



Z Á P I S

zasedání číslo 21 Zastupitelstva obce Oborná

konané dne 5. 11. 2025 v Obecní úřad Oborná od 18:00 hod.

Přítomno: Anna Fischerová, Miroslav Chudoba, Jitka Hoffmannová, Josef Klimeš, Zdeněk Kuspiš, Bc. Jan Polák, Libor Pospíšil, Alena Unverdorbenová
Omluveni: Michal Šulkovský
Neomluveni:
Předsedající: Anna Fischerová
Zapisovatel*: Simona Steigerová
Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Kuspiš, Libor Pospíšil

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Kontrola usnesení

Zasedání zahájila starostka obce paní Anna Fischerová, informovala přítomné, že průběh zasedání bude nahráván. Informovala, že program k zasedání byl zveřejněn na úřední desce, webových stránkách obce a poslán na emaily občanům. Zastupitelé veškeré materiály k dnešnímu jednání dostali v elektronické podobě a byly projednány na pracovní schůzce. Zastupitelstvo je v usnášení schopném stavu.

Jmenovala zapisovatele: pracovník OÚ paní Simona Steigerová, určila ověřovatele zápisu: Libor Pospíšil, Zdeněk Kuspiš

Starostka se zeptala, zda má někdo návrh na doplnění programu. Nikdo doplnění programu nenavrhл.

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Volba návrhové komise
3. Výsledek výběrového řízení na akci „Obnova vybraných místních komunikací v Oborné“, smlouva o dílo
4. Výsledek výběrového řízení na akci "Oborná - opěrná zeď u č. p. 134"
5. Výsledek výběrového řízení na akci "Oborná - opěrná zeď u č. p. 148"
6. Výsledek výběrového řízení na akci "Oborná - BUS zastávka s CB krytem"
7. Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 1410/9
8. Záměr na pronájem části pozemků parc. č. 155/3 a 169/7
9. Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 988/1 a pozemků parc. č. 988/3 a 988/5
10. Záměr na prodej pozemku parc. č. 1160
11. Změna rozpočtu Obce Oborná na r. 2025 - rozpočtové opatření č. 10 a 11
12. Různé
13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/21Z/2025 bylo schváleno.

2. Volba návrhové komise

Starostka navrhla do návrhové komise: Jitka Hoffmanová a Alena Unverdorbenová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** návrhovou komisi ve složení: Jitka Hoffmanová a Alena Unverdorbenová.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/21Z/2025 bylo schváleno.

3. Výsledek výběrového řízení na akci „Obnova vybraných místních komunikací v Oborné“, smlouva o dílo

blok 3-1

Dne 24. 9. 2025 jsme vyhlásili výběrové řízení na akci „Obnova vybraných místních komunikací v Oborné“, oslovili jsme šest firem a 22.10. 2025 jsme otevírali obálky, obdrželi jsme pět cenových nabídek a jednu omluvu od firmy Grande Solution, že se nemohou zúčastnit výběrového řízení. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla 2.347.208,33- Kč vč. DPH. Předpokládaná doba plnění je do 31.7.2026. Smlouva o dílo bude po schválení uzavřena s firmou KARETA s.r.o., která předložila nejnižší cenovou nabídku ve výši 1.626.614,36 Kč včetně DPH. Na tuto akci máme přidělenou dotaci z programu ŽIVEL 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** Výsledek výběrového řízení na akci „Obnova vybraných místních komunikací v Oborné“. Byla vybrána firma KARETA s.r.o., Krnovská 51, 792 01 Bruntál.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/21Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

3. Výsledek výběrového řízení na akci „Obnova vybraných místních komunikací“

blok 3-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** Smlouvu o dílo s firmou KARETA s.r.o., Krnovská 51, 792 01 Bruntál k zakázce „Obnova vybraných místních komunikací v Oborné“ za celkovou cenu 1.626.614,36 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/21Z/2025 bylo schváleno.

4. Výsledek výběrového řízení na akci "Oborná - opěrná zeď u č. p. 134"

Jedná se o opěrnou zeď u RD č. p. 134, kterou je třeba postavit z důvodu změny konečné stavební úpravy místní komunikace pod Skalkou.

Výběrové řízení: oslovili jsme tři firmy, obdrželi jsme tři cenové nabídky. Byla vybrána firma BRD Group s. r. o. s nejnižší cenovou nabídkou 317.663,50 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo bylo předem informováno telefonicky a na pracovní schůzce. Zastupitelstvo bere na vědomí.

