

**Městský úřad Polička**  
**Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí**  
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

---

Spis. zn.: MP/05444/2020

V Poličce, dne 16. 12. 2020

Č.j.: MP/05446/2020/OÚPRaŽP/VeM

Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENEC U POLIČKY**  
**za období 7/2014 – 12/2020**

---

**OBSAH NÁVRHU ZPRÁVY**

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	12
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	12
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	13
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	13
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	13
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	13
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	13
k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností	13
Závěr	13

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:**

*(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování Zastupitelstvem obce Kamenec u Poličky)*

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Kamenec u Poličky byla schválena Zastupitelstvem obce Kamenec u Poličky v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. .... ze dne .....**

---

**Petr Šváb**  
starosta obce

otisk razítka

---

**Luboš Kadidlo**  
místostarosta obce

## Úvod

Územní plán Kamenec u Poličky (dále jen „ÚP Kamenec u Poličky“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Kamenec u Poličky vydalo Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky dne 19. 6. 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 9. 7. 2014.

Kompletní dokumentace ÚP Kamenec u Poličky je zveřejněna na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/> .

Projektant ÚP Kamenec u Poličky: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, Brno – Ing. arch. Vanda Ciznerová

Pořizovatel ÚP Kamenec u Poličky: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Vzhledem k tomuto ustanovení přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRaŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Kamenec u Poličky, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky za období 7/2014 – 12/2020.

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- Obec Kamenec u Poličky je samostatnou obcí nacházející se v centrální části správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička.
- území obce Kamenec u Poličky je tvořeno jedním katastrálním územím (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Kamenec u Poličky
- pro území obce byl vydán ÚP Kamenec u Poličky účinný od 9. 7. 2014
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona k datu 31. 3. 2012
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Kamenec u Poličky je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; nebyly zaznamenány podněty ke změně územního plánu
- v platném ÚP Kamenec u Poličky jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
  - plochy smíšené obytné; bydlení – smíšené obytné (SO) – Z1 – Z24, Z43, Z55
  - plochy rekreace – rekreace hromadná (Rh) – Z25
  - plochy rekreace – rekreace rodinná (Rr) – Z26, Z27
  - plochy občanského vybavení – sport (OS) – Z28
  - plochy veřejných prostranství (PV) – Z29 – Z34, Z37 – Z40
  - plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) – Z41
  - plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad a záhumenků (Zz) – Z42, Z44 – Z48
  - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (Vz) – Z49, Z50
  - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – Z51, Z52
  - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace pro pěší a cyklisty (DU) – Z53
  - plochy vodní a vodohospodářské (W) – Z54
  - plochy technické infrastruktury (T) – Z56
- v platném ÚP Kamenec u Poličky jsou vymezeny následující plochy přestavby ve prospěch:
  - ploch smíšených obytných, bydlení – smíšené obytné (SO) – P1
  - ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – P2
- realizace staveb za účinnosti ÚP Kamenec u Poličky probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
  - přehled využití vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	SO - plochy smíšené obytné	0,96	0,10	10,42	0,86	1 rodinný dům
Z2	SO - plochy smíšené obytné	1,26	0,23	18,25	1,03	2 rodinné domy
Z3	SO - plochy smíšené obytné	0,11	0,00	0,00	0,11	dosud nerealizováno
Z4	SO - plochy smíšené obytné	0,18	0,00	0,00	0,18	dosud nerealizováno
Z5	SO - plochy smíšené obytné	0,32	0,00	0,00	0,32	dosud nerealizováno
Z6	SO - plochy smíšené obytné	0,12	0,00	0,00	0,12	dosud nerealizováno
Z7	SO - plochy smíšené obytné	0,16	0,00	0,00	0,16	dosud nerealizováno

