

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Nové Heřminovy; IČO 00846538; Nové Heřminovy 122, Nové Heřminovy, 792 01

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 12.2.2026

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. Způsob zaokrouhlování:

Nákladové a výnosové účty jsou vedeny v Kč. Z těchto položek se sestaví Výkaz zisku a ztráty.

Výsledek, tj. součet výsledku hospodaření hlavní i hospodářské činnosti se přenesou do Rozvahy, kde jsou také ostatní jednotlivé položky sečteny do součtových řádků.

Při zpracování výkazu Příloha se hodnoty některých položek porovnávají na předem zpracovaný výkaz Rozvaha. Poté se výkaz sestaví a vytvoří součtové řádky.

2. Oceňování a vykazování:

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování A.

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 tis. do 40 tis. Kč.

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7 tis. do 60 tis. Kč.

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2025 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti - účetní jednotka nevlastní cenné papíry.

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.

3. Změny způsobu oceňování: nenastaly.

4. Odpisový plán: účetní jednotka provádí účetní odpisy rovnoměrným způsobem dle předpokládané doby používání příslušného majetku. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek.

5. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2025 nebyly realizovány v cizí měně. V ojedinělých případech je použit denní kurz ČNB.

6. Peněžní fondy: účetní jednotka o peněžních fondech neúčtuje.

7. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve směrnici.

8. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, rozlišuje pro roční období. Jedná se zejména o časové rozlišení energií a to ve výši záloh a časové rozlišení předplatného tisku, licencí, technické podpory a dodávka LTO.

9. Opravné položky k pohledávkám po splatnosti jsou tvořeny k 31.12.

| A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů                                   |      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Název položky                                                                                                      | Účet | 1                 | 2                 |
|                                                                                                                    |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ     |                   |
|                                                                                                                    |      | Běžné             | Minulé            |
| P.I. Majetek a závazky účetní jednotky                                                                             |      | <b>177 304,04</b> | <b>177 304,04</b> |
| 1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                                                         | 901  | 0,00              | 0,00              |
| 2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                                                                           | 902  | 177 304,04        | 177 304,04        |
| 3. Vyřazené pohledávky                                                                                             | 905  | 0,00              | 0,00              |
| 4. Vyřazené závazky                                                                                                | 906  | 0,00              | 0,00              |
| 5. Ostatní majetek                                                                                                 | 909  | 0,00              | 0,00              |
| P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů                       |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                                     | 911  | 0,00              | 0,00              |
| 2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                                        | 912  | 0,00              | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                                       | 913  | 0,00              | 0,00              |
| 4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                                          | 914  | 0,00              | 0,00              |
| 5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                             | 915  | 0,00              | 0,00              |
| 6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů                                                                | 916  | 0,00              | 0,00              |
| P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou                                                  |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                                 | 921  | 0,00              | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou                                | 922  | 0,00              | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 923  | 0,00              | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 924  | 0,00              | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 925  | 0,00              | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 926  | 0,00              | 0,00              |
| P.IV. Další podmíněné pohledávky                                                                                   |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                                         | 931  | 0,00              | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                                         | 932  | 0,00              | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                                  | 933  | 0,00              | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                                  | 934  | 0,00              | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                               | 939  | 0,00              | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                               | 941  | 0,00              | 0,00              |
| 7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                                       | 942  | 0,00              | 0,00              |
| 8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                                       | 943  | 0,00              | 0,00              |
| 9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                                    | 944  | 0,00              | 0,00              |
| 10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                                   | 945  | 0,00              | 0,00              |
| 11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 947  | 0,00              | 0,00              |
| 12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 948  | 0,00              | 0,00              |
| P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                        |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                                     | 951  | 0,00              | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                                        | 952  | 0,00              | 0,00              |
| 3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                                       | 953  | 0,00              | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                                          | 954  | 0,00              | 0,00              |
| 5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                             | 955  | 0,00              | 0,00              |
| 6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                                                                | 956  | 0,00              | 0,00              |
| P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku                                                            |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                            | 961  | 0,00              | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                            | 962  | 0,00              | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                              | 963  | 0,00              | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                              | 964  | 0,00              | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 965  | 0,00              | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 966  | 0,00              | 0,00              |
| 7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 967  | 0,00              | 0,00              |
| 8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 968  | 0,00              | 0,00              |
| P.VII. Další podmíněné závazky                                                                                     |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                           | 971  | 0,00              | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                           | 972  | 0,00              | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                                     | 973  | 0,00              | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                                     | 974  | 0,00              | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                             | 975  | 0,00              | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                             | 976  | 0,00              | 0,00              |
| 7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978  | 0,00              | 0,00              |
| 8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979  | 0,00              | 0,00              |
| 9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                               | 981  | 0,00              | 0,00              |
| 10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                              | 982  | 0,00              | 0,00              |
| 11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                                  | 983  | 0,00              | 0,00              |
| 12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                                  | 984  | 0,00              | 0,00              |
| 13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 985  | 0,00              | 0,00              |
| 14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 986  | 0,00              | 0,00              |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Název položky                                                                  | Účet | 1             | 2           |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|-------------|
|                                                                                |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|                                                                                |      | Běžné         | Minulé      |
| P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty |      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| 1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                                         | 991  | 0,00          | 0,00        |
| 2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                                         | 992  | 0,00          | 0,00        |
| 3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                                         | 993  | 0,00          | 0,00        |
| 4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                                         | 994  | 0,00          | 0,00        |
| 5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům                                      | 999  | 177 304,04    | 177 304,04  |

