

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

**Přijatá usnesení na 21. veřejném zasedání zastupitelstva obce Nový Malín  
konaném dne 17. 3. 2026 v Novém Malíně.**

**00a/21/2026 ZO schvaluje** za členy návrhové komise Lenku Tylovou a Mgr. Marcelu Budinovou.

**00b/21/2026 ZO schvaluje** za ověřovatele zápisu pana Josefa Mináře a pana Josefa Ostravského.

**00c/21/2026 ZO schvaluje** celkový program 21. VZZO Nový Malín.

**01a1/21/2026 ZO odmítá** námitku zastupitele Ing. Miroslava Vinklera vznesenou proti usnesení zastupitelstva obce, kterým bylo schváleno založení energetického společenství ve smyslu ust. § 20 odst. 2 zákona š. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve formě spolku s názvem „Energetické společenství Nový Malín, z.s.“ a účast obce Nový Malín ve výboru tohoto spolku, kdy důvodem této námitky je porušení kogentního ustanovení občanského zákoníku, pro její nedůvodnost.

**02a1/21/2026 ZO schvaluje** technické podmínky pro přímý bezúplatný převod pozemku p.č. 4095/14 a pozemku p.č. 4095/18, oba v k.ú. Nový Malín (dále jen „Předmětný majetek“) v tomto rozsahu:

Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména:

- si je Obec vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
- se Obec zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
- bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy.

U předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:

- Služebnosti k tíži pozemku p.č. 4095/13 v k.ú. Nový Malín (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 355), rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje.

Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Obec souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:

- Věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na

stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.

S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Obec přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.

Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být Obci přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Obce. Výše těchto nákladů bude Obci oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.

**02a2/21/2026 ZO schvaluje** technické podmínky pro přímý bezúplatný převod pozemku p.č. 4093, jehož součástí je stavba č.p. 232, pozemku p.č. 4095/13 a pozemku p.č. 4095/17, vše v k.ú. Nový Malín (dále jen „Předmětný majetek“) v tomto rozsahu:

Pozemek p.č. 4095/17 byl vymezen oddělovacím geometrickým plánem č. 2199-590/2025, vypracovaným v souladu se stanovisky dotčených organizačních jednotek Správy železnic a předloženým Správci majetku, na základě něhož, vznikl Předmětný majetek z pozemku p.č. 4095/13 v k.ú. Nový Malín.

Předmětný majetek bude převeden i s jeho příslušenstvím v podobě kanalizační přípojky, odvodňovacího potrubí, hlavního uzávěru plynu a vnitřních rozvodů.

Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména:

- si je Obec vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
- se Obec zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
- Obec zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
- bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy.

Pokud by byl obcí Předmětný majetek již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání.

U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:

- Služebnosti k tíži pozemků p.č. 4093, p.č. 4095/13 a p.č. 4095/17 v k.ú. Nový Malín (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 355), rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje.

Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Obec souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:

- věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.

S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Obec přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.

Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být Obci přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Obce. Výše těchto nákladů bude Obci oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.

**Obec bude užívat Předmětný majetek v souladu s pravidly veřejné podpory a zároveň budou naplněny tyto Podmínky Koncepce – Obec se v převodní smlouvě zaváže:**

- **po dobu 20 let** od nabytí vlastnického práva k Předmětnému majetku
  - nepřevést Předmětný majetek do vlastnictví třetích osob, ani jej nijak nezcižit, a to taktéž formou do katastru nemovitostí zapisovaného věcněprávního zákazu zcizení dle ust. § 1761 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a
  - užívat Předmětný majetek k veřejnému účelu, ke kterému bude Obci bezúplatně převeden, v souladu s níže uvedenou odrážkou iii., a
  - užívat Předmětný majetek pouze ve veřejném zájmu, za který bude uvažována činnost pro uspokojení potřeb neohrazené skupiny osob s výjimkou některých nežádoucích činností (např.: provozování kasin, heren a výherních automatů, prodejních automatů na tabák, prodej pyrotechniky, zbraní a střeliva, poskytování erotických služeb apod.). Za veřejný zájem se považuje taktéž i provozování sociálních bytů. Na/v Předmětném majetku bude možné provozovat pouze a jen tu činnost, která po dobu trvání zákazu zcizení dle bodu i. výše bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky Předmětného majetku) předem vždy odsouhlasena;
- uhradit smluvní pokutu za porušení jakékoli z výše uvedených Podmínek Koncepce, a to ve výši odpovídající ceně zjištěné nebo ceně obvyklé, popř. tržnímu ohodnocení, a to vyšší z nich, Předmětného majetku stanovené znaleckým posudkem, který bude v návaznosti na odsouhlasení podmínek daných tímto dopisem vypracován soudním znalcem (dále jen „Znalecký posudek“),
- po celou dobu 20 let bez vyzvání předávat Správě železnic do 31. ledna každého

následujícího roku pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění výše uvedených Podmínek Koncepce, včetně informace o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s užíváním Předmětného majetku ve veřejném zájmu, k jejichž realizaci se Obec zavázala (dále jen „Zpráva o plnění závazků“) a v případě, kdy tento závazek nebude splněn ani dodatečně ve lhůtě dané písemnou výzvou k zaslání Zprávy o plnění závazků uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Obci doručena písemná výzva k zaslání Zprávy o plnění závazků v dodatečné lhůtě.

S ohledem na situování Stavby v blízkosti provozované železniční dopravní cesty bude příslušným ustanovením smlouvy o převodu při zachování sjednání věcných práv „strpění důsledků provozu dráhy“ a „vzdání se nároku na náhradu škody“ ošetřena ochrana zájmů Správy železnic ve věci eliminace rizik plynoucích z převodu nemovitostí (předmětného majetku) chráněných před hlukem a vibracemi, konkrétně bude ošetřen závazek Obce jakožto nabyvatele:

- realizovat změnu účelu využití předmětu zcizení, a to rekolaudací budovy a změny klasifikace pozemků na účel využití nevyžadující aplikaci ochrany tzv. Chráněných prostor definovaných legislativou ochrany veřejného zdraví v důsledku nepříznivého vlivu provozování dráhy (tzv. chráněnými prostory jsou chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor), a to ve stanoveném termínu čtyř let od převodu vlastnického práva. Nabyvatel se rovněž zaváže do splnění uvedeného závazku neužívat převáděné budovy k bytovým, školním, vzdělávacím, zdravotním a sociálním účelům.
- V případě nesplnění smluvního závazku rekolaudace budovy a změny klasifikace pozemků do 4 let uhradit Správě železnic případné veřejnoprávní sankce za porušení hygienických limitů uložené Správě železnic jako důsledek tohoto nesplnění smluvní povinnosti, včetně nákladů SŽ spojených s nutným pozastavením či zákazem provozování dráhy, zařízení dráhy apod., a to jako náhradu škody.
- Po uplynutí lhůty 20 let dle podmínek Koncepce (viz výše – věcněprávní zákaz zcizení) převést v případě zcizení budovy a pozemků příslušným ustanovením smlouvy o převodu uvedené závazky na každého dalšího vlastníka budovy, s povinností zavázat každého nového vlastníka příslušným ustanovením smlouvy o převodu k témuž závazku a k jeho převodu na každého dalšího vlastníka budovy.

**02a3/21/2026 ZO schvaluje** technické podmínky pro přímý bezúplatný převod pozemku p.č. 4094, jehož součástí je stavba bez čp/če a pozemku p.č. 4095/16, vše v k.ú. Nový Malín (dále jen „Předmětný majetek“) v tomto rozsahu:

Pozemek p.č. 4095/16 byl vymezen oddělovacím geometrickým plánem č. 2199-590/2025, vypracovaným v souladu se stanovisky dotčených organizačních jednotek Správy železnic a předloženým Správci majetku, na základě něhož, vznikl Předmětný majetek z pozemku p.č. 4093/13 v k.ú. Nový Malín.

Předmětný majetek bude převeden i s jeho příslušenstvím v podobě kůlny, suchého WC, oplocení, brány a studny.

Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména:

- si je Obec vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
- se Obec zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných

právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,

- Obec zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
- bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy.

Předmětný majetek je pronajat na základě nájemní smlouvy č. 6338000111 – nájemce p. Zdeněk Mlynář.

U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:

- Služebnosti k tíži pozemku p.č. 4094 a p.č. 4095/16 v k.ú. Nový Malín (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 355), rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje.

Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Obec souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:

- věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
- věcněprávní zákaz zcizení Předmětného majetku dle ust. § 1761 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva.

S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Obec přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.

Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být Obci přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Obce. Výše těchto nákladů bude Obci oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.

**03b/21/2026 ZO schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 300.000,-Kč Římskokatolické farnosti Nový Malín za účelem oprav interiéru kostela Narození Panny Marie v Novém Malíně a uzavření darovací smlouvy na poskytnutí tohoto finančního daru mezi Obcí Nový Malín, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, IČ: 00303089, jako darující a Římskokatolickou farností Nový Malín, IČ: 70626499, jako obdarovanou.

**04b1/21/2026 ZO konstatuje**, že tiskovina „Hrnc pravy pod malínskou pokličkou“ nebyla oficiálním výstupem obce Nový Malín, nebyla projednána ani schválena žádným orgánem obce a **nevyjadřuje stanovisko obce** k projednávané majetkové záležitosti.

**04b2/21/2026 ZO potvrzuje**, že projednávání majetkové záležitosti se týkalo výhradně směny konkrétně vymezených pozemků mezi obcí Nový Malín a dotčenou osobou a že **žádné další majetkové otázky nebyly předmětem jednání** zastupitelstva ani jiných orgánů obce.

**04b4/21/2026 ZO vyjadřuje zájem** na zklidnění situace v obci a zachování korektních vztahů mezi občany i mezi obcí a dotčenými osobami.

V Novém Malíně dne 26. 3. 2026

Usnesení zapsali: Lenka Tylová a Mgr. Marcela Budinová

Opis: Dagmar Kubíčková

-----  
Mgr. Marek Štencel, v.r.  
starosta obce

-----  
Ing. Petr Kuba, v.r.  
místostarosta obce

Vyvěšeno: 15.4.2026

Sňato: 4.5.2026