

**Odbor výstavby a úřad územního plánování**

Spisová značka: VS/327/2026/SPa  
Č.j.: MUUV 45251/2026  
Záměr: Z/2025/76565  
Řízení: R/2026/106245  
Spis. a skart. znak: 330 - V/10  
Vyřizuje: Silvie Pavelková  
Tel.: tel. 585088226, 724241391  
E-mail: silvie.pavelkova@unicov.cz

Uničov, dne: 20.08.2026

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
ROZHODNUTÍ  
POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a vykonávající působnost podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.04.2025 podal u věcně a místně příslušného stavebního úřadu při Městském úřadu Šumperk žádost o povolení záměru:

**Obec Nový Malín, IČO 00303089, Nový Malín 240, 788 03 Nový Malín, kterou zastupuje  
TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., Ing. Filip Brtna, IČO 63320819, Nemocniční 1852,  
787 01 Šumperk**

(dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Cyklostezka Nový Malín - Hrabíšín (II/446), k.ú. Nový Malín**

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. 3995, 3997/1, 3997/11, 3998/1, 4002, 4003, 4013/1, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022/1, 4022/2, 4023, 4024, 4099/1, 4099/3 v katastrálním území Nový Malín.

**Záměr obsahuje:**

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

**000 Objekty přípravy staveniště**

*SO 001 – Příprava staveniště*

**100 Objekty pozemních komunikací**

*SO 101 – Stezka pro chodce a cyklisty*

*SO 102 – Odvodnění*

*SO 103 – Úprava sjezdů*

**300 Vodohospodářské objekty**

*SO 301 – Odvodnění komunikace (nejedná se o vodohospodářské dílo, je součástí komunikace)*

**400 Elektro a sdělovací objekty**

*SO 403 – Veřejné osvětlení*

**Popis stavby:**

Řešené území se nachází v okrese Šumperk, v Olomouckém kraji, v jižní části katastru Nový Malín. Cyklostezka je vedena podél silnice II/446. Dotčené plochy jsou v současnosti převážně zatravněny. Řešený úsek místní komunikace (skupiny D) je na svém začátku napojen na stávající pás smíšené stezky pro pěší a cyklisty vedoucí podél silnice II/446. Na svém konci bude místní komunikace napojena na navrhovanou smíšenou stezku pro chodce a cyklisty v k. ú. Hrabšíň.

**SO 001 – Příprava staveniště**

V místě budoucí stavby dojde na zelených plochách k sejmutí drnu a ornice. Ornice bude později využita k zakládání nových záhonů.

Dále bude odstraněno stávající dopravní značení včetně sloupků – bez zpětného použití.

Dojde k vybourání stávajících povrchů zpevněných ploch:

Zpevněné povrchy:

- vybourání částí asfaltové vozovky v tl. 0,12 m,
- vybourání částí dlážděného chodníku v plné konstrukční výšce.

Další prvky:

- vybourání stávajících betonových chodníkových obrub,
- vybourání stávajících betonových silničních obrub.

Po odstranění stávajících povrchů a jejich konstrukčních vrstev budou provedeny výkopové a násypové práce pro nové konstrukční vrstvy nových zpevněných ploch.

Budou urovnány, popřípadě zpevněny vrstvy pro novou zemní pláň.

**SO 101 – Stezka pro chodce a cyklisty**

Sta 0,000 – 0,755 08

Objekt řeší vybudování jednopruhové obousměrné komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/hod. Řešená délka komunikace je 0,755 08 km. Trasa respektuje morfologii terénu. Směrové vedení je navrženo z přímých úseků a kružnicových oblouků. Výškové zakružovací oblouky jsou navrženy jako parabolické. Podélné sklony jsou vzhledem k morfologii navrženy v rozmezí od 0,3 – 8,3 %. Příčný sklon je navržen 2 %. Sklon pláň je navržen 3,0 %.

V km 0,000 – 0,104 44 bude stezka provedena s povrchem z betonové zámkové dlažby. V této části stezky budou velké výškové rozdíly mezi povrchem stezky a okolním terénem řešeny umístěním betonových obrub, betonových palisád a v dalším úseku cca 70 m umístěním odstupňované gabionové opěrné stěny (km 0,500 00 – 0,120 00).

V tomto rozsahu staničení je navržena šíře stezky 3,5 m mezi obrubami.

V km 0,104 44 – 0,755 08 bude stezka provedena s asfaltobetonovým povrchem, lemována betonovými obrubami.

V tomto rozsahu staničení je navržena šíře stezky 3,0 m mezi obrubami.

**SO 102 – Odvodnění****Km 0.348 Betonový žlab dl. 17,6 m**

Podélný betonový žlab – z betonu C30/37 XC4, o rozměrech dl. 10,10 m, průřezu hl. 0,65 m a š. 0,40 m, tloušťky stěn 0,30 m, s výztuží ze svařované Kari sítě KY 49 prům. 8 mm, oko 100/100, 200 x 300 cm, osazený na vrstvu štěrkodrti tl. 100 mm, š. 1100 mm, na kterou bude zřízeno lože z podkladního betonu C8/10-X0 tl. 100 mm, š. 1100 mm. Žlab bude opatřen roštem ze svařených válcovaných profilů U a L, přivařených k zabetonovaným kotvám z plechu tl. 3 mm na konci rozstřížených. Nátok a výtok bude vybedněn ve formě šikminy ve sklonu 1:1.7.