Diskuze:

p. ***: Jak je možné, že se schvaluje teprve výběrové řízení, když už stavba začala?
p. starostka: Ano, stavba už probíhá, neboť jsme postupovali dle Směrnice zadávání veřejných zakázek

kategorie I. č. 1/2022 – stavební práce. Zastupitelstvo obce bere na vědomí. Na nejbližší veřejné schůzi mám povinnost informovat zastupitelstvo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na akci "Oborná - opěrná zeď u č. p. 134" za celkovou cenu 317.663,50 Kč vč. DPH. Byla vybrána firma BRD Group s.r.o., Albrechtická 812/4, Krnov.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

4. Výsledek výběrového řízení na akci Oborná - opěrná zeď u č. p. 134

5. Výsledek výběrového řízení na akci "Oborná - opěrná zeď u č. p. 148"

Jedná se o opěrnou zeď u RD č. p. 148, kterou je třeba postavit z důvodu změny konečné stavební úpravy místní komunikace pod Skalkou.

Výběrové řízení: oslovili jsme tři firmy, obdrželi jsme tři cenové nabídky. Byla vybrána firma BRD Group s. r. o. s nejnižší cenovou nabídkou 261.622,03 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo bylo předem informováno telefonicky a na pracovní schůzce. Zastupitelstvo bere na vědomí, neboť jsme postupovali dle Směrnice zadávání veřejných zakázek kategorie I. č. 1/2022 – stavební práce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na akci "Oborná - opěrná zeď u č. p. 148" za celkovou cenu 261.622,03 Kč vč. DPH. Byla vybrána firma BRD Group s.r.o., Albrechtická 812/4, Krnov.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

5. Výsledek výběrového řízení na akci Oborná - opěrná zeď u č. p. 148

6. Výsledek výběrového řízení na akci "Oborná - BUS zastávka s CB krytem"

Výběrové řízení: oslovili jsme tři firmy, obdrželi jsme tři cenové nabídky. Byla vybrána firma BRD Group s. r. o. s nejnižší cenovou nabídkou 168.930,54 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo bere na vědomí, neboť jsme postupovali dle Směrnice zadávání veřejných zakázek kategorie I. č. 1/2022 – stavební práce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na akci "Oborná - BUS zastávka s CB krytem" za celkovou cenu 168.930,54 Kč vč. DPH. Byla vybrána firma BRD Group s.r.o., Albrechtická 812/4, Krnov.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

6. Výsledek výběrového řízení na akci Oborná - BUS zastávka s CB krytem

7. Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 1410/9

Tento pozemek je pronajímán panu ***za účelem příjezdu k jeho RD, současná smlouva o pronájmu je platná do 30. 3. 2026. Záměr na pronájem části pozemku bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, smlouva bude uzavřena na 3 roky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** záměr na pronájem části pozemku parc. č. 1410/9 - ostatní plocha o výměře 800 m² na 3 roky

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/21Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

7. Pronájem pozemku 1410 - 9

8. Záměr na pronájem pozemků parc. č. 155/3 a 169/7

Tento pozemek je pronajímán panu *** z důvodu toho, že tyto pozemky sousedí se zahradou RD č.p. 107, současná smlouva o pronájmu je platná do 30. 3. 2026. Záměr na pronájem části pozemku bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, smlouva bude uzavřena na 3 roky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** záměr na pronájem pozemku parc. č. 155/3 - trvalý travní porost o výměře 59 m² a pozemku parc. č. 169/7 - ostatní plocha o výměře 64 m² na 3 roky

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/21Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

8. Pronájem pozemků pč. 155_3 a 169_7

9. Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 988/1 a pozemků parc. č. 988/3 a 988/5

Tento pozemek je pronajímán panu *** za účelem zemědělské činnosti, nájem končí k 31. 3. 2026. Záměr na pronájem části pozemku bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, bude uzavřena pachtovní smlouva (Smlouva o zemědělském pachtu) buď na dobu pět let nebo na dobu neurčitou s výpovědí jednoho roku, a to z důvodu, že zemědělská půda se pronajímá podle zemědělského roku (sklizeň, dotace). Zeptala se, kdo má jaký návrh.

Diskuze:

Bc. Polák: *jsem pro klasickou smlouvu, zemědělský pozemek je zatravněný*
starostka: *nesmí se pozemek poorat, je to určeno na zatravnění - zemědělská půda - mělo by to být ošetřeno pachtovní smlouvou.*
p. Pospíšil: *pokud má být uzavřena pachtovní smlouva, tak ať je uzavřená pachtovní smlouva s roční výpovědí*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** záměr na pronájem části pozemku parc. č. 988/1 o výměře 10.837 m², pozemku parc. č. 988/3 o výměře 23.096 m² a pozemku parc. č. 988/5 o výměře 136 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/21Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

9. Záměr na pronájem pozemku 988 - 1, 3, 5

10. Záměr na prodej pozemku parc. č. 1160

Žádost o záměr na prodej pozemku parc. č. 1160 (lesní půda) o výměře 1059 m² v k. ú. Oborná si podal p.***, který vlastní „Lískovou chatu“ č. ev. 1 a potřebuje tuto lesní půdu k příjezdu k této chatě. Prodej by byl dle znaleckého posudku za cenu v čase a místě obvyklém. Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. Probírali jsme to na pracovní schůzce, Vojenské lesy mají novou vyhlášku, majitelé, kteří mají nemovitost v lese, musí mít i příjezdovou cestu. Na tomto pozemku jsme 2x vysazovali les, ale nikdy se neujal, nachází se zde bažina.

