



U S N E S E N Í

zasedání č. 25 Zastupitelstva obce Nové Heřminovy

konané dne 27. 7. 2026 v sále Obecního domu, Nové Heřminovy 125 (bývalé pohostinství Clondike) od 17:00 hod.

- 1a-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje zapisovatelkou paní Kamilu Lesákovou.
- 1b-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje ověřovatele zápisu p. Jakuba Květoně, DiS. a p. Mariana Šmiguru.
- 1c-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje doplnění Programu o bod *Žádost o bezplatné zapůjčení části volejbalového areálu pro dočasné užívání volejbalovým klubem amatérů.*
- 1d-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje doplnění Programu o bod *Žádost o prodej část pozemku parc. č. 309/1 v k. ú. Nové Heřminovy*
- 1e-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje doplnění Programu o bod: *Žádost o prodej částí pozemků parc. č. st. 170, parc. č. 1266/3 a 1267 v k. ú. Nové Heřminovy - narovnání vlastnických vztahů*
- 1f-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje doplnění Programu o bod: *Návrh darovací smlouvy o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit ŘSD, s. p., nacházejících se pod místními komunikacemi v obci Nové Heřminovy*
- 1g-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje doplnění Programu o bod: *Návrh darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví obce Nové Heřminovy, nacházejících se pod silnicí I. třídy I/45 do vlastnictví České republiky.*
- 1h-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje předložený program 25. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Nové Heřminovy včetně jeho změn a doplnění.
- 2-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy bere na vědomí předloženou technicko - ekonomickou studii stavby "I/45 Nové Heřminovy, II. etapa";
- souhlasí** s další přípravou stavby varianty Galerie, a to zejména s ohledem na její ekonomickou výhodnost a vyšší pravděpodobnost získání finančních prostředků na její realizaci;
- pověřuje** starostku obce dalším jednáním směřujícím k zajištění financování preferované varianty v rámci kompenzačních opatření souvisejících s výstavbou Vodního díla Nové Heřminovy.
- 3-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy bere na vědomí rezignaci paní Ivany Pavlíčkové na funkci členky kontrolního výboru; volí paní Irenu Zlámalovou členkou kontrolního výboru; konstatuje, že paní Ireně Zlámalové jako neuvolněné člence zastupitelstva obce náleží za výkon funkce členky kontrolního výboru odměna ve výši 2 586 Kč měsíčně ode dne zvolení do této funkce, v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 14a-11/2024 ze dne 27. 3. 2024.
- 4-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu financovaného z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027 (68. výzva MŽP – opatření 1.5.1 Kompostéry pro předcházení vzniku komunálních odpadů), jejímž předmětem je předání 50 ks kompostérů v celkové pořizovací ceně 264.990 Kč včetně DPH, pořízených na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 24_068/0004845, registrační číslo

projektu CZ.05.01.05/XX/24_068/0004845, do užívání obce Staré Heřminovy. Pořizovací cena kompostérů bude hrazena z 50 % z prostředků poskytnuté dotace a z 50 % z rozpočtu partnerské obce Staré Heřminovy, tj. částkou 132.495 Kč včetně DPH.

Smlouva bude uzavřena mezi smluvními stranami, kterými jsou **obec Nové Heřminovy**, IČ: 00846538, se sídlem Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál a **obec Staré Heřminovy**, IČ: 00576077, se sídlem Staré Heřminovy 129, 793 12 Staré Heřminovy.

5a-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje *uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD 16MP-005769 (SHB/VB/I45NH/2025/451-1) ve znění předloženého návrhu, která bude uzavřena mezi smluvními stranami*

obec Nové Heřminovy, IČ: 00846538, se sídlem Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál a

Ředitelství silnic a dálnic, s. p., IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, kontaktní adresa Ředitelství silnic a dálnic, s. p. - Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory

5b-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - č. smlouvy ŘSD 16MP-005770 (SHB/VB/I45NH/2025/451-2) ve znění předloženého návrhu, která bude uzavřena mezi smluvními stranami

Moravskoslezský kraj, IČ: 70890692, se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, zastoupený Správou a údržbou silnic Moravskoslezského kraje, p. o. IČ: 00095711, se sídlem U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava - Zábřeh (povinný, obtížený)

obec Nové Heřminovy, IČ: 00846538, se sídlem Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál (oprávněný)

Ředitelství silnic a dálnic, s. p., IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, kontaktní adresa Ředitelství silnic a dálnic, s. p. - Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory, zastoupený na základě plné moci **Morava - RD malé zakázky BIM 2021**, IČ: 25324365, zastoupené vedoucím společníkem společností SAHB, a. s., se sídlem Masná 1493/8, 702 00 Ostrava.

