



Z Á P I S

zasedání číslo 23 Zastupitelstva obce Oborná

konané dne 2. 3. 2026 v Obecní úřad Oborná od 18:00 hod.

Přítomno: Anna Fischerová, Miroslav Chudoba, Josef Klimeš, Zdeněk Kuspiš, Bc. Jan Polák, Michal Šulkovský, Alena Unverdorbenová
Omluveni: Jitka Hoffmannová, Libor Pospíšil
Neomluveni:
Předsedající: Anna Fischerová
Zapisovatel*: Simona Steigerová
Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Kuspiš, Miroslav Chudoba

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program (schválení)

blok 1-1

Zasedání zahájila starostka obce paní Anna Fischerová, informovala přítomné, že průběh zasedání bude nahráván. Informovala, že program k zasedání byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce. Zastupitelé veškeré materiály k dnešnímu jednání dostali v elektronické podobě a byly projednány na pracovní schůzce. Zastupitelstvo je v usnásení schopném stavu.
Jmenovala zapisovatele: pracovník OÚ paní Simona Steigerová, určila ověřovatele zápisu: Zdeněk Kuspiš, Miroslav Chudoba

Předložený program zasedání :

1. Program (schválení)
2. Kontrola usnesení
3. Volba návrhové komise
4. Změna rozpočtu na r. 2025 - rozpočtové opatření č. 13
5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 10-951/26/VB
6. Finanční příspěvek pro Centrum zdravotně postižených
7. Finanční příspěvek pro SK Zátor z. s.
8. Senior taxi
9. Usnesení č. 8/22Z/2025 ze dne 17.12.2025
10. Pachtovní smlouva Staroměstská zemědělská s. r. o.
11. Různé
12. Závěr

Starostka navrhla zrušení bodu č. 5, Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 10-951/26/VB, schválení a uzavření smlouvy se odkládá do doby doplnění nezbytných podkladů.

Starostka se zeptala, zda má někdo návrh na další doplnění programu. Nikdo doplnění programu nenavrl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** vyřazení bodu č. 5 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 10-951/26/VB z navrženého programu jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/23Z/2026 bylo schváleno.

blok 1-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce:

1. Program (*schválení*)
2. Kontrola usnesení
3. Volba návrhové komise
4. Změna rozpočtu na r. 2025 - rozpočtové opatření č. 13
5. Finanční příspěvek pro Centrum zdravotně postižených
6. Finanční příspěvek pro SK Zátor z. s.
7. Senior taxi
8. Usnesení č. 8/22Z/2025 ze dne 17.12.2025
9. Pachtovní smlouva Staroměstská zemědělská s. r. o.
10. Různé
11. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/23Z/2026 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Z minulého zasedání ZO nebylo žádné ukládající usnesení.

3. Volba návrhové komise

starostka navrhla členy návrhové komise: Alena Unverdorbenová, Zdeněk Kuspiš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** návrhovou komisi ve složení: Alena Unverdorbenová, Zdeněk Kuspiš.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/23Z/2026 bylo schváleno.

4. Změna rozpočtu na r. 2025 - rozpočtové opatření č. 13

PŘÍJMY:

- § 0000 - daňové příjmy
- § 1039 - náhrady za pronájem honitby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **bere na vědomí** informaci starostky obce o rozpočtovém opatření č. 13 rozpočtu obce na rok 2025 v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Rozpocet obce na rok 2025 - RO c. 13 - ZU - web

5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 10-951/26/VB

bod zrušen

Přílohy:

5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 10-951_26_VB

6. Finanční příspěvek pro Centrum zdravotně postižených

Centrum zdravotně postižených nás požádalo o poskytnutí finančního příspěvku do 10.000, Kč. Cílem této organizace je poskytování individuální pomoci ve prospěch osob ze zdravotním postižením a seniorů. Na pracovní schůzce se zastupitelstvo dohodlo, že poskytneme finanční příspěvek ve výši 3.000,- Kč, a to i přesto, že z naší obce nikdo nevyužívá těchto služeb.

Budeme informovat občany ve zpravodaji a na webových stránkách o této službě, protože si myslíme, že tato služba bude pro naše seniory zajímavá a prospěšná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku pro Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., Bieblova 2922/3, Ostrava ve výši 3.000,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/23Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

6. Finanční příspěvek pro Centrum zdravotně postižených, Centrum zdr.postižených

7. Finanční příspěvek pro SK Zátor z. s.

SK Zátor z. s. žádá o finanční příspěvek na fotbalové soustředění, zastupitelé se na pracovní schůzce dohodli poskytnout finanční příspěvek ve výši 2.000,- Kč, z Oborné hrají za tento klub dva hráči.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku pro SK Zátor z.s., Loučky 225, Zátor ve výši 2.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/23Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

7. Finanční příspěvek pro SK Zátor z. s

8. Senior taxi

Na pracovní schůzce zastupitelé byli seznámeni s vyjádřením naší pověřenkyně k GDPR (ochrana osobních údajů) p. Ing. Steinerové a většinou se shodli, že budeme pokračovat tak jak doposud, tzn. k ověření totožnosti budou občané využívat výhradně občanský průkaz. Zavedení jiných identifikačních průkazů se v tuto

chvíli nepředpokládá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **bere na vědomí** poskytování služby Senior taxi občanům i nadále na základě ověření totožnosti občanským průkazem.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

8. Senior taxi

9. Usnesení č. 8/22Z/2025 ze dne 17.12.2025

blok 9-1

Starostka objasnila návrh týkající se úpravy cen za užívání obecních pozemků, který byl předjednan na pracovní schůzce zastupitelstva. Ve schvalování usnesení došlo k chybě, kterou je třeba napravit. Zemědělská půda byla vždy pronajímána za 0,20 Kč/m², my jsme chybně schválili uzavření smlouvy na pachtovné pozemků na zasedání ZO dne 17. 12. 2025 ve výši 0,50 Kč/m². Proto navrhuji usnesení č.8/22Z/2025 zrušit jako neplatné a znovu schválit smlouvu se správnou výši pachtovného, t.j. 0,20 Kč/m².