Diskuze:

- p. Klimeš: *byli jsme proti prodeji pozemků, co kdybychom potřebovali směnit my nějaký pozemek s vojenskými lesy*
- p. Pospíšil: *my se nedostaneme na náš pozemek, bude to soukromý pozemek, nemáme žádné pozemky, pro obec to nemá žádný přínos*
- starostka: *je to pozemek bažina, co jsme nasadili stromky, ty zničila zvěř, teď jsme to nechali ohradit, zasadili jsme borovice*
- p. Klimeš: *já bych to nechal na prodej do budoucna*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **neschvaluje** záměr na prodej pozemku parc. č. 1160 - lesní půda o výměře 1059 m²

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 4 (Chudoba, Klimeš, Polák, Pospíšil) / Zdrželo se: 3 (Hoffmannová, Kuspiš, Unverdorbenová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

10. Žádost o prodej pozemku pč. 1160 - KM, 10. Žádost o prodej pozemku pč. 1160

11. Změna rozpočtu Obce Oborná na r. 2025 - rozpočtové opatření č. 10 a 11

blok 11-1

VÝDAJE: § 3399 - přístřešek u Holírny - roleta, jídelní sety

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **bere na vědomí** Zastupitelstvo obce Oborná bere na vědomí informaci starostky obce o rozpočtovém opatření č.10 rozpočtu obce na rok 2025 v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

11._Rozpocet_obce_na_rok_2025_-_RO_c._10_-_ZU_-_web

blok 11-2

VÝDAJE: § 3722 - nákup nových popelníkových nádob, svoz KO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **bere na vědomí** Zastupitelstvo obce Oborná bere na vědomí informaci starostky obce o rozpočtovém opatření č.11 rozpočtu obce na rok 2025 v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

11. Rozpocet obce na rok 2025 - RO c. 11- ZU - web

- Pracovní schůze ZO:

- Středa 26. 11. 2025 v 17:00 budu svolávat pracovní schůzku, na které musíme sestavit rozpočet na rok 2026 a střednědobý rozpočet na roky 2027-2029, které musí viset na úřední desce 15 dnů před schválením zastupitelstvem. Dále jsem pozvala na tuto schůzku zástupce firmy, kteří mají v pronájmu odkaliště, aby zastupitelům vysvětlili z jakého důvodu postupují v některých případech, které se nelíbí našim spoluobčanům.
- Prosinec pracovní schůzka 10. 12. 2025, veřejná zasedání 17. 12. 2025

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 12-2

- Opěrná zeď Skopalík – Na minulém pracovním zastupitelstvu byla od Pepy (p. Klimeš) námitka, že firma BRD Group nedodržela projekt, kde firma nedodržela sklon (měl být větší). Projektant na obhajobu sdělil, že líc zdi nemohl být více nakloněn, o to je více rozšířen ve spodní části. Nic nebylo ubráno ba naopak viz. obrázek. Celá zídka je posunutá o sklon opěrné zídky a je více zpevněná. Jediné co nedodrželi, je sklon.

Diskuze:

- p. Klimeš: *je to špatně postavené, tak to projektant překreslil, následovaly dohady, že spodní hrana není dodržena*
- p. ***: *Nemáš pravdu, opěrná zeď byla rozšířena do svahu a ne do MK*
- starostka: *na závěr sdělila, že bude s panem projektantem ještě dále o tom jednat, abychom toto téma již navždy uzavřeli a ne se neustále vracet k celému problému MK pod Skalkou.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 12-3

- Senior taxi: na pracovní schůzce jsem Vás seznámila, zkontaktovala jsem se s jednatelem taxislužby Black and White, který mi sdělil, že podmínky si můžeme nastavit sami, jestli občany vozit jen k lékaři nebo i další služby, jedna jízda cca 100,- Kč. Měli jste podat návrh, jak by si to představovali, abychom mohli přidat do rozpočtu na r. 2026.