<b>Z8</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,17	0,00	0,00	0,17	dosud nerealizováno
<b>Z9</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,13	0,13	100,00	0,00	1 rodinný dům - stavební povolení
<b>Z10</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,14	0,14	100,00	0,00	1 rodinný dům
<b>Z11</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,25	0,00	0,00	0,25	dosud nerealizováno
<b>Z12</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,19	0,00	0,00	0,19	dosud nerealizováno
<b>Z13</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,84	0,20	23,73	0,64	1 rodinný dům
<b>Z14</b>	SO - plochy smíšené obytné	1,01	0,09	8,90	0,92	1 rodinný dům
<b>Z15</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,18	0,00	0,00	0,18	dosud nerealizováno
<b>Z16</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,15	0,01	6,81	0,14	garáž
<b>Z17</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,67	0,00	0,00	0,67	dosud nerealizováno
<b>Z18</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,97	0,00	0,00	0,97	dosud nerealizováno
<b>Z19</b>	SO - plochy smíšené obytné	1,11	0,00	0,00	1,11	dosud nerealizováno
<b>Z20</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,99	0,01	1,01	0,98	zahradní sklad nářadí
<b>Z21</b>	SO - plochy smíšené obytné	1,69	0,00	0,00	1,69	dosud nerealizováno
<b>Z22</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,17	0,00	0,00	0,17	dosud nerealizováno
<b>Z23</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,48	0,00	0,00	0,48	dosud nerealizováno
<b>Z24</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,37	0,00	0,00	0,37	dosud nerealizováno
<b>Z43</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,52	0,00	0,00	0,52	dosud nerealizováno
<b>Z55</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,21	0,21	100,00	0,00	1 rodinný dům
<b>P1</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,91	0,01	0,88	0,90	dílna
<b>Celkem SO - plochy smíšené obytné</b>		<b>14,26</b>	<b>1,13</b>	<b>7,92</b>	<b>13,13</b>	
<b>Z25</b>	Rh - rekreace hromadná	0,25	0,00	0,00	0,25	dosud nerealizováno
<b>Celkem Rh - rekreace hromadná</b>		<b>0,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,25</b>	
<b>Z26</b>	Rr - rekreace rodinná	0,05	0,05	100,00	0,00	chata a ovocný sad
<b>Z27</b>	Rr - rekreace rodinná	0,32	0,32	100,00	0,00	chata a ovocný sad
<b>Celkem Rr - rekreace rodinná</b>		<b>0,37</b>	<b>0,37</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Z28</b>	OS - plochy sportu	1,76	1,76	100,00	0,00	sportovní střelnice
<b>Celkem OS - plochy sportu</b>		<b>1,76</b>	<b>1,76</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Z29</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,14	0,00	0,00	0,14	dosud nerealizováno
<b>Z30</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,30	0,00	0,00	0,30	dosud nerealizováno
<b>Z31</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,04	0,00	0,00	0,04	dosud nerealizováno
<b>Z32</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,05	0,00	0,00	0,05	dosud nerealizováno
<b>Z33</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,52	0,00	0,00	0,52	dosud nerealizováno
<b>Z34</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,03	0,00	0,00	0,03	dosud nerealizováno
<b>Z37</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,27	0,00	0,00	0,27	dosud nerealizováno
<b>Z38</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,18	0,00	0,00	0,18	dosud nerealizováno
<b>Z39</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,23	0,00	0,00	0,23	dosud nerealizováno
<b>Z40</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,08	0,00	0,00	0,08	dosud nerealizováno
<b>Celkem PV - plochy veřejných prostranství</b>		<b>1,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,84</b>	