Na pracovní schůzce jsme se rozhodli většinou zachovat rozdíl mezi zemědělskou a nezemědělskou půdou.

Většinou jsme se shodli na tom, že u pachtovních smluv (zemědělská půda) zůstane sazba 0,20 Kč/m², zatímco u ostatních nájemních smluv bude činit nájemné 1 Kč/m², doposud bylo nájemné ve výši 0,50 Kč/m². U již platných a uzavřených smluv v tuto chvíli k žádným změnám nepřistupujeme.

Diskuze:

- p. Klimeš: *všichni jsme to odsouhlasili, žádná chyba se nestala. Je to příjem do obce.*
starostka: *Je tady rozdíl mezi zemědělskou a nezemědělskou půdou, zjišťovala jsem to v okolních obcích, záleží, co je na tom pozemku pěstováno, je to pouze mulčováno. Podle toho navrhuji výši pronájmu a pachtovného.*
- Bc. Polák: *určujeme cenu my, není to chyba. V Razové a Leskovci se pozemky pronajímají za 1,- nebo 2,- Kč.*
starostka: *my to můžeme rozlišit, pro zemědělce je to dost, jsou závislí na počasí, nechám hlasovat zastupitelstvo.*
- J. Bocek: *výnos z těchto pozemků není žádný, jsou pouze zatravněné, nepěstujeme obilí.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **zrušuje** usnesení č. 8/22Z/2025 ze 17.12.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 1 (Polák) / Zdrželo se: 1 (Klimesh)

Usnesení č. 5a/23Z/2026 bylo schváleno.

blok 9-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** pachtovné za pronájem zemědělských pozemků ve vlastnictví obce ve výši 0,20 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 1 (Polák) / Zdrželo se: 1 (Klimesh)

Usnesení č. 5b/23Z/2026 bylo schváleno.

blok 9-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** změnu ceny za pronájem pozemků z 0,50 Kč/m² na 1,- Kč/m² pro smlouvy uzavřené od 1. 4. 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Polák)

Usnesení č. 5c/23Z/2026 bylo schváleno.

blok 9-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na zemědělský pacht části pozemku parc. č. 988/1 o výměře 10.837 m², pozemku parc. č. 988/3 o výměře 23.096 m² a pozemku parc. č. 988/5 o výměře 136 m² s žadatelem: Jiří Bocek, Oborná 17, IČO: 64987183 za cenu 0,20 Kč/m², smlouva bude uzavřena na 3 roky.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Klimeš, Polák)

Usnesení č. 5d/23Z/2026 bylo schváleno.

10. Pachtovní smlouva Staroměstská zemědělská s. r. o.

Žádost na pacht si podala Staroměstská zemědělská, spol. s r. o., které končí pachtovní smlouva k 30. 4. 2026 a požádali si o uzavření nové pachtovní smlouvy na další období třech let. Záměr na pacht byl zveřejněn na úřední desce 15 dnů. Jedná se o pozemky zemědělské, parc.č. 446 o výměře 302 m² a parc.č. 447/3o výměře 18.032 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na zemědělský pacht pozemků parc. č. 446 o výměře 302 m² a 447/3 o výměře 18.032 m² s žadatelem: Staroměstská zemědělská spol. s r. o., Staré Město 25, 792 01 Bruntál, IČO: 27786919 za cenu 0,20 Kč/m², smlouva bude uzavřena na 3 roky.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Klimeš, Polák)

Usnesení č. 6/23Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

10. Pachtovní smlouva - Staromestka zemedelska

11. Různé

Územní plán obce Oborná: vzhledem k tomu, že obec v poslední době obdržela již třetí konkrétní žádost o pořízení změny územního plánu, rozhodli jsme se po konzultaci s odborem územního plánování Městského úřadu Bruntál zahájit proces Změny č. 4 Územního plánu obce.

Abychom postupovali efektivně a zohlednili potřeby všech obyvatel, otevíráme nyní prostor pro podávání dalších podnětů. O této možnosti budeme veřejnost informovat prostřednictvím obecního zpravodaje, webových stránek i e-mailů.

Všichni majitelé pozemků a zájemci o změny budou moci své písemné žádosti doručit na obecní úřad do ukončení sběru požadavků, datum ukončení upřesníme po dohodě s pořizovatelem ÚP. Po tomto datu bude sběr požadavků uzavřen a podklady budou předány k dalšímu zpracování.

Diskuze:

p. ***: *Je v předcházejících územních plánech nějaké místo pro obchod anebo pro kulturní dům? Obchod se prodal, přibývá starých lidí.*

Bc. Polák: *to je soukromá věc, jestli se obchod prodal*

starostka: *tato změna je řešena v územním plánu - změna č. 2*

Dále starostka informovala o podaných žádostech na změnu územního plánu. Jedná se o prostory v areálu Holínny a pozemky vedle budovy obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **bere na vědomí** informaci o postupu prací na pořízení změny č. 4 Územního plánu obce Oborná.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** usnesení ZO Oborná ze dne 2. 3. 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/23Z/2026 bylo schváleno.

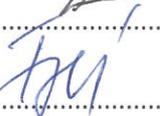
Ověřovatelé: Zdeněk Kuspiš


.....

Miroslav Chudoba


.....

Starostka: Anna Fischerová


.....

Datum vyhotovení: 3. 3. 2026