Diskuze:

- p. Unverdobenová: *nechala bych to jen na odvoz k lékaři neomezeně*
- p. Pospíšil: *navrhnu nějaké varianty, spočítáme to, na kolik by nás tato služba vyšla*
- p. Unverdobenová: *berou pouze registrované důchodce,*
- p. Pospíšil: *neberou u obchodů, vozí pouze od lékaře, má to Rýmařov, Bruntál, Zátor, oslovily mě 3 důchodkyně, udělejme nějakou koncepci,*
- starostka: *v některých obcích můžou jezdit neomezeně, ale mají na poskytování této služby finanční limit na rok, který nelze překročit*
- p. Pospíšil: *z rehabilitací mají lidé nárok na odvoz sanitkou, lze domluvit zkušební provoz*
- starostka: *návrhy dořešíme na příští pracovní schůzce*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 12-4

- Množící se stížnosti na volně pobíhající psy: dnes jsme rozesílali oznámení o neustálých stížnostech na pohyb psů po obci, neřešíme nic jiného než pobíhající psy, psí exkrementy, zničený majetek a i případy napadení občanů psem. Jestli máte nějaký nápad, že bychom přitvrdili, než dojde k nějakému neštěstí.

Diskuze:

starostka: *odvoz do útulku, my platíme odchyt, vlastníci platí pobyt psa v útulku*

Bc. Polák: *ať si to vyřeší občané mezi sebou*

starostka: *máme na to vyhlášku, kterou jsme všichni povinni dodržovat a nechci, aby bylo více neshod mezi občany, než je. Je třeba, abychom občany mezi sebou nepoštvávali, je třeba jim s tím pomoci.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 12-5

- Moje odpadky: máme tady dotazy, že není vidět v aplikaci, kolik svozů v každém domu bylo uskutečněno. Technické služby zasílají měsíčně sjetiny, které potom "Moje odpadky" vkládají zpětně do systému. Tento program mají takto nastavený, vše se zobrazí každý měsíc po uzavěře.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 12-6

- Projekty mostky: chybí nám ještě dva projekty na mostky + MK, tj. naproti OÚ a k Malým, máme zatím od pana projektanta pracovní verzi, tzv. „náštrél“ projektů, které zpracoval z důvodu podání žádosti o dotace z programu ŽIVEL 1 a které jsme již uhradili. Tento týden bychom měli vědět, zda tyto dotace dostaneme. Jestliže chceme opravit tyto dva mostky + MK, musíme mít projekt pro provedení stavby. Pan projektant nám zaslal smlouvy o dílo, cena projektové dokumentace na jeden most 196 tis., druhý most 158 tis. Dle zákona o veřejných zakázkách se vyhlašuje výběrové řízení na projektovou dokumentaci od 400 tis. bez DPH, do této částky se vyhlašuje napřímo, tzn. nemusíme vyhlašovat výběrové řízení a můžeme tuto smlouvu uzavřít bez VŘ. Na doporučení paní Žurkové, která nám zpracovává žádosti o dotace, smlouvu na zpracování projektové dokumentace máme podepsat až po přiznání dotace, projektová dokumentace je plně hrazena z dotace ŽIVEL 1.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 12-7

- Auto stojící na dolním konci obce: už několikrát jsem vás informovala o postupu k odstranění přes rok zaparkovaného auta v dolní části Oborné, další kroky k jeho odstranění - naposledy jsem kontaktovala jsem MěÚ Bruntál, odbor životního prostředí, který vyzval majitelku auta k jeho odstranění.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 12-8

- Obchvat Bruntálu: včera jsme byli s místostarostou na kontrolním dni stavby východní obchvat Bruntálu, nechala jsem uvést do zápisu, že v obci dochází při větších srážkách k přetokům dešťové vody ze stanoviště přes místní komunikaci do zahrad soukromých vlastníků. Zhotovitel provedl primární opatření, dále bude projednáno se stavbyvedoucím. Položila jsem dotaz, zda v projektu bylo počítáno s větším průtokem vody v našem potoce, do kterého bude stažena veškerá voda z obchvatu, zda takový průtok vody, který bude v potoce, budou naše mostky a propustky, které máme v majetku stíhat. Zhotovitel sdělil, že situaci budou řešit a o výsledku řešení nás budou informovat.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 12-9

Připravované akce:

- 27. 11. 2025 - perníčkování
- 29. 11. 2025 - adventní koncert v kostele a rozsvěcení vánočního stromu, starostka žádá účast zastupitelů na stavění a zdobení stromu,
- 6. 12. 2025 - Mikulášská nadílka - bude se rozvážet, mikulášská zábava

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oborná **schvaluje** usnesení ZO ze dne 5.11.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/21Z/2025 bylo schváleno.

Ověřovatelé: Zdeněk Kuspiš

Libor Pospíšil

Starostka: Anna Fischerová

Datum vyhotovení: 7. 11. 2025