<b>Z41</b>	Zi - veřejná zeleň izolační a ostatní	0,49	0,00	0,00	0,49	dosud nerealizováno
<b>Celkem Zi - veřejná zeleň izolační a ostatní</b>		<b>0,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,49</b>	
<b>Z42</b>	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,68	0,00	0,00	0,68	dosud nerealizováno
<b>Z44</b>	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	1,29	0,00	<b>0,00</b>	1,29	dosud nerealizováno
<b>Z45</b>	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,40	0,00	<b>0,00</b>	0,40	dosud nerealizováno
<b>Z46</b>	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,82	0,00	<b>0,00</b>	0,82	dosud nerealizováno
<b>Z47</b>	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,83	0,00	<b>0,00</b>	0,83	dosud nerealizováno
<b>Z48</b>	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,39	0,39	100,00	0,00	zahrada se sadem
<b>Celkem Zz - zeleň zahrad a záhumenků</b>		<b>4,42</b>	<b>0,39</b>	<b>8,83</b>	<b>4,03</b>	
<b>Z49</b>	Vz - zemědělská výroba	1,27	1,27	100,00	0,00	pastvina
<b>Z50</b>	Vz - zemědělská výroba	0,23	0,00	0,00	0,23	dosud nerealizováno
<b>Celkem Vz - zemědělská výroba</b>		<b>1,50</b>	<b>1,27</b>	<b>84,67</b>	<b>0,23</b>	
<b>Z51</b>	DS - plochy DI - silniční doprava	3,50	0,00	0,00	3,50	dosud nerealizováno
<b>Z52</b>	DS - plochy DI - silniční doprava	0,93	0,93	100,00	0,00	cyklostezka - stavební povolení
<b>P2</b>	DS - plochy DI - silniční doprava	1,98	0,30	15,15	1,68	realizace chodníků
<b>Celkem plochy DS - silniční doprava</b>		<b>6,41</b>	<b>1,23</b>	<b>19,19</b>	<b>5,18</b>	
<b>Z53</b>	DU - plochy DI - účelové komunikace pro pěší a cyklisty	0,20	0,00	0,00	0,20	dosud nerealizováno
<b>Celkem DU - účelové komunikace</b>		<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,20</b>	
<b>Z54</b>	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,56	0,00	0,00	0,56	dosud nerealizováno
<b>Celkem W - plochy vodní a vodohospodářské</b>		<b>0,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,56</b>	
<b>Z56</b>	T - plochy technické infrastruktury	0,09	0,02	16,67	0,08	garáž pro komunální techniku
<b>Celkem T - plochy technické infrastruktury</b>		<b>0,09</b>	<b>0,02</b>	<b>16,67</b>	<b>0,08</b>	

- veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Kamenec u Poličky:

- VPS dle ZÚR Pardubického kraje:

ozn.	název VPS	stav
<b>D 33</b>	přeložka silnice I/34 Polička	<i>dosud nerealizováno</i>

- VPS navržené v rámci ÚP:

ozn.	účel VPS	stav
<b>DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
<b>VDT 1</b>	chodníky, úprava silnice II/353, inženýrské sítě	<i>realizováno</i>

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD 1	cyklostezka	<i>dosud nerealizováno</i>
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT 1	nadzemní vedení vvn 110 kV Hlinsko - Polička	<i>realizováno</i>
VT 2	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
VT 3	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
VT 4	kanalizační sběrač	<i>nerealizováno</i>
VT 5	kanalizační sběrač	<i>nerealizováno</i>
VT 6	kanalizační sběrač	<i>nerealizováno</i>
VT 7	kanalizační sběrač	<i>nerealizováno</i>
VT 8	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
VT 9	kanalizační sběrač	<i>nerealizováno</i>
VT 10	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
VT 11	kanalizační sběrač	<i>nerealizováno</i>
VT 12	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
VT 13	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
VT 14	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
VT 15	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
VT 16	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
VT 17	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
VT 18	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
VT 19	kanalizační sběrač	<i>nerealizováno</i>
VT 20	sběrný dvůr + garáž pro komunální techniku	<i>částečně realizováno</i>
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI		
VP 1	vodní nádrž	<i>dosud nerealizováno</i>
VP 2	protipovodňová opatření	<i>dosud nerealizováno</i>
VP 3	protipovodňová opatření	<i>dosud nerealizováno</i>
VE 1	protierozní opatření	<i>dosud nerealizováno</i>
VE 2	protierozní opatření	<i>dosud nerealizováno</i>
VE 3	protierozní opatření	<i>dosud nerealizováno</i>
VE 4	protierozní opatření	<i>dosud nerealizováno</i>
VE 5	protierozní opatření	<i>dosud nerealizováno</i>
VE 6	protierozní opatření	<i>dosud nerealizováno</i>