**0.348 Betonový žlab dl. 6,0 m**

Podélný betonový žlab – z betonu C30/37 XC4, o rozměrech dl. 5,0 m, průřezu hl. 0,65 m a š. 0,40 m, tloušťky stěn 0,30 m, s výztuží ze svařované Kari sítě KY 49 prům. 8 mm, oko 100/100, 200 x 300 cm, osazený na vrstvu štěrkodrti tl. 100 mm, š. 1100 mm, na kterou bude zřízeno lože z podkladního betonu C8/10-X0 tl. 100 mm, š. 1100 mm. Žlab bude opatřen roštem ze svařených válcovaných profilů U a L, přivařených k zabetonovaným kotvám z plechu tl. 3 mm na konci rozstřížených. Nátok a výtok bude tvořen svislou stěnou.

**Km 0.700 Betonový žlab dl. 7,0 m**

Podélný betonový žlab – z betonu C30/37 XC4, o rozměrech dl. 5,0 m, průřezu hl. 0,65 m a š 0,40 m, tloušťky stěn 0,30 m, s výztuží ze svařované Kari sítě KY 49 prům. 8 mm, oko 100/100, 200 x 300 cm, osazený na vrstvu štěrku tl. 100 mm, š. 1100 mm, na kterou bude zřízeno lože z podkladního betonu C8/10-X0 tl. 100 mm, š. 1100 mm. Žlab bude opatřen roštem ze svařených válcovaných profilů U a L, přivařených k zabetonovaným kotvám z plechu tl. 3 mm na konci rozstřížených. Nátok a výtok bude tvořen svislou stěnou.

**Km 0.164 Propustek DN 600**

Propustek DN 600 - osazení PP roury DN 600 v dl. 6,50 m (v ose), na lože tvořené spodní vrstvou štěrku fr. 0/63 tl. 200 mm a na ní vrstvy písku fr. 0/4 mm tl. 100 mm. Vtok i výtok bude stabilizován dlažbou z LK na MC tl. 250 mm (v délce 2,0 m na každou stranu od osy propustku).

**Km 0.304 Propustek DN 600**

Propustek DN 600 - osazení PP roury DN 600 v dl. 8,60 m (v ose), na lože tvořené spodní vrstvou štěrku fr. 0/63 tl. 200 mm a na ní vrstvy písku fr. 0/4 mm tl. 100 mm. Vtok i výtok bude stabilizován dlažbou z LK na MC tl. 250 mm (v délce 2,0 m na každou stranu od osy propustku).

**Km 0.494 94 Propustek DN 600**

Propustek DN 600 - osazení PP roury DN 600 v dl. 7,10 m (v ose), na lože tvořené spodní vrstvou štěrku fr. 0/63 tl. 200 mm a na ní vrstvy písku fr. 0/4 mm tl. 100 mm. Vtok i výtok bude stabilizován dlažbou z LK na MC tl. 250 mm (v délce 2,0 m na každou stranu od osy propustku).

**Km 0.624 Propustek DN 600**

Propustek DN 600 - osazení PP roury DN 600 v dl. 7,10 m (v ose), na lože tvořené spodní vrstvou štěrku fr. 0/63 tl. 200 mm a na ní vrstvy písku fr. 0/4 mm tl. 100 mm. Vtok i výtok bude stabilizován dlažbou z LK na MC tl. 250 mm (v délce 2,0 m na každou stranu od osy propustku).

**SO 103 – Úprava sjezdů**

Stavební objekt řeší stavební úpravu stávajících sjezdů na účelové komunikace a jednoho hospodářského sjezdu na přilehlý pozemek. U hospodářských sjezdů dojde k rozšíření vozovky na 5,5 m. Oblouky v nárožích sjezdů jsou navrženy o poloměrech 6 - 12 m.

**SO 301 – Odvodnění komunikace**

V současnosti jsou stávající zpevněné plochy odvodněny na okolní terén.

Návrh dešťové kanalizace řeší vybudování dešťové stoky, která je zaústěna do cestního příkopu. Napojení na cestní příkop bude opevněno dlažbou z LK tl. 250 mm.

Celková délka nové dešťové kanalizace odvádějící vodu ze zpevněných ploch je 69 m a budou na ní osazeny dvě šachty a tři uliční vpusti.

Dešťová kanalizace bude provedena z trubky hladké kanalizační PP SN8 DN 250 mm (přípojky 150 mm).

Odvodnění vozovky komunikace bude provedeno pomocí uličních vpustí s výklopnou mříží (typ Visla) a betonovou šachtou, napojených na dešťovou kanalizaci pomocí trub hladkých kanalizačních PPP KG SN8 DN 150 mm. Napojení na dešťovou kanalizaci bude řešeno navrtávkou IN SITU.

**SO 403 – Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení řeší jednu lokalitu v obci Nový Malín. Jedná se nové VO kolem nově projektované cyklostezky.

Osvětlení cyklostezky, je nově řešeno za pomoci sadových, žárově zinkovaných stožárů, se závěsnou výškou svítidel 5 m a svítidel LED bez vyložení.

Pro osvětlení bude použito 7 ks svítidel LED – 15,8 W, s možností regulace výkonu.

Místem napojení je stávající stožár VO, ze kterého bude provedeno odbočení pro další svítidla na stožárech.

Napojení bude kabelem CYKY 4x10mm<sup>2</sup>, který bude pokračovat do místa nového stožáru č.1 a k dalším 6 ks stožárů.

