

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Oldřiš; IČO 00277070; Oldřiš 132, Oldřiš, 569 82

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 22.1.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důsledku ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka zahájila od 1.1.2012 odpisování. V roce 2014 Új uplatnila novelu ČUS 708 u nově zařazeného majetku.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

1. Oceňování a vykazování : Účetní jednotka v roce 2025 eviduje zásoby zp. B.

Při oceňování majetku obec používá pořizovací cenu + náklady s pořízením související. Jako vedlejší související výdaj dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na administraci dotace (mimo DDHM a DDNM). Úroky z úvěrů jsou do doby zařazení majetku do užívání součástí pořizovací ceny.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek - v pořizovací ceně - od 3.000 Kč do 40000,- Kč

(Jiný drobný hmotný majetek od 1000,- Kč do 2999,90 Kč je účtován na podrozvahu, do roku 2019 byla dolní hranice stanovena na 400,- Kč)

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - v pořizovací ceně od 7.000,- Kč do 60000,- Kč

(Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 1000,- 6999,90 Kč je účtován na podrozvahu, do roku 2019 byla dolní hranice stanovena na 400,- Kč)

Oceňování reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji : v roce 2018 byl majetek určený k prodeji přeceněn RH - pozemky.

K 31.12.2023 zůstává v evidenci ještě jeden pozemek v lokalitě pod zastávkou, které jsou oceněny RH.

2. Odpisový plán : Účetní jednotka účtuje o odpisech 1x ročně k rozvahovému dni od roku 2021 (dříve odepisováno čtvrtletně). Odpisový plán je rámcově sestaven dle příloh ČSÚ 708 s výjimkou konkrétních majetkových položek uvedených ve Směrnici k odpisům.

3. Přepočtení údajů v cizí měně na českou korunu není stanoven, protože žádné platby v roce 2025 nebyly realizovány v cizí měně.

4. Dohadné položky vytváří jednotka jednou ročně k rozvahovému dni. U energií se tvoří dohadné položky dle zaplacených záloh (s odečtem záloh zaplacených na další úč. období), voda dle skutečně naměřené spotřeby. Dohady na energie a vodu se stanovují vždy, u ostatních dohadů je stanovena významnost ve výši 20000,- Kč.

5. Časové rozlišení - nerozlišují se nevýznamné a pravidelně se opakující částky. Významnost je stanovena na 10000,- Kč

6. Inventarizaci ÚJ provádí jednou ročně k 31.12.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		14 924 991,04	14 658 106,31
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	16 643,30	23 599,59
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	592 190,87	579 222,87
3. Vyřazené pohledávky	905	7 400,00	7 400,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	14 308 756,87	14 047 883,85
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		1 018 545,45	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	1 018 545,45	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		2 097 053,01	1 428 696,34
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	2 097 053,01	1 428 696,34
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		51 000,00	67 000,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	51 000,00	67 000,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		486 725,00	435 905,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	486 725,00	435 905,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	18 476 314,50	16 455 707,65

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Obec je zapsaná v registru ekonomických subjektů s datem vzniku 31.5.1991 s identifikačním číslem 00277070, obchodní jméno Obec Oldříš, adresní sídlo Oldříš 132

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Nenastaly žádné významné události, které nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají významný vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Účetní jednotka nemá podaný návrh na vklad do KN, ke kterému k datu nepřišla doložka o zápisu.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

ÚJ neúčtovala v roce 2025 významné kompenzační operace, pouze běžné operace.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	701 288,70	1 584 939,29
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	500 780,94	427 207,67

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

ÚJ nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.
Obec má ve vlastnictví dvě stavby církevního charakteru oceněné RPC v hodnotě 1,- IČ 776 Boží muka u Roušaru , IČ 778 boží muka na Flídrovými, obraz Floriána a hasičský prapor.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 59 118,00 m²

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: 1 314 395,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 22,23 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Oceněno ZP č. 286/08 ve výši 1178880,- Kč. V roce 2011 uzavřena darovací smlouva č. V3650/2011-609 v ceně 5430,- Kč (oceněno RPC). V roce 2019 opravena cena pozemků po zjištění chyby v součtu u znaleckého posudku.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.10.	p.p.č. 1636/2 v lokalitě pod zastávkou	265 800,00
A.III.6.	Akcie LIKO Svitavy a.s.	84 000,00
C.I.6.	Přecenění reálnou hodnotou - pozemek k prodeji 1636/2	179 848,25
D.II.7.	Splátkový kalendář - zbývající splátky - akce výměna světelných v obci za úsporná svítidla	271 814,00
D.III.5.	Z uvedené částky tvoří podstatnou část odsouhlasená pozastávka 10% z faktur na dokončení fasády budovy ZŠ, která bude proplacena v r. 2026 dle smlouvy o dílo. Hodnota pozastávky je 503308,20	568 988,89

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích****E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	66 613,00
G.II. Tvorba fondu	175 479,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	175 479,00
G.III. Čerpání fondu	119 300,00
G.IV. Konečný stav fondu	122 792,00

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	65 397 579,18	14 076 102,00	51 321 477,18	44 306 218,39
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	34 481 187,83	8 287 331,00	26 193 856,83	18 990 612,70
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	10 193 319,72	1 922 362,00	8 270 957,72	8 262 962,50
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	14 534 133,48	1 563 822,00	12 970 311,48	13 236 960,48
G.5. Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6. Ostatní stavby	6 188 938,15	2 302 587,00	3 886 351,15	3 815 682,71

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	5 599 100,98	0,00	5 599 100,98	5 564 376,58
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	1 314 395,00	0,00	1 314 395,00	1 314 395,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	399 374,02	0,00	399 374,02	399 374,02
H.4. Zastavěná plocha	191 195,75	0,00	191 195,75	191 195,75
H.5. Ostatní pozemky	3 694 136,21	0,00	3 694 136,21	3 659 411,81

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky