



U S N E S E N Í

zasedání č. 14 Zastupitelstva obce Nové Heřminovy

konané dne 4. 9. 2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Nové Heřminovy od 17:00 hod.

- 1-14/2024 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje zapisovatelkou paní Simonu Tomečkovou a předložený Program 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Nové Heřminovy včetně jeho doplnění.
- 2-14/2024 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje ověřovatele zápisu JUDr. Rastislava Vlčka a Bc. Jaroslavu Hebmarovou.
- 3-14/2024 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy volí novým členem finančního výboru paní Dominiku Sedláčkovou. Zastupitelstvo stanoví, že měsíční odměna novému členu finančního výboru náleží od 05.09.2024 ve výši, která byla stanovena usnesením zastupitelstva č. 14a-11/2024 ze dne 27.03.2024, tj. ve výši 1.560 Kč.
- 4-14/2024 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2024.
- 5-14/2024 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, týkající se veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce budovy v obci Nové Heřminovy", který bude uzavřen mezi:
- Objednatelem:** Obec Nové Heřminovy, se sídlem Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál, zastoupena Mgr. Michaelou Hermanovou, starostkou obce a
Zhotovitelem: SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o., se sídlem Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov, zastoupeným Ing. Grigoriosem Akritidisem, jednatelem společnosti.
- 6a-14/2024 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy souhlasí, že vůči zhotoviteli Územního plánu obce Nové Heřminovy nebude uplatňováno smluvní penále za nedodržení termínu pro dodání I. etapy územního plánu. Zastupitelstvo obce akceptuje důvody, které vedly k nedodržení termínu.
- 6b-14/2024 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 22.09.2023, mezi
- objednatelem:** obec Nové Heřminovy, se sídlem Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál, zastoupena Mgr. Michaelou Hermanovou, starostkou obce a
zhotovitelem: Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., se sídlem Spartakovců 6014/3, Ostrava, zastoupen Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, jednatelkou, Ing. arch. Petrem Gajduškem, jednatelem a Ing. Arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou.
- Zastupitelstvo obce akceptuje, že tento dodatek je uzavírán až po uplynutí sjednané lhůty pro dodání smluvního plnění, neboť je v zájmu obou smluvních stran mít projednávanou záležitost řádně smluvně ošetřenou.
- 7-14/2024 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy určuje **ke spolupráci při pořizování Územního plánu Nové Heřminovy** v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 283/2021 Sb., stavební

zákon, ve znění pozdějších předpisů, zastupitele Mgr. Michaelu Hermanovou, která bude spolupracovat v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona s pořizovatelem Územního plánu Nové Heřminovy.

8-14/2024 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-8031273, která bude uzavřena mezi:

Povinnou: obec Nové Heřminovy, se sídlem Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál, zastoupena Mgr. Michaelou Hermanovou, starostkou a

Oprávněnou: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, zastoupenou společností TRABBAU a.s., se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, která je dále zastoupena na základě plné moci ev. č. PM-075/2023 ze dne 6.3. 2023 společností RH elektro, s.r.o., zastoupenou Robertem Hryckem, jednatelem.

Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč.

9-14/2024 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy souhlasí s budoucím prodejem jednotlivých částí pozemku parc. č. 1986/1 a za tímto účelem stanovuje zadání vypracování geometrického plánu jako podkladu k rozdělení pozemku parc. č. 1986/1 v k. ú. Nové Heřminovy na jednotlivé dílčí pozemky.

10-14/2024 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje Pravidla pro hospodaření s bytovým fondem v majetku obce Nové Heřminovy a stanovuje jejich účinnost ode dne 05.09.2024.

11-14/2024 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy souhlasí s budoucím závazkem převzít kapličku včetně jejího příslušenství (posezení, zastavení) v případě nenadálé závažné události na straně pí Urbanové do majetku obce Nové Heřminovy.

12-14/2024 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy souhlasí s budoucím odkoupením částí pozemků parc. č. 1843/22, 1198/1, 1196/2 a st. 71/2 v k. ú. Nové Heřminovy, jejichž přesná velikost bude vycházet ze zpracovaného geometrického plánu.

13-14/2024 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje záměr pronájmu

části pozemku p. č. 1843/4, ostatní plocha o výměře 34 m²
části pozemku p. č. 1843/5, ostatní plocha o výměře 114 m²
části pozemku p. č. 1201/1, vodní plocha o výměře 208 m²
části pozemku p. č. 1185/4, ostatní plocha o výměře 130 m²

v k. ú. Nové Heřminovy zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, na LV 172 pro obec Nové Heřminovy. Cena za pronájem pozemků činí 1,- Kč/m² a doba pronájmu je stanovena na 1 rok s možností dalšího prodloužení. Podmínkou vyhlášeného záměru pronájmu je zachování přístupové cesty k ostatním pozemkům.

14-14/2024 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje záměr na budoucí výstavbu chodníku podél silnice II/451 v k. ú. Nové Heřminovy, m. č. Nové Heřminovy, zajišťující bezpečný průchod z části vesnice na pravé straně silnice I/45 k autobusové zastávce "Nové Heřminovy, rest." a k vlakovému nádraží.

15-14/2024 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje pronájem pozemku p. č. 1201/7, ostatní plocha - manipulační plocha, o výměře 918 m² v k. ú. Nové Heřminovy, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, na LV č. 172 pro obec Nové Heřminovy. Nájemcem pozemku bude pan MUDr. Jan Vaněk, bytem

Jungmannova 69, 792 01 Bruntál. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 5 let s platností od 01. 10. 2024 do 30. 09. 2029 a cena pozemku je stanovena částkou 1 Kč/m² ročně. Záměr obce pronajmout pozemek uvedený v této smlouvě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10. 06. 2024 do 27. 06. 2024.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k zajištění a podpisu smlouvy o nájmu pozemku.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu z 13. zasedání konaného dne 26. 6. 2024.

Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy bere na vědomí informaci, že byla splněna uvedená usnesení z 13. zasedání zastupitelstva obce Nové Heřminovy a informaci o aktuální činnosti.

Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 8/2024.

Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy bere na vědomí, že po dobu nezbytnosti zapojení finančních prostředků nebudou uloženy finanční prostředky na termínovaném vkladu.

Mgr. Michaela Hermanová
starostka obce