Umístění 7 ks stožárů je patrné z výkresové dokumentace. Napojení svítidla ve stožáru bude kabelem CYKY-J 5x1,5mm<sup>2</sup>, kde 2 volné žíly budou určeny k regulaci svítivosti svítidla.

Uložení kabelu bude v zeleném pásu, pod komunikací.

Celková délka kabelové trasy vedení VO je navržena v dl. 252 m.

Poznámky k celkovému řešení stavby:

- *Dopravní značení (SO 111) bude předmětem Stanovení místní úpravy provozu vydaného s dostatečným předstihem před dokončením stavby.*
- *Stavba vyvolá částečné přeložky stávajících sítí elektronických komunikací společností České Radiokomunikace a.s. (SO 401) a CETIN a.s. (SO 402), jedná se o drobné stavby dle přílohy č. 1 bod 12 stavebního zákona - nejsou předmětem tohoto povolení stavby.*
- *Vyvolané kácení dřevin a následné náhradní výsadby (SO 800) jsou předmětem dříve vydaného samostatného povolení.*

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval zodpovědný projektant Ing. et Ing. Filip Brtna ČKAIT 1201995 (autorizovaný technik - dopravní stavby – nekolejová doprava a autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby meliorační a sanační), autorizováno dne 06.05.2026, SO 401 – Veřejné osvětlení - zpracoval Milan Vician, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1201695, autorizováno dne 07.05.2026.
2. Se stavbou může být započato, až povolení záměru nabude právní moci.
3. Stavebník je povinen v případě stavby podléhající vydání povolení před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Zhotovitel stavby zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ustanovení § 163 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
6. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení příslušného správního úřadu.
7. Před zahájením stavebních prací stavebník projedná minimálně 5 dní předem s majiteli a uživateli stavbou dotčených pozemků a sousedních nemovitostí zásobování a přístup během provádění stavby. Po celou dobu realizace stavby bude ze strany stavebníka zajištěn bezpečný přístup k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám). Dále zajistí přístup k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Stejně tak je nutné zachovat přístup a příjezd pro potřeby složek integrovaného záchranného systému (Lékařská služba, Hasičský záchranný sbor).
8. Případné vstupy na soukromé či pronajaté pozemky budou včas a s předstihem projednány s jejich vlastníky příp. uživateli.
9. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se stavebním úřadem ve smyslu ust. § 224 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě odůvodněné žádosti stavebníka.
10. Stavebník před zahájením stavby zajistí monitoring pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu a pro odvoz zeminy či dopravu stavebních materiálů, případně jejich úpravu do vyhovujícího stavebně technického stavu. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně odstraněno na náklady stavebníka, a to z odkazu na ust. § 28 a 38 odstavec 2) a 3) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
12. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.



13. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů k provedení stavebního zákona, ustanovení příslušných závazných českých technických norem uvedených v této vyhlášce, zejména ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací ČSN 73 3050 Zemní práce v celém rozsahu a dalších.
14. Provedení stavby musí vyhovovat požadavkům normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání stavby.
15. Pro stavbu ve smyslu ustanovení § 145 až 149 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochrany proti hluku.
16. Před zahájením stavebních prací bude ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich tras a ochranných pásem, popř. určení míst pro sondy. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) budou prováděny dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení je nutné zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení budou zemní práce prováděny pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkovi (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení nesmí neměnit jeho výšku krytí. Dojde-li ke střetu, je nutné postupovat v souladu s příslušnými technickými normami, zejm. s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
17. Na komunikacích, které budou používány v průběhu stavby, nesmí docházet k jejich znečišťování, tyto musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu a průběžně čištěny. Po skončení užívání budou používané komunikace uvedeny do původního stavu a protokolárně předány stávajícím správcům. Na základě obecných právních předpisů je stavebník povinen vypořádat veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavbou. Případné vzniklé škody se vypořádají mimo toto řízení podle obecně platných právních předpisů.
18. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
19. Škody vzniklé v průběhu realizace stavby odstraní svým nákladem stavebník. Stavebník naloží s odpady (přebytečný výkopek, vybourané hmoty apod.) způsobem odpovídajícím zákonu o odpadech a doloží k závěrečné kontrolní prohlídce doklady o jejich uložení.
20. Dle ustanovení § 236 stavebního zákona může příslušný stavební úřad na žádost stavebníka vydat časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.
21. V průběhu realizace stavby bude organizace provozu na dotčených komunikacích probíhat dle stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, jenž bude součástí rozhodnutí o omezení obecného užívání dotčených úseků pozemních komunikací podle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích. Stanovení přechodné úpravy silničního provozu vydá příslušný silniční správní úřad ve správním řízení na základě úplné a včas podané žádosti a dále po předchozím vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 „prováděcí vyhlášky“, musí být žádost podána nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření komunikace.
22. Umístění nového trvalého dopravního značení/zařízení, včetně případného posunu stávajícího značení, bude stanoveno samostatně podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, na základě samostatné žádosti. Stanovení místní úpravy provozu bude předloženo k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu, resp. povolení předčasného užívání stavby nebo jejího zkušební provozu. Nebude-li dopravní značení osazeno dle stanovení, nelze vydat kolaudační rozhodnutí na stavbu. Návrh stanovení místní úpravy provozu se doporučuje podat minimálně 3 měsíce před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (předčasného užívání) na stavbu, z důvodu správních lhůt pro vydání stanovení.
23. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky účastníků řízení, dotčených orgánů a správců či vlastníků dotčených sítí dopravní a technické infrastruktury obsažené v jejich závazných stanoviscích, stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních dle následujícího výčtu:

**Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:**

- **Městský úřad Šumperk, odbor výstavby – koordinované závazné stanovisko ke stavbě cyklostezky, č.j. MUSP 86434/2021 ze dne 23.08.2021:**

**Městský úřad Šumperk, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad:**

Po prostudování předložené žádosti a doložené dokumentace vydává vodoprávní úřad Městského úřadu Šumperk podle § 18 zákona číslo 254/2021 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon) toto **vyjádření**.

Realizace výše uvedené stavby z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **je možná za předpokladu respektování těchto podmínek:**

1. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona., Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či účinkům ropných látek.
  2. Po skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich musí být odstraněn.
  3. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- Vyjádření podle § 18 vodního zákona se vydává pro potřeby společného povolení stavby.

- **Městský úřad Šumperk, odbor dopravy – závazné stanovisko ke stavbě v silničním ochranném pásmu silnice II/446 v k.ú. Nový Malín – č.j. MUSP 7235/2022 ze dne 19.01.2022:**

Městský úřad Šumperk, odbor dopravy, věcně a místně příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), obdržel žádost o povolení umístění stavby pod názvem „Cyklostezka Nový Malín – Hrabišín (II/446), k.ú. Nový Malín“ v silničním ochranném pásmu silnice II/446 vpravo ve směru jízdy z Nového Malína do Hrabišína, kterou podala spol. TERRA – POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., Nemocniční 53, 787 01 Šumperk (IČO 63320819) (dále jen „žadatel“), a po přezkoumání žádosti jako dotčený orgán dle § 136 odst.1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 32 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích a § 149 odst. 1 správního řádu toto závazné stanovisko, jímž

**souhlasí**

s umístěním stavby pod názvem

**„Cyklostezka Nový Malín – Hrabišín (II/446), k.ú. Nový Malín“**

v silničním ochranném pásmu silnice II/446 v k.ú. Nový Malín

**při splnění následujících podmínek:**

1. Stavba v silničním ochranném pásmu silnice II/ 446 bude provedena dle předložené PD z 06/2021, zodpovědný projektant – Ing. Filip Brna, TERRA – pozemkové úpravy, s.r.o., Nemocniční 53, 787 01 Šumperk, autorizovaný technik pro dopravní stavby; osvědčení č. 1201995.
2. Budou respektovány podmínky stanovené ve stanovisku majetkového správce silnice II/446 – Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., Střediska údržby Šumperk zn. SSOK-ŠU 976/2022 ze dne 10.01.2022.

- **Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, oddělení přírody, lesů a zemědělství – souhlas k vydání rozhodnutí o umístění stavby, jímž mají být dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa – č. j. MUSP 27680/2022/S-36 ze dne 13.04.2022:**

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 314/2002 Sb., zákon o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen MěÚ SSL) podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst.2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb. zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle § 11 č.500/2024 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

na žádost investora, **Obce Nový Malín, IČO 00303089, se sídlem Nový Malín 2240, 788 03 Nový Malín, zastoupeného na základě plné moci právníckou osobou, TERRA – POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., IČO 63320819, se sídlem Nemocniční 53, 787 01 Šumperk** (dále jen „žadatel“, vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto:

**závazné stanovisko:**

MěÚ SSL podle ustanovení § 14 odst.2 lesního zákona vydává

**Souhlas k vydání rozhodnutí o umístění stavby, jímž mají být dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa**

Pro stavbu „Cyklostezka Nový Malín – Hrabšíšín (II/446), k. ú. Nový Malín“.

Stavba je umísťována do vzdálenosti 50m (v nejbližším místě pro hranici) od okraje lesních pozemků p. č. 3947, 3939/, 3971, 3974, 4027, 4025 v k. ú. Nový Malín, p. č. 955, 980, 984, 971 v k. ú. Hrabšíšín. Podle lesního hospodářského plánu (LHP) pro lesní hospodářský celek (LHC) 717000 Ruda nad Moravou s platností od 1.1.2022 jsou nejbližšími jednotkami prostorového rozdělení lesa dílce 601A; 602D; 609A.

Souhlas je vázán splněním těchto podmínek:

- Při realizaci stavby dodrží investor základní povinnosti při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, které jsou uvedeny v §13 lesního zákona.
- Investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, pojezdem techniky, skládkováním stavebního materiálu a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.
- Nezbytně nutná opatření k zabezpečení stavby před škodami způsobenými sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provést investor stavby (§ 22 odst. 1 lesního zákona).
- Investor před zahájením stavby projedná se správcem blízkých lesních pozemků (Lesy České republiky, s. p., LH Hanušovice) režim stavby na pozemku p. č. 4022 v k. ú. Nový Malín, na kterém se nachází hlavní přístupová komunikace do blízkého lesního komplexu, aby nedošlo k omezení oprávněných zájmů správce blízkých lesních pozemků na řádném hospodaření v lese.
- Platnost tohoto souhlasu se stanoví na dobu platnosti územního rozhodnutí.

• **Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, oddělení přírody, lesů a zemědělství –**

Souhlas k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu – č.j. MUSP 19895/S-21/2024, ze dne 15.02.2024

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 314/2028 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2024 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

**vydává souhlas**

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odstavce 8 zákona pro výstavbu „Cyklostezky Nový Malín - Hrabšíšín (II/446) k. ú. Nový Malín“ (včetně zbytkových ploch přiléhajících k místní komunikaci) v tomto rozsahu:

| pozemková parcela číslo | druh pozemku | výměra záboru v ha | katastrální území |
|-------------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| část 3998/1             | zahrada      | 0,0305             | Nový Malín        |
| část 3997/11            | zahrada      | 0,0020             | Nový Malín        |
| část 4002               | TTP          | 0,0715             | Nový Malín        |
| část 4003               | TTP          | 0,0480             | Nový Malín        |
| část 4016               | orná půda    | 0,0320             | Nový Malín        |
| část 4019               | orná půda    | 0,1700             | Nový Malín        |
| část 4020               | orná půda    | 0,0095             | Nový Malín        |
| část 4021               | orná půda    | 0,0515             | Nový Malín        |
| část 4023               | TTP          | 0,0190             | Nový Malín        |
| část 4024               | TTP          | 0,0205             | Nový Malín        |
| část 4013/1             | TTP          | 0,0635             | Nový Malín        |

Účastník řízení dle § 27 odst.1 správního řádu je:

**Obec Nový Malín, Nový Malín 240, 788 03 Nový Malín, IČO:00303089**

Zastoupena firmou TERRA – pozemkové úpravy, s.r.o., Nemocniční 53, 787 01 Šumperk, IČO: 63320819.

Vzájmu ochrany zemědělského půdního fondu je souhlas podmíněn splněním následujících podmínek:

1. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
2. Nesmí dojít k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a musí zůstat zachována jejich přístupnost.
3. V souladu s ustanovení § 8 zákona zajistí stavebník na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm z celé zastavěné plochy. Získaná zemina o objemu 1036 m<sup>3</sup> bude rozprostřena na přilehlých částech dotčených pozemkových parcel v k. ú. Nový Malín.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu protokol (§ 14 odst.5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu).
5. Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků a státem chráněné zájmy uživatelů dotčených pozemků.

Za trvalé odnětí části výše uvedených pozemkových parcel o celkové výměře 0,5180 ha v k. ú. Nový Malín pro výstavbu „Cyklostezky Nový Malín – Hrabíšín (II/446) k. ú. Nový Malín“ nebude předepsán odvod dle § 11a odst.1 písm. b) zákona.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona.

Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

#### **Budou dodrženy podmínky vyjádření správců a vlastníků DI a TI:**

- **Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.** – stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení stavby – zn. SSOK-ŠU 18461/2021 ze dne 20.09.2021,

Výše uvedená vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska, souhlasy jsou nedílnou součástí dokladové části předložené projektové dokumentace.

24. Dodržení podmínek při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi si investor před zasypáním rýhy nechá od jednotlivých správců těchto sítí potvrdit. Případné narušení či poškození stávajících podzemních vedení a dalších sítí bude neprodleně nahlášeno správci dotčené infrastruktury, opraveno a před záhozem protokolárně předáno jejich správci.
25. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do požadovaného stavu. Veškeré škody způsobené na majetku právnických či fyzických osob při realizaci stavby nebo provozem vodního díla budou hrazeny dle platných zákonných předpisů.
26. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, bude provedeno zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem, a to v takové přesnosti a formátu, aby stavba mohla být zapsána do digitálně technické mapy kraje.
27. Podle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá stavebník na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádost bude obsahovat všechny náležitosti uvedené v části C uvedené přílohy vyhlášky a podle § 232 odst. 2 stavebního zákona a další náležitosti uvedené v podmínkách tohoto rozhodnutí (mj. dokumentace skutečného provedení stavby, identifikátor záznamu o zápisu do digitálně technické mapy kraje, protokoly o provedené kontrole před provedením zásypu výkopu sepsané se správcem technické infrastruktury – tj. dodržení podmínek při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a další).



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Nový Malín, Nový Malín 240, 788 03 Nový Malín

### **Odůvodnění:**

Dne 24.04.2025 stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby u věcně a místně příslušného stavebního úřadu při Městském úřadu Šumperk, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Na základě žádosti stavebníka Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad pověřil projednáním žádosti o povolení výše uvedené stavby Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen stavební úřad) a to Usnesením, vydaným pod č. j. KUOK 32919/2026 ze dne 04.03.2026, které nabylo právní moci dne 08.04.2026.

Stavebník stavebnímu úřadu následně postupně doplnil aktualizované podklady pro povolení záměru a to dne 28.05.2026 pod č. j. MUUV 26487/2026, dne 09.06.2026 pod č.j. MUUV 28721/2026 a dne 08.07.2026 pod č. j. 35366/2026.

### **Podklady žádosti:**

- Dokumentace pro vydání společného povolení dopravních staveb dle přílohy č. 11 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb: zodpovědný projektant Ing. et Ing. Filip Brtna, ČKAIT 1201995 (Autorizovaný technik - dopravní stavby – nekolejová doprava a autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby meliorační a sanační), autorizováno dne 06.05.2026, objekt VO zpracoval Milan Vician, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1201695, autorizováno dne 07.05.2026,
- Plná moc k zastupování pro TERRA – POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o. ze dne 28.07.2021
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad – Usnesení o pověření k projednání žádosti o povolení stavby – č. j. KUOK 32919/2026 ze dne 04.03.2026,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad – právní moc usnesení – č. j. KUOK 45900/2026 ze dne 08.04.2026,
- Městský úřad Šumperk – Předání spisu ze dne 03.03.2026,
- Krajský úřad Olomouckého kraje – Předání spisu ze dne 04.03.2026,
- Český hydrometeorologický ústav – Hydrometeorologické údaje povrchových vod č.j. CHMI/571/291/2023 ze dne 18.05.2023,
- Obecní úřad Nový Malín – rozhodnutí - povolení kácení dřevin rostoucích mimo les - č. j. OUNM – 1207/2024 ze dne 07.08.2024,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Rozhodnutí – změna rozhodnutí o kácení Obecního úřadu Nový Malín – č. j. KUOK 22763/2025 ze dne 05.03.2025,
- Městský úřad Šumperk, odbor dopravy – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace – č.j. MUSP 49756/2022 ze dne 05.05.2022.

### **Vyjádření dotčených orgánů:**

- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby – koordinované závazné stanovisko ke stavbě cyklostezky, č.j. MUSP 86434/2021 ze dne 23.08.2021,
- Městský úřad Šumperk, oddělení územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování – č. j. MUSP 8308/2024 ze dne 18.01.2024,
- Městský úřad Šumperk, oddělení územního plánování – vyjádření k platnosti závazného stanoviska – č. j. MUSP 18054/2026 ze dne 13.02.2026,
- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby – závazné stanovisko ke stavbě – SO 401 Přeložka SEK ČRa – č. j. MUSP 125259/2023 ze dne 03.10.2023,
- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby – závazné stanovisko ke stavbě – SO 402 -Přeložka CETIN a.s. – č. j. MUSP13499/2024 ze dne 30.01.2024,

- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby – závazné stanovisko ke stavbě – SO 403 Veřejné osvětlení – č.j. MUSP 11962/2024 ze dne 26.01.2024,
- Městský úřad Šumperk, odbor dopravy – závazné stanovisko ke stavbě v silničním ochranném pásmu silnice II/446 v k.ú. Nový Malín – č.j. MUSP 7235/2022 ze dne 19.01.2022,
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, oddělení přírody, lesů a zemědělství – stanovisko orgánu ochrany přírody odboru životního prostředí MěÚ Šumperk – č.j. MUSP 112346/2024 ze dne 06.09.2024,
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, oddělení přírody, lesů a zemědělství – souhlas k vydání rozhodnutí o umístění stavby, jímž mají být dotčeny pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa – č. j. MUSP 27680/2022/S-36 ze dne 13.04.2022,
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, oddělení přírody, lesů a zemědělství – Souhlas k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu – č.j. MUSP 19895/S-21/2024, ze dne 15.02.2024,
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk, Dopravní inspektorát Šumperk - Stanovisko – souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu sil. II/446 – č.j. KRPM – 140905-2/ČJ-2021-140906 ze dne 01.12.2021,
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk, Dopravní inspektorát Šumperk - souhlas s vydáním společného povolení stavby – č.j. KRPM – 140905-1/ČJ-2021-140906 ze dne 01.12.2021,
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - souhlasné závazné stanovisko – č. j. MO 183037/2026-1322 ze dne 13.02.2026,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 – č.j. KUOK 57449/2024 ze dne 13.05.2024,
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk – závazné stanovisko DO na úseku požární ochrany – č.j. HSOL – 4197-2/2021 ze dne 20.08.2021,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – posouzení žádosti o vydání stanoviska – č. j. KHSOC/39004/2021/SU/HOK ze dne 23.08.2021.

Vyjádření vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury:

- Obec Nový Malín – stanovisko vlastníka pozemní komunikace, vlastníka pozemku a IS - č. j. OUNM-16437/2021, ze dne 15.12.2021,
- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. – souhlas se stavbou v ochranném pásmu komunikace – zn. SSOK-ŠU 976/2022 ze dne 10.01.2022,
- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. – stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení stavby – zn. SSOK-ŠU 18461/2021 ze dne 20.09.2021,
- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. – nájemní smlouva k zvláštnímu užívání silnice ze dne 14.05.2026,
- České Radiokomunikace a.s. - vyjádření k existenci sítí – zn. UPTS/OS/431329/2026 ze dne 07.04.2026,
- České Radiokomunikace a.s. - smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací ze dne 03.06.2026,
- CETIN a.s. – vyjádření k existenci sítí – č. j. 31399/26 ze dne 06.02.2026,
- CETIN a.s – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – č. 11010-110858 ze dne 19.05.2023,
- CETIN a.s – Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2026/00055 ze dne 18.05.2026,
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko správce povodí – zn. PM-10307/2026/5203/Vrab ze dne 30.03.2026.

Vyjádření vlastníků **nedotčené** dopravní a technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení k existenci sítí – zn. 0102471207 ze dne 04.02.2026,
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení k existenci sítí – zn. 0701066310 ze dne 04.02.2026,
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení k existenci sítí – zn. 0201975439 ze dne 04.02.2026,
- ČEPS, a.s. – sdělení k existenci sítí – zn. 13088/2026/CEPS ze dne 28.01.2026,
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k existenci sítí – zn. 5003502682 ze dne 04.02.2026,
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření k existenci sítí – č.j. 2202601561 ze dne 28.01.2026,
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření k existenci sítí – zn. E07064/26 ze dne 04.02.2026,
- Vodafone Czech Republic a.s. – zn. MW9910295827920335 ze dne 04.02.2026,
- Lesy České republiky, s.p. – Vyjádření správce toků ke stavbě – č.j. LCR957/007398/2024 ze dne 14.10.2024.

Souhlas vlastníků v souladu s § 187 stavebního zákona:

- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. – situace souhlasu vlastníka se stavbou ze dne 19.12.2023
- Adamová Marie – situace souhlasu vlastníka se stavbou dne 22.01.2024
- Březina Marcel – situace souhlasu vlastníka se stavbou ze dne 07.04.2023
- Doskočil Miloš – situace souhlasu vlastníka se stavbou ze dne 25.04.2023
- Kovářová Jarmila - situace souhlasu vlastníka se stavbou ze dne 11.04.2023
- Kukulová Radka – situace souhlasu vlastníka se stavbou ze dne 12.04.2023
- MESPOL Medlov, a.s. – situace souhlasu vlastníka se stavbou 1,2 ze dne 11.01.2024
- Odstrčil Zdeněk – situace souhlasu vlastníka se stavbou ze dne 06.04.2023
- Sedláčková Lenka – situace souhlasu vlastníka se stavbou ze dne 02.03.2023
- SJM Šimek Petr a Šimková Lucie – situace souhlasu vlastníka se stavbou ze dne 02.01.2024
- Šilar Zdeněk (nar. 06.06.1984)– situace souhlasu vlastníka se stavbou ze dne 17.01.2024
- Šilar Zdeněk (nar. 05.04.1958)– situace souhlasu vlastníka se stavbou ze dne 14.01.2024
- Štolc Jan - situace souhlasu vlastníka se stavbou ze dne 19.01.2024
- ÚSOVSKO, a.s. situace souhlasu vlastníka se stavbou ze dne 15.01.2024

Doklad o vlastnictví stavbou dotčených a sousedních pozemků a existenci jiných věcných práv si stavební úřad obstaral sám, a to výpisem z katastru nemovitostí - dálkovým přístupem.

Stavební úřad:

- přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že obsahuje všechny požadované a předepsané náležitosti podle § 184 stavebního zákona,
- vymezil území dotčené vlivem povolované stavby s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem povolení záměru,
- stanovil účastníky řízení:

**Účastníci řízení:**

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1) písm. a správního řádu v návaznosti na ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:**

- *Obec Nový Malín, IČ 00303089*

**Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:**

*Obec Nový Malín, IČ 00303089*

**Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2) správního řádu v návaznosti na ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:** Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Petr Šimek, Lucie Šimková, Jan Štolc, Marie Adamová, Marcel Březina, Jarmila Kovářová, Radka Kukulová, MESPOL Medlov, a.s., Zdeněk Odstrčil, Lenka Sedláčková, ÚSOVSKO a. s., Miloš Doskočil, Zdeněk Šilar st., Zdeněk Šilar ml., Komerční banka, a.s., Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, České Radiokomunikace a.s., Povodí Moravy, s.p., CETIN a.s., Provozni Nový Malín s.r.o.

**Ostatní účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2) správního řádu v návaznosti na ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:** osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Pozemky parc. č. 3997/3; 3997/17; 3996/1; 3996/2; 3997/15; 3997/23; 3997/14; 3997/19; 3997/13; 3997/22; 3997/12; 3997/21; 3998/2; 3997/20; 4001; 4014; 4042; 4034; 4029; 4026; 4027; 4025 v k. ú. Nový Malín

Stavební úřad zjistil, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu a v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona, dne 10.07.2026 pod č. j. MUUV 35456/2026 známé účastníky řízení a dotčené orgány vyrozuměl o zahájení řízení - veřejnou vyhláškou, kterou současně doručil jednotlivě účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c). Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení stanovil, podle § 189 odst.1 stavebního zákona, lhůtu v níž mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a v souladu s § 36 odst. 3 jim stanovil lhůtu pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky, v návaznosti na § 188 odst. 4 stavebního zákona, že v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Posouzení záměru stavebníka v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*

Pro obec Nový Malín jsou platné tři územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Nový Malín, Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje a Územní rozvojový plán.

**Územní rozvojový plán**

Předmětný záměr se dle ÚRP ČR nenachází v ploše nebo koridoru mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, nenachází se ani v ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.



## **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**

Zásady územního rozvoje, v platném znění, předložený záměr konkrétně neřeší. Záměr není dotčen návrhem jiného záměru nadmístního významu v ZÚR. Z hlediska naplnění obecných priorit územního plánování je tato koordinace v území zajištěna a záměr s ní není v rozporu.

### **Územní plán**

Součástí dokladové části záměru je mimo jiné Závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Šumperk, vydané pod č. j. MUSP 8308/2024 zde dne 18.01.2024, jehož platnost byla potvrzena Vyjádřením téhož orgánu vydaným pod č. j. MUSP 18054/2026 zde dne 13.02.2026, podle něhož **je záměr přípustný** z hlediska souladu s územně plánovacími dokumentací (Územním plánem obce Nový Malín včetně změny č. 1) a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. V souladu s § 330 odst. 9 stavebního zákona stavební úřad tento podklad dále nepřezkoumával a jím chráněné zájmy znovu neposuzoval.

*b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*

Obec Nový Malín má schválený územní plán.

*c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*

Stavba splňuje požadavky tohoto zákona a dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

*d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*

Ve věci byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy a z jejich posouzení vyplývá, že záměr vyhovuje jejich požadavkům, přičemž některé z DO stanovily podmínky, jež jsou promítnuty do podmínek tohoto rozhodnutí a které mají být při realizaci záměru dodrženy.

*e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*

Řešený úsek místní komunikace (skupiny D) je na svém začátku napojen na stávající pás smíšené stezky pro pěší a cyklisty vedoucí podél silnice II/446. Na svém konci bude místní komunikace napojena na navrhovanou smíšenou stezku pro chodce a cyklisty v k. ú. Hrabíšín. Nový úsek veřejného osvětlení bude napojen na stávající rozvody VO.

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

- Upozorňujeme na nutnost dodržování povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb, dle ustanovení § 163 - § 166 stavebního zákona.
- Při realizaci stavby budou dodržovány obecné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví.
- Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jejich vedení jsou stanoveny v Příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
- Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

- Doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadů, které v rámci realizace záměru vzniknou, budou uchovány pro případ kontroly.
- Stavební úřad dále upozorňuje na splnění povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, že po dokončení stavby, kterou vzniká, mění se nebo zaniká objekt nebo zařízení podle odst. 4 písm. b) tohoto zákona, předá stavebník prostřednictvím jednotného rozhraní podle ustanovení § 4d odst. 3 písm. b) správci digitálně technické mapy kraje údaje o tomto objektu nebo zařízení.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, proti které části rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, Olomouc. Odvolání se podává u Městského úřadu Uničov, odboru výstavby a úřadu územního plánování.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, na náklady účastníka řízení. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc v souladu s ustanovením § 33 správního řádu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

#### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona platí, že v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Silvie Pavelková  
oprávněná úřední osoba



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) a souladu s § 9 v celkové výši 9000 Kč byl zaplacen dne 30.7.2026.

**Obdrží:**účastníci řízení dle ustanovení § 182 písmeno a), b) stavebního zákona (DS)

1. TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., IDDS: i8w6x86

zastoupení pro: Obec Nový Malín, Nový Malín 240, 788 03 Nový Malín

účastníci dle ustanovení § 182 písmeno c) - doručuje se veřejnou vyhláškou

2. Petr Šimek, Nový Malín č.p. 727, 788 03 Nový Malín

3. Lucie Šimková, Nový Malín č.p. 727, 788 03 Nový Malín

4. Jan Štolc, Nový Malín č.p. 728, 788 03 Nový Malín

5. Marie Adamová, Šumavská č.p. 2573/22, 787 01 Šumperk 1

6. Marcel Březina, Postřelmůvek č.p. 19, 789 01 Zábřeh

7. Jarmila Kovářová, Horova č.p. 1727/6, 787 01 Šumperk 1

8. Radka Kukulová, Nový Malín č.p. 460, 788 03 Nový Malín

9. MESPOL Medlov, a.s., IDDS: vequ8jc

10. Zdeněk Odstrčil, Dlouhomilov č.p. 101, 789 01 Zábřeh

11. Lenka Sedláčková, Nový Malín č.p. 738, 788 03 Nový Malín

12. ÚSOVSKO a. s., IDDS: n58u2xz

13. Miloš Doskočil, Čajkovského č.p. 2083/4, 787 01 Šumperk 1

14. Zdeněk Šilar, Nový Malín č.p. 539, 788 03 Nový Malín

15. Zdeněk Šilar, Nový Malín č.p. 539, 788 03 Nový Malín

16. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

17. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

18. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

19. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

20. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

21. Provozní Nový Malín s.r.o., IDDS: 6envgv6

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písmeno d) stavebního zákona - doručuje se veřejnou vyhláškou

*Pozemky parc. č. 3997/3; 3997/17; 3996/1; 3996/2; 3997/15; 3997/23; 3997/14; 3997/19; 3997/13; 3997/22; 3997/12; 3997/21; 3998/2; 3997/20; 4001; 4014; 4042; 4034; 4029; 4026; 4027; 4025 v k. ú. Nový Malín*

dotčené orgány státní správy

22. Městský úřad Šumperk, Odbor výstavby, oddělení územního plánování, IDDS: 8bqb4gk

23. Městský úřad Šumperk, Odbor dopravy, oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 8bqb4gk

24. Městský úřad Šumperk, Odbor životního prostředí, IDDS: 8bqb4gk

25. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Šumperk, Dopravní inspektorát Šumperk, IDDS: 6jwhpv6

26. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územ. zá, IDDS: hjyaavk

na vědomí (s žádostí o zveřejnění na úřední desky)

27. Městský úřad Uničov, odbor organizační, Masarykovo nám. č.p. 1, 783 91 Uničov 1

28. Obecní úřad Nový Malín, Nový Malín 240, 788 03 Nový Malín

na vědomí

29. Ing. et Ing. Filip Brtna, IDDS: skutja8 (hlavní projektant)

30. Spis



Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a 2 správního řádu v návaznosti na § 144 odst. 1 správního řádu. Dle § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce města Uničova. Dále se písemnost zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce města Uničova a zveřejněním na webových stránkách města Uničova, se písemnost považuje za doručenou.

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu je písemnost současně doručována také obecnímu úřadu Obce Nový Malín, která je povinna písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce města Uničova, které písemnost doručuje, po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu.**

**Vyvěšeno dne .....**

**Sejmuto dne .....**

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky města Uničova.**

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 181374428-21066-260825123716.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **181374428-21066-260825123716**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **17**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Nový Malín

Pracoviště: Obec Nový Malín

Datum vyhotovení: **25.08.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JANA VOHRALÍKOVÁ

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.*



181374428-21066-260825123716