6-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1700/1 o výměře 60 m² a části pozemku parc. č. 1876/3 o výměře 161 m² na dobu určitou od 01.05.2026 do 31.12.2030 za cenu 1 Kč/m²/rok. Smlouva bude uzavřena mezi smluvními stranami, kterými jsou:

obec Nové Heřminovy, IČ: 00846538, se sídlem Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál
Jana Kociánová, *.**

7-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje pronájem pozemků parc. č. 1843/5 - část o výměře 114 m², parc. č. 1843/4 - část o výměře 34 m², parc. č. 1185/4 - část o výměře 130 m² a parc. č. 1201/1 - část o výměře 208 m² v k. ú. Nové Heřminovy za cenu 1 Kč/m²/rok.

Uvedené části pozemků parc. č. 1843/5, parc. č. 1843/4, parc. č. 1185/4 budou pronajaty na období od 01.07.2026 do 30.06.2031. Část pozemku parc. č. 1201/1 bude pronajata na dobu od 01.07.2026 do 31.12.2026.

Nájemní smlouva bude uzavřena mezi smluvními stranami:

obec Nové Heřminovy, IČ: 00846538, se sídlem Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál;
Jana Vávrová, IČ: 21501556, se sídlem Nové Heřminovy 48, 792 01 Bruntál.

- 8-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje vyhlášení záměru na pronájem jednotlivých částí pozemku parc. č. 1986/1 v k. ú. Nové Heřminovy o velikosti 36 m², 27 m², 51 m², 59 m² a 50 m² na dobu 5 let za cenu 1 Kč/m²/rok.
- Současně schvaluje** zveřejnění záměru prodeje v budoucnu nově vzniklých pozemků stávajícím uživatelům dle geometrického plánu, který bude zapsán do katastru nemovitostí, za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady na dělení pozemku, vyhotovení geometrického plánu, zápis změny do katastru nemovitostí, případně další náklady s prodejem související hradí kupující. O konečném způsobu majetkoprávního vypořádání rozhodne zastupitelstvo obce po dokončení geometrického oddělení pozemků a zápisu do katastru nemovitostí.
- 9-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy bere na vědomí znalecký posudek č. 1224/2026 zpracovaný na objednávku obce Široká Niva;
- konstatuje**, že posudek nedisponuje zcela transparentním a běžným postupem pro stanovení obvyklé ceny, zejména s ohledem na existenci jiných aktuálních znaleckých posudků vztahujících se přímo ke katastrálnímu území Nové Heřminovy;
- ukládá** starostce obce Nové Heřminovy pokračovat v jednání s obcí Široká Niva o přehodnocení kupní ceny a předložit zastupitelstvu návrh dalšího postupu.
- 10-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje Program rozvoje obce Nové Heřminovy 2026 - 2035.
- 11-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje zavedení předložených služeb pro občany a ceny za jejich poskytování a ceny za pronájem veřejných prostor pro poskytování služeb a prodej.
- 12-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy bere na vědomí zákonnou povinnost obce zajistit školské obvody podle zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a
- souhlasí** s jednáním s městem Bruntál o budoucím uzavření veřejnoprávní smlouvy o vytvoření školských obvodů pro území obce Nové Heřminovy vč. m. č. Kunov pro mateřskou školu, 1. a 2.stupeň základní školy.
- 13-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Nové Heřminovy na akci "Traktoriáda 2026" ve výši 10.000 Kč, která je určena na financování cen pro soutěžící, atrakcí pro děti a cimbálové kapely. Smlouva o poskytnutí dotace bude uzavřena mezi smluvními stranami, kterými jsou
- obec Nové Heřminovy**, IČ: 00846538, se sídlem Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál
Kateřina Konečná, ***
- 14-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy neschvaluje poskytnutí finančního daru ve prospěch žadatele Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR z. s., klub RADOST, se sídlem Barákova 23, 796 01 Prostějov.
- 15-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000 Kč na akci. Zahradní slavnost u příležitosti 25 let výročí Domova pro seniory Vrbno, p. o. Darovací smlouva bude uzavřena mezi smluvními stranami, kterými jsou
- obec Nové Heřminovy**, IČ: 00846538, se sídlem Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál
Domov pro seniory Vrbno, p. o., IČ: 70645710, se sídlem Mnichov 262, 793 26 Vrbno pod Pradědem