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrečce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31.12.2025 účetní jednotka nemá podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému, k datu závěrky, nepřišla doložka o provedení vkladu.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace bodu B.2. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Název položky                                                                               | 1             | 2            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                                             | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|                                                                                             | Běžné         | Minulé       |
| C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 108 029,00    | 5 302 680,00 |
| C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 0,00          | 51 647,64    |

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku</b> |
| Hodnota: 0,00                                                                    |
| ÚJ nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty                        |

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem</b> |
| Hodnota: 0,00 m <sup>2</sup>                                |

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2</b> |
| Hodnota: 0,00 Kč                                                                           |

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem</b> |
| Hodnota: 0,00 m <sup>2</sup>                                                 |

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem</b> |
| Hodnota: 0,00 Kč                                                                   |

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem</b> |
| Hodnota: 0,00 Kč                                                                                    |

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| <b>D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem</b> |
| Hodnota: 0,00 Kč                                              |
|                                                               |

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

| F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky                         |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Název položky                                                            | Běžné účetní období |
| <b>G. Ostatní fondy</b>                                                  |                     |
| G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.                                         | <b>0,00</b>         |
| G.II. Tvorba fondu                                                       | <b>0,00</b>         |
| 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   | 0,00                |
| 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      | 0,00                |
| 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 0,00                |
| 4. Ostatní tvorba fondu                                                  | 0,00                |
| G.III. Čerpání fondu                                                     | <b>0,00</b>         |
| G.IV. Konečný stav fondu                                                 | <b>0,00</b>         |

| G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy |               |              |               |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Název položky                                                     | 1             | 2            | 3             | 4             |
|                                                                   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |               |               |
|                                                                   | Běžné         |              |               | Minulé        |
|                                                                   | Brutto        | Korekce      | Netto         |               |
| G. Stavby                                                         | 24 231 082,51 | 7 006 956,00 | 17 224 126,51 | 17 667 097,51 |
| G.1. Bytové domy a bytové jednotky                                | 4 781 729,21  | 2 345 258,00 | 2 436 471,21  | 2 454 791,21  |
| G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu                               | 13 949 526,91 | 2 334 661,00 | 11 614 865,91 | 11 969 789,91 |
| G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky                       | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          |
| G.4. Komunikace a veřejné osvětlení                               | 3 919 509,90  | 1 806 299,00 | 2 113 210,90  | 2 173 750,90  |
| G.5. Jiné inženýrské sítě                                         | 521 376,00    | 61 557,00    | 459 819,00    | 472 479,00    |
| G.6. Ostatní stavby                                               | 1 058 940,49  | 459 181,00   | 599 759,49    | 596 286,49    |

| H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy |               |         |            |            |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------|------------|------------|
| Název položky                                                      | 1             | 2       | 3          | 4          |
|                                                                    | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |            |            |
|                                                                    | Běžné         |         |            | Minulé     |
|                                                                    | Brutto        | Korekce | Netto      |            |
| H. Pozemky                                                         | 918 818,55    | 0,00    | 918 818,55 | 918 818,55 |
| H.1. Stavební pozemky                                              | 0,00          | 0,00    | 0,00       | 0,00       |
| H.2. Lesní pozemky                                                 | 331 236,40    | 0,00    | 331 236,40 | 331 236,40 |
| H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky                             | 296 533,20    | 0,00    | 296 533,20 | 302 833,60 |
| H.4. Zastavěná plocha                                              | 96 487,75     | 0,00    | 96 487,75  | 122 051,95 |
| H.5. Ostatní pozemky                                               | 194 561,20    | 0,00    | 194 561,20 | 162 696,60 |

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky                                                                   | 1             | 2           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                                                 | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|                                                                                 | Běžné         | Minulé      |
| I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou                                         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00        |
| I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky                                                                  | 1             | 2           |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                                                | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|                                                                                | Běžné         | Minulé      |
| J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou                                         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00        |
| J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky