za plyn vychází na 688 Kč/Mwh. Nabídka dodávky zemního plynu bude součástí zápisu z veřejného zasedání ZO.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

1. **Rozpočtové opatření č. 7 a č. 8**

**Návrh USNESENÍ 10/20**

ZO **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 7 a č. 8. Obě rozpočtová opatření budou součástí zápisu z veřejného zasedání ZO.

1. **Stanovení inventarizační komise**

**Návrh USNESENÍ 10/20**

ZO **schvaluje** inventarizační komisi ve složení:

* Předseda V. Pavlíček
* Členové O. Sajdl, J. Čermáková, J. Nový

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

1. **Diskuze**

Pan Gregor

Upozornil na poškozená hřbitovní vrata – klika.

Starosta odpověděl, že zajistí kontrolu a případnou opravu.

Dále se p. Gregor dotázal, na kdy je plánovaná oprava mostu. Dotazoval se z důvodu případné objížďky a navrhl, že by objízdná trasa mohla být po „dlážděnce“ (která je ve špatném stavu) a následně po objížďce by mohla být „dlážděnka“ opravena, včetně vykácení stromořadí.

Starosta odpověděl, že „dlážděnka“ je pro objížďku nevyhovující a že k objížďce by se vyjadřoval odbor dopravy a Policie ČR.

Paní Bařtipánová

Upozornila na neschůdnou hráz pro pěší z důvodu navezené zeminy.

Starosta odpověděl, že se spojí s p. Provazníkem a celou situaci s ním probere.

1. **Závěr**

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům i přítomným občanům a v čase 19:25 hod. veřejné zasedání ZO ukončil.

 ………………………………....

Bc. Jaromír Nový, starosta obce

Ověřovatel zápisu: M. Ohnemichl …………………………………

Ověřovatel zápisu: V. Čadek …………………………………

V Olešné dne 27.01.2020