- 16-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000 Kč bez umístění reklamy na sociálním automobilu. Darovací smlouva bude uzavřena mezi smluvními stranami, kterými jsou
- obec Nové Heřminovy**, IČ: 00846538, se sídlem Nové Heřminovy č.p. 122, 792 01 Bruntál a
Centrum sociálních služeb Pohoda, p. o., IČ: 71294970, se sídlem Okružní 16, 792 01 Bruntál.
- 17-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 22.09.2023 - Zpracování územního plánu obce Nové Heřminovy, a prodlužuje termín pro dokončení II. etapy zakázky - zpracování návrhu územního plánu obce pro projednání do 30.09.2026. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 22.09.2023 bude uzavřen mezi smluvními stranami
- obec Nové Heřminovy**, IČ: 00846538, se sídlem Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál
Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., IČ: 00562963, se sídlem Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava- Poruba
- 18-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 na adrese Nové Heřminovy č.p. 124, 792 01 Bruntál. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2026 do 30.09.2027 mezi
- vlastníkem bytu, tj. **obec Nové Heřminovy**, IČ: 00846538, se sídlem Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál a
nájemci bytu, **Jiří Barna a Petra Valachovičová**, společně trvale bytem ***.
- 19-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy **schvaluje** bezplatné využívání volejbalových hřišť vč. WC a vody pro užívání volejbalovým klubem amatérů pod vedením pana Petra Drobného, k pravidelným tréninkům 2x týdně, do ukončení sezony 2026.
- 20-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje **schvaluje vyhlášení záměru na prodej** části pozemku parc. č. 309/1 – trvalý travní porost v katastrálním území Nové Heřminovy v nezbytně nutném rozsahu za účelem ucelení hranic mezi pozemkem žadatele (parc. č. 309/7) a pozemkem obce (parc. č. 309/1). Přesné vymezení převáděné části bude stanoveno geometrickým plánem. Prodej bude realizován za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu a s převodem vlastnického práva.
- 21-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje vyhlášení záměru prodeje částí pozemků parc. č. st. 170 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1266/3 – ostatní plocha a parc. č. 1267/1 – ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Heřminovy, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů a sjednocení průběhu vlastnické hranice se skutečným dlouhodobým užíváním pozemků. Přesný rozsah převáděných částí bude určen geometrickým plánem. Kupní cena bude stanovena ve výši ceny v místě a čase obvyklé na základě znaleckého posudku.
- Kupující uhradí kupní cenu a náklady související s vyhotovením znaleckého posudku, návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a další náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním vč. veškerých nákladů souvisejících s geometrickým zaměřením, bude-li zpracováno výhradně pro účely tohoto majetkoprávního vypořádání.
- 22-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje uzavření Darovací smlouvy č. DS-BR-038-26-Kv, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemků parc. č. 1708/3, 1842/5, 1843/8, 1843/11, 1843/12, 1843/14, 1843/15, 1843/18, 1845/10, 1845/11 a 2046, vše v k. ú. Nové Heřminovy, dle předloženého návrhu smlouvy. Darovací smlouva bude uzavřena mezi smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč, jako dárce, a

obec Nové Heřminovy, IČO 00846538, se sídlem Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál, jako obdarovaným.

23-25/2026 Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje vyhlášení záměru bezúplatného převodu pozemků parc. č. 262/4 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 1872/6 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 1874/13 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 2035/1 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 2035/3 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 2036/1 – ostatní plocha, silnice a parc. č. 2041/5 – ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Nové Heřminovy, z vlastnictví obce Nové Heřminovy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic, s. p., za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou silnice I. třídy.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu z 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Nové Heřminovy konaného dne 10.06.2026.

Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z předchozího zasedání a zprávu o činnosti.

Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2026, 5/2026, 6/2026.

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje doplnění Programu o bod: *Návrh na vydání souhlasu obce Nové Heřminovy k napojení pozemku parc. č. 1247/1 na parcelu č. 1236, vše v k. ú. Nové Heřminovy.*

Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje výběr dodavatele VZMR na akci "Demolice objektu č.p. 165 v obci Nové Heřminovy" - firmu René Darmovzal, IČ47994304, se sídlem Mnichov 360, 793 26 Vrbno pod Pradědem, která podala nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 730.000 Kč bez DPH; schvaluje uzavření smlouvy o dílo v předloženém znění na realizaci VZMR "Demolice objektu č.p. 165 v obci Nové Heřminovy". Smlouva bude uzavřena mezi smluvními stranami, kterými jsou obec Nové Heřminovy, IČ: 00846538, se sídlem Nové Heřminovy č.p. 122, 792 01 Bruntál a René Darmovzal, IČ: 47994304, se sídlem Mnichov 360, 793 26 Vrbno pod Pradědem.

Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy schvaluje navrženou změnu v realizaci veřejné zakázky v podobě změny řešení obložení modulárních kontejnerů a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 02.07.2026, jehož předmětem jsou méněnáklady ve výši 180.360,40 Kč bez DPH a vícenáklady ve výši 180.360,40 Kč bez DPH, celková změna ve financování veřejné zakázky je 360.720,80 Kč bez DPH. Změna je v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 02. 07. 2026 bude uzavřen mezi smluvními stranami obec Nové Heřminovy, IČ: 00846538, se sídlem Nové Heřminovy č.p. 122, 792 01 Bruntál a SAMAT EKOTEMPO, s. r. o., IČ: 47681233, se sídlem Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov.

Mgr. Michaela Hermanová
starostka obce