- VPO navržené v rámci ÚP:

ozn.	účel VPO	stav
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU 1	lokální biokoridor LBK 7	<i>dosud nerealizováno</i>

- VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:
  - plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva

ozn.	účel VPS	stav
PV 1	chodník, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 2	cyklostezka, chodník, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 4	komunikace, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 5	komunikace, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 6	komunikace, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 7	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 8	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 9	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 10	rozšíření komunikace, cyklistická trasa, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 11	komunikace, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>

- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umísťování staveb a při změnách využití území dodržovány
- uplatňováním územního plánu bylo zjištěno, že v textové části chybí regulativy pro *plochy výroby a skladování – průmyslová výroba (Vp)*. Tuto chybu je třeba napravit při pořízení nejbližší změny ÚP. (Dle grafické části ÚP se jedná pouze o stabilizovanou plochu, zastavitelné plochy s tímto funkčním využitím nejsou v ÚP vymezeny.)

#### a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném ÚP Kamenec u Poličky k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů
  - v obci byla vybudována nová kanalizace a také bylo přes správní území obce vybudováno nové vedení el. energie Hlinsko Polička 2 x 110 kV - pro tuto technickou infrastrukturu platí zákonem stanovená ochranná a bezpečnostní pásma

#### a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Kamenec u Poličky ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Návrh zadání ÚP Kamenec u Poličky byl zpracován na základě 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod ORP Polička, pořízené koncem roku 2012 v souladu s ustanoveními §§ 25 – 29 stavebního zákona, a projektantem provedených doplňujících průzkumů a rozborů (PaR) v rozsahu ÚAP pro řešené území. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaných rozborů udržitelného rozvoje území, které byly součástí ÚAP 2012 a PaR, a záměry na provedení změn v území dle ÚAP 2012 a PaR byly v ÚP řešeny.

ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. 4. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dle stavebního zákona dokončena koncem října 2016 (platná v době zpracování návrhu této zprávy).

Ze zpracované 4. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají tyto problémy k řešení v Územním plánu Kamenec u Poličky:

NÁZEV OBCE:	KAMENEC U POLIČKY		ICZUJ:	578207
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
SL_6	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z21 s nadzemním vedením el. energie VN 35 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou je vedeno nadzemní vedení VN 35 kV – respektovat OP VN	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_7	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z1 s nadzemním vedením el. energie VN 35 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou je vedeno nadzemní vedení VN 35 kV – respektovat OP VN	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_8	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z23 s nadzemním vedením el. energie VN 35 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou je vedeno nadzemní vedení VN 35 kV – respektovat OP VN	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
HZ1_5	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
DZ1_2	dopravní závada	úprava chodníků a průtahu silnice II/353 zastavěným územím obce	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
TIZ3_1	závada technické infrastruktury	nevyhovující stav distribučního vedení el. energie VN 35 kV	ÚAP 2014, ÚPD	řešeno v ÚP a v ÚŘ – trvá
SZ_9	střet záměru cyklostezky s přeložkou silnice I/34	koridor pro cyklostezku se dotýká koridoru pro přeložku silnice I/34	ÚPD	řešeno v ÚP a v ÚŘ – trvá
SZ_12	střet záměru poldru s přeložkou silnice I/34	plocha pro suchý poldr se dotýká koridoru pro přeložku silnice I/34	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_37	střet úprav silnice II/353 se záplavovým územím	plocha přestavby je dotčena záplavovým územím	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_38	střet úprav silnice II/353 s plochami bydlení v zastavěném území	plocha přestavby je v kolizi s plochami bydlení v zastavěném území	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_43	střet záměru cyklostezky se železniční tratí	koridor pro cyklostezku kříží železniční trať	ÚPD	řešeno v ÚP a v ÚŘ – trvá
SL_46	střet záměru cyklostezky	koridor pro cyklostezku a chodník	ÚPD	řešeno v ÚP –



	a chodníku se záplavovým územím	je dotčen záplavovým územím		trvá
<b>SL_47</b>	střet záměru cyklostezky a chodníku s lokálním ÚSES	koridor pro cyklostezku a chodník prochází lokálním biocentrem	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<b>OHR_10</b>	erozní ohrožení půd	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP 2014	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP 2014	řešeno v ÚP – trvá

**Komentář:**

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- navrhnout doplnění chodníků v sídle
- navrhnout zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- navrhnout dostatečné parkovací plochy v sídle
- řešit protipovodňová opatření
- respektovat 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojírén, a.s.

**Vyhodnocení:**

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	VYHODNOCENÍ
HZ1_5	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	vyřešeno - kanalizace již vybudována, odpadní vody svedeny na ČOV v Poličce.
DZ1_2	dopravní závada	vyřešeno - společně s budováním kanalizace upraveny chodníky a průtah silnice II/353
TIZ3_1	závada technické infrastruktury	vyřešeno - nedostatečná kapacita přenosové sítě el. energie posílena novým nadzemním vedením Hlinsko - Polička 2x 110 kV a výstavbou nové rozvodny v Poličce
SL_43	střet záměru cyklostezky se železniční tratí	vyřešeno - pro cyklostezku z Poličky do Kamence u Poličky k areálu firmy Maso Uzeniny Polička a. s. již vydáno společné povolení. V rámci povoloovacího procesu řešeno s drážním úřadem.
obecný problém	navrhnout doplnění chodníků v sídle	nové chodníky jsou již realizovány
Na ostatní výše uvedené a dosud nevyřešené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Kamenec u Poličky. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.		

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

- v době pořizování ÚP Kamenec u Poličky platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009
- dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR; dne 2. 9. 2019 byla vládou ČR usnesením č. 629 schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 PÚR ČR a dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR, které nevymezují na území obce Kamenec u Poličky žádné nové záměry
- z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Kamenec u Poličky
- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 pro řešené území:
  - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
  - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
  - řešeným územím neprocházejí stávající stavby technické infrastruktury republikového významu
  - řešeným územím prochází stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34

Pro řešení ÚP Kamenec u Poličky nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 žádné další požadavky.

***ÚP Kamenec u Poličky je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.***

#### **c.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- pořizování ÚP Kamenec u Poličky bylo zahájeno za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010,
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Kamenec u Poličky především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Kamenec u Poličky respektovány
- 5. 7. 2019 nabyla účinnosti aktualizace č. 2 ZÚR Pk, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 dne 18. 6. 2019
- ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 vyplývá pro řešení v ÚP Kamenec u Poličky:
  - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:

- (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
- (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
- (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – i)
- priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Kamenec u Poličky respektovány*
- území obce Kamenec u Poličky není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně - z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Kamenec u Poličky žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové úrovně
  - území obce Kamenec u Poličky není součástí žádné rozvojové oblasti krajské úrovně, ale je součástí republikové osy krajské úrovně Osk6 - Svitavy – Polička, pro kterou jsou v čl. (47) stanoveny následující zásady pro usměrňování územního rozvoje:
    - a) posilovat obslužné funkce Poličky
    - b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
    - c) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- v čl. (48) jsou stanoveny zejména následující úkoly pro územní plánování v rozvojové ose Osk 6:
- a) posílit využívání regionálního železničního spojení Polička – Svitavy
  - b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
  - d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES
- za podmínek stanovených v čl. (112):
- d.1) nadregionálního biokoridoru K83
- zásady a úkoly stanovené pro rozvojovou osu Osk 6 aktualizovanými ZÚR Pk jsou v ÚP Kamenec u Poličky respektovány*
- území obce Kamenec u Poličky není součástí žádné specifické oblasti republikové ani krajské úrovně - z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Kamenec u Poličky žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ani úkoly pro územní plánování pro specifické oblasti
  - dle aktualizovaných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:
    - o silnice I/34
    - o silnice II/353
    - o železniční trať č. 261
    - o VTL plynovod
- uvedené stavby jsou v ÚP Kamenec u Poličky vymezeny a respektovány*
- dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk dále prochází řešeným územím koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička s označením E10 a dále koridor pro umístění VPS přeložky silnice I/34 Polička s označením D33 a nadregionální biokoridor K83 vymezený jako VPO U10 - *uvedené koridory a prvky ÚSES jsou v ÚP Kamenec u Poličky zpřesněny a respektovány*
  - v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Kamenec u Poličky*
  - v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *v ÚP Kamenec u Poličky je zohledněno a respektováno*
  - dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je řešené území z hlediska diferenciacie území kraje na krajinné typy vymezeno v severovýchodní části jako území typu krajiny

zemědělské; zbývající část je vymezena jako území typu krajiny lesozemědělské; východní část zastavěného území obce navazující na zastavěné území Města Poličky je vymezena jako typ krajiny sídelní; celé k. ú. je vymezeno jako součást území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (131), pro krajinu zemědělskou v čl. (133), pro krajinu sídelní v čl. (135) a pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. (137) ZÚR Pk – *tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Kamenec u Poličky respektovány*

- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území:

- o ochranné pásmo letiště
- o ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
- o stanovené záplavové území
- o ochranné pásmo vodního zdroje
- o CHOPAV Východočeská křída

*uvedené limity využití území jsou v ÚP Kamenec u Poličky respektovány*

- Dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR Pk, kterou dne 25. 8. 2020 schválilo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/511/20.
- Úplné znění ZÚR Pk po vydání aktualizace č. 3 stanovuje v kap. 6 a ve výkresu kvalit krajin vedle krajinných typů také 14 krajin představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Obec Kamenec u Poličky náleží do krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko. Článek (137o) stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin.

***ÚP Kamenec u Poličky je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizace č. 2.***

***V případě pořizování změny územního plánu bude posouzen soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Kamenec u Poličky s aktuálním zněním zásad územního rozvoje.***

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územní plán Kamenec u Poličky vymezuje pro rozvoj území obce zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 let (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování) nutné, jelikož využití již vymezených zastavitelných ploch je dosud minimální – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch. Potřebné záměry je možno uskutečnit ve vymezených zastavitelných plochách nebo v zastavěném území obce.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Koncepce ÚP Kamenec u Poličky zůstává nadále v platnosti a není třeba na ní nic měnit. Z vyhodnocení uplatňování ÚP Kamenec u Poličky nevyplývají bezprostřední požadavky na pořízení změny ÚP. **Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny nejsou proto součástí této zprávy.**

f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů případné změny či nového ÚP Kamenec u Poličky na udržitelný rozvoj území (v řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000).

*Případné požadavky budou stanoveny na základě projednání této zprávy.*

g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování případné změny či nového územního plánu.

*Případné požadavky budou stanoveny na základě projednání této zprávy.*

h) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Kamenec u Poličky.

i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování platného ÚP Kamenec u Poličky nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území města – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) **Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Kamenec u Poličky nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

k) **Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností**

*Bude doplněno po projednání této zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.*

**Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Poličky. Návrh zprávy, doplněný

a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Kamenec u Poličky ke schválení podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy: prosinec 2020

**Zpracoval:** Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR

**Spolupráce - určený zastupitel:** Petr Šváb, starosta obce

.....  
Ing. Marta Mastná  
vedoucí odboru územního plánování,  
rozvoje a životního prostředí  
Městského úřadu Polička